

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Den Ijp 8 , 1127 PA Den Ijp

Vaarwater

Gemengde bestemming

Woonruimte uit te breiden

Ruime parkeerruimte

Hobby / Werk aan huis

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	11
Woonoppervlakte	415 m ²
Perceeloppervlakte	2340 m ²
Inhoud	2360 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	33554433
Isolatie	muurisolatie
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het woongenot in deze vrijstaande woning is werkelijk ongekend. Het huis biedt niet alleen volop ruimte en mogelijkheden, maar vooral een gevoel van vrijheid en rust dat je iedere dag opnieuw ervaart, op bescheiden afstand van Amsterdam.

Vanuit de sfeervolle tuinkamer geniet je van het prachtige, vrije uitzicht over het Natura 2000-gebied en het water. Een plek waar je heerlijk tot rust komt en waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft. Met ons sloepje varen we vanuit huis zo het natuurgebied Het Twiske in, waardoor de natuur en het water letterlijk binnen handbereik zijn.

Daarnaast heeft deze woning ons de ideale combinatie van wonen en werken geboden. Als woon-werkpand gaf het ons jarenlang de vrijheid om onze eigen werktijden te bepalen. Geen dagelijkse files, geen lange reistijden, maar gewoon vanuit huis aan het werk en daardoor meer tijd over voor elkaar, het gezin en de mooie dingen van het leven.

Juist die combinatie van vrijheid, ruimte, natuur en de vele mogelijkheden van het pand maakt deze woning voor ons zo bijzonder. Een heerlijke plek om te wonen, te werken en volop van het leven te genieten.



sfeervolle woonkamer



grote raampartijen

gezellige woonkamer

De hal leidt naar een gezellige woonkamer met open haard en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. Hier is voldoende ruimte om te ontspannen en gezellig te tafelen in de eethoek. De woonkamer is voorzien van airco, wat zorgt voor een prettig leefklimaat.



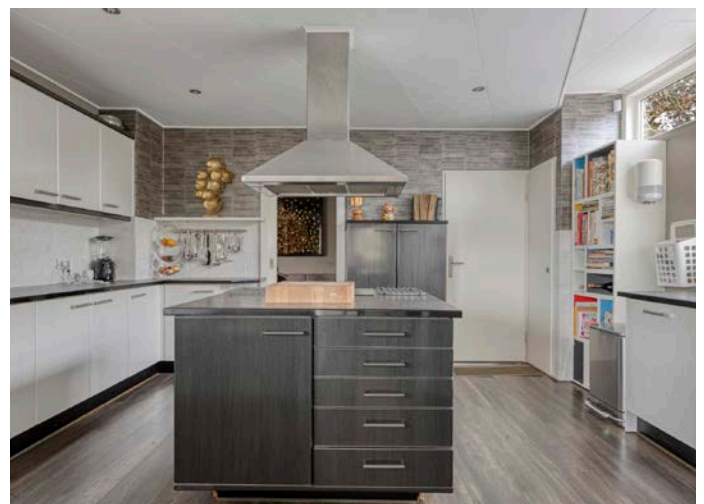


Ruime keuken

moderne keuken

toegang tot bijkeuken

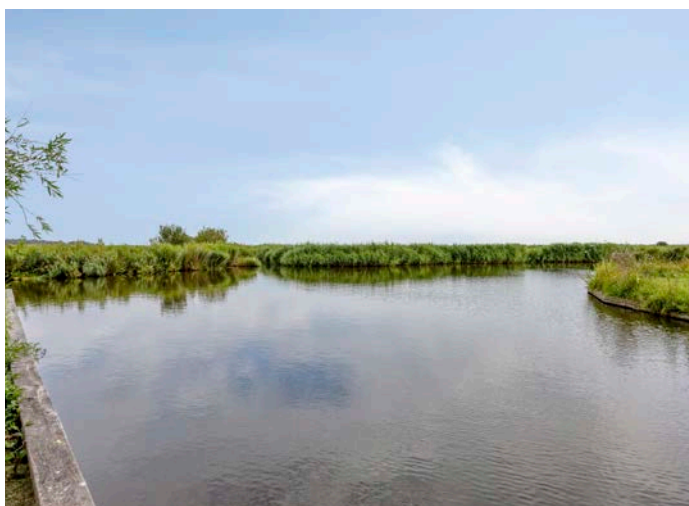
De aangrenzende dichte moderne keuken bevat een riant kookeiland: dé droom voor iedere thuishok. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en bevat veel kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. Hier bevindt zich de wasmachineaansluiting en wederom veel kastruimte.



open vaarwater

royale tuin

Direct aan de hal van het woonhuis bevindt zich een uitnodigend terras, waardoor u optimaal kunt genieten van de buitenomgeving. Aan de achterzijde van het functiegebouw is een buitenhuis gesitueerd voorzien van glazen schuifwanden waar u heerlijk beschut kunt zitten. Vanuit hier geniet u van een geweldig uitzicht op de tuin, het aangrenzende vaarwater en de landerijen. Daarnaast beschikt het pand over een eigen boothuis voor het stallen van een boot.



Royale tuin

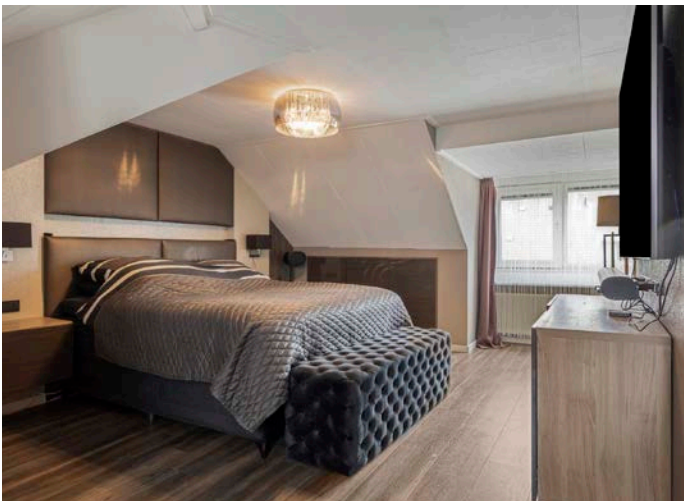




voldoende ruimte

heerlijk ontspannen

Op de etage vindt u twee slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van airco en de kleinere momenteel fungeert als walk-in closet. Tevens vindt u hier de comfortabele badkamer, voorzien van bubbelbad, douche, wastafel en toilet. Hierdoor biedt het woonhuis ideale ruimtes voor een gezinsleven en ontspanning.



wonen en werken

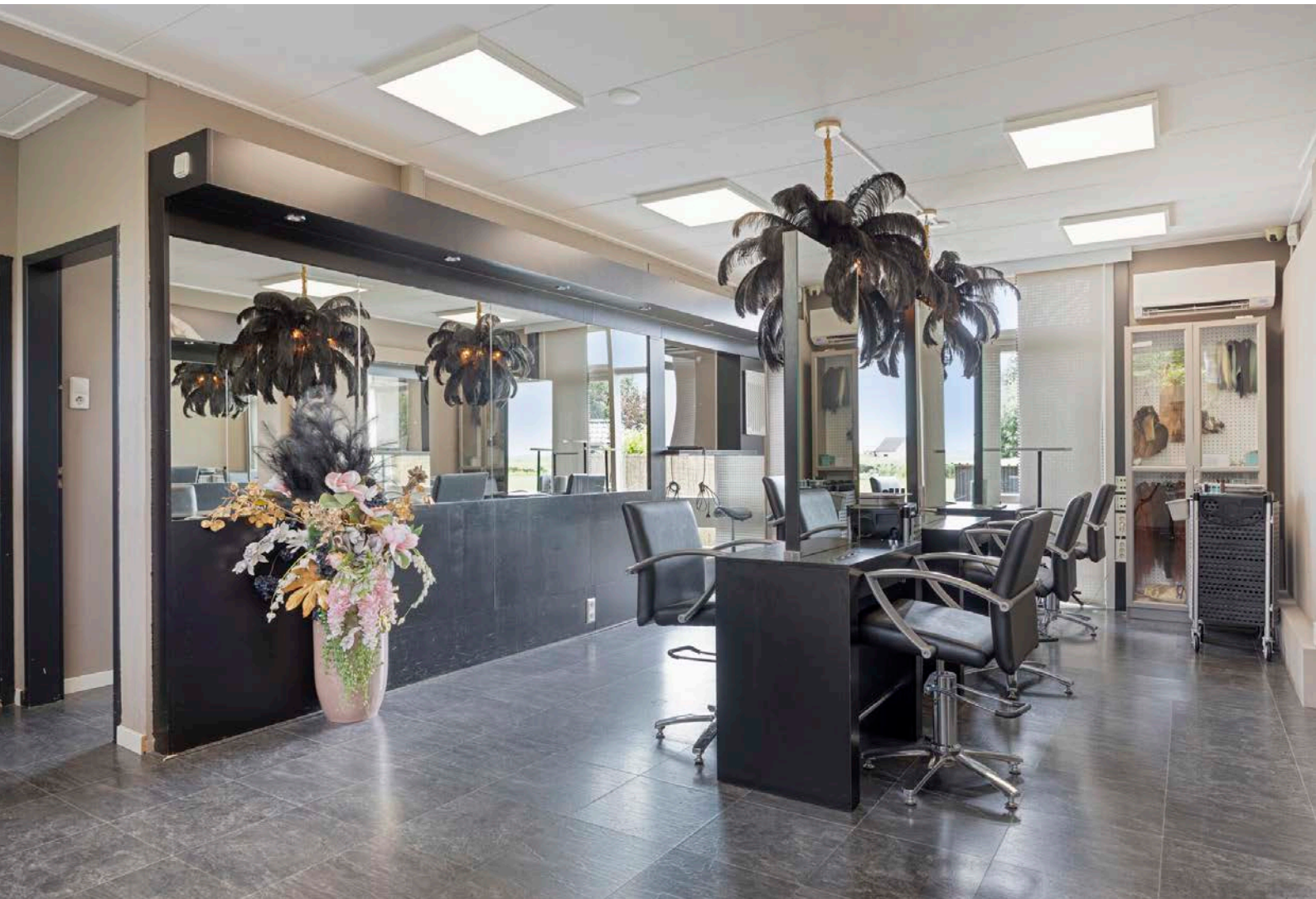
diverse mogelijkheden

Het tussengebouw, bereikbaar via een eigen entree vanaf de buitenzijde, is momenteel ingericht als kantoor- en werkruimte. Op de begane grond zijn drie werkkamers voorzien van airco en een eigen toiletgroep. Op de eerste verdieping bevindt zich nog een grote werkkamer en een grote zaal, welke nu als opslag fungeert.

Aan de achterzijde vindt u een functiegebouw met veel potentie. De begane grond is onderverdeeld in een royale garage, berging en werkplaats van bijna 100 m² met aparte ingangen aan zowel de voor- als achterzijde, aangevuld met twee extra werkkamers en een tuinhuis dat een fraai uitzicht over de omringende weilanden biedt. Op de eerste etage zorgt een reeks bergruimten in de kap voor nog meer opslagmogelijkheden.



Bedrijfsruimte aan huis









Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN