

Realengracht 132 in Amsterdam

Een royaal dubbel bovenhuis met een heerlijk terras en een lift!



Eerste indruk:

Een royaal dubbel bovenhuis met 3 slaapkamers en 2 leuke buitenruimtes!



Eerste indruk:

- een dubbel bovenhuis op de 4^{de} en de 5^{de} verdieping met een oppervlakte van ca. 125 m². Er is een berging van ca. 5 m² op de begane grond van het complex.
- op de 4^{de} verdieping is een fijn balkon van ca. 5 m² met uitzicht over de binnentuin en op de 5^{de} verdieping is een heerlijk terras van ca. 15 m²!
- het appartement is gelegen op eigen grond en maakt onderdeel uit van een karakteristiek pakhuiscomplex en er is een lift.
- het complex "De Real" bestaat uit 46 appartementen. Het heeft een prachtige gemeenschappelijke binnentuin en er zijn 4 liften.
- het appartement is gelegen op eigen grond.
- het appartement heeft energielabel E.

Diverse foto's van de ruime woonkamer op de 4^{de} verdieping:



Diverse foto's van het balkon gelegen op het zuidwesten op de 4^{de} verdieping met een prachtig uitzicht over de binnentuin:



Diverse foto's van de halfopen keuken en de (slaap-)kamer op de 4^{de} verdieping:



Diverse foto's van de 2 (slaap-)kamers en de badkamer op de 5^{de} verdieping:



Diverse foto's van het fijne terras op de 5^{de} verdieping:



Diverse kenmerken:

Kenmerken:

- het appartement is gelegen op de 4^{de} en de 5^{de} verdieping
- het appartementencomplex ligt op eigen grond, geen erfpacht dus!
- het energielabel is E.
- het betreft een vijfkamerappartement met op de 4^{de} verdieping een ruime woonkamer met een halfopen keuken en 1 kamer en op de 5^{de} verdieping 2 kamers.
- het appartement maakt deel uit van de V.v.E. "Appartementgebouw De Real".
- de V.v.E.-bijdrage is ca. € 585,91 per maand voor het appartement (onderhoud complex, 4 liften, opstalverzekering, tuinonderhoud, de c.v.-ketels (uit 2021/2022), schoonmaakkosten trappenhuis etc.), ca. € 24,97 per maand voor de berging en het voorschot stookkosten is ca. € 304,00 per maand (via Ista-meters).
- het complex bestaat uit 46 appartementen, er zijn 4 liften en er is een gemeenschappelijke binnentuin.

Plattegrond 4^{de} verdieping:



Plattegrond 5^{de} verdieping:



Diverse foto's van de binnentuin van het complex:



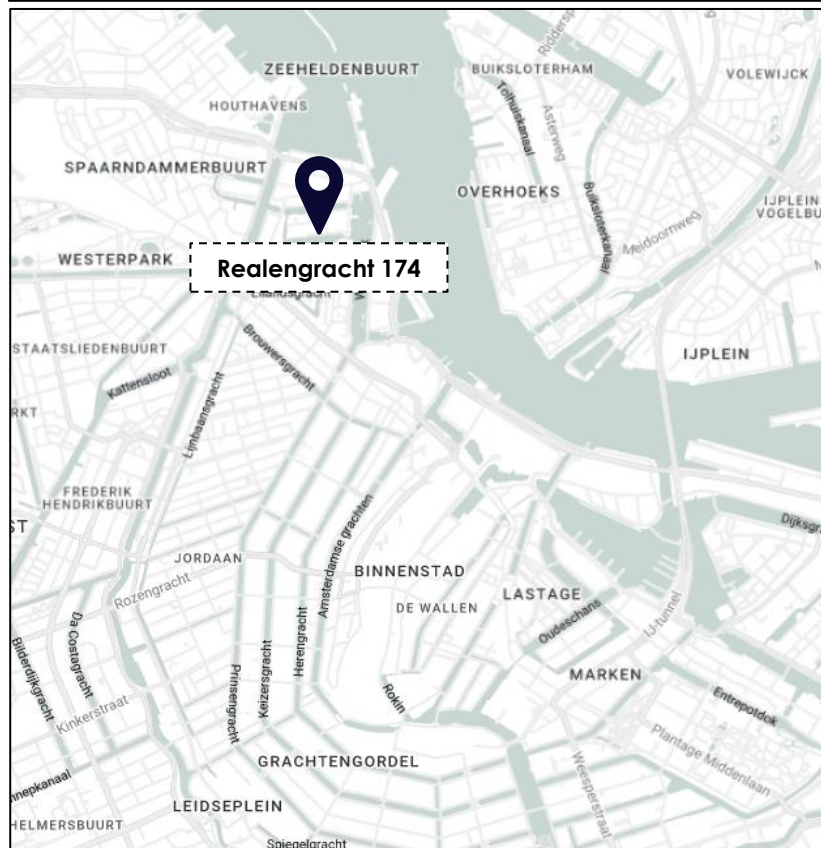
Diverse foto's van de gemeenschappelijke entree en de lift:



De omgeving en de bereikbaarheid:

Een ideale locatie met een “dorps” karakter en toch in het centrum van Amsterdam

Locatie:



Omgeving en bereikbaarheid:

- de Westelijke eilanden (Bickerseiland, Realeneiland en Prinseneiland) vormen de kern van de wijk Gouden Reael en zijn met elkaar verbonden via schilderachtige houten ophaalbruggen. Van oudsher waren er op de Westelijke eilanden pakhuizen en scheepswerven. De omgeving heeft een unieke sfeer met een bijna “dorps” karakter.
- via de Grote Bickersstraat bent u met circa 5 minuten lopen op de Haarlemmerdijk/Haarlemmerstraat. Het is een drukke en levendige winkelstraat. Er is hier een grote verscheidenheid aan winkels, eet-, drink- en uitgaansgelegenheden. Realeneiland is een kindvriendelijke buurt met veel speelplekken. In de omgeving zijn diverse goede scholen.
- het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zo is het Centraal Station op ongeveer 5 minuten fietsen, stopt tramlijn 3 op de Zoutkeetsgracht en buslijn 48 op het Barentszplein. Vanaf zowel de tramhalte alsmede de bushalte is het ca. 5 minuten lopen naar het complex "De Real".

Uitgangspunten verkoop:

Uitgangspunten verkoop:

- de vraagprijs is € 1.080.000,- k.k.
- een ideale locatie met een “dorps” karakter en toch in het centrum van Amsterdam.
- een royaal dubbel bovenhuis van ca. 125 m². Het appartement is te bereiken met de lift.
- gelegen op eigen grond en het energielabel is E.
- de oplevering is in overleg, op korte termijn is mogelijk.
- op de verkoop zijn van toepassing de niet-zelfbewonings- en de ouderdomsclausule.
- voor vragen of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Straathof Makelaars o.g.:
 - e-mail: info@straathofmakelaars.nl
 - telefoon: 020 675 7466
 - adres: Jacob Obrechtstraat 24-H





Disclaimer:

De informatie in deze brochure is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de begeleiding van potentiële kopers en/of huurders van het gepresenteerde object. In deze brochure worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en/of samengevat. Straathof Makelaars o.g. en de opdrachtgever garanderen niet de volledigheid of juistheid van alle verstrekte informatie. Geïnteresseerden worden geacht de volledige documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enige wijze van belang zijn zelf te bestuderen en zij kunnen niet slechts op de in deze brochure verstrekte informatie vertrouwen. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de in deze brochure verstrekte informatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Een koper of huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object is de makelaar de adviseur van de opdrachtgever. Wij adviseren u een deskundige (NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aanhuur- of aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent het object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hier zelfstandig onderzoek naar te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die voor u van belang zijn te kunnen overzien. Op deze opdracht zijn van toepassing de NVM-voorwaarden.