FEELS LIKE Home





Bornerbroeksestraat 19 e
Almelo

€ 395.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Milan Booijink:**

Karakter uit 1902, compleet opnieuw uitgevonden in 2024. Met gezamenlijke tuin, fietsenberging en eigen parkeerplek.









Buiten





Binnen

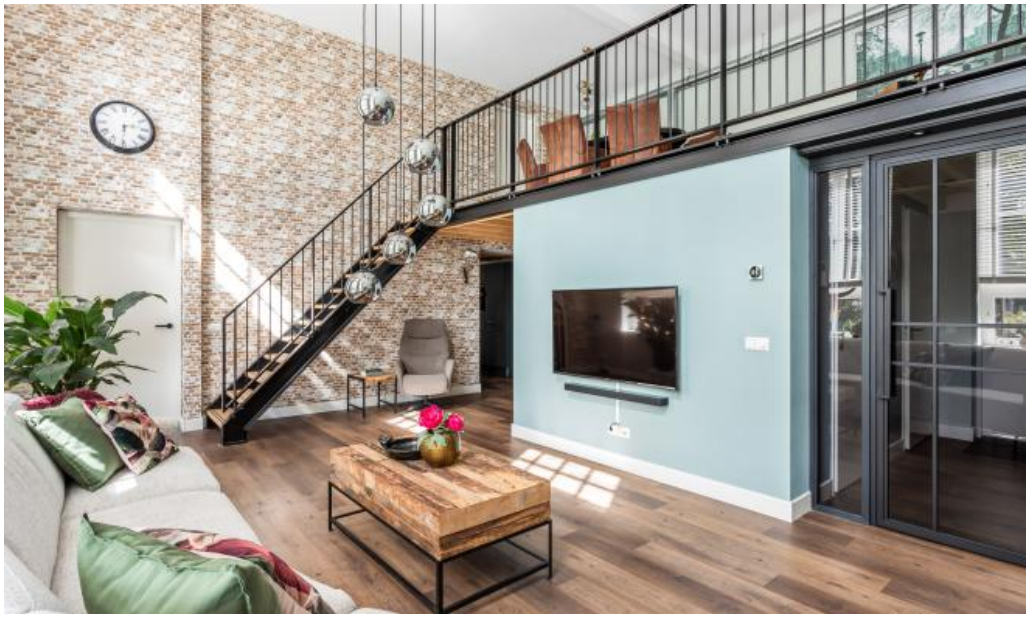
Makelaar **Milan Booijink:**

Metershoge woonkamer met gigantische ramen, ruime keuken, hoge slaapkamer én moderne badkamer. En dan wacht boven nog die gave extra woonruimte.









Binnen









Binnen









Binnen



Huis & buurt

Van klaslokaal naar loft. En wat voor één.

Ooit stonden hier de schoolbanken. Nu staat er een bank onder metershoge raampartijen en kijk je vanuit de woonkamer zo omhoog naar je eigen entresol. Welkom in de Kolkschool, een karakteristiek schoolgebouw uit 1902 dat ruim 120 jaar later een compleet nieuw hoofdstuk kreeg.

In 2024 werden de voormalige klaslokalen getransformeerd tot 16 unieke loftappartementen. De hoge plafonds en grote raampartijen bleven, het wooncomfort ging volledig naar nu. Hier woon je niet in zomaar een appartement. Je woont in een stukje Almelo dat opnieuw is uitgevonden.

Een binnenkomst met een verhaal

Via de entree aan de achterzijde stap je het gebouw binnen. Vanaf hier loop je de lange, karakteristieke gang in die nog precies laat zien hoe de Kolkschool ooit is opgezet: één lange lijn met aan weerszijden de voormalige klaslokalen. Nummer 19E ligt mooi achter in het gebouw, precies aan de zijde waar zich ook de entree bevindt. Je bent dus zo binnen.

Eenmaal binnen heb je eerst een eigen hal met toegang tot het toilet, de badkamer en een praktische berging. Maar eerlijk is eerlijk: je blik wil vooral één kant op.

Want zodra je de woonkamer binnenstapt, snap je waarom dit een loft heet. Het plafond schiet meters omhoog, een rij enorme raampartijen trekt het daglicht naar binnen en boven je zweeft de entresol. De hoogte, het licht en de open verbinding tussen beide woonlagen geven deze ruimte een sfeer die je simpelweg niet in een standaard appartement vindt.

Beneden is volop plek voor een royale zithoek. En juist doordat een deel van de ruimte volledig open is tot boven, blijft dat indrukwekkende gevoel van het oorspronkelijke gebouw hier volop aanwezig.

Van metershoog naar lekker knus

Aan de achterzijde verandert de sfeer. Onder de entresol ligt de keuken wat meer beschut en juist dat contrast werkt hier goed. De keuken is ruim opgezet met veel kastruimte, inductiekookplaat, afzuiging en diverse inbouwapparatuur. Ernaast is genoeg plek voor een kleinere eettafel of gezellige koffiehoek.

Ook de slaapkamer vind je op de begane grond. Een fijne kamer met opnieuw zo'n karakteristiek hoog raam dat meteen verraadt dat dit geen doorsnee nieuwbouwappartement is.

En dan die stalen trap. Die brengt je naar misschien wel één van de leukste verrassingen van het appartement: de flinke entresol.

Geen klein videvloertje waar nét een bureau past, maar een volwaardig extra deel van je HOME. De huidige bewoners hebben hier een grote eettafel en een tweede zitplek gecreëerd. Werken, uitgebreid tafelen, lezen, borrelen of gewoon een fijne loungeplek maken? Kies maar. Vanaf hier kijk je bovendien zo de hoge woonkamer in. Juist die verbinding tussen boven en beneden maakt het geheel zo gaaf.

Aansluitend vind je boven nog een aparte wasruimte. Wasmachine en droger uit het zicht, extra bergruimte erbij. Praktisch geregeld. Terug beneden vind je de

badkamer uit 2024, compleet met inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming. Het toilet is separaat.

En achter al die historische looks zit verrassend veel techniek van nu. Het appartement is gasloos, goed geïsoleerd en voorzien van HR++ glas, een eigen Daikin-warmtepomp, vloerverwarming over de volledige begane grond, mechanische ventilatie én vier eigen zonnepanelen. Het resultaat? Energielabel A++. Best knap voor een HOME waarvan de gevel al sinds 1902 het straatbeeld bepaalt.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het terrein achter de Kolkschool. Bezoek kan terecht op de daarvoor bestemde bezoekersplaatsen en voor de fiets is er een gezamenlijke fietsenberging. Op zolder heb je daarnaast nog een eigen berging.

Zelf even naar buiten? Aan de zijkant van het gebouw ligt de gezamenlijke tuin met onder andere een picknicktafel. En met het centrum van Almelo praktisch om de hoek is er buiten de deur sowieso genoeg te beleven. Want voor een terrasje, restaurant, winkels, supermarkt, cultuur of het openbaar vervoer hoef je de auto eigenlijk helemaal niet te pakken. Vanuit de Kolkschool loop je zo tussendoor richting de binnenstad. Even de stad in voor een drankje kan hier dus ook daadwerkelijk even.

Van klaslokaal naar loft. Van 1902 naar A++. En misschien straks van de Kolkschool naar jouw HOME.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2024

Inhoud
420 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
107 m^2

Location
Wonen in de karakteristieke Kolkschool

Middelbare school
Het Erasmus

Food & drinks
Borrel in de stad? Lopend graag.

Basisschool
Ook voor de kleintjes dichtbij.

Supermarkt
Jumbo en PLUS gewoon om de hoek

OV
Vlakbij station Almelo

Timeline

1902

De eerste schoolbel

De Kolkschool wordt gebouwd. Hoge plafonds, enorme ramen en een karakteristieke gevel die ruim 120 jaar later nog steeds de show steelt.



2024

Van klaslokaal naar loft

Tijd voor een compleet nieuw hoofdstuk. De voormalige school wordt getransformeerd tot 16 unieke loftappartementen.

2026

Jij mag naar binnen

De schoolbanken zijn allang weg. Tijd om van deze bijzondere loft jouw nieuwe HOME te maken.



Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp



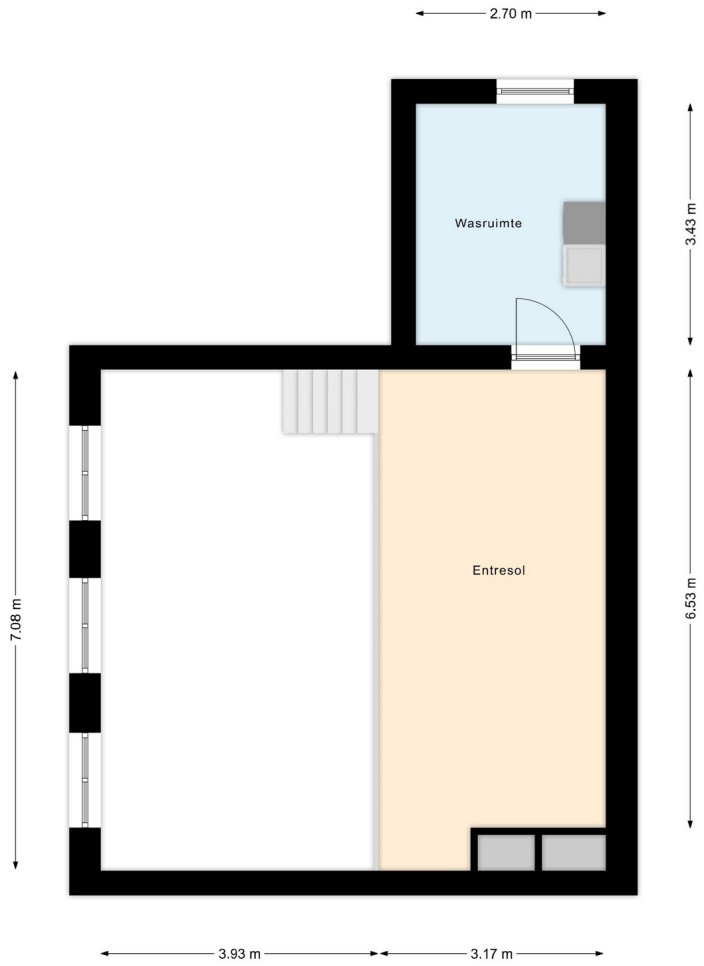
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer