

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Moraviestraat 17 , 1827 EE Alkmaar

Leuk gelegen tussenwoning

Diverse voorzieningen nabij

Naar eigen smaak in te richten

Zonnige tuin (zuid)

v.v. vloerverwarming alle verdiepingen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

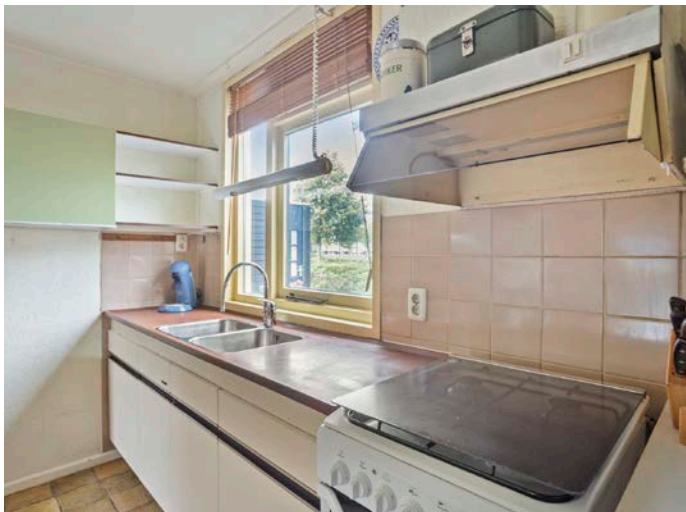
Verkoper vertelt

Na 43 jaar met ontzettend veel plezier in dit huis te hebben gewoond, is voor mij het moment gekomen om te verhuizen naar een seniorenwoning. Niet omdat ik hier weg wil, maar omdat het onderhoud van huis en tuin op mijn leeftijd wat zwaar wordt. Wat ik het meest ga missen, zijn de fijne mensen om mij heen. De buurt is gezellig en sociaal, en er is zelfs een jeu-de-boulesbaan voor leuke ontmoetingen. De ligging is ideaal: met een bushalte voor de deur en een medisch centrum aan de overkant. Voor gezinnen is het ook een fijne plek, met twee kinderspeelplaatsen in de buurt en meerdere scholen op loopafstand, waaronder een vrije school, een openbare school en een montessorischool. Ook ligt het recreatiegebied Geestmerambacht dichtbij, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en zwemmen. Het huis zelf heeft veel bergruimte, een ruime, vrijwel nieuwe schuur waar meerdere fietsen in passen en een fijne, groene tuin. Achter de schuur is een overkapping die ik jarenlang met veel plezier als atelier heb gebruikt. Na zoveel mooie jaren zal ik deze plek zeker gaan missen. Ik hoop dat de volgende

bewoners hier met net zoveel plezier en geluk zullen wonen als ik dat 43 jaar heb gedaan.

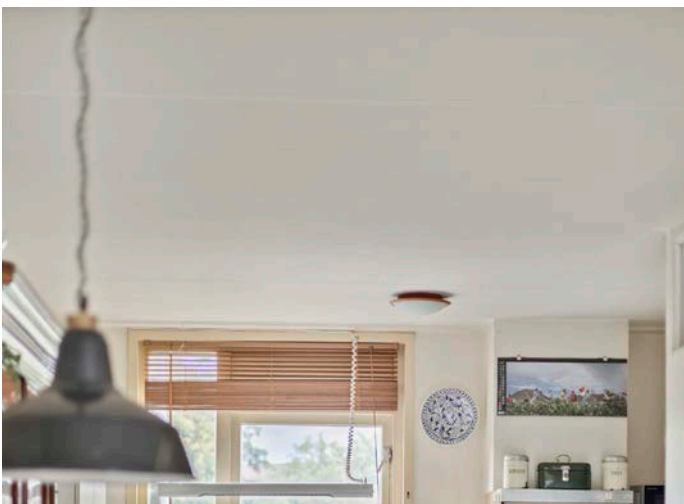


Kook en geniet



creëer jouw droomkeuken
eet smakelijk

De keuken, die grenst aan de woonkamer, biedt de mogelijkheid om een moderne, open keuken te realiseren. Zie je het al voor je? Een strakke keuken met een kookeiland of juist een landelijke keuken met warme tinten – hier kan het allemaal!



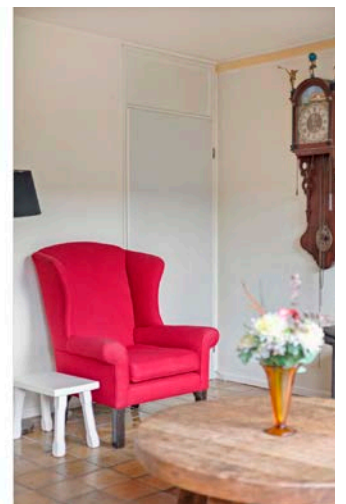


Gezellig zitten

toegang tot tuin

fijne lichtinval

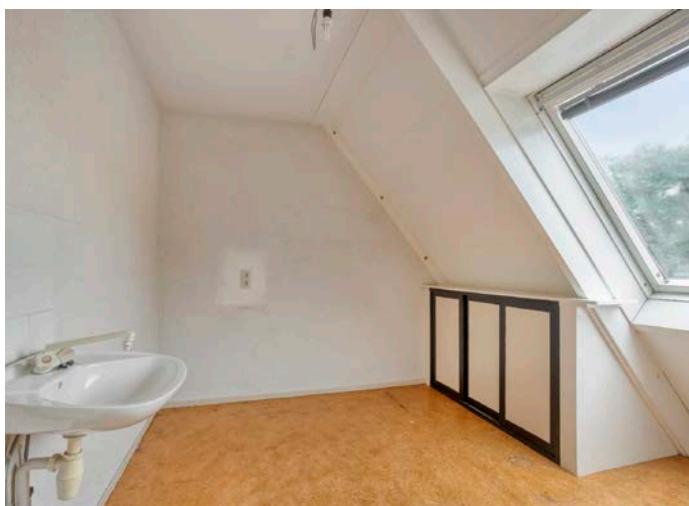
De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen die zorgen voor een fijne inval van daglicht. Het is de perfecte plek om een gezellige zithoek en een fijne eethoek te creëren.



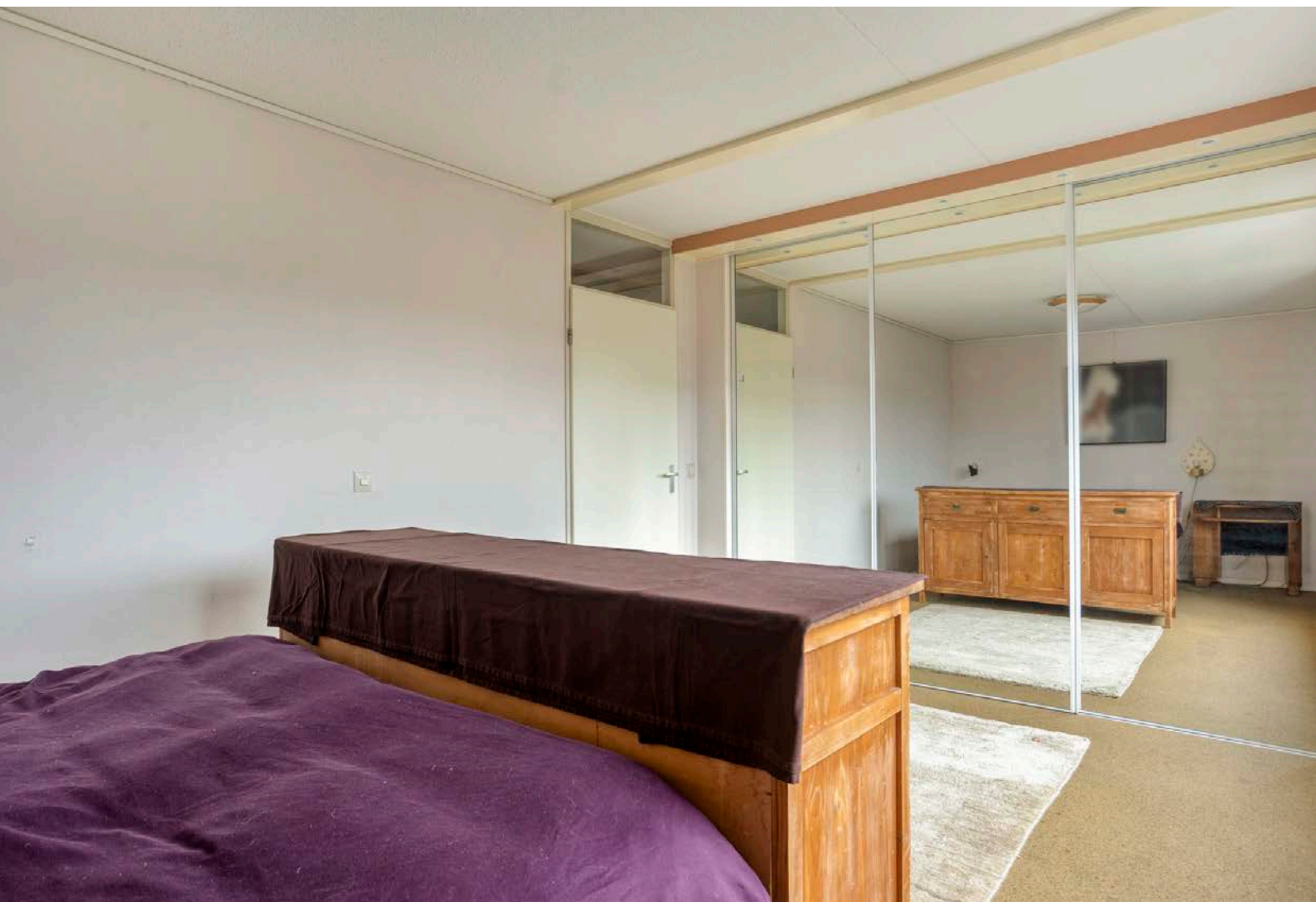
3 slaapkamers

ruimte genoeg

Op de eerste verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers, beide met voldoende ruimte voor kasten, bedden en bureaus. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor? De master bedroom biedt de mogelijkheid om een extra kamer te creëren. Dankzij de vloerverwarming op alle verdiepingen hoef je nooit meer koude voeten te hebben, wat een luxe!



Lekker tot rust komen





zonnig *genieten*

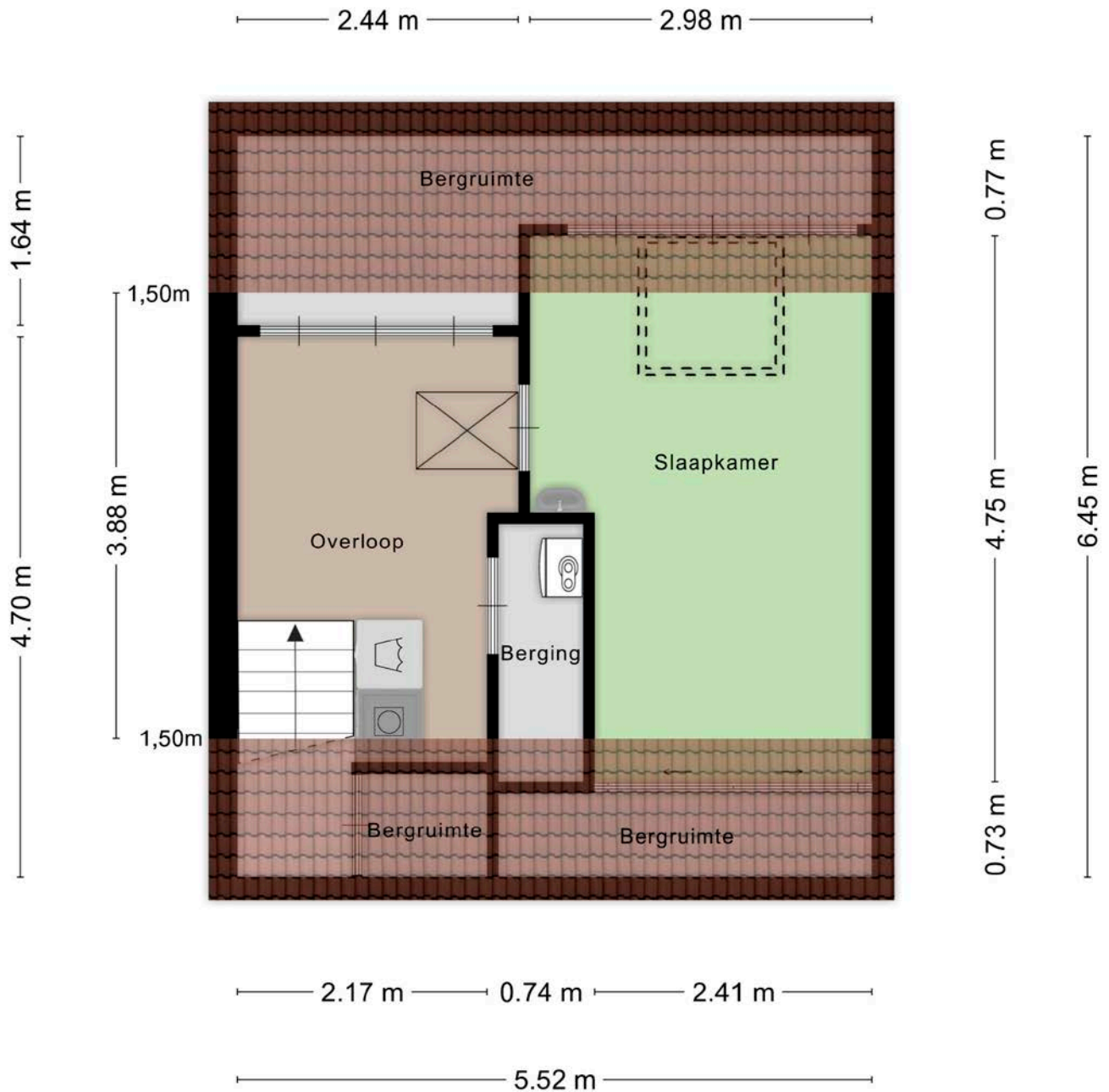
Stap vanuit de woonkamer zo de achtertuin in, gelegen op het zuiden. Hier kun je de hele dag door genieten van de zon, van je eerste kop koffie in de ochtend tot een gezellig barbecuefeest in de avond. De tuin is ruim genoeg voor een mooie loungehoek, een eettafel én wat groen. Zie jij jezelf hier al zitten met vrienden of familie?



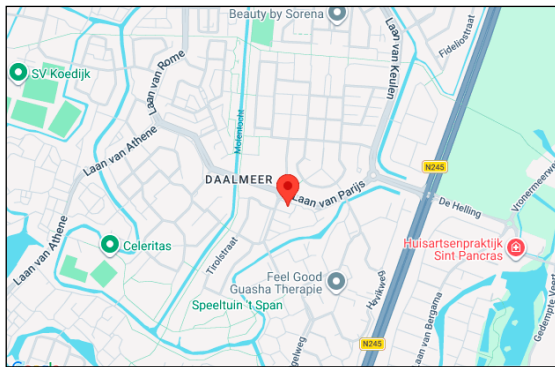




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



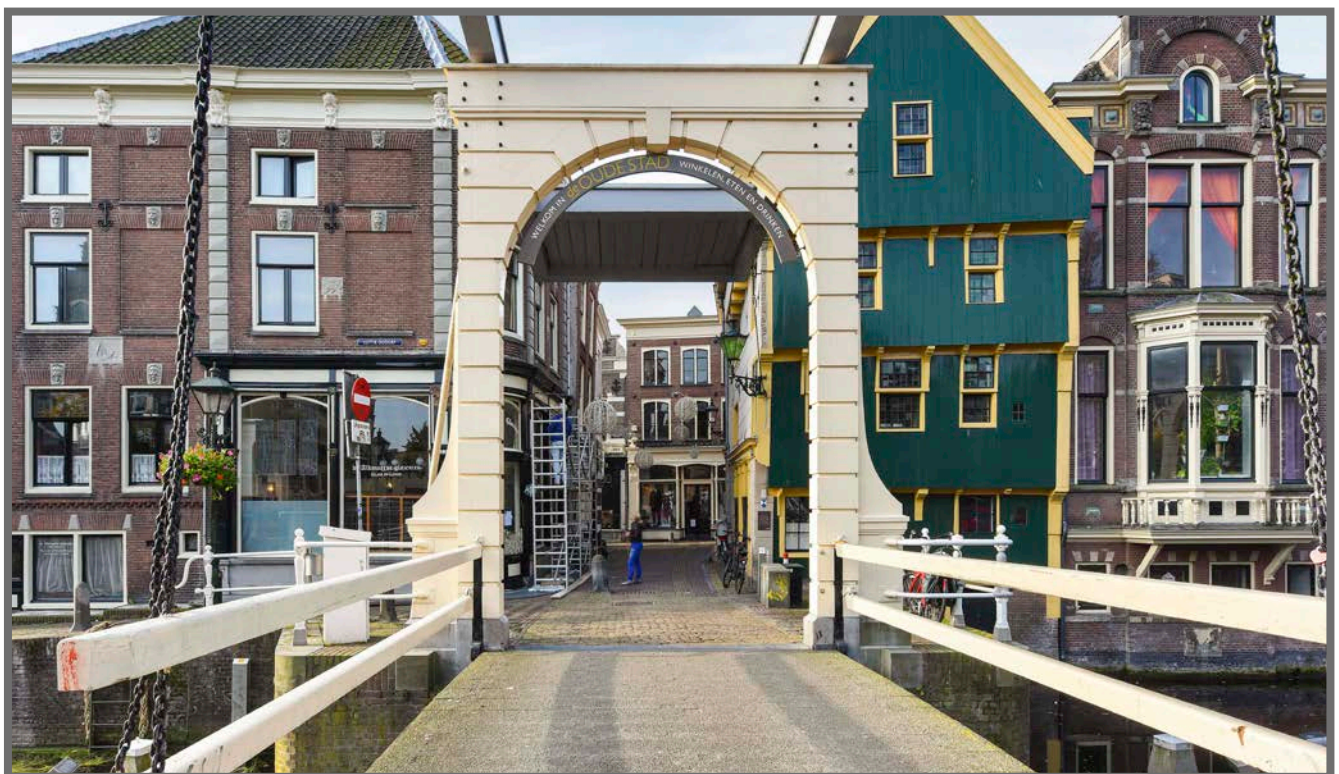
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culincir Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN