Huizen van Hoekstra en Van Eck

Matthijs Molenaarstraat 2 , 2042 EA Zandvoort



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m^2
Perceeloppervlakte	267 m^2
Inhoud	334 m^3
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne plek waar je het beste van natuur en gemak combineert? Deze hoekwoning biedt een prachtige ligging aan de rand van de duinen, op slechts vijf minuten fietsen van het strand. Met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin en een oprit voor een auto is dit een plek met veel potentie. De woning is eenvoudig en wat gedateerd, wat betekent dat er ruimte is om het helemaal naar jouw smaak te moderniseren. Ideaal voor een jong gezin of starters die op zoek zijn naar een woning in een rustige, groene buurt.



Doorzonwoonkamer





veel lichtinval

hoe deel jij het in?

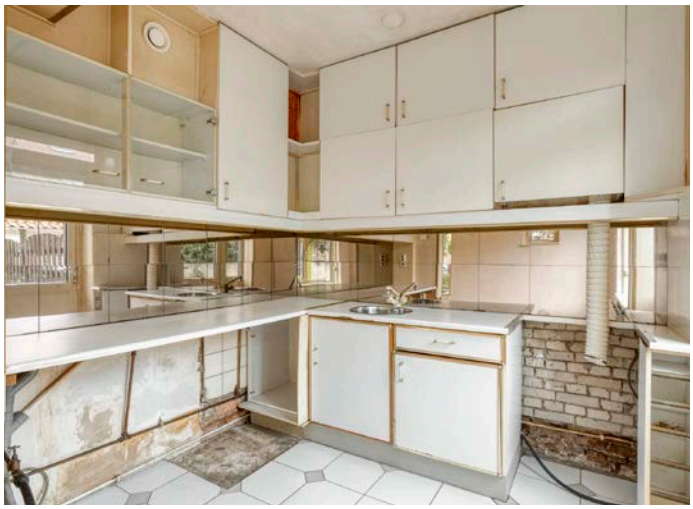
Bij binnenkomst in de woning kom je in een hal die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de doorzonwoonkamer. De woonkamer voelt licht door de grote ramen aan beide zijden.



plaats je droomkeuken

lekker kokkerellen!

De woning is goed onderhouden, maar de keuken en badkamer zijn gedateerd. Dit biedt echter een mooie kans om de ruimtes volledig naar jouw smaak te moderniseren. Creëer bijvoorbeeld een open leefkeuken of een luxe badkamer met moderne voorzieningen. Met een beetje creativiteit kun je deze woning helemaal aanpassen aan jouw woonwensen, zodat het een thuis wordt dat perfect bij je past.









Zonnige tuin

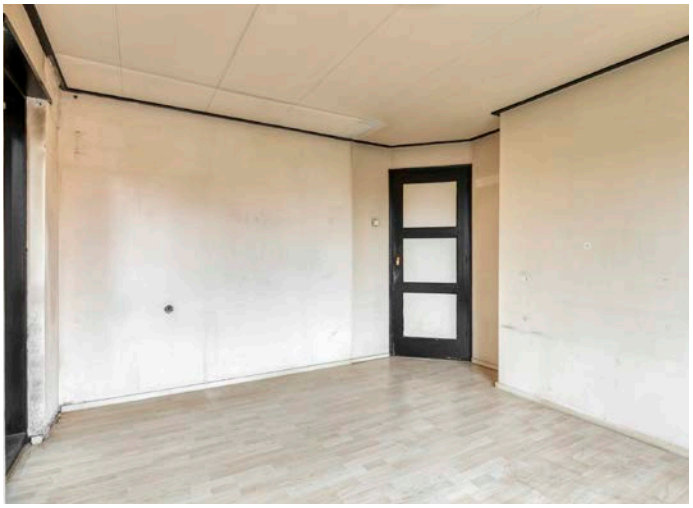
lekker tuinieren

achtertuin op het westen

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin, waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier in de middag en avond kunt genieten van de zon – perfect voor een zomerse barbecue of een ontspannen avond met vrienden. Verder is er een oprit met ruimte je auto en een vrijstaande stenen berging voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen. De buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en gezinnen die graag buiten tijd doorbrengen.









heerlijk genieten

maak het eigen

De woning beschikt over drie slaapkamers, die je op verschillende manieren kunt gebruiken. Een van de slaapkamers heeft bovendien een balkon, waardoor je een fijne buitenplek hebt om de dag te beginnen met een kop koffie of om even rustig een boek te lezen. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, werkplek of logeerkamer. Deze indeling biedt veel flexibiliteit en maakt de woning geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die vaak gasten ontvangen.



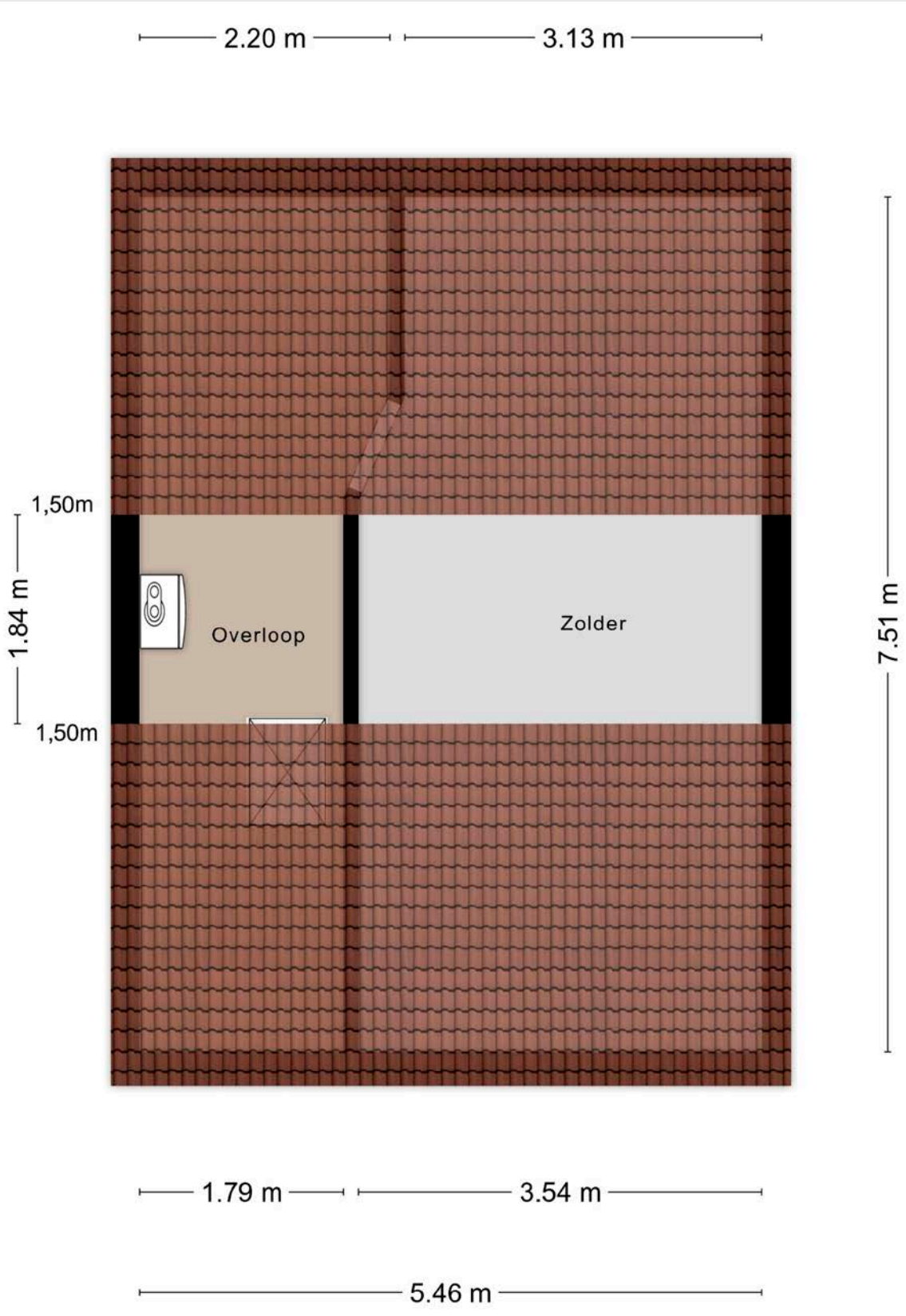
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



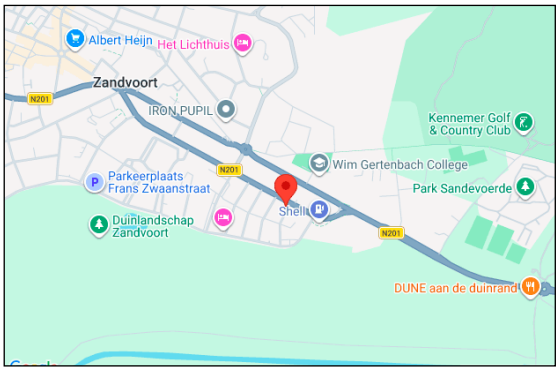
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zandvoort

Zandvoort is een badplaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 16.548 inwoners en heeft een oppervlakte van 33,82 km^2.

De plaats leeft van het toerisme, en is ook bekend van een Formule 1-racecircuit, het Circuit Park Zandvoort. Het station Zandvoort aan Zee is het eindpunt van de spoorlijn van Amsterdam via Haarlem. Tot de gemeente behoort ook een deel van het dorp Bentveld.

heerlijk wonen in Zandvoort





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN