



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Keltenoord 42

ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 409.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
156 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1969

Energie label
C

Omschrijving

Keurig onderhouden eengezinswoning op een fijne plek in de wijk IJsselmonde. De in 1969 gebouwde woning is gelegen op een ruim perceel van 156m² eigen grond. De woning beschikt over een riante doorzonwoonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping is een ruime badkamer, een wasruimte en twee slaapkamers. De derde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige Zuidwesten!

De ligging is rustig en toch centraal, op korte afstand zijn er (basis)scholen, bus- en tramhaltes, sportvoorzieningen en winkelcentrum Keizerswaard!

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met open verbinding naar de keuken. De moderne keuken is in 2024 geplaatst en is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de wasruimte en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een ruime inbouwkast. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel met meubel. De wasruimte aan de voorzijde is voorzien van de aansluiting voor de wasapparatuur en een wastafel.

2e verdieping:

Ruime voorzolder welke toegang geeft tot de slaapkamer. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor veel daglichtinval. Achter de knieschotten is veel bergruimte.

Tuin:

De diepe achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en voorzien van een berging. De tuin is via de keuken en via achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Rolluiken bij de dakkapel
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

































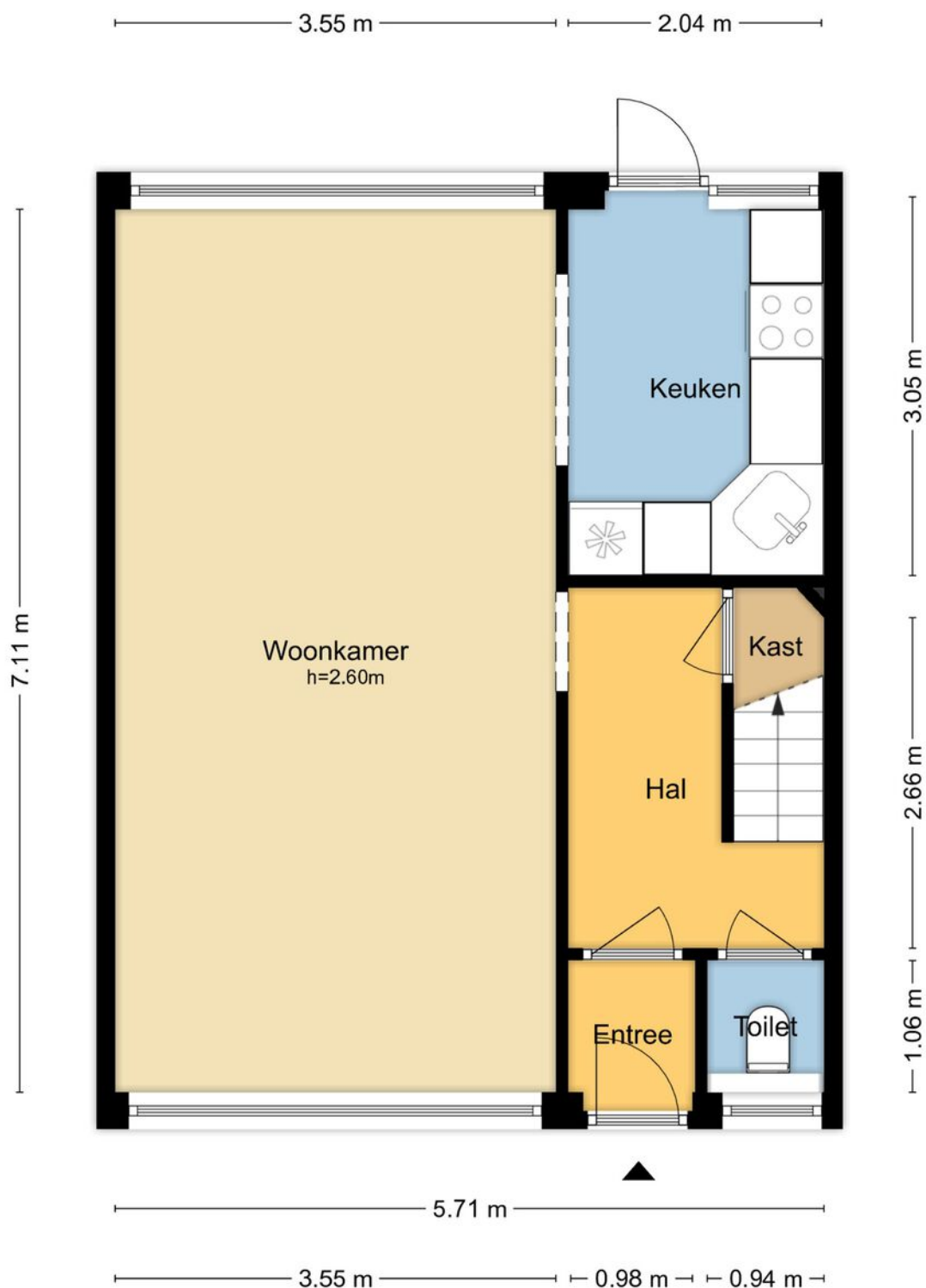


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

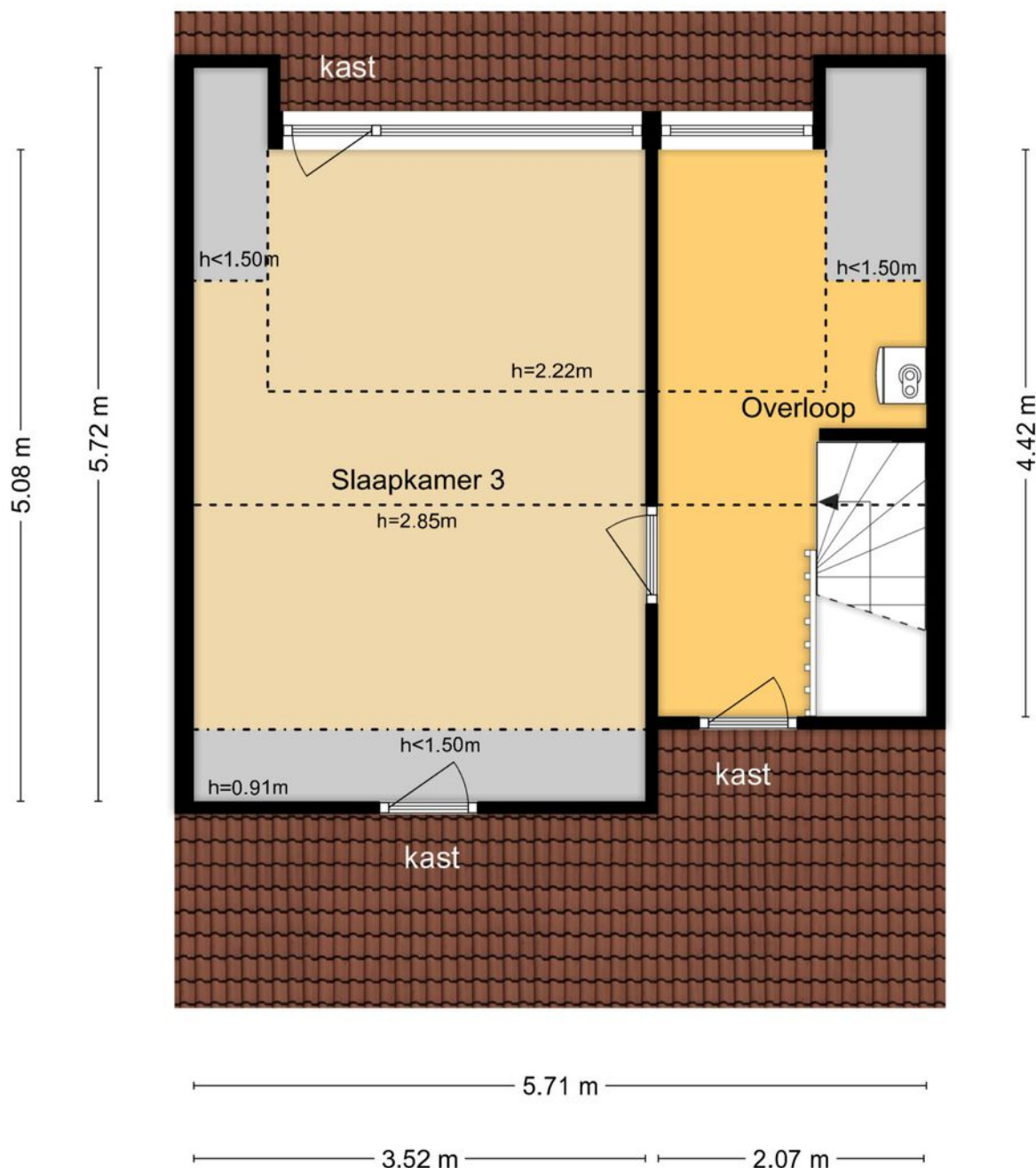


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

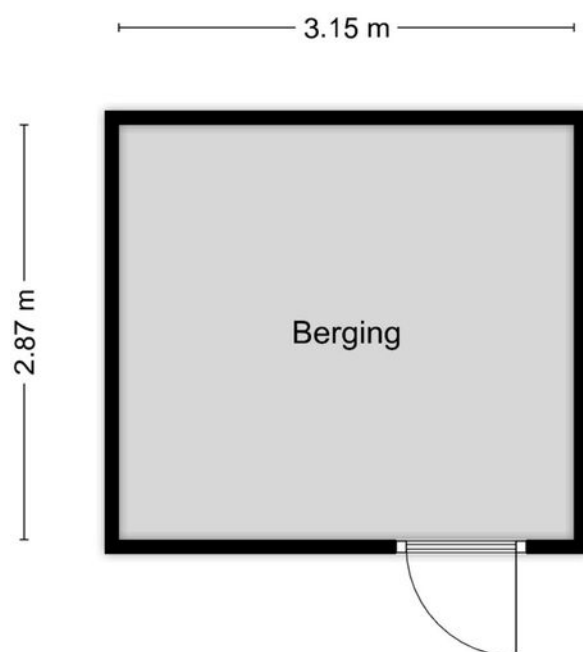
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

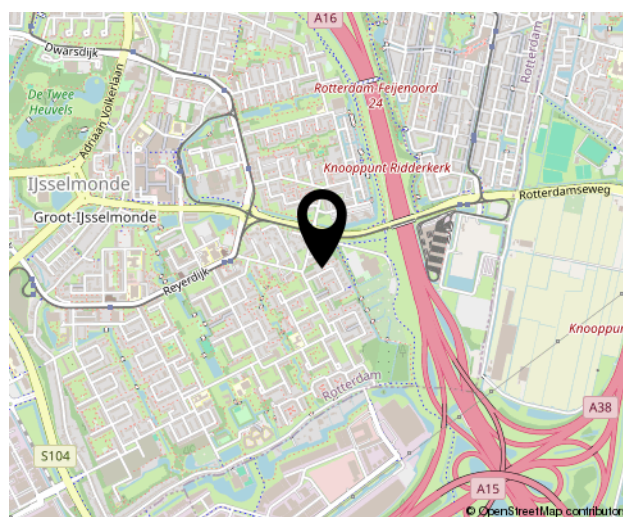
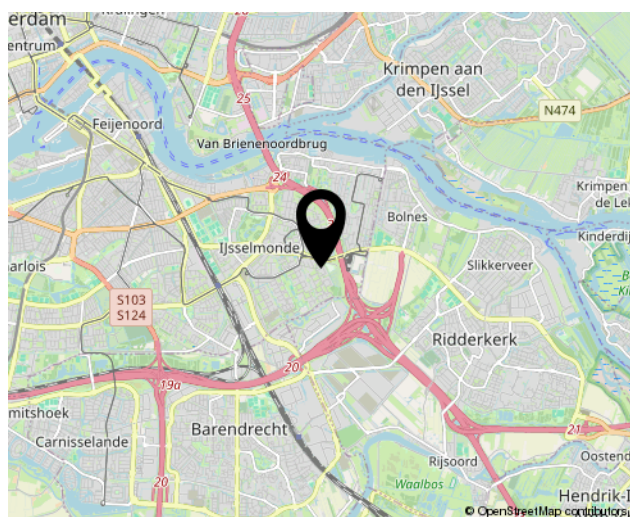
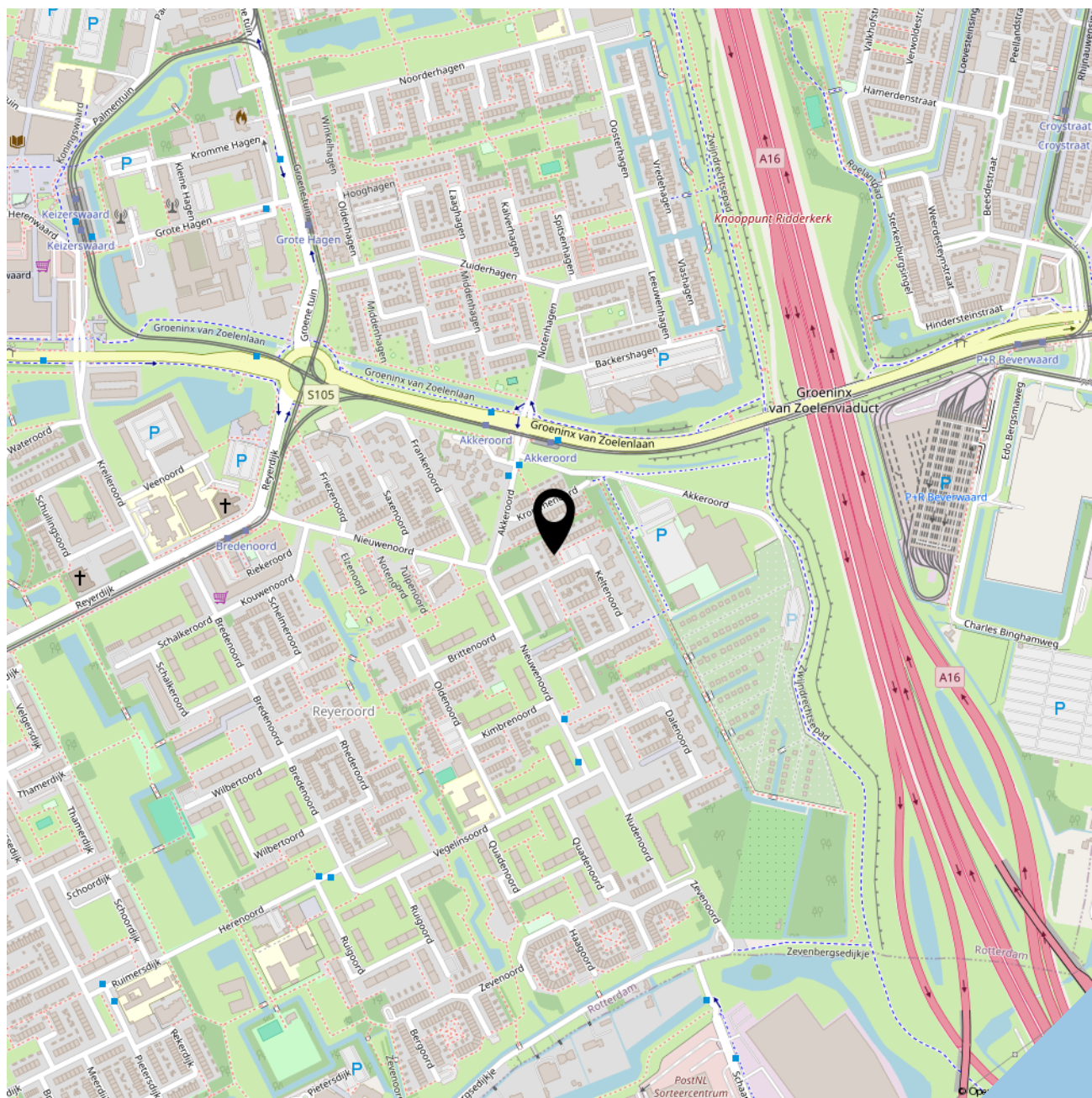
Kadastrale kaart

Uw referentie: Keltenoord 42



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente IJsselmonde	
	Huisnummer	Sectie B	
		Perceel 4927	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***