Avenue Carnisse 199

Barendrecht

baljon


VT HAIR
197
199

Makelen . Meerwaarde

WELKOM BIJ BALJON.

Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed.

MAKELEN; EEN VOORRECHT

Wij zien het als een voorrecht om achter de gesloten deuren van de mooiste leefruimtes te mogen komen en mensen te helpen met het vormgeven van een doordacht en op maat gesneden aankoop-, of verkoopplan. Iedere opdrachtgever en ieder huis heeft een eigen verhaal.

INZETTEN OP EEN OPTIMALE VERKOOPWAARDE

Dankzij onze ervaring, bezetting en ons netwerk in Rotterdam zien wij niks over het hoofd. Of het nu gaat om een urban appartement of een vrijstaande villa aan de plassen, ieder verkoopplan is verschillend. Wij zien het als onze taak om iedere keer de juiste meerwaarde te belichten en je te voorzien van realistisch en goed afgewogen advies. Een optimale verkoopwaarde is hiervan het resultaat.

BEWEZEN TOONAANGEVEND

Volgens de NVM bekleedt Baljon sinds haar oprichting in 1972 een toppositie binnen de Rotterdamse vastgoedmarkt. Ons kantoor is toonaangevend in transactieprijs, omloopsnelheid en klanttevredenheid.

Straatweg 233
3054 AH Rotterdam
010-422 3000

info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Inhoudsopgave

01 Omschrijving

02 Kenmerken

03 Plattegrond

04 Meet certificaat

05 Kadastrale kaart

06 Locatie

07 Curated

08 Aanvullende informatie

09 Veelgestelde vragen

01. Omschrijving

Groot familiehuis met 148 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, twee badkamers, royale woonkamer met leefkeuken en diepe tuin met garage

Aan de Avenue Carnisse 199 in Barendrecht vind je een verrassend ruim familiehuis met circa 148 m² woonoppervlakte, verdeeld over maar liefst vier woonlagen. De woning is in 2018 grondig verbouwd en heeft een bijzonder fijne indeling een grote leefkeuken met een kookeiland, vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een royaal dakterras. Buiten is er bovendien een diepe achtertuin en een uitzonderlijk ruime garage met een eigen verdiepingsvloer.

Binnen valt vooral de hoeveelheid leefruimte op. De begane grond is volledig ingericht voor het dagelijks leven, met een lange woonkamer en een grote open keuken als middelpunt. De verdiepingen bieden vervolgens volop ruimte voor een gezin, waarbij de slaapkamers royaal van formaat zijn. De hoofdslaapkamer beschikt zelfs over een aangrenzende walk-in closet, die oorspronkelijk als vijfde slaapkamer was ingericht.

Omgeving
Avenue Carnisse ligt in Carnisselande, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving in Barendrecht. De wijk biedt een prettige combinatie van woonrust, groen en voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Carnisse Veste. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en verschillende recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving.

Daarmee is dit een fijne plek voor een gezin dat graag ruim woont, maar alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben. De bereikbaarheid is goed. Met de auto zijn de A15 en A29 eenvoudig bereikbaar en rijd je snel richting Rotterdam en omliggende plaatsen. Ook met het openbaar vervoer is de verbinding richting Rotterdam goed, waardoor de woning zowel met de auto als het met het OV praktisch gelegen is.

Indeling
Begane grond

Entree met ruime hal, meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonruimte.

De begane grond heeft een indrukwekkende lengte van ruim 13 meter en is ingedeeld met aan de achterzijde de woonkamer. De plafondhoogte van circa 3,21 meter versterkt hier het ruimtelijke gevoel.

Centraal in de woning bevindt zich de grote open keuken. Deze is uitgevoerd met een royaal kookeiland en vormt het hart van de begane grond. Er is volop ruimte om uitgebreid te koken en tegelijkertijd contact te houden met familie of gasten.

Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met ruimte voor een grote eettafel.

Tevens is de gehele begane grond voorzien van centrale vloerverwarming.

>> De tekst gaat verder op de volgende pagina

01. Omschrijving - vervolg

Eerste verdieping
Via de overloop bereik je een zeer royale slaapkamer die nagenoeg de volledige breedte van de woning beslaat.

Aan de achterzijde van deze verdieping ligt het ruime dakterras. Daarmee beschikt de woning naast de tuin ook over een tweede volwaardige buitenruimte.

Tweede verdieping
Op deze verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. De aangrenzende ruimte is ingericht als walk-in closet. Hierdoor is hier een bijzonder ruime slaapverdieping ontstaan met veel kastruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime badkamer met onder andere een duo ligbad, douche, wastafel en toilet.

Derde verdieping
De bovenste woonlaag beschikt over nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

Daarmee telt de woning in de huidige indeling vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Zeker voor een groter gezin is de verdeling over de verschillende woonlagen erg prettig.

Technische ruimte
Begin 2026 is de woning voorzien van een nieuwe mechanische luchtverversingsinstallatie en een moderne, energiezuinige HR-combiketel.

Tuin en garage
Aan de achterzijde beschikt de woning over een diepe tuin met aan het einde een zeer royale garage. Met afmetingen van circa 4,67 bij 6,08 meter is hier veel meer ruimte aanwezig dan alleen voor het stallen van een auto.

De garage beschikt bovendien over een eigen verdiepingsvloer, waardoor er veel aanvullende bergruimte is. Achter de garage ligt het afgesloten mandelige parkeerterrein.

02. Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type:	Tussenwoning
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Inhoud:	568 m³
Perceeloppervlakte:	160 m²
Woonoppervlakte:	148 m²
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	A

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte circa 568 m
- Verdeeld over vier woonlagen
- In 2018 grondig verbouwd en opnieuw ingedeeld
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Grote open leefkeuken met kookeiland
- Plafondhoogte begane grond circa 3,21 meter
- Ruim dakterras op de eerste verdieping
- Diepe achtertuin
- Zeer royale garage van circa 28 m
- Garage voorzien van eigen verdiepingsvloer
- Afgesloten mandelig terrein achter de garage
- Bijdrage mandelig achterterrein € 35,- per maand
- Goed geïsoleerd
- Oplevering in overleg

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstig huis! Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.


DACIA










FASHION
STYLE
























GAMING
TISSUE
























LAUNDRY GUIDE
























toilet



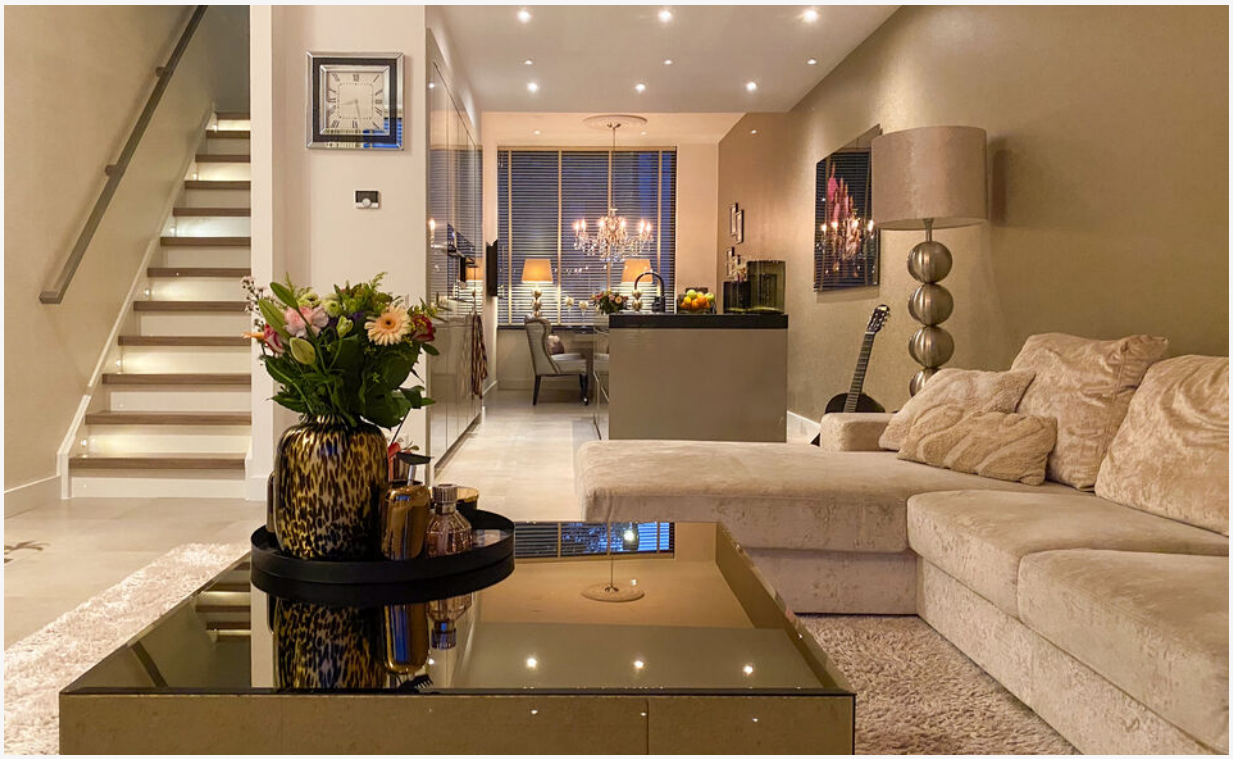








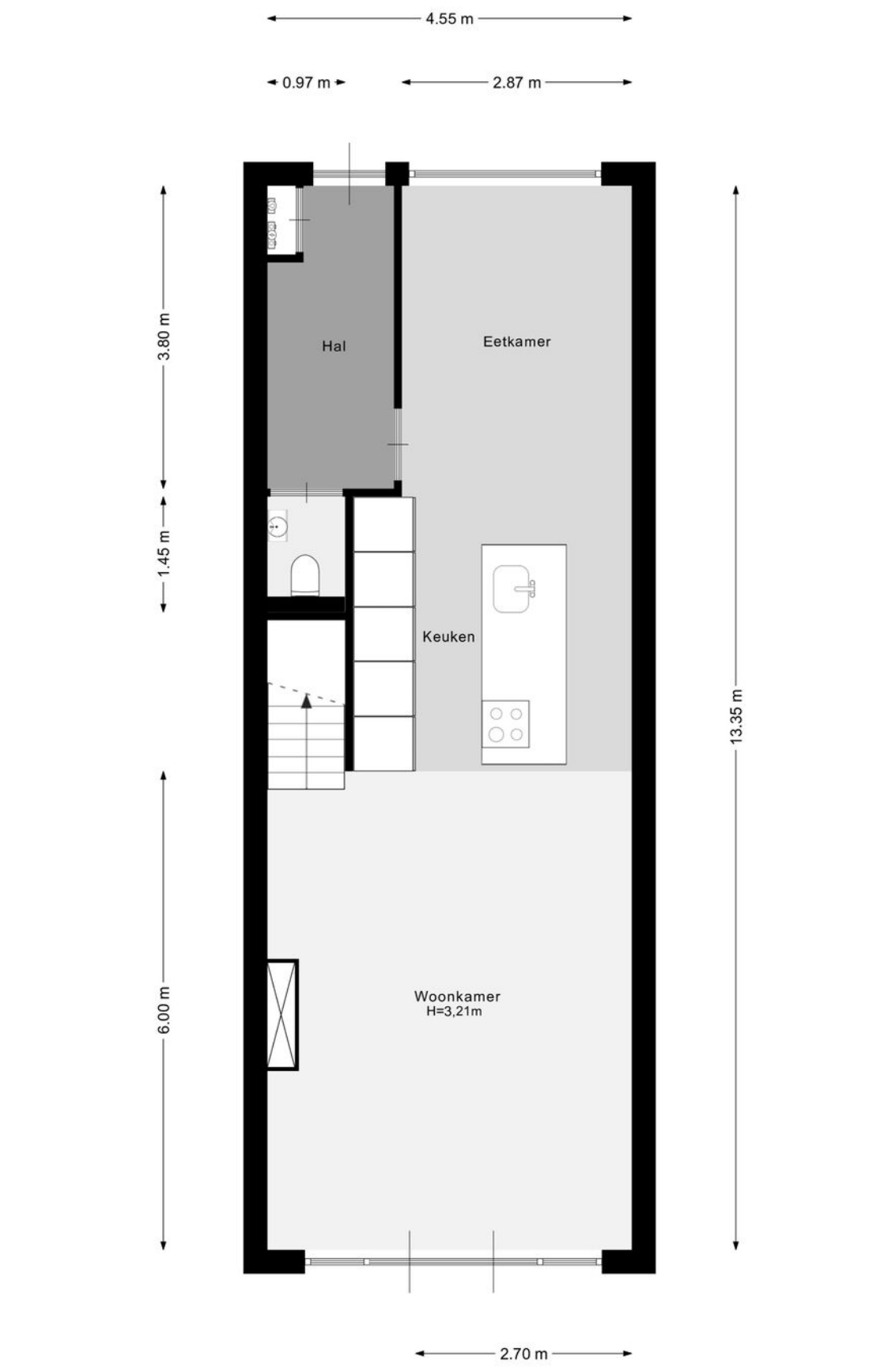




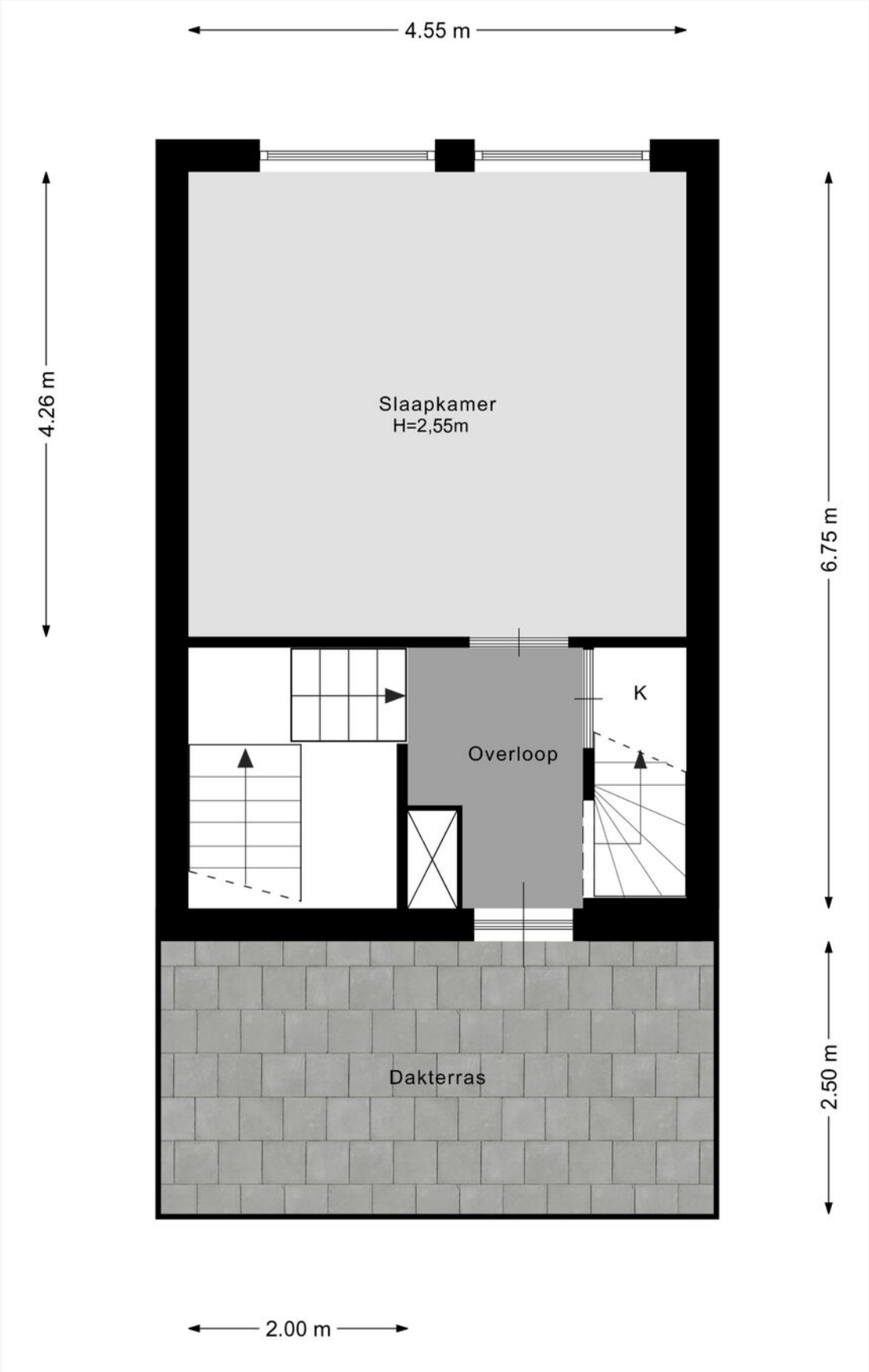




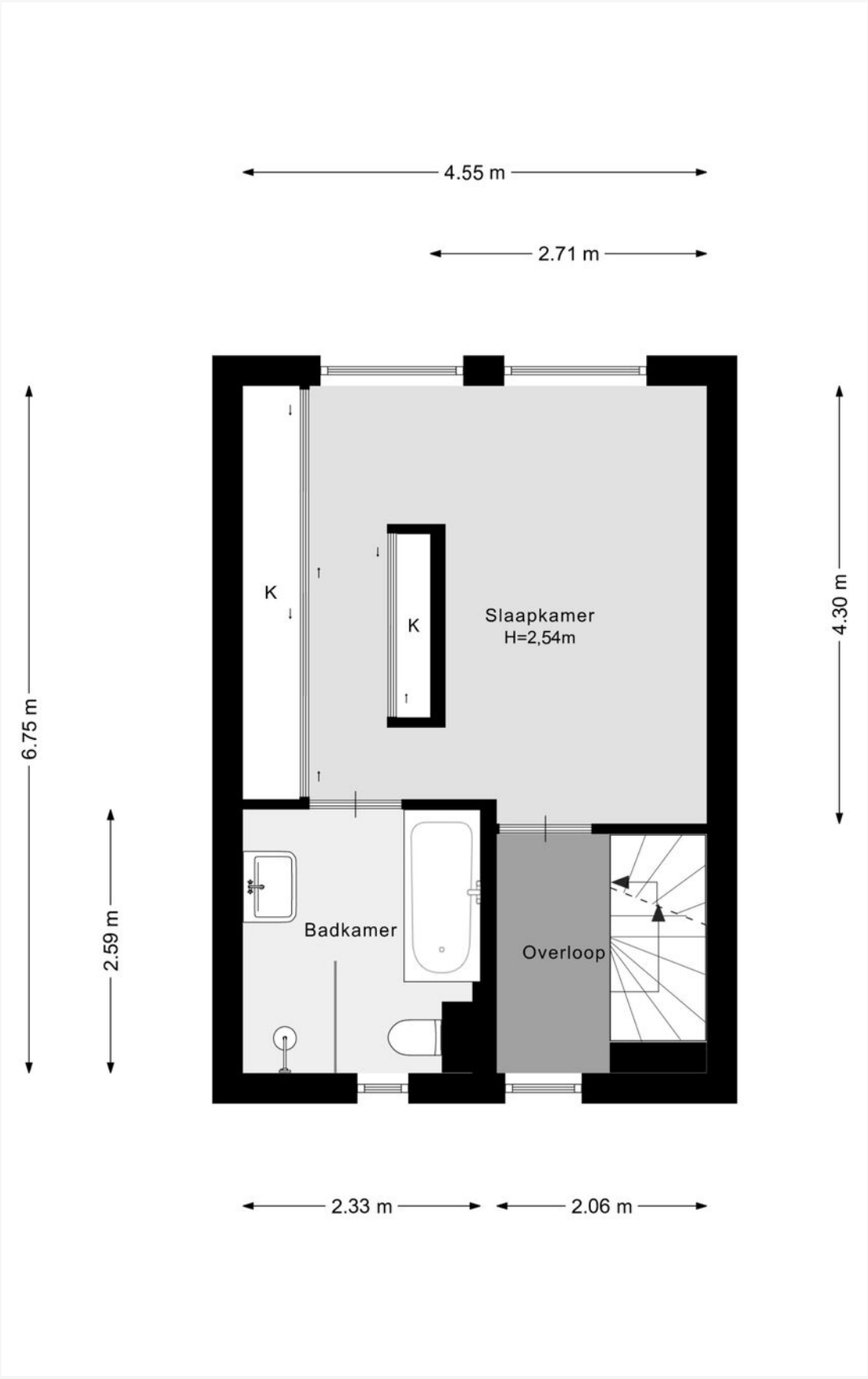
03. Plattegrond



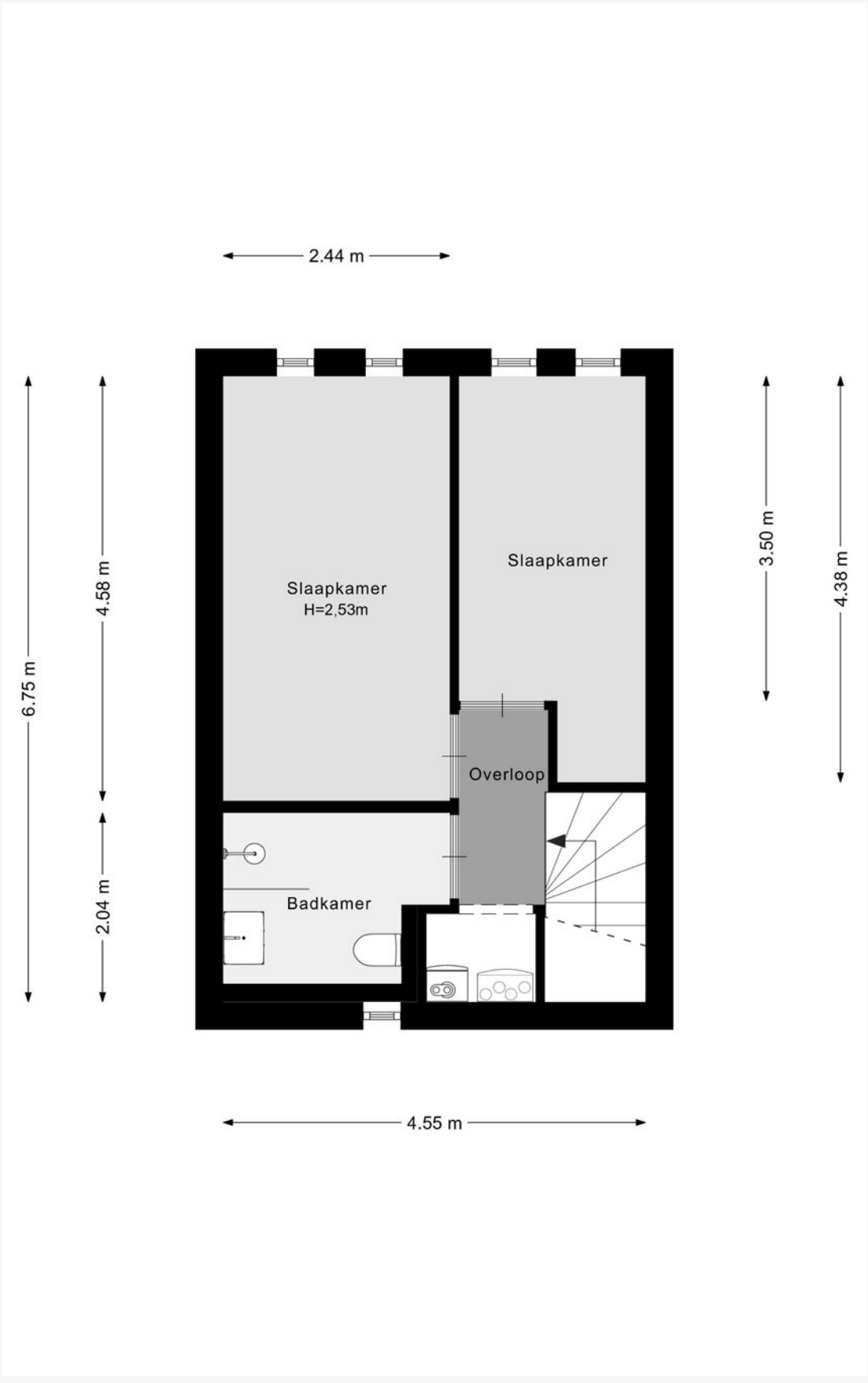
03. Plattegrond



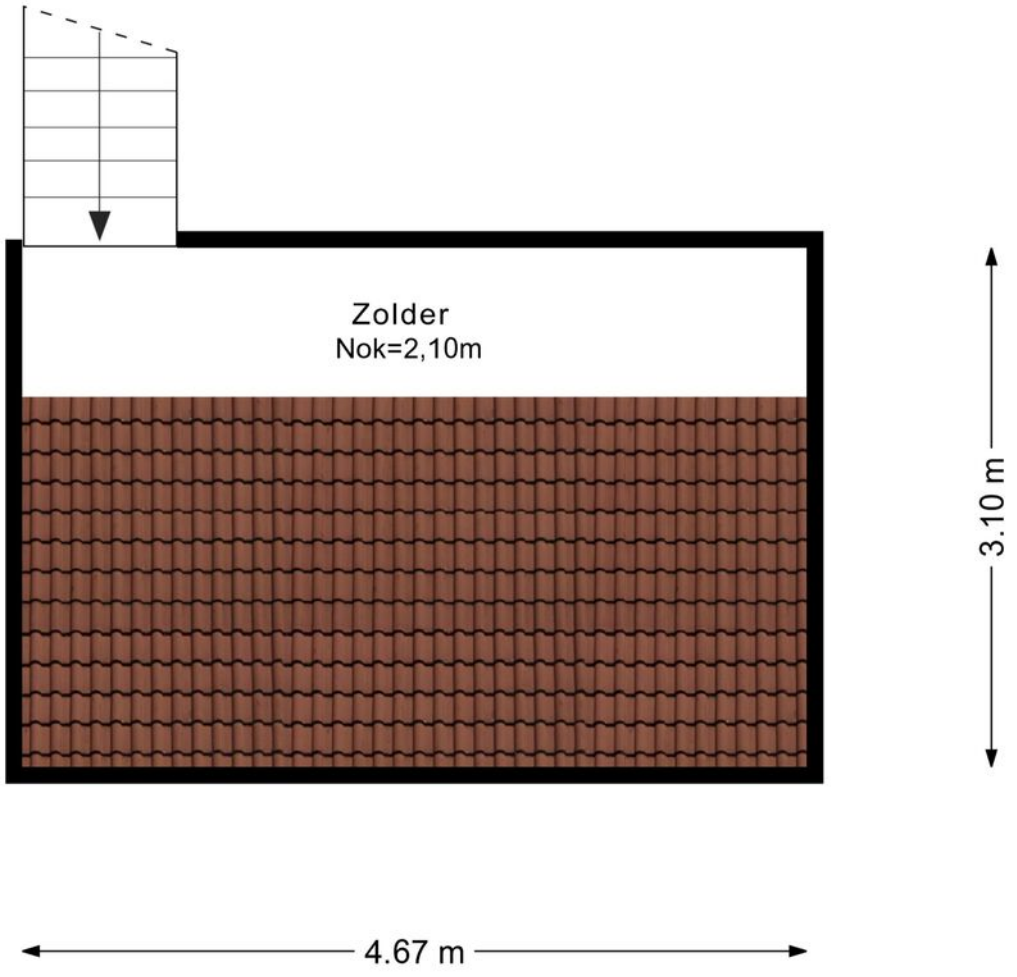
03. Plattegrond



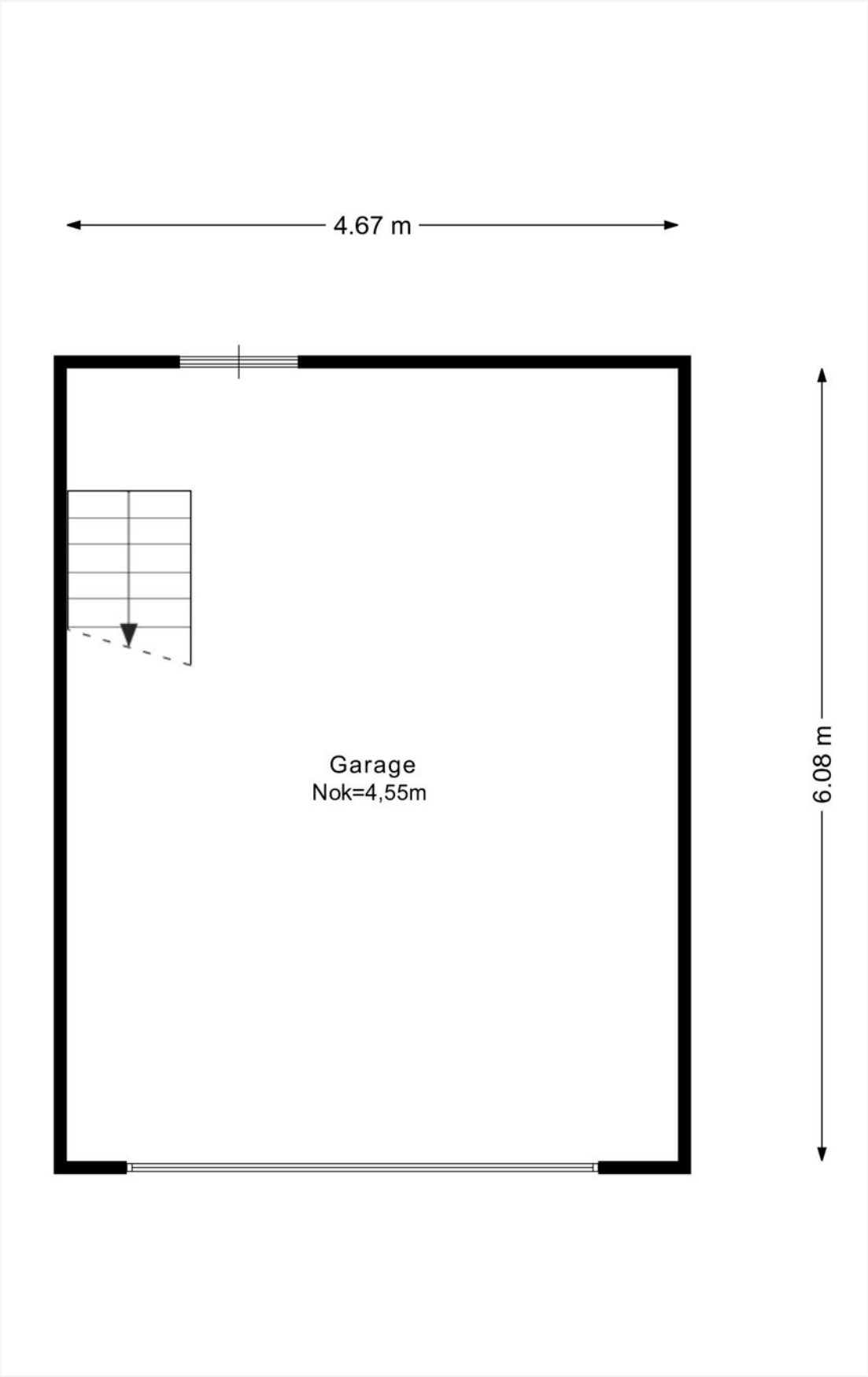
03. Plattegrond



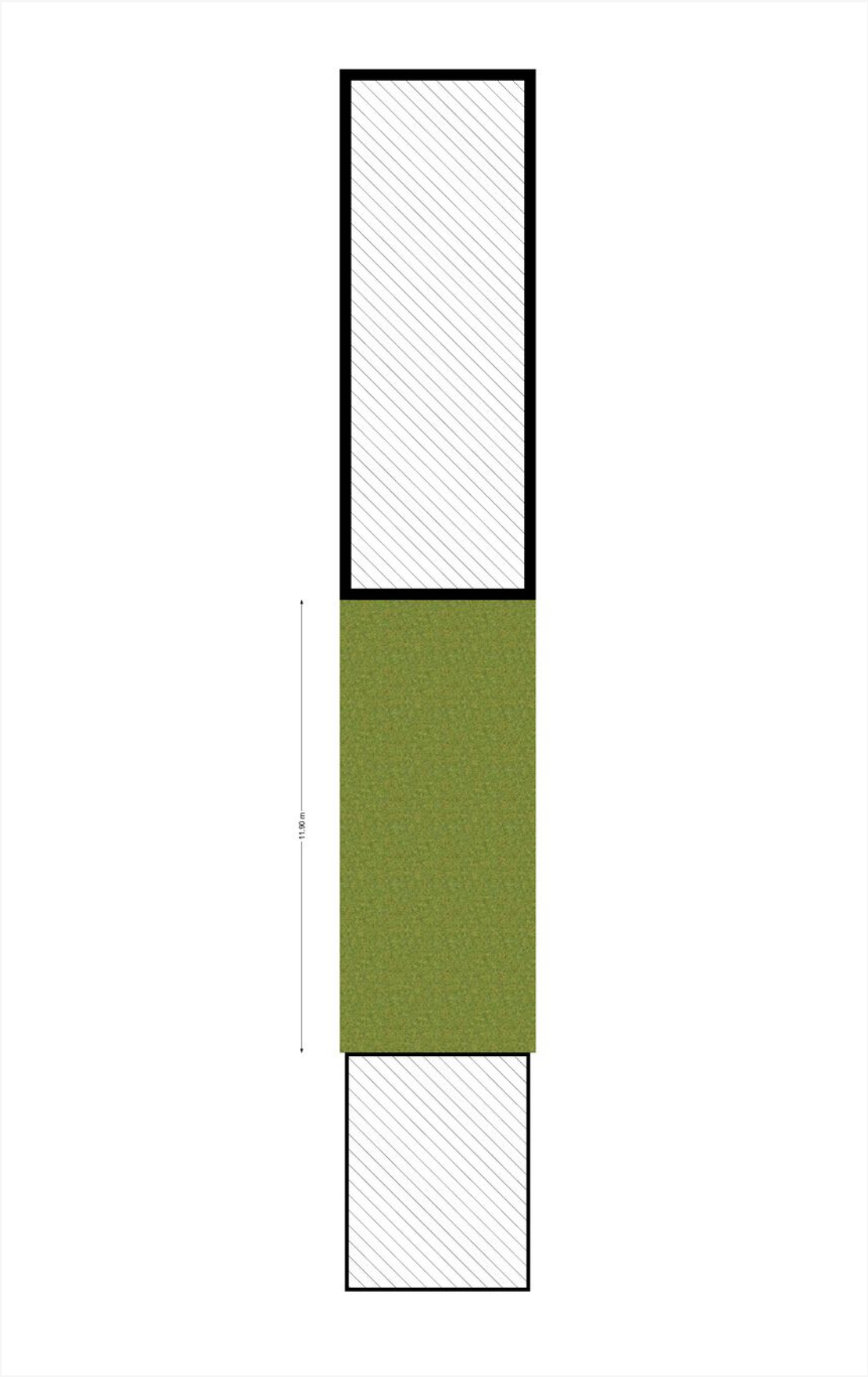
03. Plattegrond



03. Plattegrond



03. Plattegrond



04. Meetcertificaat

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	148,10	M²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	12,63	M²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	28,39	M²
TOTAAL INHOUD	568,26	M³

BEGANE GROND

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	60,74	M²
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	60,74	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00	M²

1E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	30,71	M²
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	4,78	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	25,93	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	12,63	M²

2E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	30,71	M²
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	30,71	M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00	M²

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie

04. Meetcertificaat

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

3E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	**30,71 M²**
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	30,71 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M²

EXTERN

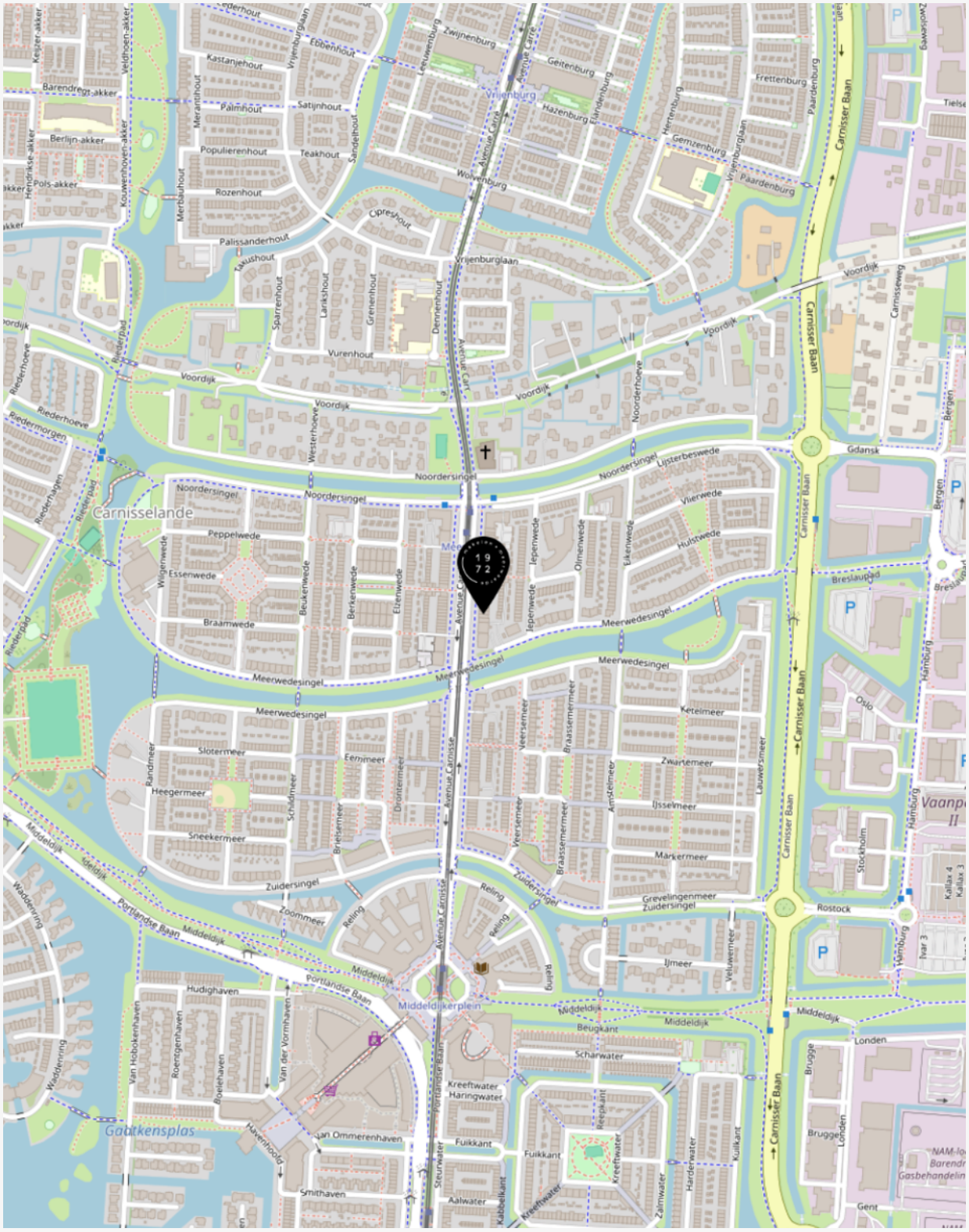
GARAGE	28,39 M²
EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M²
PARKEERPLAATS	0,00 M²

MEETINSTRUCTIE GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie

05. Kadastrale kaart



“Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed”.

Baljon Makelaars

06. Curated



Curated is een samenstelling van het leukste, mooiste, lekkerste en meest ontspannende wat de verschillende wijken in Rotterdam te bieden hebben. Met zorg geselecteerd door Baljon.

Wij zien het als onze taak om je niet alleen te helpen aan het huis van je dromen, maar ook om je wegwijs te maken in de (nieuwe) woonwijk.

Bekijk een actueel overzicht van fijne plekjes in de wijk van deze woning via onderstaande QR code.

07. Aanvullende informatie

EEN BEZICHTIGING DRAAIT OM AANDACHT

Ben je geïnteresseerd in een woning? Dan kun je bij ons een afspraak maken voor een bezichtiging. Kwaliteit en aandacht vinden wij belangrijk. Daarom werken wij niet met open huizen. Mocht er veel interesse zijn in een woning, dan zullen wij hoogstens korte afspraken achter elkaar inplannen. Wees gerust. Op zulke momenten zijn er altijd meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor waarborgen wij dat er aandacht is voor jou. Én jouw vragen.

EEN BOD UITBRENGEN

De knoop is door. Je wilt bieden. Het uitbrengen van een bod doe je gemakkelijk via Move.nl of bij de makelaar met wie je de woning hebt bekeken. Bij het uitbrengen van jouw bod dien je het volgende te vermelden:

- De geboden prijs (in euro's)
- Onder welke voorwaarden wil je het bod uitbrengen. Denk hierbij aan financiering of bouwtechnische keuring
- Jouw voorkeur voor de opleverdatum

Na ontvangst van jouw bod zal de makelaar dit bespreken met de verkoper. Je bent op dat moment nog niet in onderhandeling. Als de makelaar namens de verkopers een tegenvoorstel doet is dit wel het geval. Wanneer beide partijen overeenkomst hebben bereikt over de prijs, de voorwaarden, de opleveringsdatum en eventuele andere bijkomende zaken zoals overname van roerende zaken zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Bij een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. Je mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. Jij (of jouw bank) kiest deze zelf. Je kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in jouw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

VOORBEHOUD VAN EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en je mag hierbij aanwezig zijn.Je bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien je geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van jouw bod door de verkoper.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de verkoper en de koper, kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper, er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Het is daarom voor de koper van belang dat hij zo snel mogelijk de koopovereenkomst ondertekent.

KOOPOVEREENKOMST

Heb je een overeenstemming bereikt? Dan stellen wij de koopovereenkomst op. Daarin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris.
Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk in de bieding zijn vermeld. Wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend is de overeenkomst formeel tot stand gekomen. De champagne kan open!

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning ouder is dan 50 jaar heeft deze woning logischerwijs niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning.
Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning. Bij woningen ouder dan 50 jaar wordt deze clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

NIET BEWONERS-CLAUSULE

Het kan voorkomen dat de verkoper de woning niet (recent) bewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. In dit geval is het mogelijk dat de verkoper niet alles over de woning weet. Met name zaken die pas aan het licht komen bij het bewonen kunnen van tevoren niet kenbaar gemaakt worden door de verkoper. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule, welke in deze situatie standaard door ons wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT / ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht (mededelingsplicht). Dit houdt in dat hij/zij verplicht is om eventuele gebreken waarvan hij/zij op de hoogte is te melden. De koper heeft een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij/zij zowel de bouwtechnische als de juridische staat van de woning moet onderzoeken. Wij adviseren je dergelijk onderzoek te (laten) verrichten voordat je een bod uitbrengt.

FUNDERINGSONDERZOEK

Zoek je actuele informatie over funderingen?
Dan kun je terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kun je het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kun je een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren je graag over het kiezen van een specialist.

BEDENKTIJD (WET KOOP ONROERENDE ZAKEN)

Als je een woning koopt, krijg je drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kun je de overeenkomst alsnog ongedaan maken.
Hiervoor moet je wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

NOTARIS

Als koper heb je de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

VERKOOPDOCUMENTATIE

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kun je je hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

AANKOOPBEGELEIDING

Een huis is geen alledaagse aankoop. Deskundige, persoonlijke begeleiding is daarom belangrijk. Onze makelaars denken voor jou na over zaken als marktwaarde, juridische en bouwkundige aspecten. We zijn kritisch als het kan en hard als het moet. We zekeren jouw belang, zodat jij straks zorgeloos kunt genieten van je nieuwe huis.

We kunnen je op verschillende manieren van diens zijn:

- We zoeken een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en adviseren en ondersteunen je tijdens het hele proces. Hierbij nemen wij jou alle zorgen uit handen.
- Je gaat zelf op zoek naar een woning en wij gaan met je mee naar de tweede bezichtiging en begeleiden je in het proces van onderhandelen tot notaris.

Heb je andere verzoeken of wensen? Uiteraard kan je dat altijd met ons overleggen. We helpen je graag.

VERKOOPBEGELEIDING

Ook dromen hebben begeleiding nodig. Je hebt een woning op het oog en je bent benieuwd wat je eigen woning waard is? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Tijdens dat gesprek bekijken wij de woning en inventariseren wij jouw wensen. Op basis daarvan ontvang je een verkoopvoorstel van ons.

TAXATIES

Marktkennis is een kunst en taxeren lang niet altijd een exacte wetenschap. Bij ons kun je terecht voor reguliere maar ook voor gevalideerde taxaties. We hebben niet alleen een getraind oog. We hebben alles al een keer gezien. Natuurlijk kun je rekenen op een snelle afhandeling. Maar bovenal op een correcte en realistische waardering van jouw woning.

PREFERRED SUPPLIERS

De juiste notaris, taxateur of bouwkundige kiezen. Het kan knap lastig zijn. Daarom hebben wij een lijst opgesteld met partijen in verschillende vakgebieden waar wij goede ervaringen mee hebben. Onze zogenaamde ‘preferred suppliers.’ Deze lijst vind je onderaan onze website: www.baljonmakelaars.nl

08. Veelgestelde vragen

1. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Dit moet echter wel duidelijk aan alle partijen gecommuniceerd worden door de makelaar.

2. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij je bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud van gunning.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerdere bod.

4. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

5. Valt de makelaarscourtage onder de ‘kosten koper’?

a) Overdrachtsbelasting
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Adres Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Email info@baljonmakelaars.nl
Website baljonmakelaars.nl
Telefoon 010 422 30 00

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.