

Veenendaal

Bessenvlinderstraat 11



'Samen meer in huis'

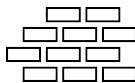
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1996



perceeloppervlakte
128 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
87 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

336 m³

Bouwjaar

1996

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

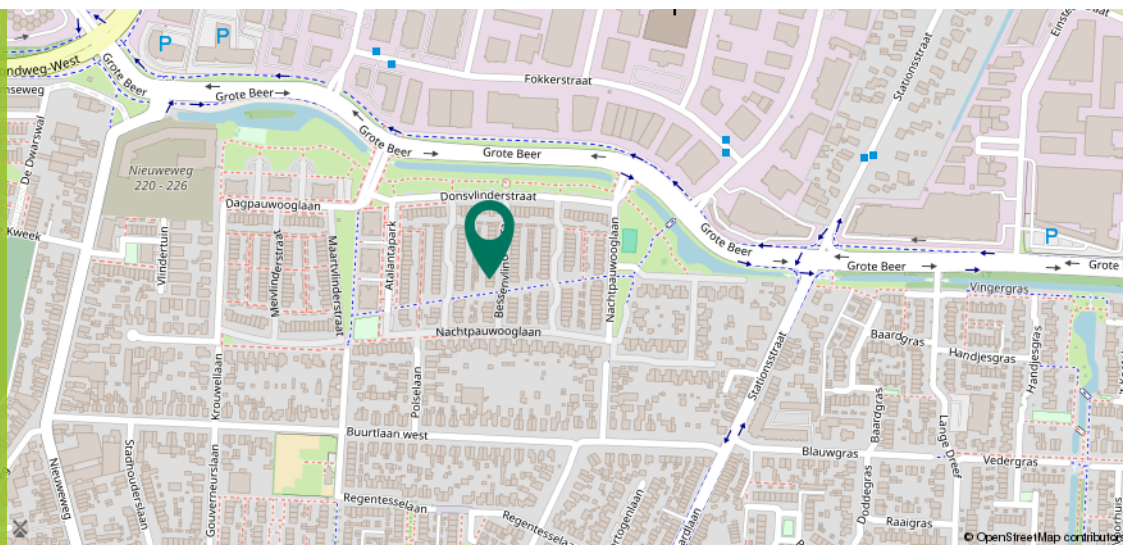
CV ketel

Remeha avanta 2019

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een strak afgewerkte, energiezuinige gezinswoning met drie slaapkamers, energielabel A én een zonnige tuin op het westen? Deze sfeervolle woning aan de Bessenvlinderstraat 11 in Veenendaal is gebouwd in 1996 en beschikt over 87 m² woonoppervlakte. Met een moderne keuken uit 2019, een strak afgewerkte badkamer uit 2017, volledige isolatie, HR-glas en een CV-ketel uit 2019, is dit een heerlijk instapklaar huis in een rustige en kindvriendelijke omgeving!

Wonen aan de Bessenvlinderstraat 11 betekent rustig en comfortabel leven in de groene en kindvriendelijke wijk De Gelderse Blom. Voor de dagelijkse boodschappen wandel of fiets je zo naar winkelcentrum Aller Erf en diverse supermarkten. Scholen en kinderopvang bevinden zich eveneens op korte afstand. Het bruisende centrum van Veenendaal met een uitgebreid aanbod aan winkels, cafés en restaurants is gemakkelijk bereikbaar. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: station Veenendaal-De Klomp ligt op korte afstand en via de A12 ben je snel onderweg richting Utrecht en Arnhem.



Begane grond

Via de overdekte voordeur aan de rustige straat stap je binnen in de entree en kom je in de hal met de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime woonkamer.

Dankzij de grote raampartij geniet je in de woonkamer van veel natuurlijk licht.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje.





Begane grond

Aan de voorzijde van de woning vindt je de modern afgewerkte keuken uit 2019 terug. De beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals: gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/ combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Via de deur aan de achterzijde van de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in.



1e Verdieping

Door middel van de vaste trap vanuit de hal kom je bij de overloop welke geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische provisieruimte en de ladder naar de vliering.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer van circa 13 m² met een grote inbouwkast. Aan de achterzijde liggen twee fijne slaapkamers van circa 9 m² en 7 m².

De strak afgewerkte badkamer (2017) is ingericht met een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wasbak.

Via een losse ladder op de overloop bereik je de vliering van circa 6 m², wat ideaal is voor extra opbergruimte.







Exterieur

De strak afgewerkte achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Zoek je liever de schaduw op? Dan biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst.

In de tuin staat een vrijstaande houten schuur van circa 9 m² voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap, en de tuin is handig bereikbaar via een achterom.

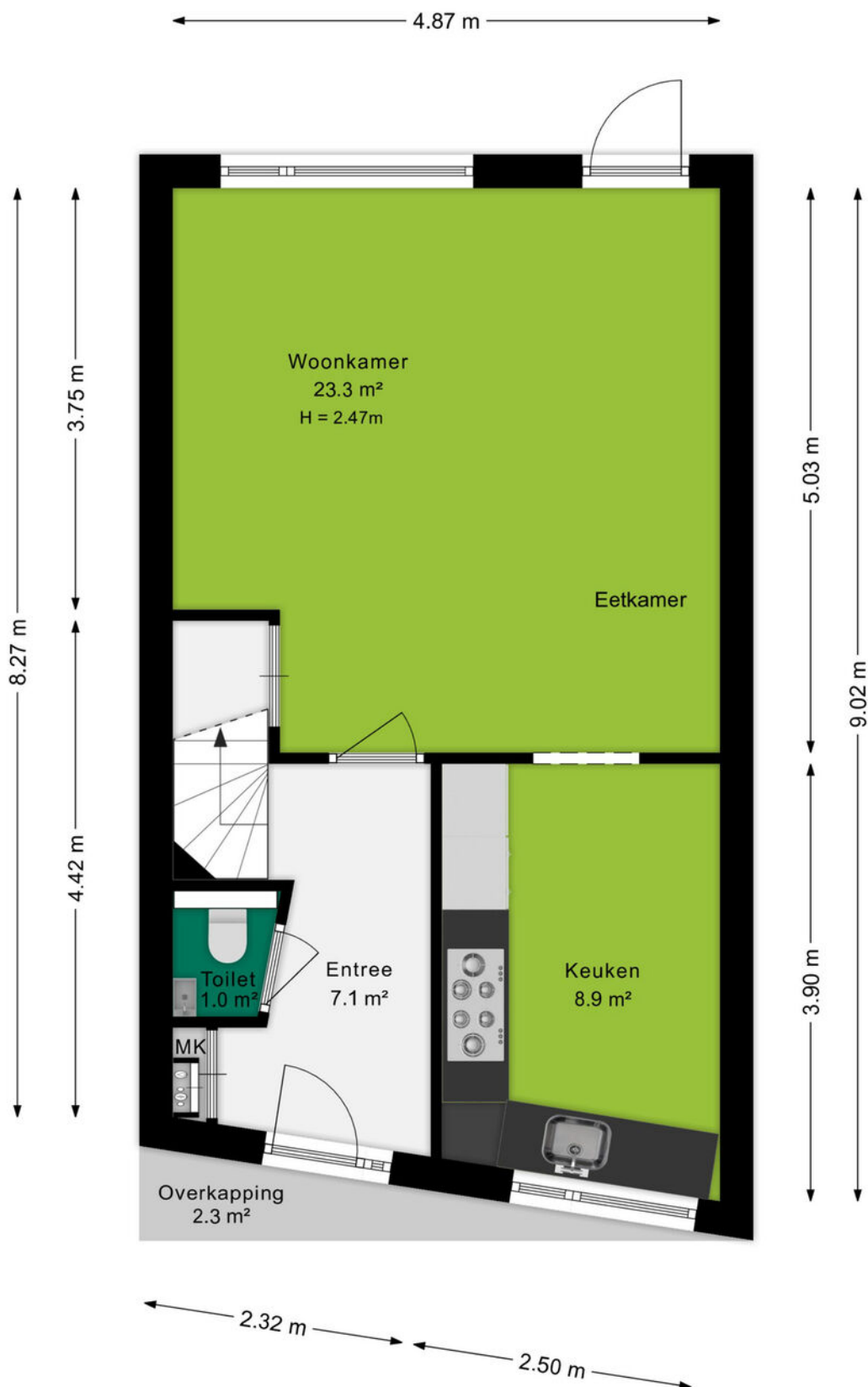
Parkeren doe je gemakkelijk via de openbare parkeergelegenheid in de straat.





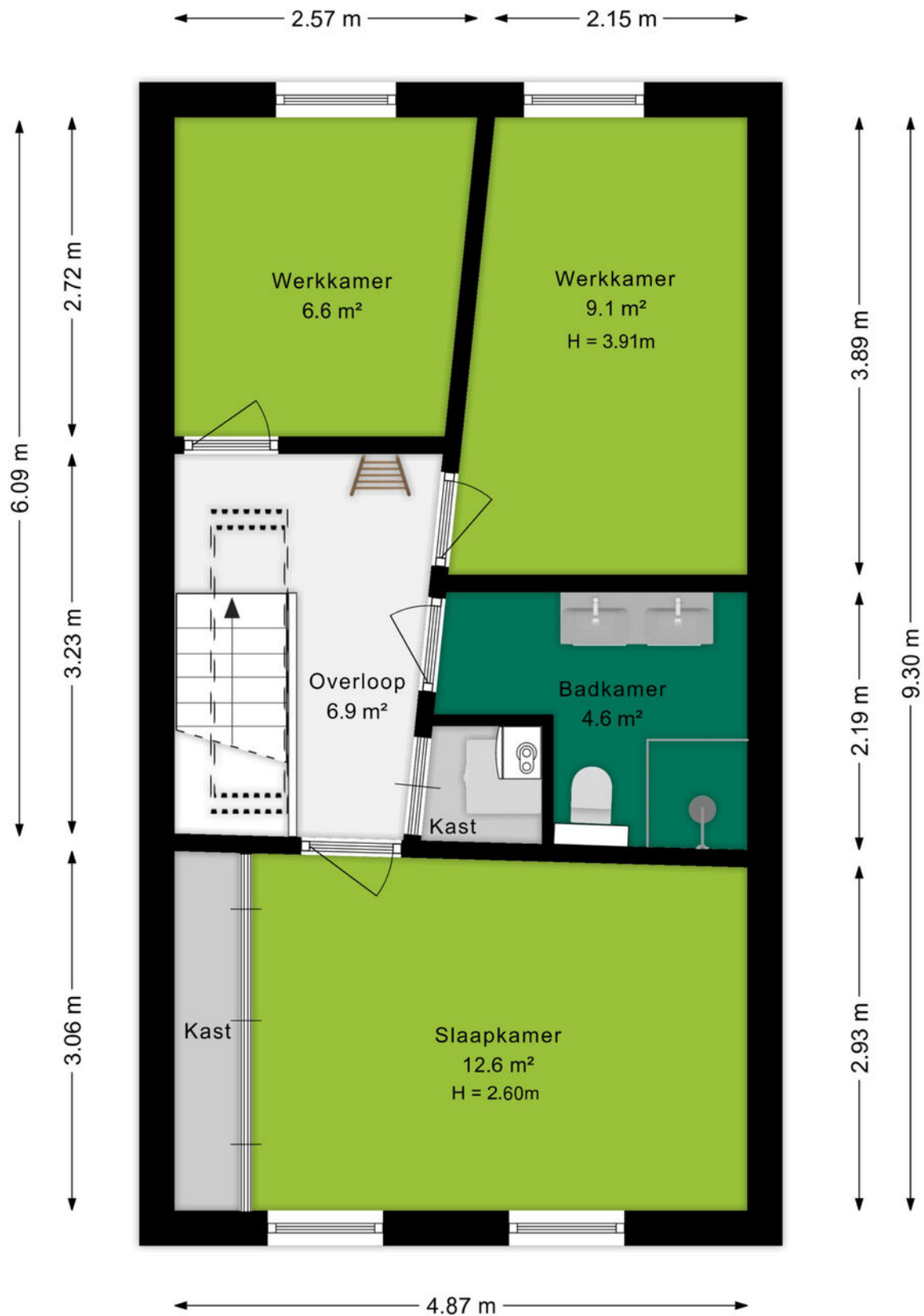
Plattegrond

Begane grond



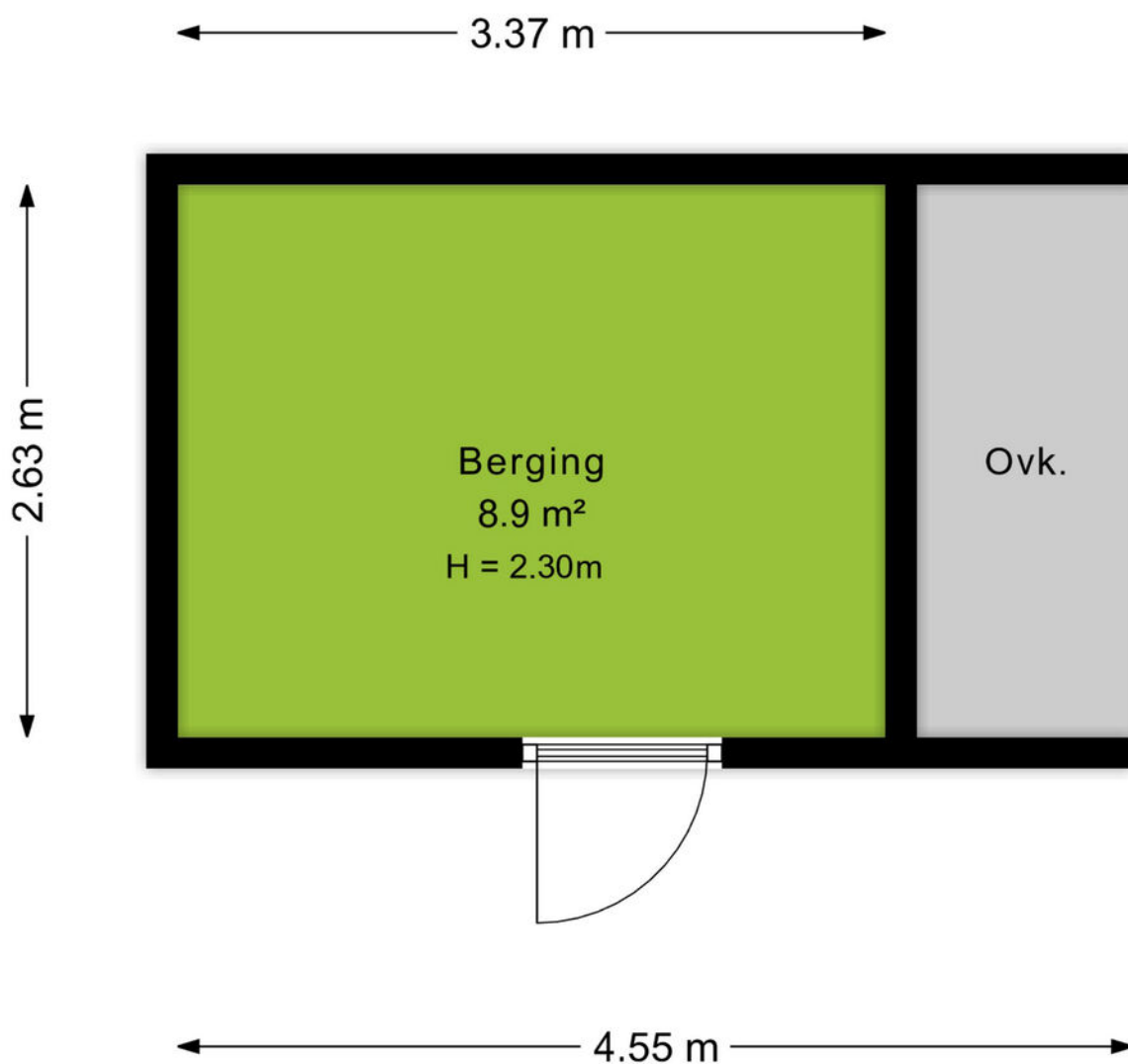
Plattegrond

Eerste verdieping



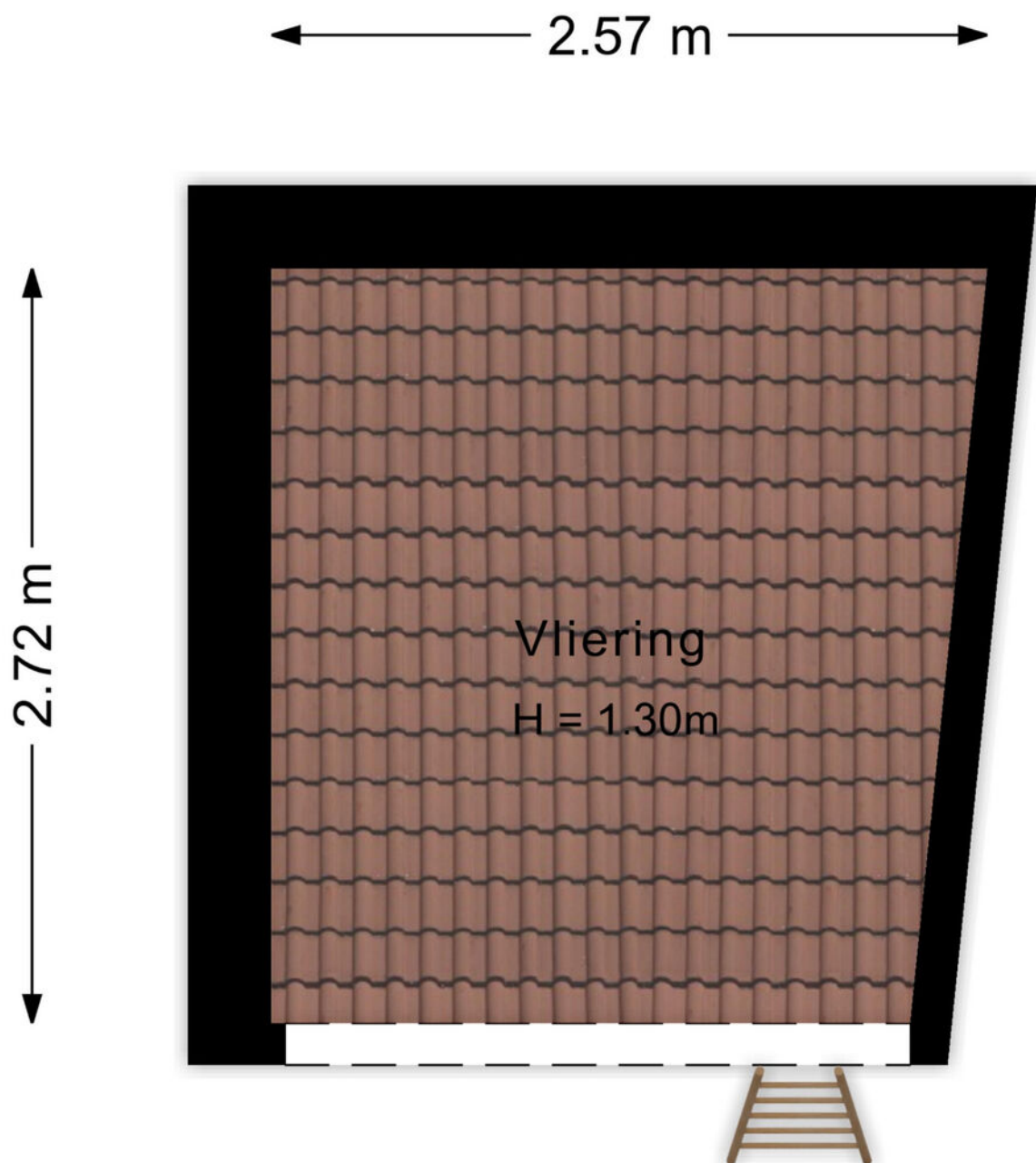
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Vliering



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bessenvinderstraat



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie H

Perceel 2966

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl