

Wordt dit uw
nieuwe thuis?

Schokkerhof 38

Alkmaar

Vraagprijs € 379.000,- K.K.

072-5408566 | info@demakelaars.nl

www.demakelaars.nl

Welkom thuis!



*Genieten van een boek, de tuin,
een serie of fijn gezelschap.*

*Koken, muziek luisteren, klussen, uitrusten.
Lekker je eigen dingen doen. Je bent thuis.
Misschien wordt dit uw nieuwe thuis?
Deze brochure geeft u een eerste indruk.
Blader lekker door. Zie de mogelijkheden.
Fantaseer. En wie weet...*

*Heeft u vragen? Bel ons!
072-5408566*

*Wij staan
voor u in de
startblokken*

Klaar voor een nieuwe start?

Verhuizen. De één vindt het spannend, de ander alleen maar leuk. Verhuizen is vooral heel persoonlijk. Iedereen is anders, iedereen heeft andere beweegredenen. Wie u ook bent, wat uw drijfveer ook is, wij gaan tot het gaatje voor u. Altijd. Omdat u ons uw vertrouwen geeft. Dat vinden wij oprecht een voorrecht.

Want spannend of leuk, verhuizen is niet niks! Gevoelsmatig én inhoudelijk. Voor u het weet mist u een kans. Niet bij De Makelares. Al onze kennis, ervaring en ons netwerk maken het verschil voor u. Met als bonus onze neusjes voor buitenkansen. Uw woonwensen en mogelijkheden staan centraal. Alles voor uw ideale toekomstplaatje.



Een kanjer in
aankoop én
verkoop!



Jiska van den Boogaard

Register Makelaar Wonen

☎ 06-51491754

✉ jiska@demakelares.nl



Annemieke Houterman

Steun en toeverlaat

☎ 072-5408566

✉ info@demakelares.nl



Thari Koppes-Koning

Nuchter en bevlogen

☎ 072-5408566

✉ info@demakelares.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 379.000,- K.K.
Type woning	Tussenwoning
Tuinligging	West
Verwarming	Cv ketel, bouwjaar 2004
Warm water	Cv ketel, bouwjaar 2004
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Elektra	-
Mechanische ventilatie	-
Glasvezel	-
Bijzonderheden	-



Bouwjaar
1978



Woonoppervlakte
94 m²



Inhoud
320 m³



Perceeloppervlakte
126 m²
eigen grond



Energielabel
B



BEGANE GROND



We komen binnen in de verkorte entree. Hier vinden we de in 2018 volledig vernieuwde meterkast met 11 groepen, een fornuisgroep, 3 aardlekschakelaars en de glasvezelaansluiting. In datzelfde jaar zijn op de begane grond vrijwel alle stopcontacten vervangen.

Vanuit de entree bereiken we de in 2021 luxe betegelde toiletruimte (afmetingen: circa 0,95 x 0,96 meter). Hier zijn wanden voorzien van grote witte wandtegels en de vloer is afgewerkt met grote antracietgrijze tegels. De ruimte is ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje. Het plafond is verlaagd en vanuit de entree vindt u boven de deur een luikje om de ontstane bergruimte te gebruiken.



We lopen door de woonkamer in (afmetingen: circa 7,37 x 4,89 meter), deze is tuingericht. In de achtergevel vindt u een flinke raampartij, waardoor het daglicht royaal binnenvalt. Een deur geeft toegang tot de zonovergoten achtertuin. Aan de achtergevel hangt een zonnescherm, waardoor u op te warme dagen de zon buiten kunt houden. In de woonkamer leidt de trap naar de verdieping, onder de trap is een praktische bergkast aanwezig.

Via een tussengedeelte (afmetingen: circa 2,80 x 2,49 meter), waar u prima uw eettafel kunt plaatsen, lopen we door naar de keukenruimte (afmetingen: circa 3,4 x 3,07 meter). Deze is voorzien van een afgeronde hoek met een raampartij, waardoor u geniet van een leuk uitzicht in het hofje. De keuken is in 2020 geheel opnieuw ingericht met een luxe Eiland de Wild keuken in hoekopstelling. De keuken is afgewerkt met een lichtgrijs kunststof aanrechtblad en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, oven, afzuigkap in RVS-schouw, koelkast, vriezer en vaatwasser. In een vaste kast zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de droger gerealiseerd.







VERDIEPING

De verdieping is in de loop van de jaren uitgebreid met een dakkapel aan de achterzijde ten behoeve van de badkamerruimte en een grote dakkapel aan de voorzijde, waardoor er meer m² woonoppervlak zijn ontstaan! We komen boven op de overloop waar we een vaste kast vinden met de CV-ketelopstelling. Vanuit de badkamer en de twee slaapkamers kunt u een luikje boven de deur openen, waar u wat praktische bergruimte vindt.

Aan de achtergevel vinden we slaapkamer 1 (vloeroppervlak: circa 4,17 x 2,79 meter) onder de knusse schuine kap, die is voorzien van een nieuw kunststof dakraam. Voor het dakraam is zonwering aangebracht, waardoor u op de warme dagen van het jaar de slaapkamer koel kunt houden. Ook is er een hor geplaatst. De wanden zijn hier voorzien van glad stucwerk.

Slaapkamer 2 (afmetingen: circa 4,32 x 2,39 meter) ligt aan de voorzijde en kijkt door de ramen van de kunststof dakkapel uit over het gezellige hofje waaraan de woning is gesitueerd. De dakkapel is voorzien van draai-/kiepramen en horren.

Naast deze slaapkamer vindt u slaapkamer 3 (afmetingen: circa 3,94/1,95 x 2,42 meter). Ook deze kamer ligt onder de dakkapel en is voorzien van een praktische vaste kast. Als u graag thuis werkt is dit een knusse plek om u terug te trekken!

De badkamer (afmetingen: circa 2,83 x 2,09 meter) is in 2021 luxe betegeld met grote witte wandtegels en grote antracietgrijze tegels op de vloer. De ruimte is ingericht met een ligbad, douchecabine voorzien van thermostaatkraan, een wastafelmeubel met 1 wastafel en bergladen en een designradiator. Dankzij de dakkapel valt er veel daglicht binnen en is er een mogelijkheid voor natuurlijke ventilatie.









TUIN & BIJZONDERHEDEN

Achter de woning vindt u een heerlijk zonnige tuin, gesitueerd op het westen. Hier geniet u tot laat van de laatste zonnestralen na een lange werkdag! De tuin is aangelegd met sierbestrating, afgewisseld met heerlijk groene bloemenborders en is bereikbaar via het achterom. In de tuin vindt u een druivenstruik, die zich uitstrekt over diverse tuinen en die al vanaf de bouw van de woningen door een aantal van de bewoners wordt gekoesterd. In het naseizoen plukt u hier heerlijk zoete druifjes van. De tuin wordt begrensd door de vrijstaande stenen berging (afmetingen: circa 3,0 x 2,0 meter), die is voorzien van elektra. Tegen de berging aan is een overkapping gerealiseerd, waar u comfortabel uw motor of scooter droog wegzet. Beiden zijn voorzien van sedum dakbedekking. De poort van de tuin kan helemaal worden opgeklapt, waardoor een motor ook comfortabel achterom kan.

Ook voor de woning heeft u een stukje eigen grond. Deze kant is gesitueerd op het oosten, waardoor u al vroeg in de morgen met uw eerste kopje koffie de zon kunt vangen.

Bijzonderheden:

- * Energielabel B.
- * De woning is in 2025 voorzien van 6 zonnepanelen.
- * Alle radiatoren in de woning zijn voorzien van thermostaatkranen.
- * Het platte dak bovenop de woning en het platte dak boven de keukenruimte zijn in 2020 voorzien van isolatie en nieuwe dakbedekking.
- * De dakbedekking van de berging en de overkapping zijn in 2025 vernieuwd en voorzien van sedum dakbedekking.
- * 126m2 EIGEN GROND.
- * Deze woning komt voor op de inventarisatielijst van de gemeente Alkmaar met betrekking tot Kwaaitaal-Mantavloeren. De vloer is volgens verkopers aan de onderzijde afgewerkt met piepschuim isolatiemateriaal.
- * Bij koud weer is er sprake van lichte condensvorming bij de voordeur.





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Staande lamp		x	
Bedlampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Planken in keuken bij wasmachine	x		
Planken in trapkast	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Plavuizen	x		
PVC vloer woonkamer	x		
Vinyl boven	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		x	
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Kledingkast slaapkamer	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		

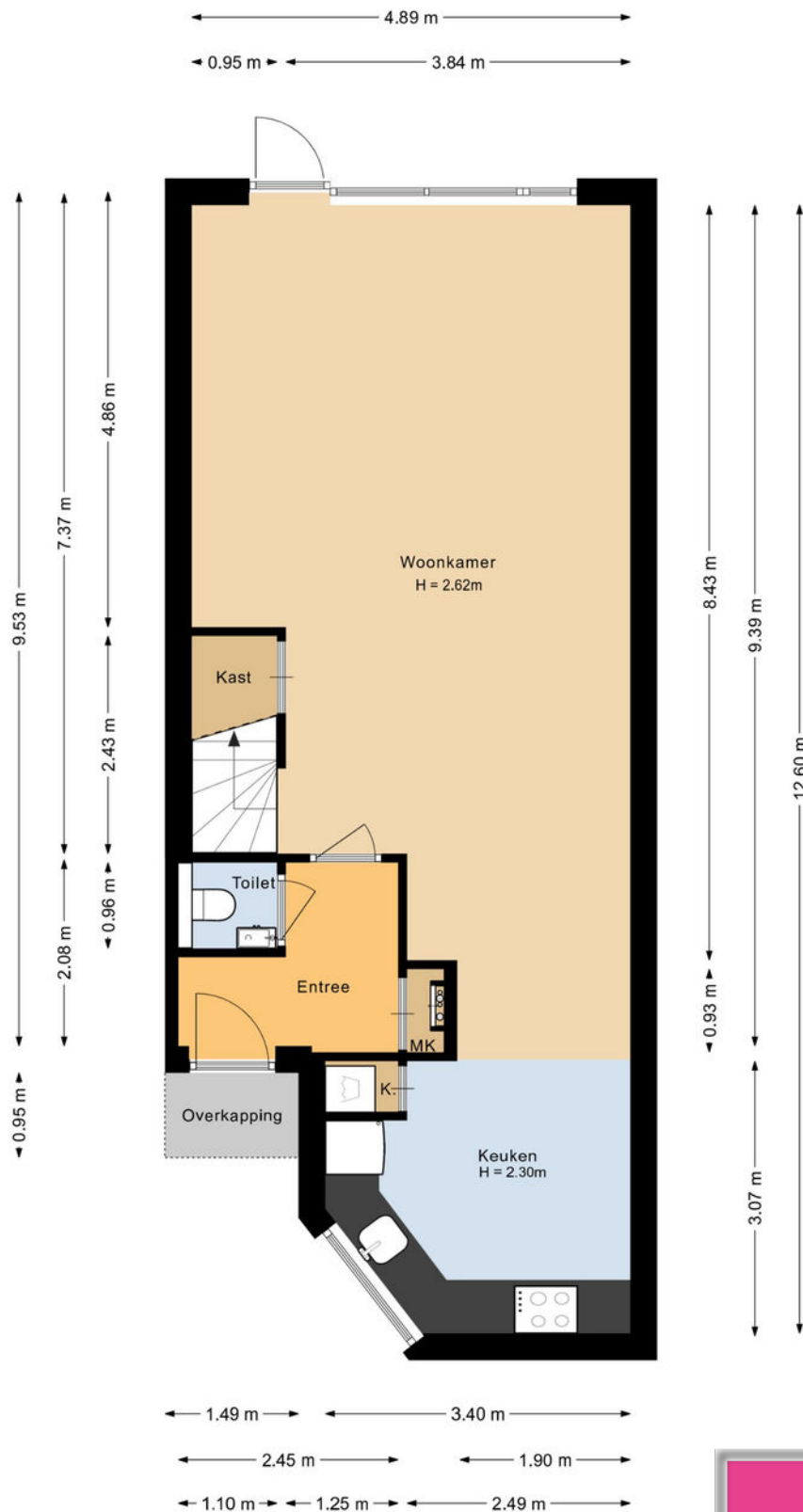
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Waterkoker		x	
Berkey waterfilter los		x	
Keukenaccessoires			
prullenbakken		x	
krukje		x	
Wasmachine		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Kledingrek	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
parasol en toebehoren		x	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			

LIJST VAN ZAKEN

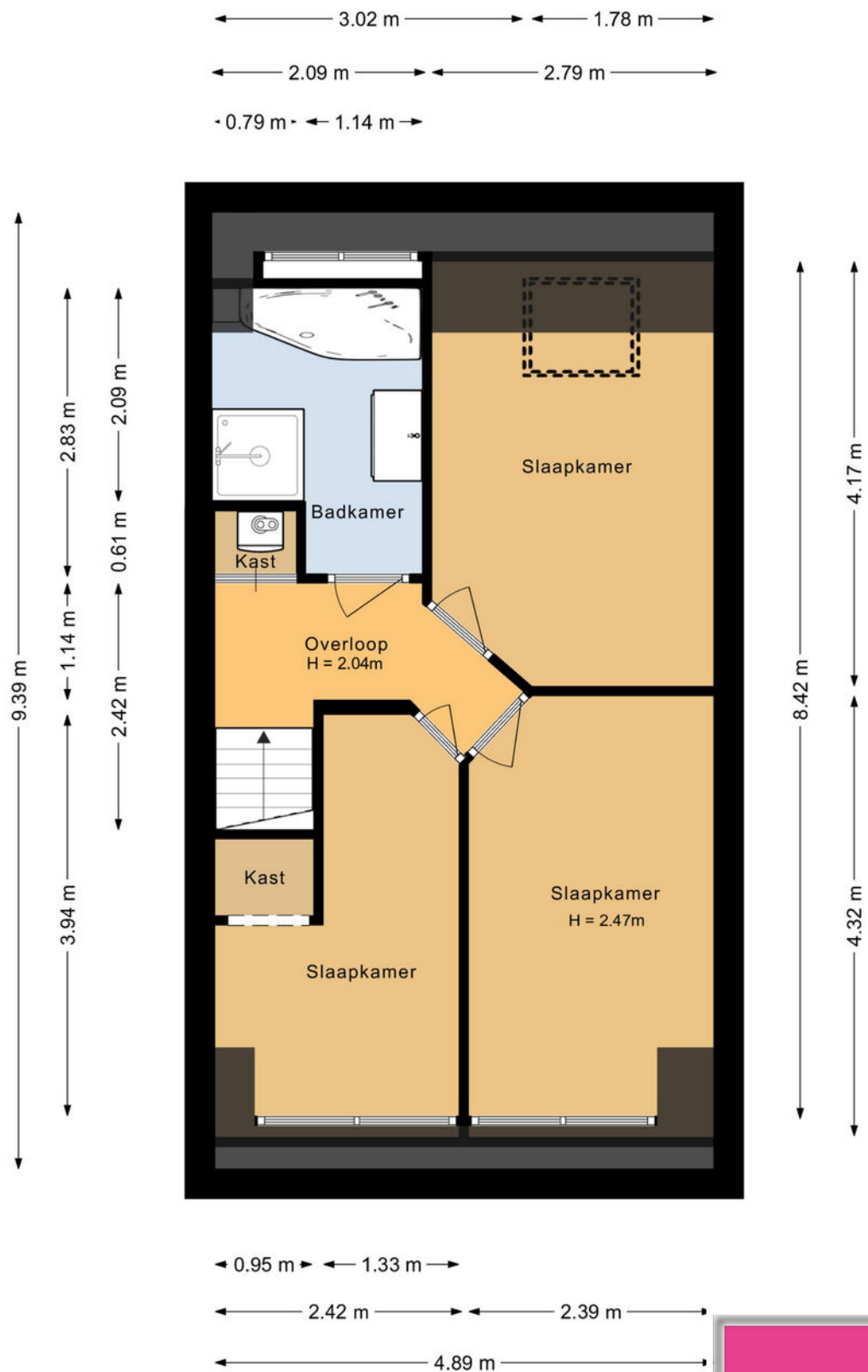
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV-installatie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Acer voortuin en roos achtertuin (erfstuk)		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Boeddha fontein	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Houthok lo		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
boeddha los op houthok en voortuin		x	

PLATTEGROND



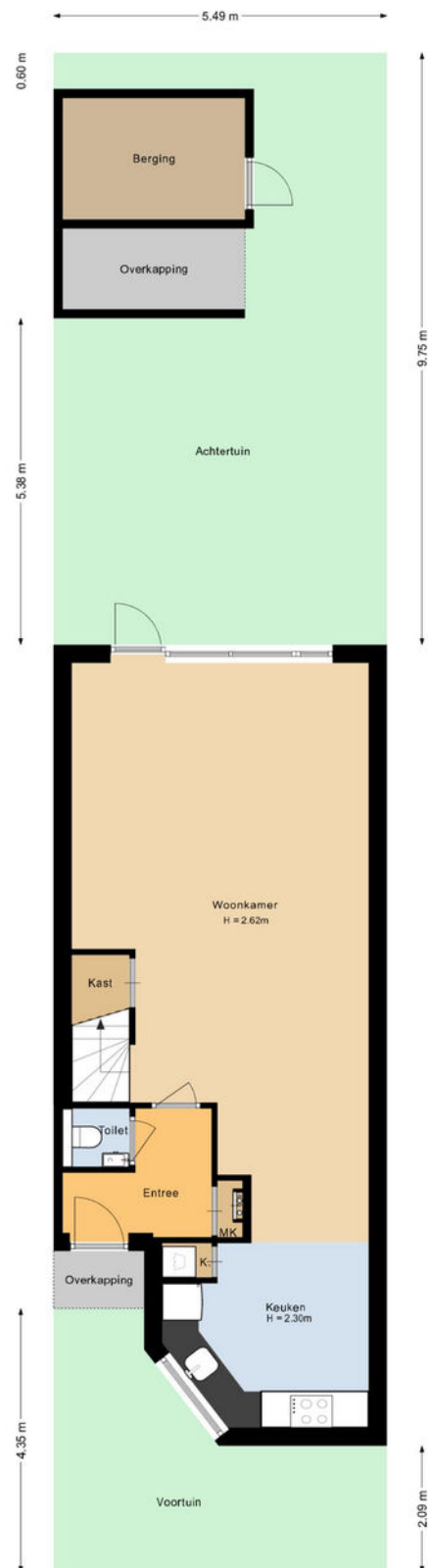
BEGANE GROND

PLATTEGROND

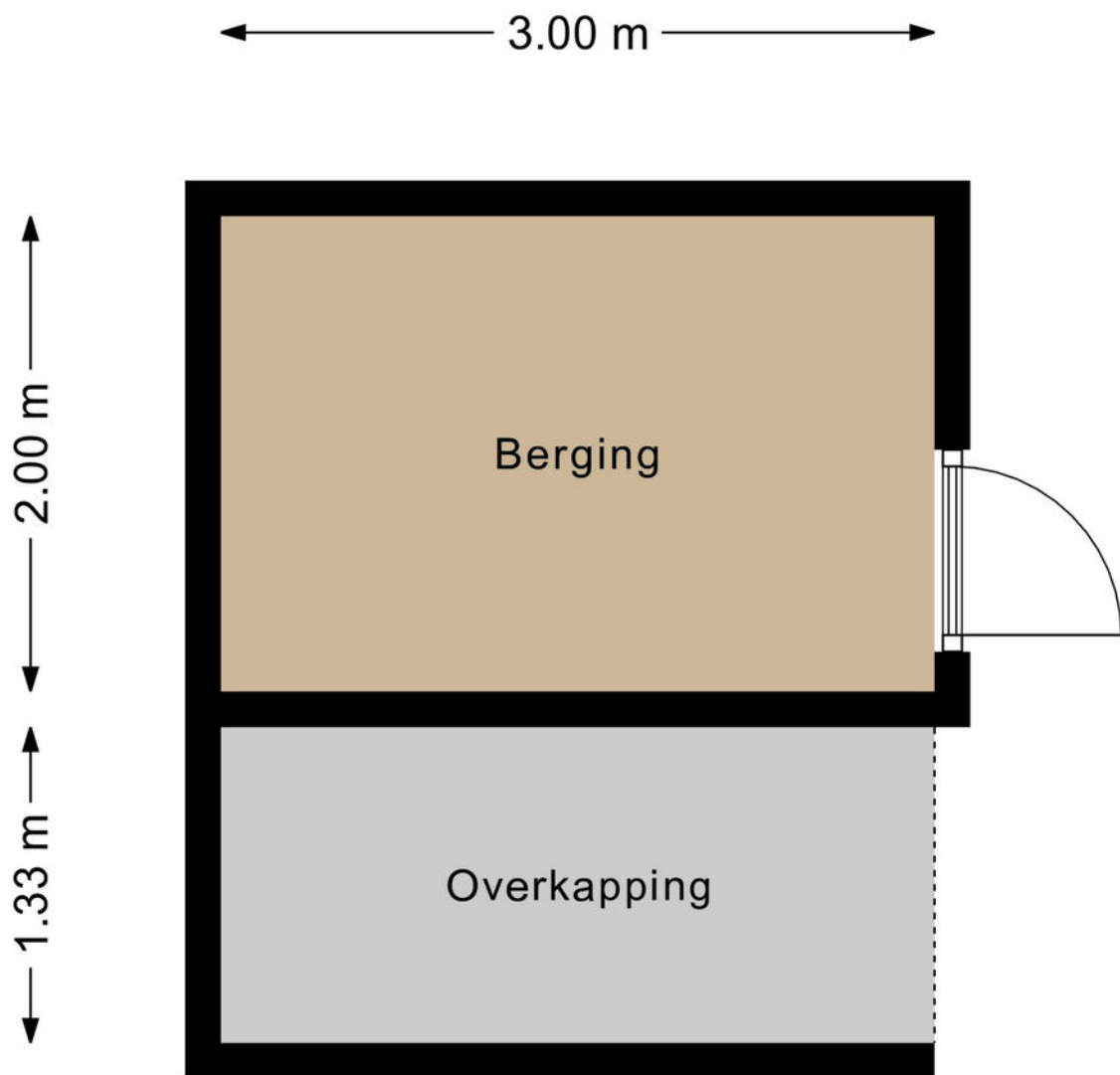


VERDIEPING

PLATTEGROND



PLATTEGROND



BERGING

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schokkerhof 38



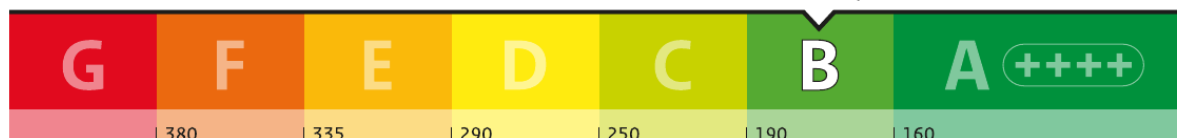
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	576
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

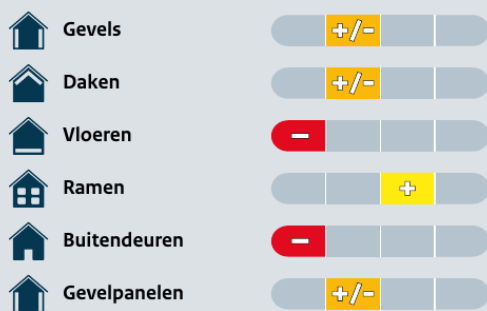
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Energie label woningen

Registratienummer
717262194Datum registratie
14-09-2026Geldig tot
09-09-2036Deze woning
heeft energielabel**B**179,31 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

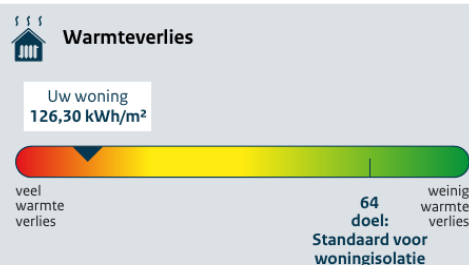
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	1.680 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 39,63

Aandeel hernieuwbare energie [%] 10,4

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Schokkerhof 38
1826EB Alkmaar

Bouwjaar

1978

Woningtype

Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte

98 m²

Energieadviseur

N. van der Oord



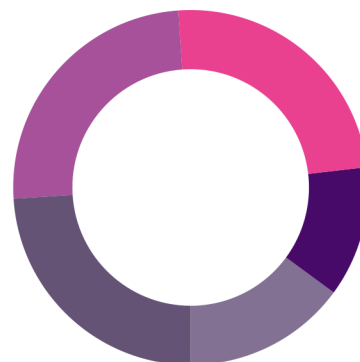
50%

50%



0,9 per
huishouden

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 25%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 71%

Huur: 29%

Aan de Schokkerhof woont u aan een heerlijk rustig en groen hofje, waar de sfeer gemoedelijk is en waar mensen elkaar nog kennen.

Algemeen:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor het voorgaande noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voor komen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door DE MAKELARES wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Bodemonderzoek:

Er is ons inziens geen reden tot het doen uitvoeren van een bodemonderzoek; de onderzoeksplicht ten behoeve van de daadwerkelijke staat van de bodem berust echter volledig bij koper.

Asbest, olietank en septic tank:

Voor zover koper bekend is met de aanwezigheid van asbest in de woning is dat vermeld in Vragenlijst deel B. Het is echter algemeen bekend dat het bij woningen die gebouwd zijn tot 1993 gebruikelijk was asbesthoudende materialen te gebruiken. De onderzoeksplicht naar eventuele aanwezigheid van asbest ligt geheel bij de koper.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze door de toekomstige eigenaar worden verwijderd dienen door hem maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Eventuele kosten die hiermee gepaard gaan zijn volledig voor rekening van de toekomstige eigenaar en tevens aanvaardt de toekomstige eigenaar alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voor zover ons bekend is er (verder) geen olie- en/of septic tank bij de woning aanwezig.

Toelichting Meetinstructie NEN2580:

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Onderzoekplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Inspectie kruipruimte, loze ruimten en dakgoten:

Indien er een kruipruimte onder het verkochte aanwezig is, er niet toegankelijke (loze) ruimte(n) en/of dakgoten aanwezig zijn dan heeft de makelaar daar geen inspectie uitgevoerd. De makelaar heeft koper erop gewezen dat deze hier desgewenst zelf onderzoek naar kan (laten) doen.

Vloeren:

Het is wellicht mogelijk dat zich in het verkochte een begane grondvloer van het merk Kwaaitaal, Manta, Tilburgse Beton Industrie of Omnia bevindt. In afwijking van artikel 6.3 van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst (als gevolg van de aanwezigheid van deze vloeren) voor rekening en risico van koper.

Bouwvoorschriften:

Alhoewel er via kadastrale recherche geen bijzonderheden zijn gebleken staat verkoper er niet voor in dat de woning is gebouwd en/of verbouwd conform de geldende bouwvoorschriften.

Algemene ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor vloeren, het dak, de gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, maar verzwijgt ook niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

Tevens kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn in o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder cv-ketels of stoppenkasten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Milieu:

In het kader van het voeren van een verantwoord milieubeleid, is het gebruik van verduurzaamd hout (veelal gewolmaniseerd) aan regels gebonden. Aan het gebruik van niet geschilderd gewolmaniseerd hout (veelal gebruikt bij tuinmeubilair, zandbak, pergola's, paaltjes, schuurtjes, gevelbekleding, etc.) kleven bezwaren. Informeer daarover bij uw eigen makelaar. Verkoper garandeert niet de afwezigheid van verduurzaamd hout.

Het risico terzake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Bieding:

Alle door DE MAKELARES en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Notariskeuze:

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, maar met de volgende restricties:

1. Het totaal aan kosten (waaronder begrepen de kadastrale rechten, honorarium notaris en kosten overboeking), verbonden aan de gehele of, indien van toepassing, gedeeltelijke doorhaling van ten laste van verkoper en/of derden op het verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen (hypotheken en beslagen), kunnen slechts tot een bedrag van € 250,- in geval van een geheel royement en tot een bedrag van € 300,- in geval van een gedeeltelijk royement voor rekening van verkoper komen. Deze kosten zijn exclusief 21% BTW.

Eventuele meerkosten voor dergelijke inschrijvingen komen voor rekening van de koper, die zelf de notaris heeft gekozen.

2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten et cetera) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

Eventuele volmachtskosten worden in rekening gebracht bij koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Als koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het aangekochte perceel is verwijderd, dan behouden verkoper en De Makelares zich het recht voor om niet aanwezig te zijn bij de notaris.

Eventuele volmachtskosten worden in rekening gebracht bij koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Huidige woning:

Wellicht bent u zelf eigenaar van een woning en wilt u inzicht in de waarde van uw woning. Wij bieden u graag de mogelijkheid aan om vrijblijvend bij u langs te komen om de verkoopwaarde van uw woning te bepalen. Dit in verband met een eventueel door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist bezichtigd heeft. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat DE MAKELARES voor u kan betekenen.

De Makelares op Social Media:

Steeds als eerste op de hoogte zijn als De Makelares een nieuwe woning te koop aanbiedt? Volg ons dan via Facebook en/of Instagram, u ontvangt dan automatisch bericht van elke nieuwe woning!

Deze brochure wordt u aangeboden door de eigenaar van dit perceel en door DE MAKELARES.

DE AANKOOP VAN UW DROOMHUIS

Daarvan mag u geen nacht wakker liggen!

Nou ja, als het van enthousiasme is natuurlijk wel, maar niet door spanning en onzekerheid. Met begeleiding van De Makelares kiest u voor een zorgeloze aankoop. U staat sterk van oriëntatie tot notaris!

Voor een succesvolle huisaankoop is nu eenmaal meer kennis, ervaring en handigheid nodig dan velen in eerste instantie denken. Vergaande onderzoeksplicht, kadastrale gegevens, bouwtechnisch inzicht, extra koopvoorwaarden, rechten en wetten bijvoorbeeld. En wat is nu een reëel bod in de huidige marktsituatie?

Als persoonlijke aankoopbegeleidster helpt De Makelares u zoals u dat van ons mag verwachten: enthousiast, vakkundig en met maximaal resultaat. Vraag eens naar onze werkwijze!

Slaap lekker.

de Makelares[®]
Persoonlijke gids in huizenland



Als de kippen

Stroeve markt of niet, als een aantrekkelijke woning in de verkoop komt, moet u er als de kippen bij zijn. Wij krijgen het nieuwste aanbod al te zien vóóordat het op Funda.nl staat. De Makelares blijft scherp! Het kan nét die unieke kans voor u zijn...



“Makelen is
niet ons beroep,
het is onze
roeping!”

**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP**

Robijnstraat 32

1812 RB

Alkmaar

072-5408566

info@demakelaars.nl

www.demakelaars.nl