



TE KOOP

Kalkakker 8
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze moderne, energiezuinige (Label A++) en sfeervolle eengezinswoning met serre bevindt zich in de geliefde nieuwbouwwijk 'La Traviata' (2006), waar wonen zeer gewild is vanwege de sfeervolle jaren '30 bouwstijl, ruime parkeermogelijkheden en een speelgelegenheden voor jonge kinderen.

Voor optimaal wooncomfort is de begane grond voorzien van vloerverwarming, daarnaast is de woning grotendeels uitgerust met domotica. Waardoor onder andere de verlichting, zonwering en keuken inbouwapparatuur eenvoudig en centraal worden bediend.

LOCATIE

Landelijk wonen onder de rook van Amsterdam, Utrecht en Hilversum; met de luxe van een stad binnen 10 minuten, maar toch de voordelen van een groen en rustig dorp!

Het dorp Kortenhoef heeft alles voor de dagelijkse boodschappen, met maar liefst twee grote supermarkten (AH en Jumbo) en andere winkels zoals de Hema en het Kruidvat. Ook lokale ondernemers zijn ruim vertegenwoordigd in het nabijgelegen winkelcentrum De Meenthof. Kortenhoef is een gemoedelijk dorp; midden in het Gooi en omringd door de Kortenhoefse, Ankeveense en Loosdrechtse Plassen. Kortom, een gebied met volop bos, heide en water. Dus alle mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en voor diverse watersporten.

BEGANE GROND

Entree, hal, uitgebreide meterkast en modern vrijhangend toilet met fontein. Voorts toegang tot de lichte woon-/eetkamer met aan de voorzijde de prachtige luxe keuken uitgevoerd in U vormige opstelling met luxe Siemens inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, grote inductiekookplaat, afzuigkap, elektrische oven, combi-oven met airfryer, twee ruime koelkasten en een Quooker. De gehele keuken is voorzien van een fraai composiet werkblad.

Aan de tuinzijde ligt de woonkamer met een fraaie (antraciet) harmonica schuifpui, waardoor de aangebouwde serre met een simpele handeling één geheel met de woonkamer vormt. De begane grond is uitgevoerd met vloerverwarming en een moderne pvc-laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de voorzijde één grote slaapkamer over de gehele breedte van de woning. Aan de tuinzijde twee slaapkamers welke qua formaat vergelijkbaar zijn. De badkamer is inpandig en uitgevoerd met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar zolder-/slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde en airconditioning. Op deze verdieping vindt men veel bergruimte.



Omschrijving

TUIN

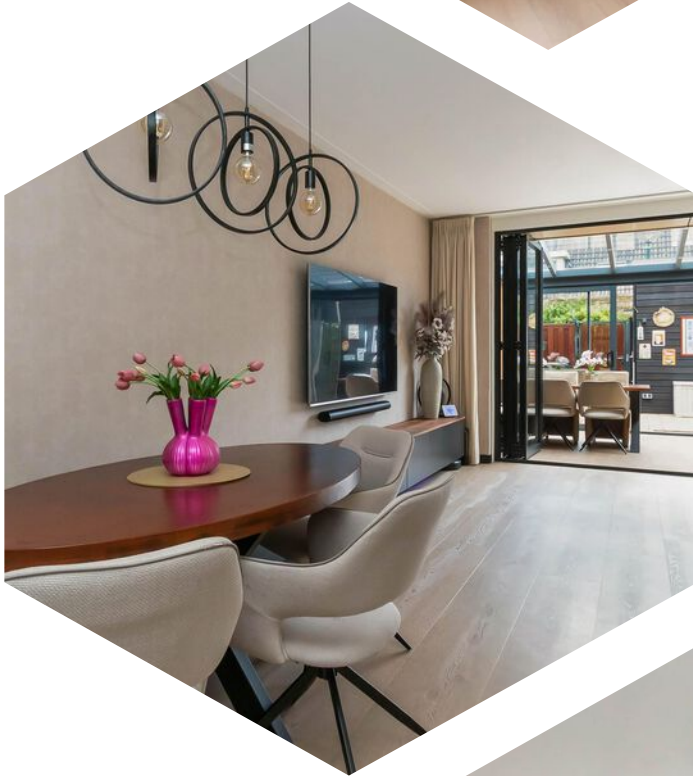
Verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een houten berging met elektra en een achterom.

KORTOM een modern en energiezuinige uitgebouwde eengezinswoning met serre en 4 slaapkamers, waar u zo in kunt trekken.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 113m² BBMI-gemeten
- > Energiezuinige woning (Energielabel A++)
- > 4 slaapkamers
- > Moderne serre met harmonica schuifpui
- > Prachtige luxe keuken in U-vormige opstelling
- > Rustig en kindvriendelijk gelegen
- > Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn op steenworp afstand beschikbaar

Aanvaarding in overleg.

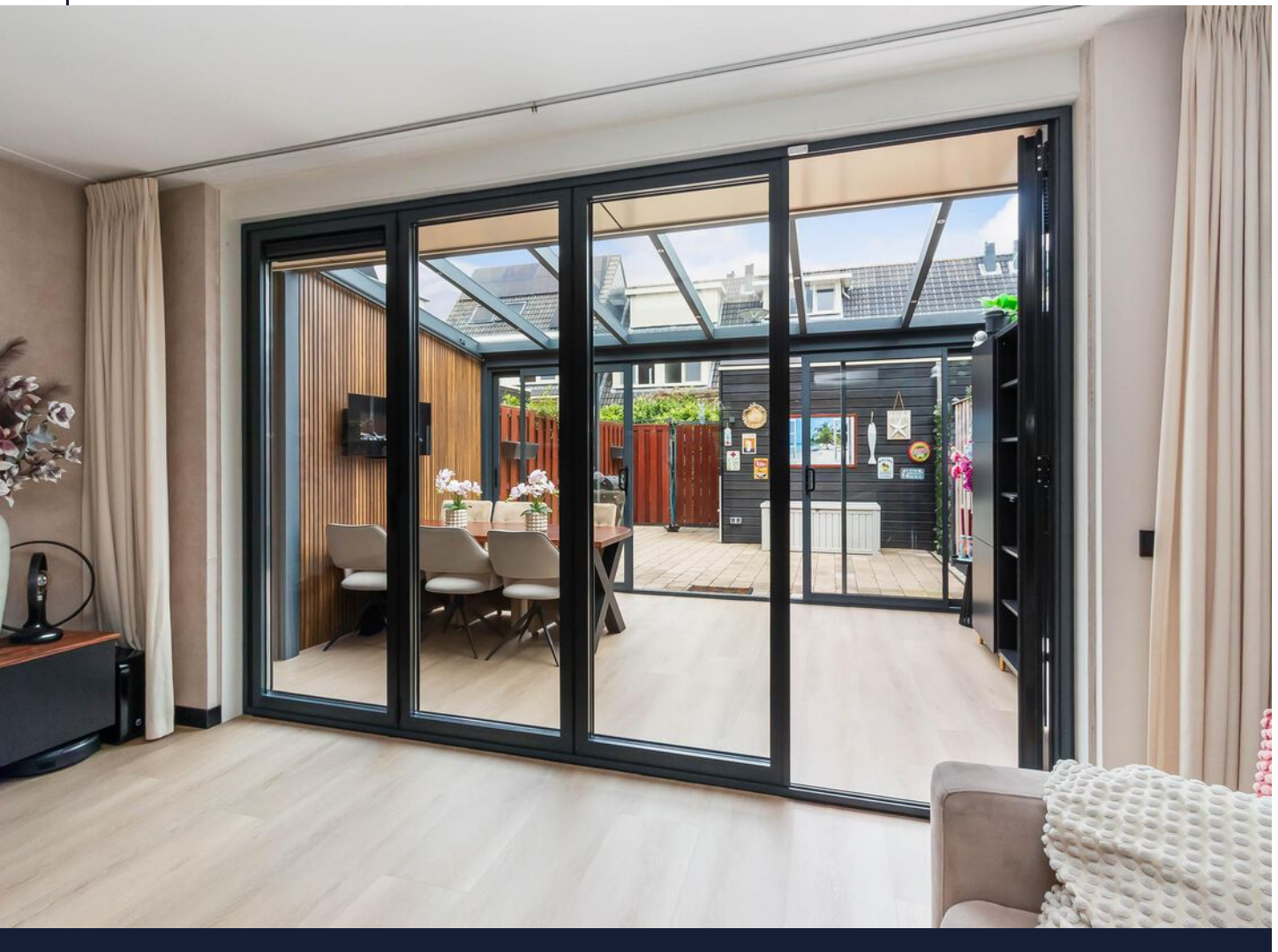




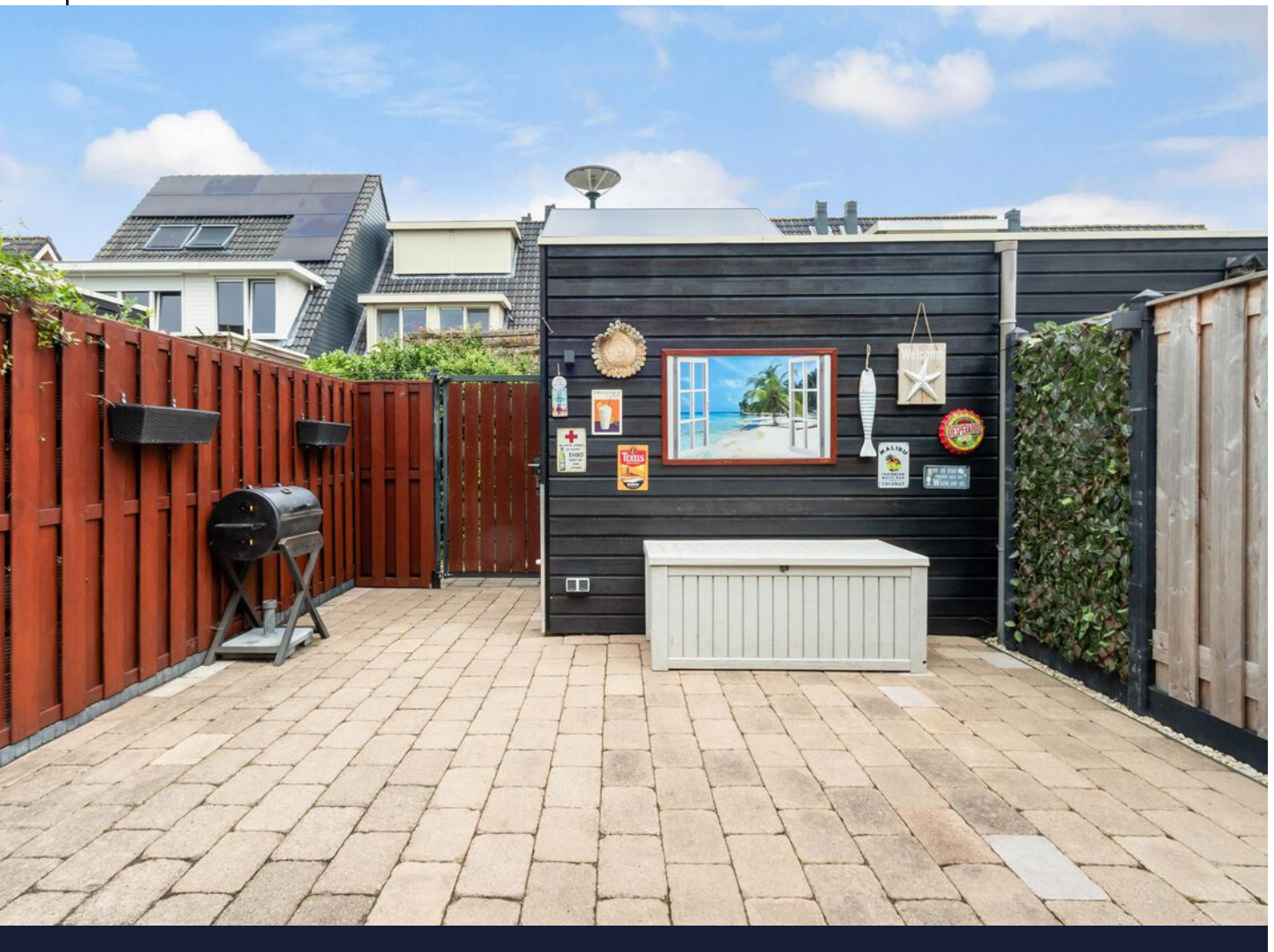
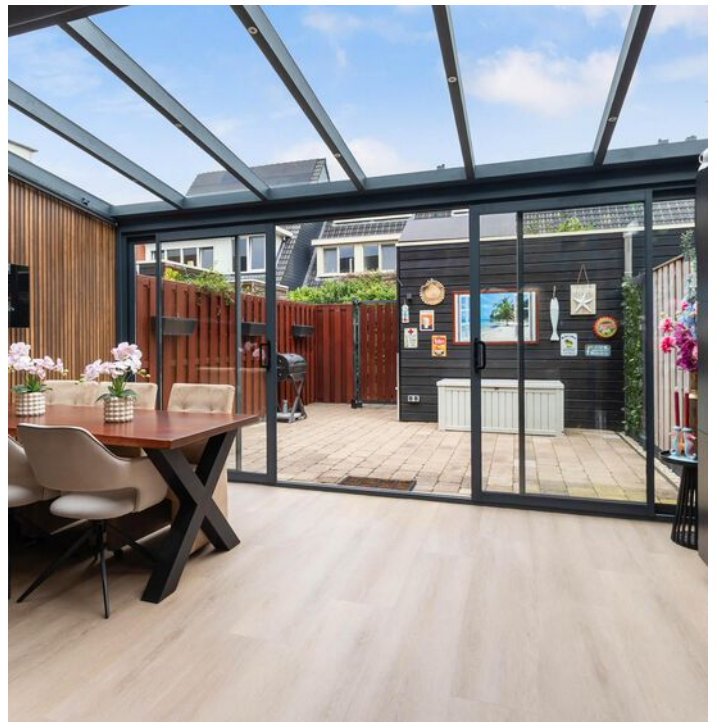
Kenmerken

Bouwjaar	2006
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	406 m ³
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

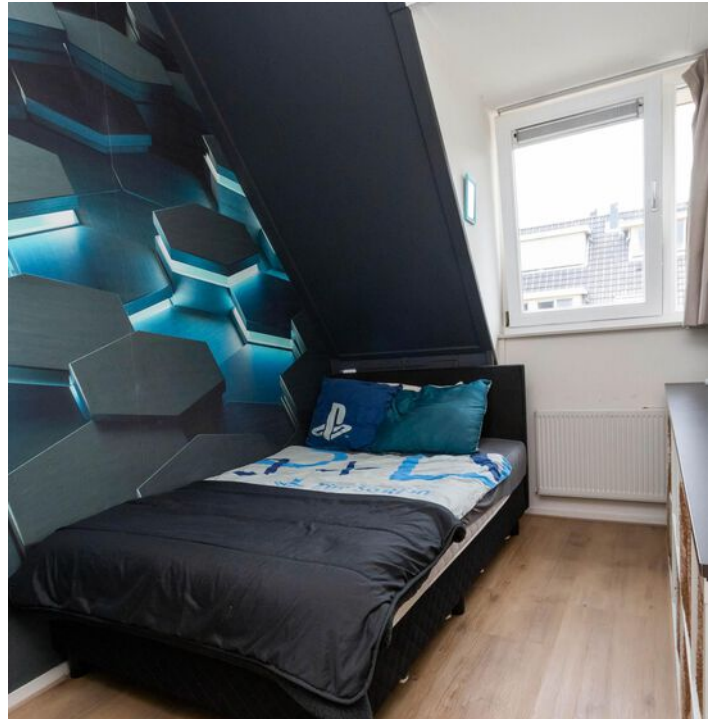
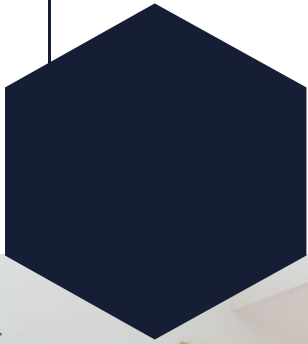




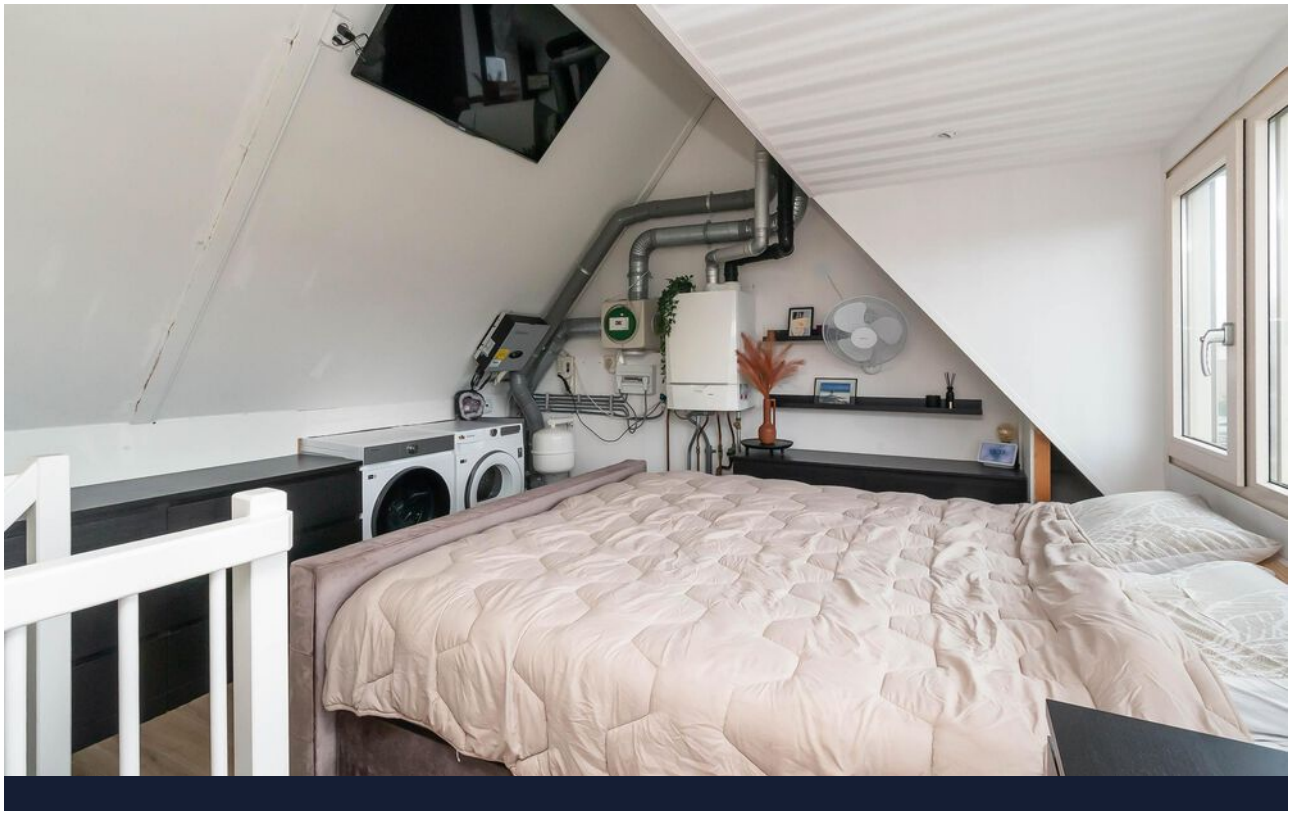
















12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kortenhoef

Sectie B

Perceel 6443

kadaster



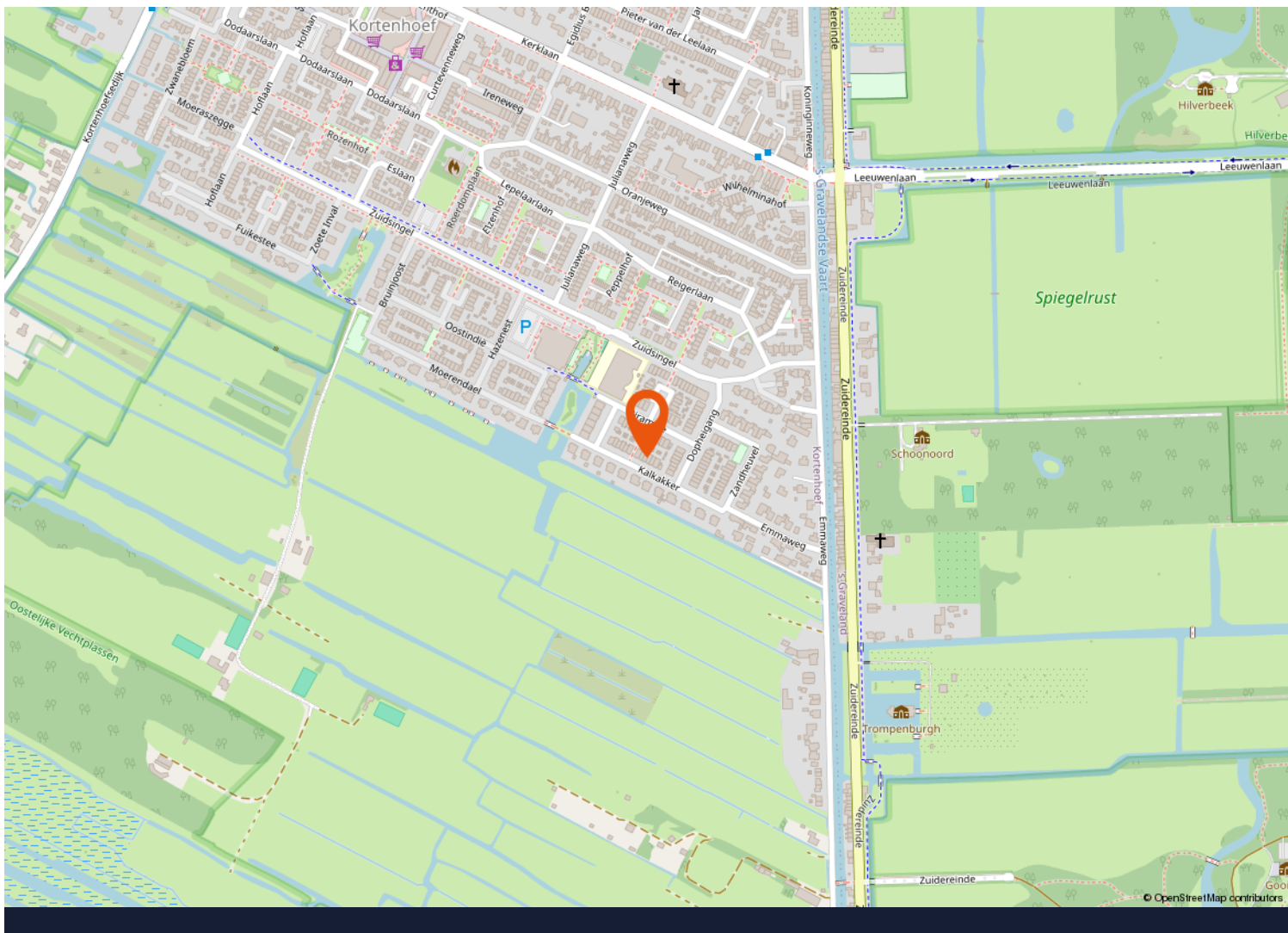
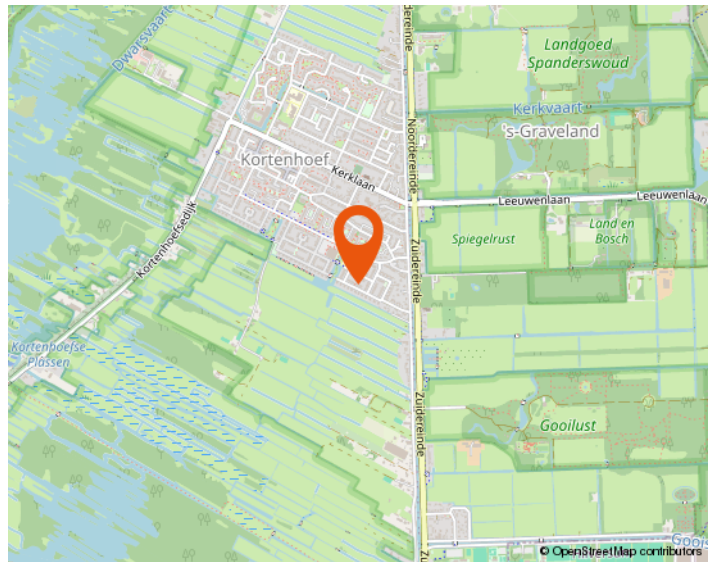
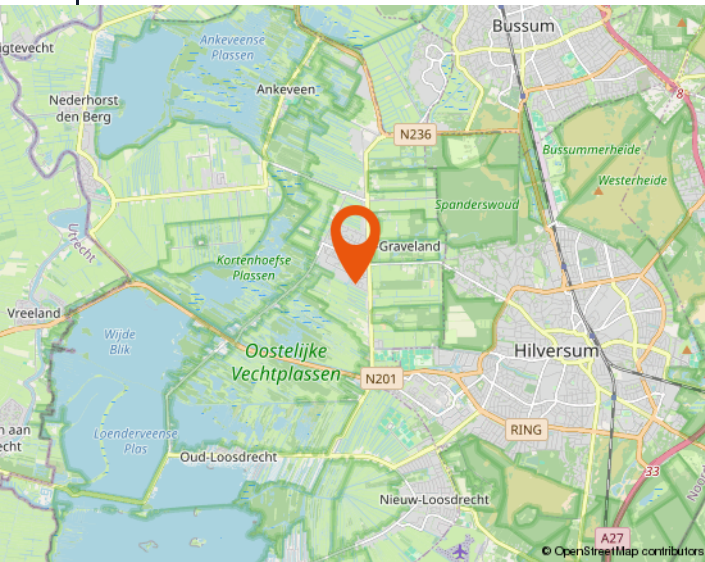
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

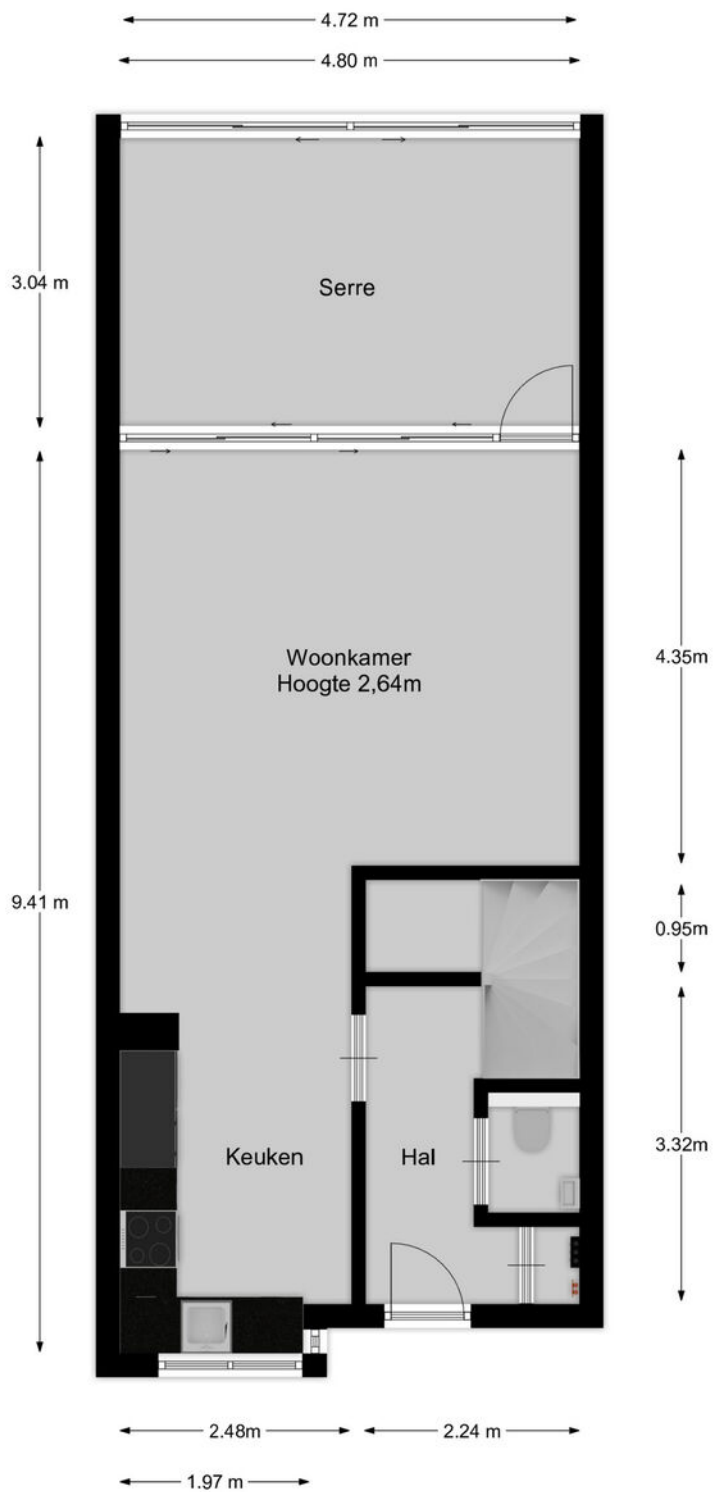
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

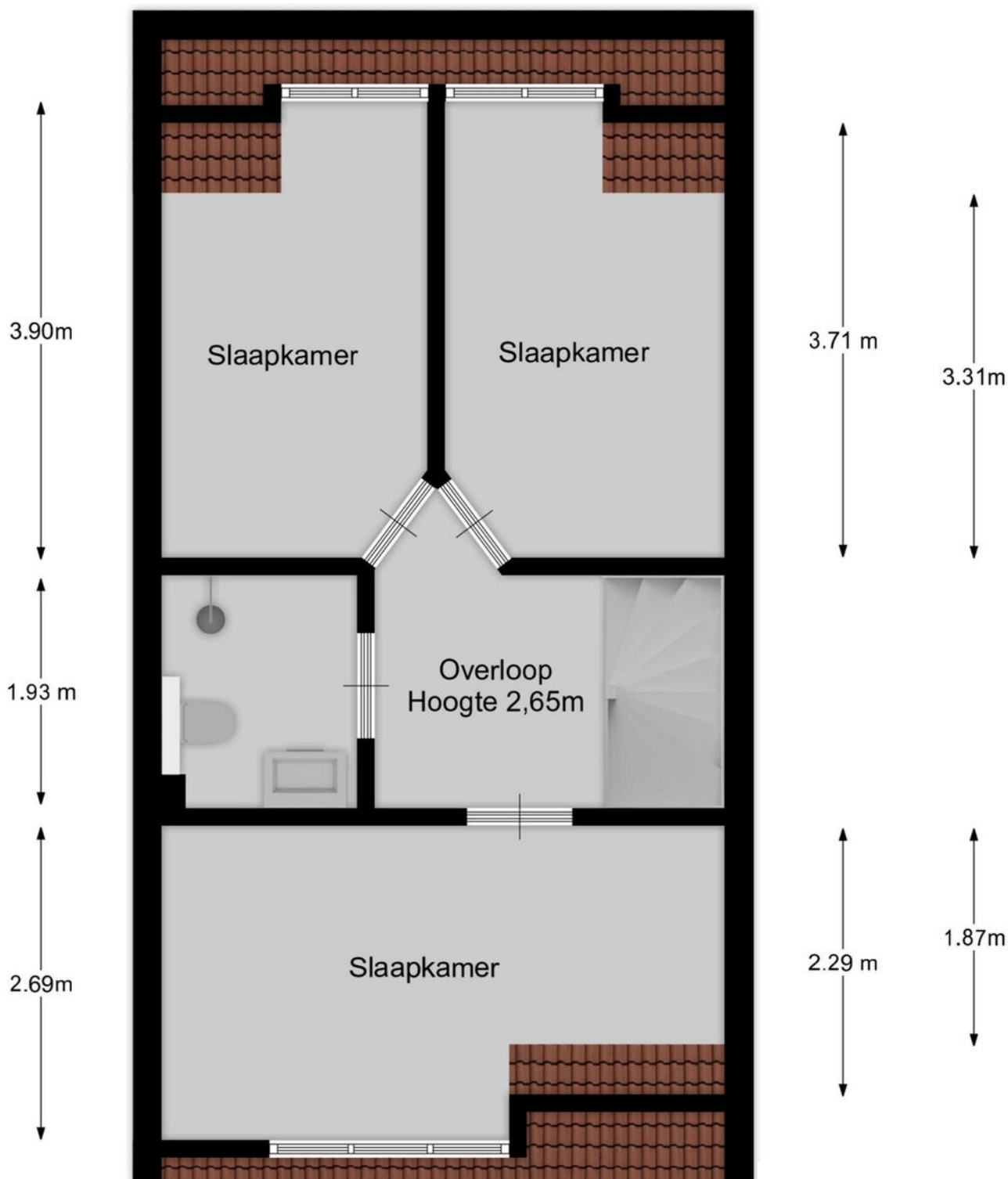
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

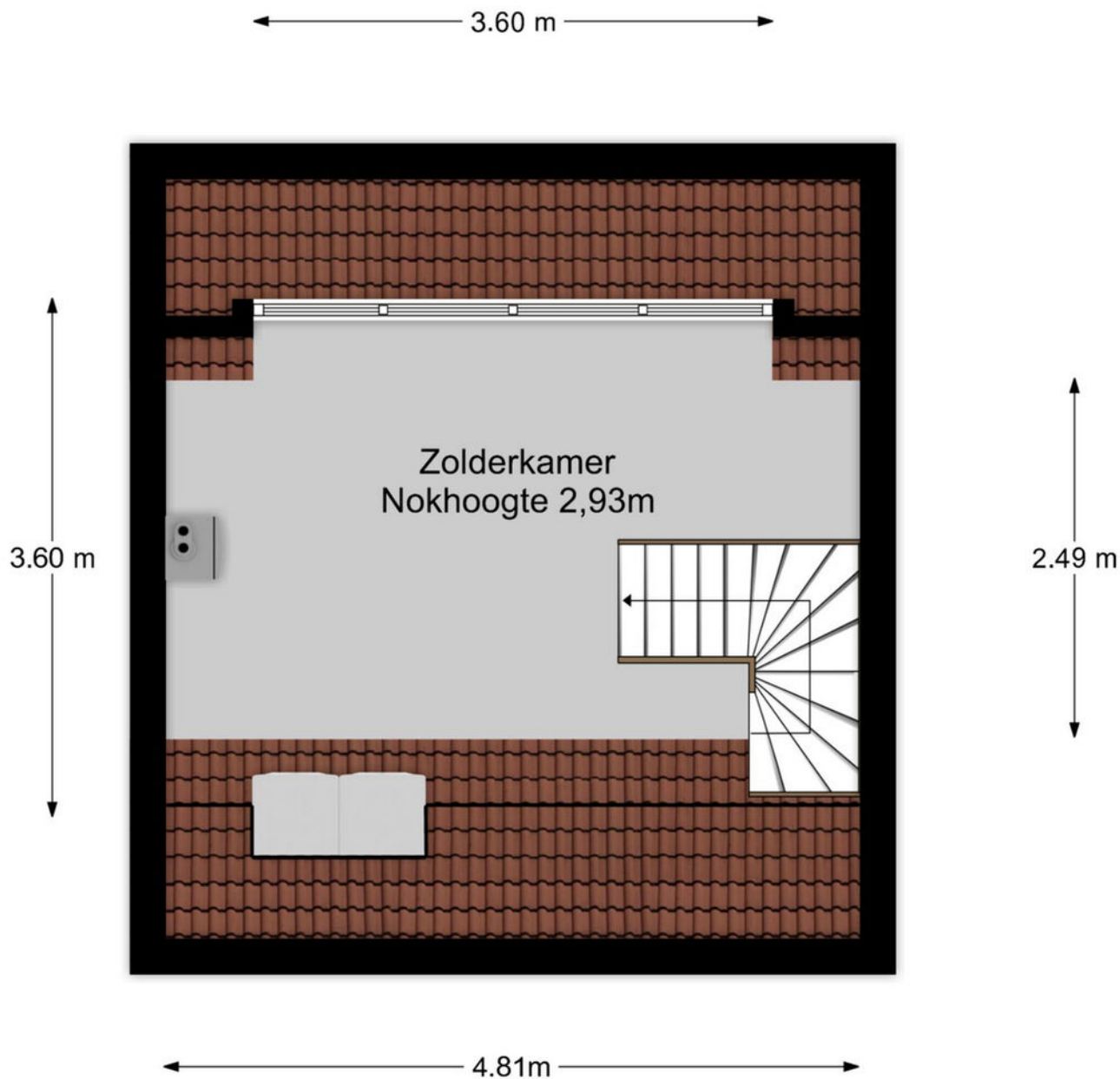
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

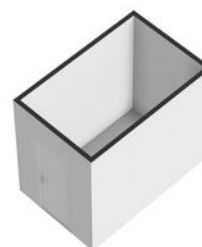
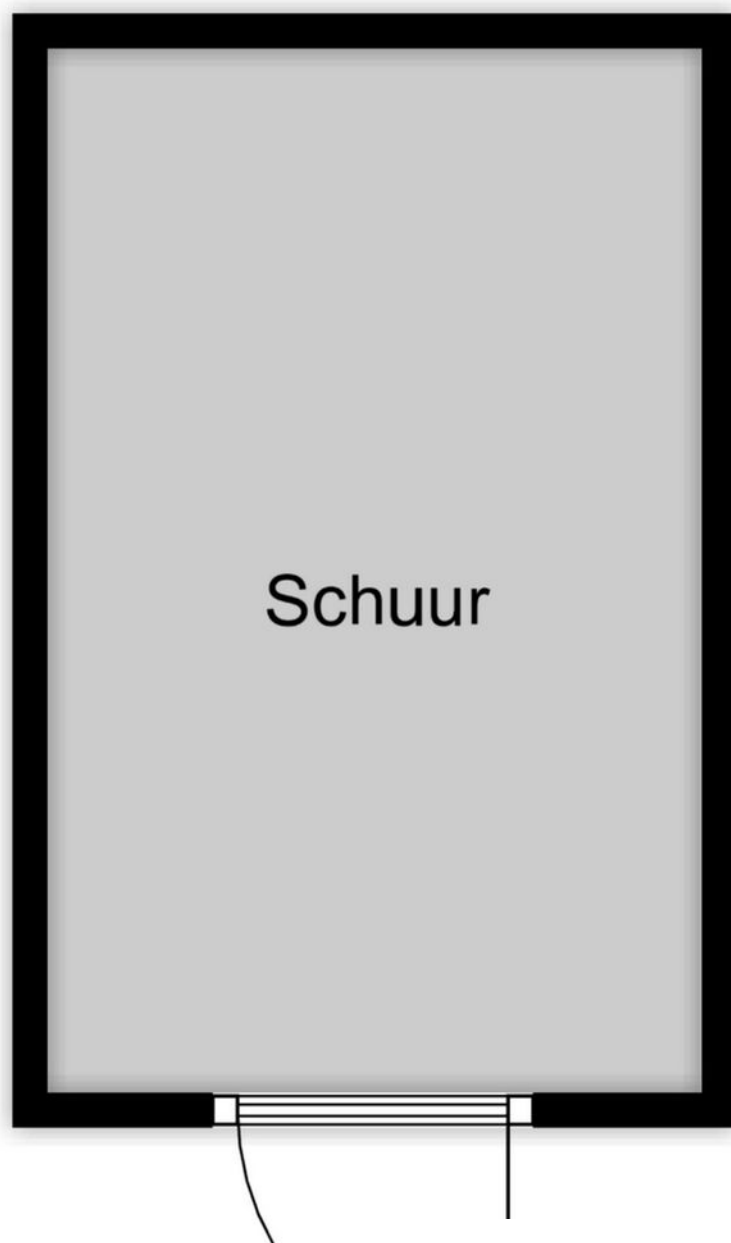


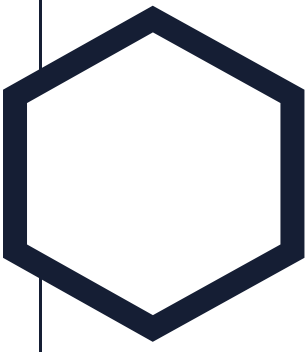






2.94 m





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

