

te koop



Korte Heul 181 Bussum



Vraagprijs € 340.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
229 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

Instapklaar!

Licht en comfortabel wonen met het gevoel van een woonhuis

Ben je op zoek naar een betaalbare en praktisch ingedeelde woning met nét wat meer privacy dan een gelijkvloers appartement? Dan is deze leuke maisonnette aan de Korte Heul 181 beslist het bekijken waard!

Met circa 72 m² woonoppervlakte, twee woonlagen, twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging biedt deze woning verrassend veel ruimte. De woon- en slaapverdieping zijn prettig van elkaar gescheiden, waardoor je hier echt het gevoel hebt in een woonhuis te wonen. De woning is netjes afgewerkt en vormt een fijne basis voor starters, stellen, alleenstaanden of een klein huishouden.

Wonen in Bussum-Zuid

Korte Heul 181 ligt op een centrale en praktische locatie in Bussum-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver van huis en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. NS-station Bussum Zuid ligt op korte afstand, waardoor onder meer Amsterdam, Hilversum, Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar zijn. Ook met de auto zit je hier gunstig: de uitvalswegen richting de A1 en de omliggende plaatsen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur kunnen hun hart ophalen. De Bussumerheide, de Fransche Kampheide en het Spanderswoud liggen allemaal dichtbij. Zo combineer je hier het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met volop groen en recreatiemogelijkheden in de omgeving.

Prettige indeling over twee woonlagen

De maisonnette is verdeeld over twee verdiepingen. Op de woonverdieping bevinden zich de lichte woonkamer en de keuken. Door de praktische opzet is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Op de slaapverdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De tweede slaapkamer wordt momenteel mede gebruikt voor de wasmachine en de elektrische boiler. Deze kamer is daardoor ook heel geschikt als werk-, logeer-, was- of hobbykamer. Natuurlijk kan de ruimte, afhankelijk van je wensen, ook anders worden ingericht. De verdeling over twee woonlagen zorgt voor een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen en geeft de woning meer privacy en een prettige woonbeleving.

Balkon en eigen berging

De woning beschikt over een balkon: een fijne plek om buiten te zitten, van de frisse lucht te genieten of gezellig wat planten neer te zetten.

Daarnaast hoort bij de woning een eigen berging. Hier is praktische opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige spullen. Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

De 5 topkenmerken van Korte Heul 181

1. Praktische maisonnette met het gevoel van een woonhuis
2. Circa 72 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen
3. Twee slaapkamers (kan teruggebracht worden naar 3 slaapkamers), een balkon en een eigen berging
4. Centrale ligging nabij winkels, station Bussum Zuid en uitvalswegen
5. De Bussumerheide, Fransche Kampheide en het Spanderswoud dichtbij

Bijzonderheden

- Maisonnette uit 1966;
- circa 72 m² woonoppervlakte;
- eigen berging;
- toilet in de badkamer;
- elektrische boiler;
- verwarming via blokverwarming;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- volle eigendom;
- actieve Vereniging van Eigenaars met een Meerjaren onderhoudsplaning;
- openbare parkeergelegenheid in de omgeving;
- centrale ligging in Bussum-Zuid;
- nabij winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en natuur.
- Servicekosten € 154,82 per maand, voorschot stookkosten € 60,60 per maand.
- Buitenzijde geschilderd in zomer 2022
- Gevel aan de parkzijde geïsoleerd in ca. 2022

Kortom: een lichte en praktisch ingedeelde maisonnette met twee woonlagen, een balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een aantrekkelijke woning voor iedereen die comfortabel en centraal in Bussum wil wonen.

Ben je nieuwsgierig geworden naar Korte Heul 181? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je deze leuke woning graag persoonlijk zien!

Move.nl Dossier

Wanneer je bij ons een bezichtiging hebt ingepland, krijg je toegang tot het Move.nl-bezichtigingsdossier van de woning. Zo kun je alles omtrent de woning in één overzicht terugvinden, zoals de woningpresentatie, de lijst van zaken en de vragenlijst van de woning. Ook bieden kan via de biedingstool/biedlogboek van het Move-dossier.









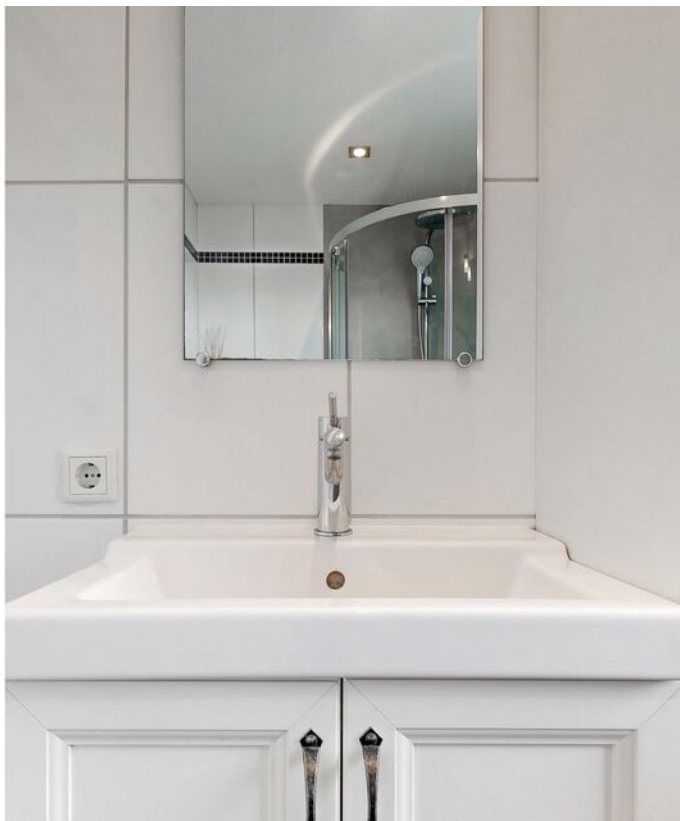


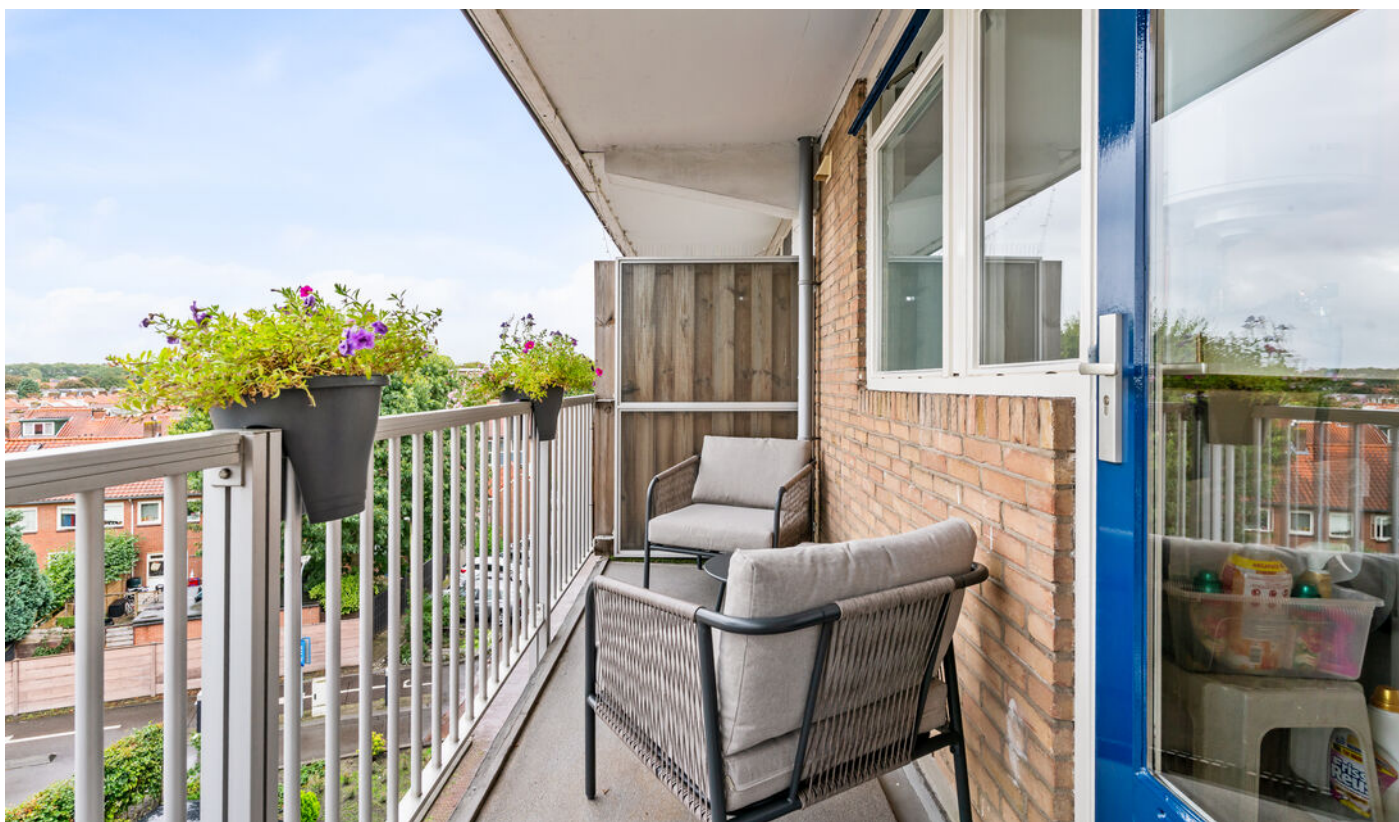
















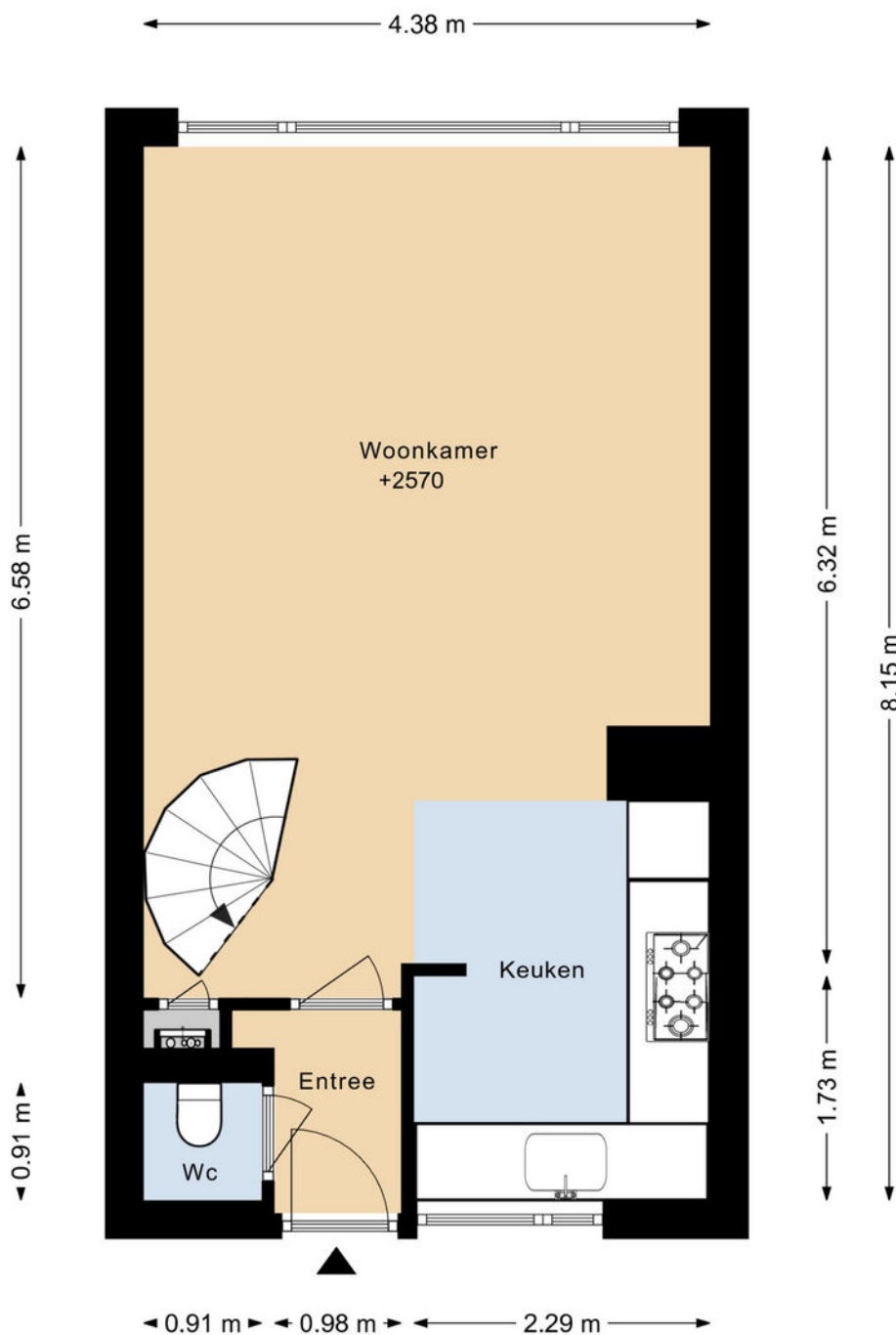






Plattegrond

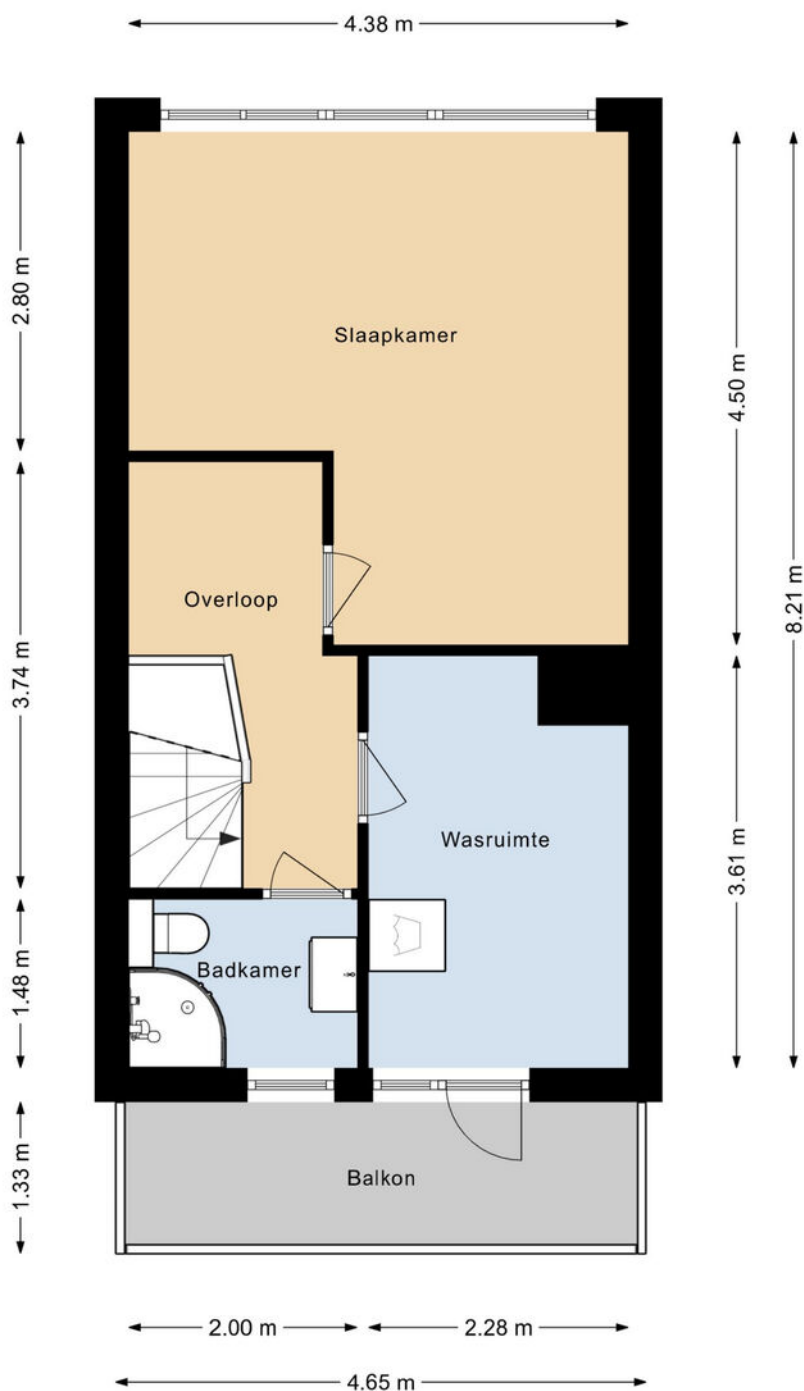
KORTE HEUL 181 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

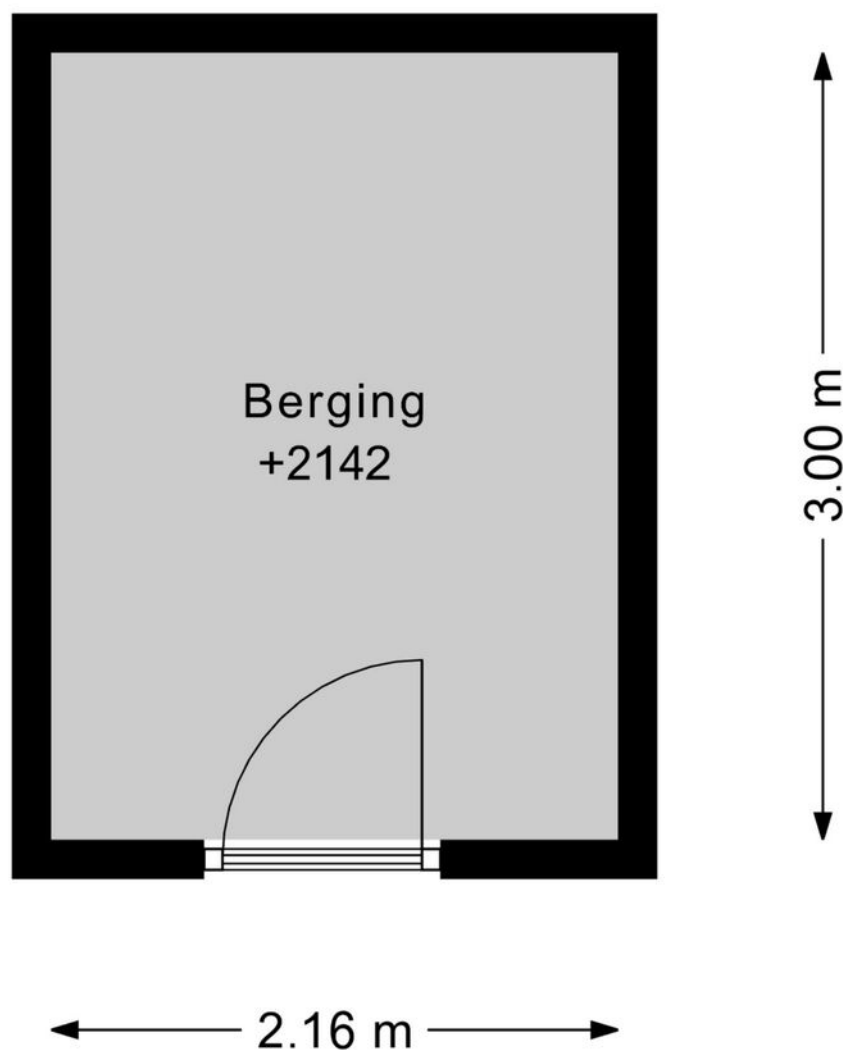
Plattegrond

KORTE HEUL 181 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KORTE HEUL 181 BERGING

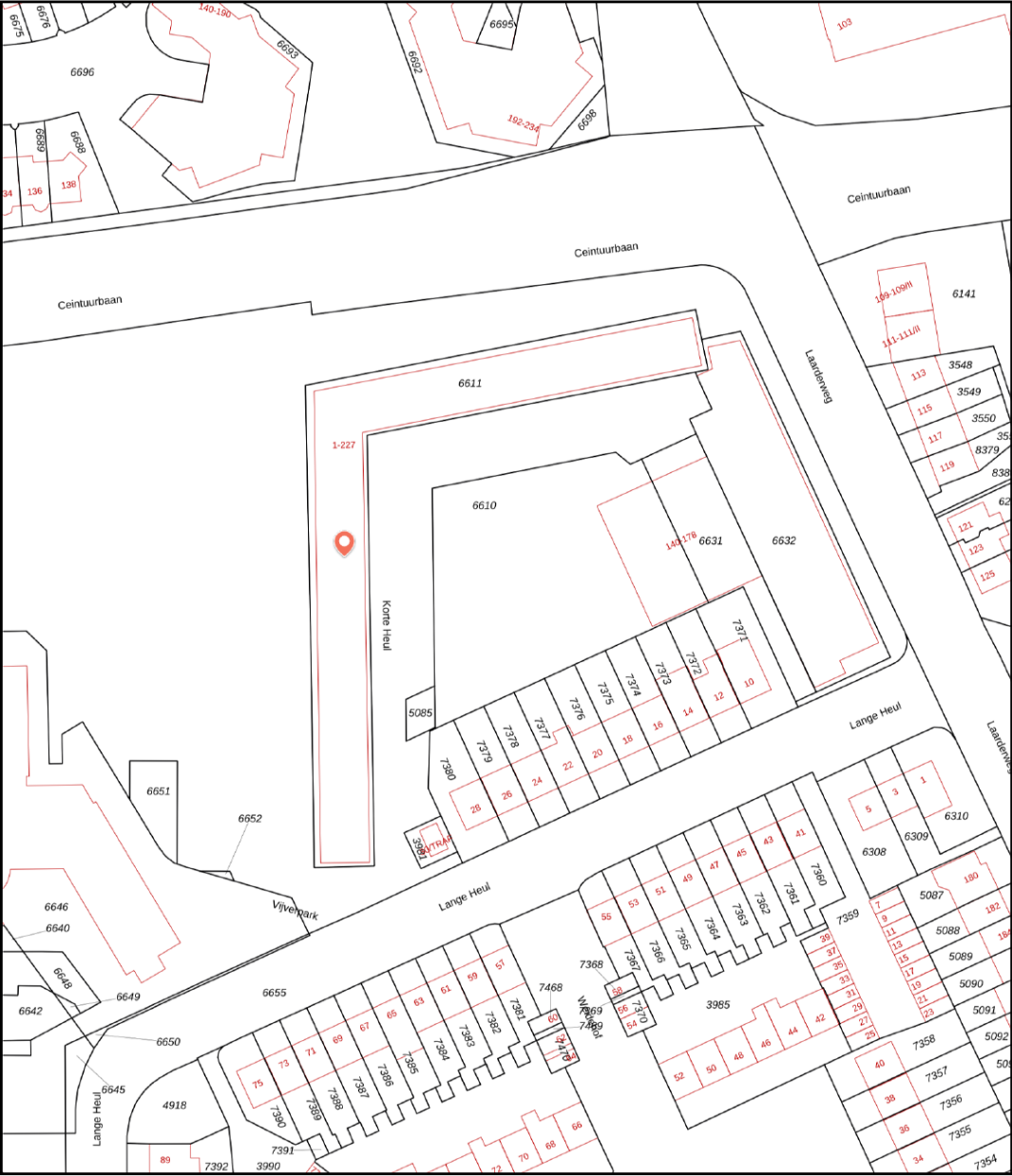


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

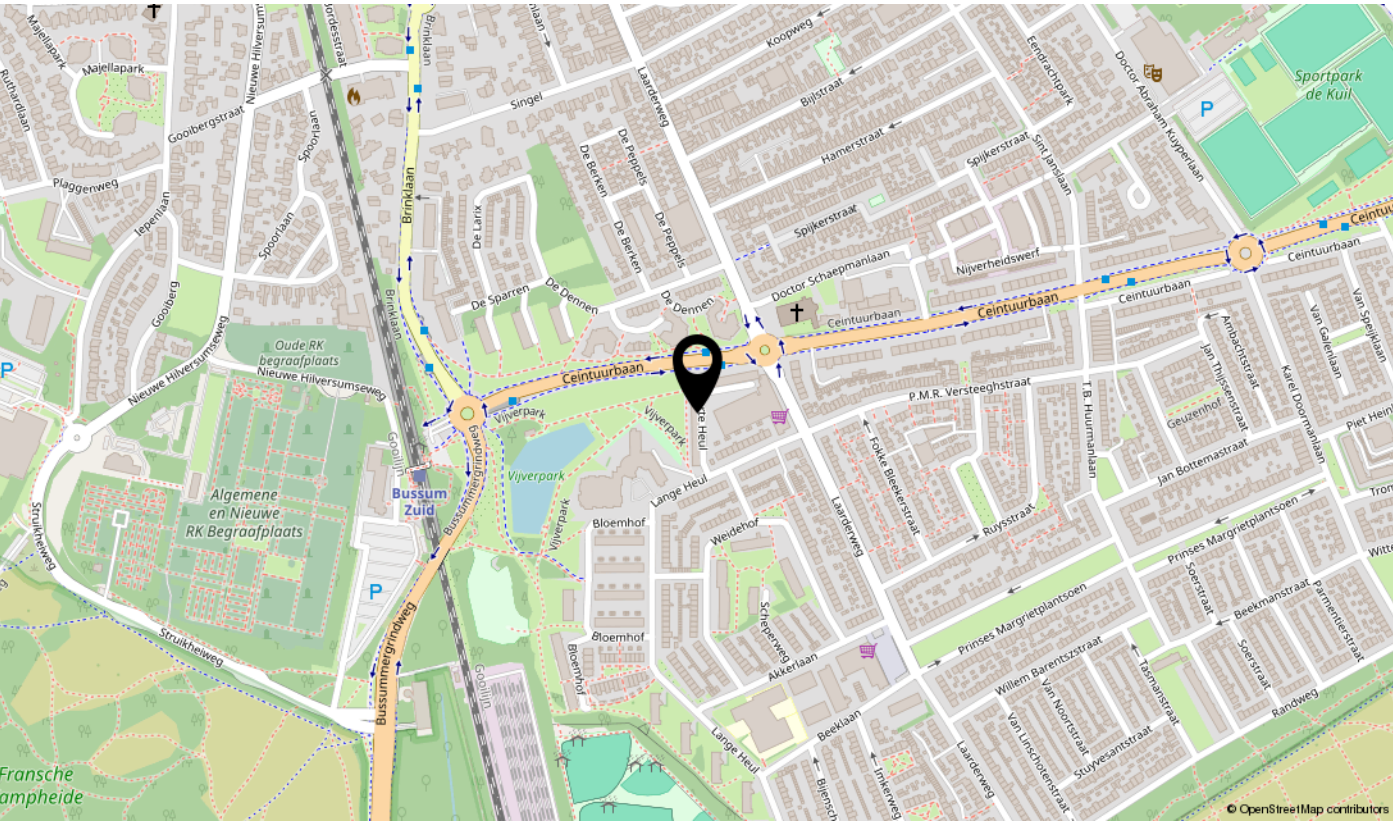
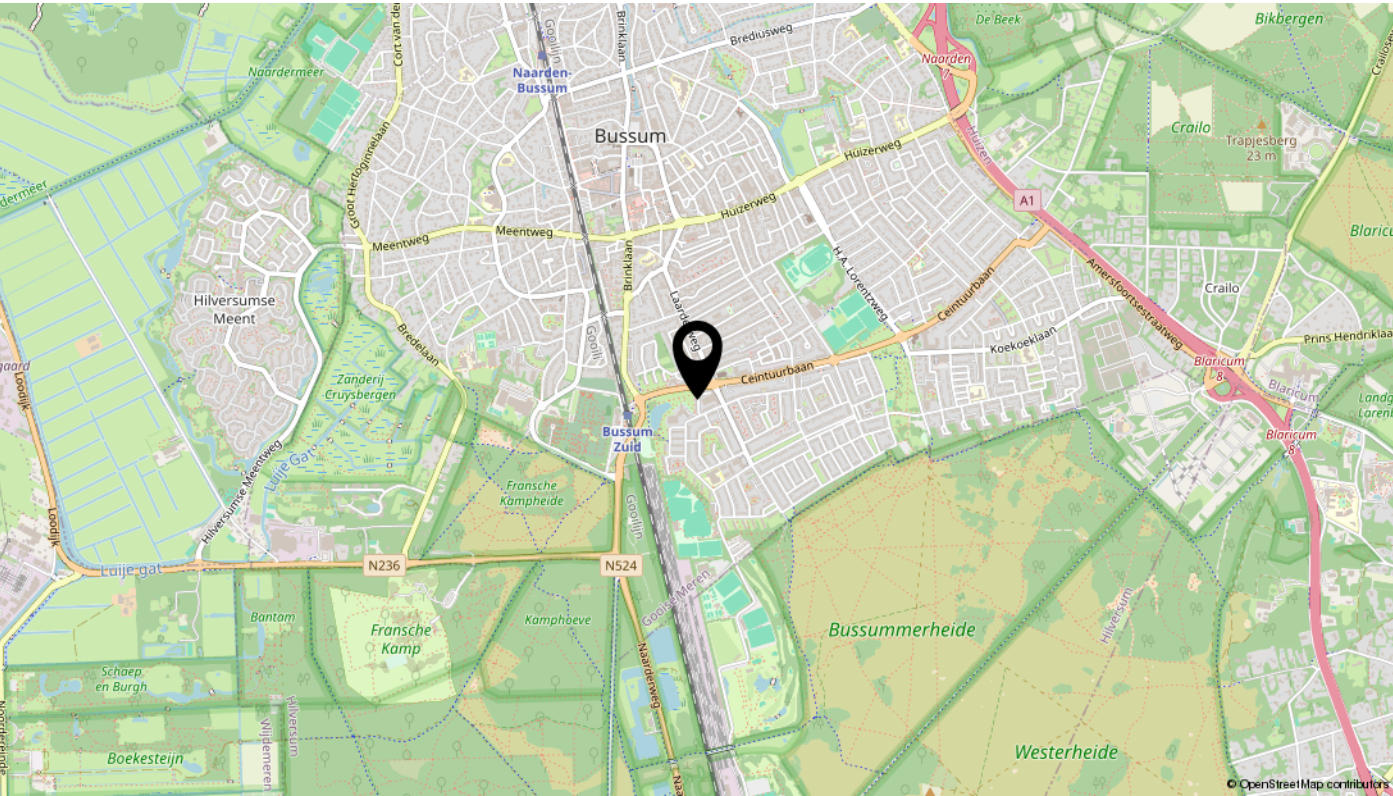
Kadastrale kaart van Korte Heul 181, 1403ND Bussum

Referentie: 019fc71e-5733-77f0-8268-861f7092fc8d



6611	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bussum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-08-2026 om 12:15.
181	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6611	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2005	
	Bebouwing			

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
- Plafonierres		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand slaapkamer	X			
- Werkblad boven wasmachine	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- TV met plafondbeugel			X	
- Meubels			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



STADHOUDER
MAKELAARDIJ