



## Langewyk 106

9202 CS Drachten

---

woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 195 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

koopregeling SlimmerKopen

---

te koop

---

**Koopsom: € 198.750 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Langewyk 106

9202 CS Drachten

€ 198.750 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | tussenwoning       |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 95 m <sup>2</sup>  |
| perceelopp.:     | 195 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1970               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Drachten, sectie B, nummer 6971,  
perceelopp. 195 m<sup>2</sup>, type geheel  
gemeente Drachten, sectie B, nummer 6977, aandeel  
1/38, type mandelig

## Energie

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| isolatie:          | dakisolatie<br>muurisolatie<br>vloerisolatie<br>dubbel glas<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| verwarming:        | C.V.-ketel                                                                              |
| warm water:        | C.V.-ketel                                                                              |
| CV-Ketel:          | Intergas                                                                                |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2011                                                                                    |
| energielabel:      | A                                                                                       |

## Gebouw

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| verdiepingen:                 | 3                       |
| slaapkamers:                  | 4                       |
| inhoud:                       | 362 m <sup>3</sup>      |
| balkon, loggia,<br>dakterras: | totaal 1 m <sup>2</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 4.02m bij 2.32m  |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 78 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | zuiden            |
| achterom:         | ja                |

# Kaart



# Omschrijving

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en zonnige achtertuin

Ben je op zoek naar een ruime woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Bekijk dan de Langewyk 106 in Drachten. Deze tussenwoning heeft vier slaapkamers, een ruime zolder en een achtertuin op het zuiden. De keuken en badkamer vormen een goede basis om de woning verder naar jouw smaak in te richten.

Type: tussenwoning

Bouwjaar: 1970

Woonoppervlakte: ca. 95 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: ca 17 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: ca 1 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ca. 9 m<sup>2</sup>

Inhoud: 362 m<sup>3</sup>

Perceel: ca. 195 m<sup>2</sup> eigen grond

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De woning heeft een dichte keuken met een eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers. Twee slaapkamers hebben een inbouwkast. Vanuit één slaapkamer heb je toegang tot het balkon. Op deze verdieping vind je ook de badkamer met douche en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de open zolderruimte. Hier bevinden zich de cv-ketel en de boiler. De zolder biedt praktische ruimte voor opslag en kan naar eigen wens worden afgewerkt.

Buiten

Buiten beschik je over een voor- en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het zuiden en heeft een achterom. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra. Deze berging biedt alle ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Locatie

De woning ligt aan een rustige straat in de wijk De Wiken in Drachten. In de omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, winkels, scholen, speeltuinen en zorgvoorzieningen. De woning is bereikbaar via de bus, N-wegen, snelweg en andere uitvalswegen. Parkeren in de directe omgeving is gratis en er is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel A aanwezig (geldig tot 14 september 2033)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

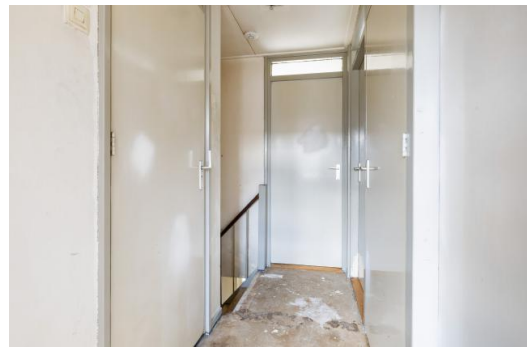
## Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 24 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 29 augustus om 11:00 uur.

## Foto's



# Foto's



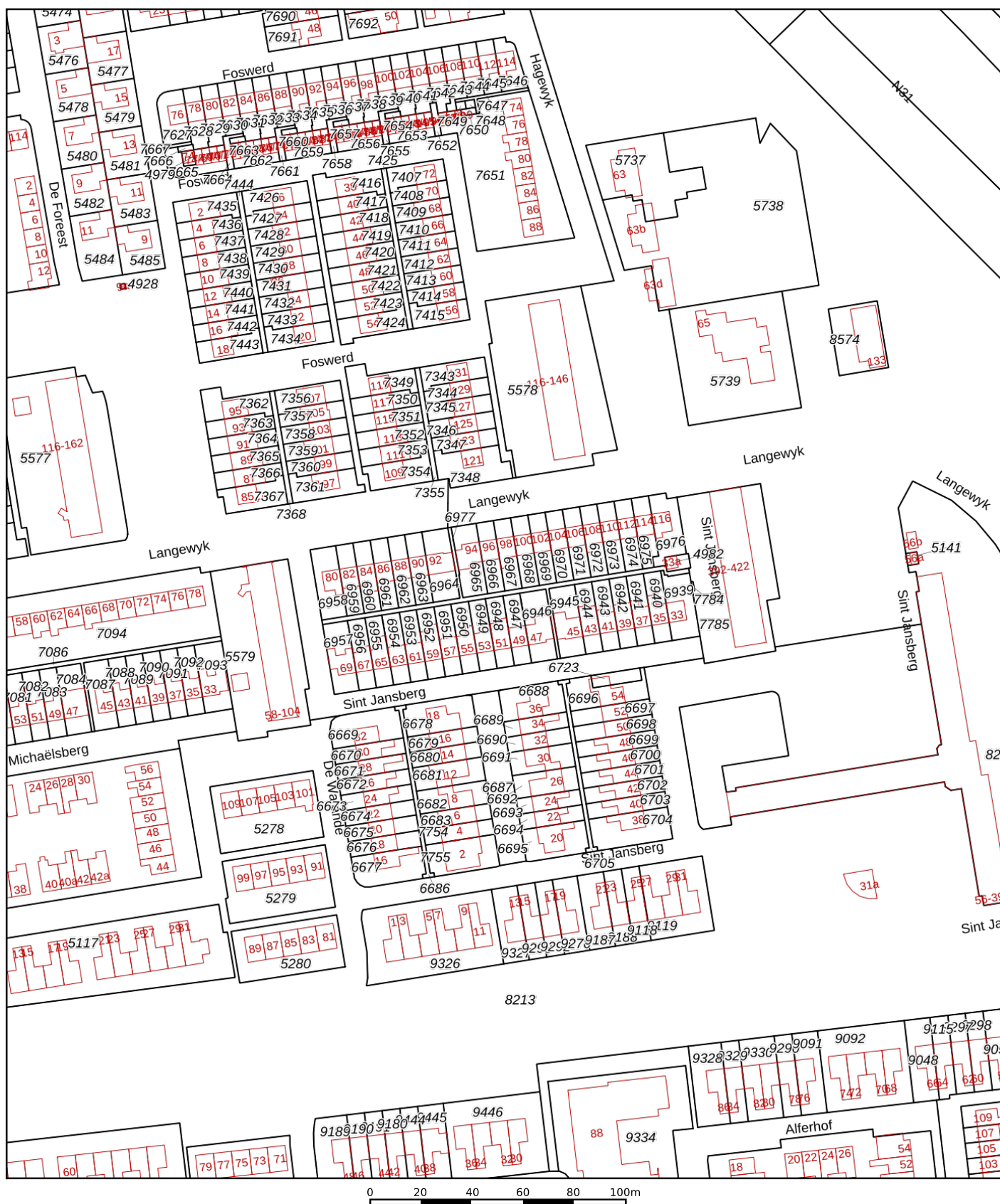
# Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



12345

25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 2000

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Kadastrale gemeente | Drachten |
| Sectie              | B        |
| Perceel             | 6977     |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Langewyk 106, 9202CS Drachten

Referentie: 6a86b72628b484b1b32f249d



|                                                                                     |                                  |                      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| <b>6971</b>                                                                         | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | Drachten |
| <b>106</b>                                                                          | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | DTN02    |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | B        |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 6971     |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 195      |
|  | Bebouwing                        |                      |          |

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-08-2026 om 10:14.**

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Accolade** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.