



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Batjan 20

Barneveld

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



129 m²



150 m²



5 kamers

**DUURZAAM,
STIJLVOL EN
VERRASSEND GROEN
WONEN**



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

NVM Makelaar



Johan van Wolfswinkel

NVM Makelaar



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Lianne Snitselaar

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

NVM Assistent Makelaar

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer





*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort dak	Zadeldak met pannen

Indeling

Aantal kamers	5
Waarvan slaapkamers	4
Voorzieningen in de woning	Dakraam, glasvezel kabel
Aantal badkamers	1
Voorzieningen in badkamer	Ligbad, wastafel, toilet
Aantal woonlagen	3

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	-
Oppervlakte	150 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	6384

Bergruimte

Oppervlakten	6 m ²
Schuur/berging	Vrijstaand hout

Oppervlakten en inhoud

Wonen	129 m ²
Perceel	150 m ²
Inhoud	465 m ³

Energie

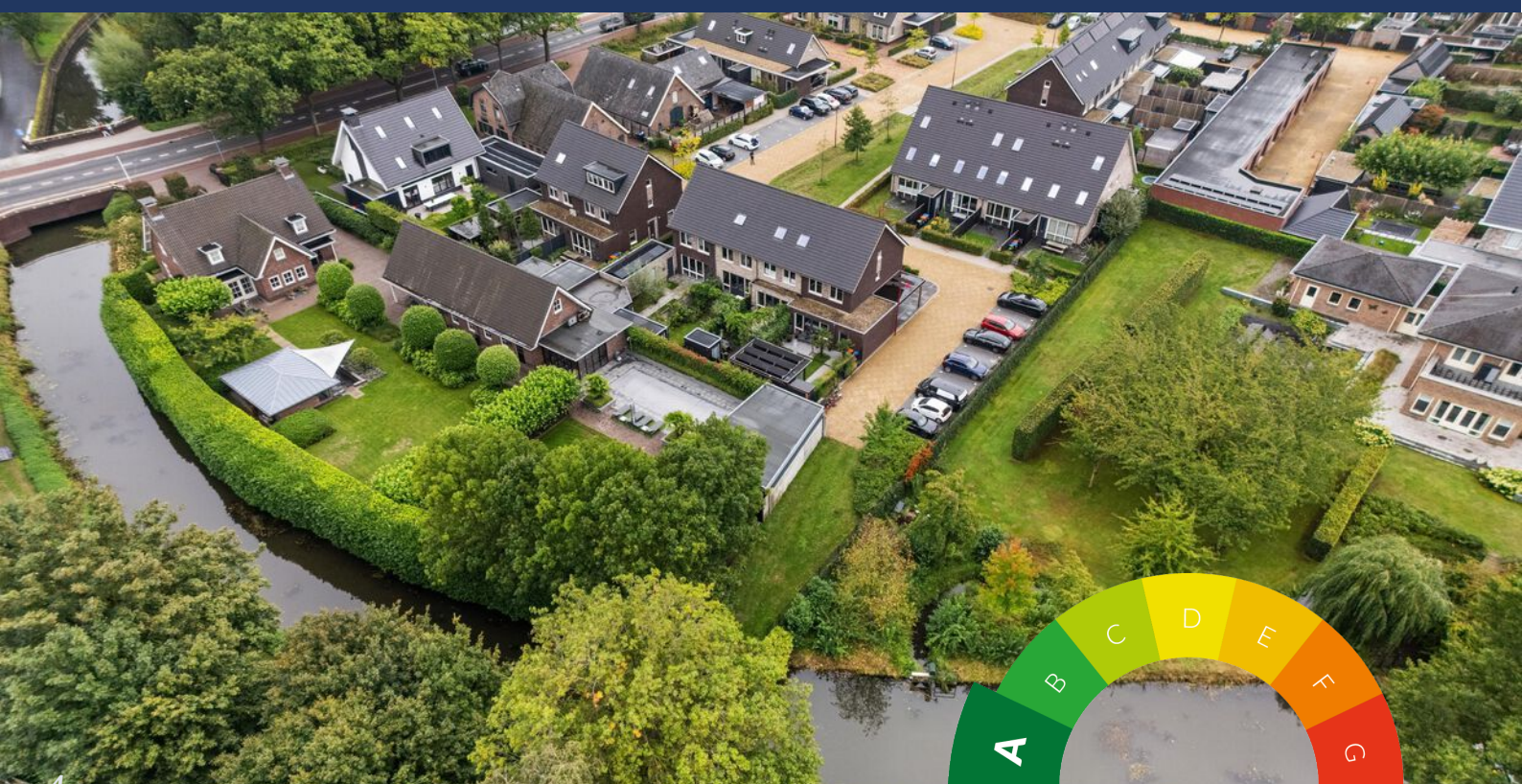
Energie label	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR++ glas
Verwarming	Warmtepomp bodem
Warm water	Warmtepomp bodem

Buitenruimte

Tuin	Voor- en achtertuin
Ligging achtertuin	Noord

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------



Omschrijving

Batjan 20

DUURZAAM, STIJLVOL EN VERRASSEND GROEN WONEN

Welkom aan Batjan 20 in Barneveld! Een bijzondere tussenwoning waar het comfort van een jonge woning samenkomt met een interieur vol sfeer en een heerlijk groene woonomgeving. Zodra je binnenstapt, merk je dat hier met aandacht is gewoond. De rustige basis, warme kleuren en uitgesproken keuzes geven het huis een eigen karakter, terwijl de moderne installaties zorgen voor het comfort van nu.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier uitstekend. De woning wordt verwarmd met een warmtepomp met grondboring en beschikt over zonnepanelen. Een comfortabele manier van wonen die bovendien gunstig is voor het energieverbruik. Er is een energielabel A+++ aanwezig, dit geeft extra mogelijkheden voor het financieren van de woning onder gunstige voorwaarden.

En dan die plek. De woning ligt in Eilanden-Oost, een prettige woonwijk waar jonge woningen worden afgewisseld met bestaand groen en volwassen bomen. Dat geeft de buurt direct een heel ander gevoel dan een doorsnee nieuwbouwwijk. Een supermarkt en verschillende scholen liggen bovendien dichtbij, waardoor je hier verrassend praktisch woont.

We laten je in deze brochure graag de woning zien, kijk je mee?

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 129 m²
- Perceeloppervlakte 150 m²
- Energielabel A+++; door warmtepomp met grondboring en 8 zonnepanelen
- Stijlvolle diepblauwe keuken
- Complete badkamer met ligbad
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot een vijfde
- Heerlijk groene omgeving met veel voorzieningen



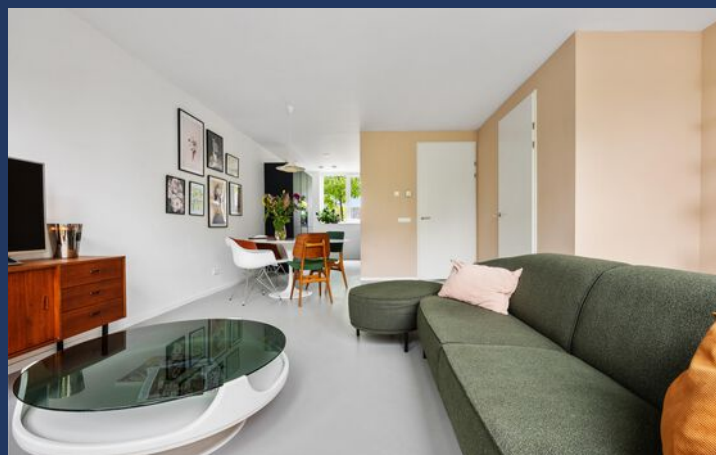


Welkom!

Woonkamer

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast en toegang tot de woonkamer.

De keuken en de woonkamer lopen over de begane grond vanzelf over in elkaar. Door de lengte van de ruimte zijn de eet- en zithoek prettig van elkaar gescheiden, terwijl het geheel toch open blijft aanvoelen. De lichte vloer, zachte wandkleuren en grote raampartijen zorgen voor een rustige basis waarin de kleurrijke inrichting prachtig tot zijn recht komt. De grote glazen deuren trekken het groen van buiten bijna de woonkamer in en geven direct toegang tot de tuin. Zeker op mooie dagen voelt binnen en buiten hier als één geheel.





Keuken

De keuken aan de voorzijde springt direct in het oog. De diepblauwe kleurstelling geeft de ruimte een stijlvolle en uitgesproken uitstraling. Aan één zijde zorgen de hoge kasten voor volop bergruimte en een rustige aanblik. Daar tegenover bevindt zich het lange roestvrijstalen werkblad met spoelgedeelte en inductie kookplaat. Daarnaast beschikt de keuken over een afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Een keuken die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar ook heerlijk praktisch is in het dagelijks gebruik.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop plek voor een royaal bed en beschikt over een praktische vaste kastenwand. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.



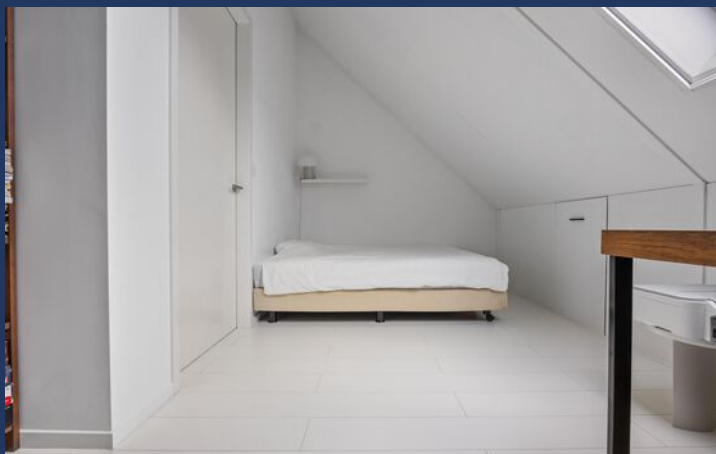




Badkamer

Ook de badkamer past perfect bij de rest van het huis. Het diepe blauw komt hier opnieuw terug en vormt een mooi contrast met het lichte sanitair. De ruimte is compleet uitgevoerd met een breed wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche en toilet. Strak, sfeervol en praktisch tegelijk.





Tweede verdieping

De tweede verdieping maakt de woning nog veelzijdiger. Hier bevindt zich een volwaardige extra slaap- of werkkamer en op de overloop is plaats voor de wasapparatuur. Onder de schuine dakvlakken is bovendien verrassend veel praktische bergruimte aanwezig. Ook is het eenvoudig om een 5e slaapkamer te realiseren op deze verdieping.

En heb je in de toekomst nóg meer ruimte nodig? Ook daar zijn diverse mogelijkheden voor. Met bijvoorbeeld een dakkapel kan hier nog meer gebruikruimte worden gecreëerd. En ook het uitbouwen van de woning aan de achterzijde behoort tot de mogelijkheden. Zo is dit echt een woning die kan meegroeien met verschillende fases in het leven.

Tuin

Zodra je de achtertuin instapt, waan je je in het groen. Geen strak betegeld geheel, maar een tuin vol beplanting, bloemen en verschillende tinten groen. Juist daardoor voelt het hier heerlijk beschut en ontspannen.

Het gazon wordt omlijst door rijk gevulde borders en de volwassen beplanting zorgt voor een fijne, natuurlijke sfeer. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zitplek én voor kinderen om buiten te spelen. Een tuin met karakter die prachtig aansluit bij de warme uitstraling van het huis. Ondanks de ligging op het noorden is er voldoende zon aanwezig door de enorme diepte van deze achtertuin. Achter in de tuin is een praktische berging aanwezig.



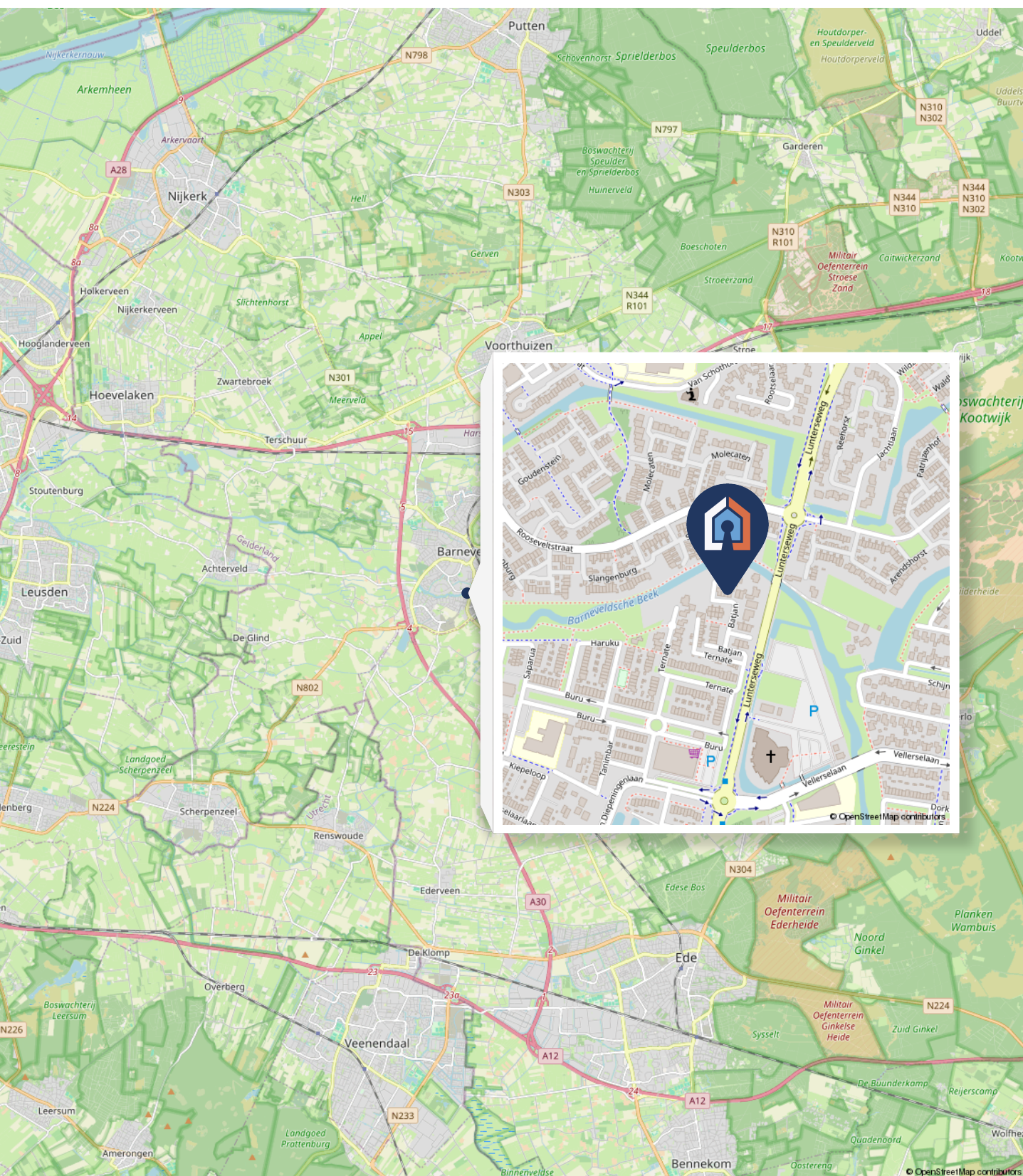
Duurzaamheid

Wie opzoek is naar een duurzame woning die geheel klaar is voor de toekomst, moet deze woning zeker komen bekijken. De woning is hoogwaardig geïsoleerd en er zijn 8 zonnepanelen met een uitstekende zonligging op het zuiden geplaatst. De NIBE warmtepomp (water/water) is uitgevoerd met een eigen grondboring. Dit alles resulteert in een energielabel+++. Dit zorgt onder andere voor lage lasten, de huidige eigenaren betalen ca. € 30,- per maand aan energielasten. Maar het energielabel zorgt ook voor hogere financieringsmogelijkheden tegen gunstigere voorwaarden. Uiteraard vertellen onze hypotheekadviseurs hier graag meer over.



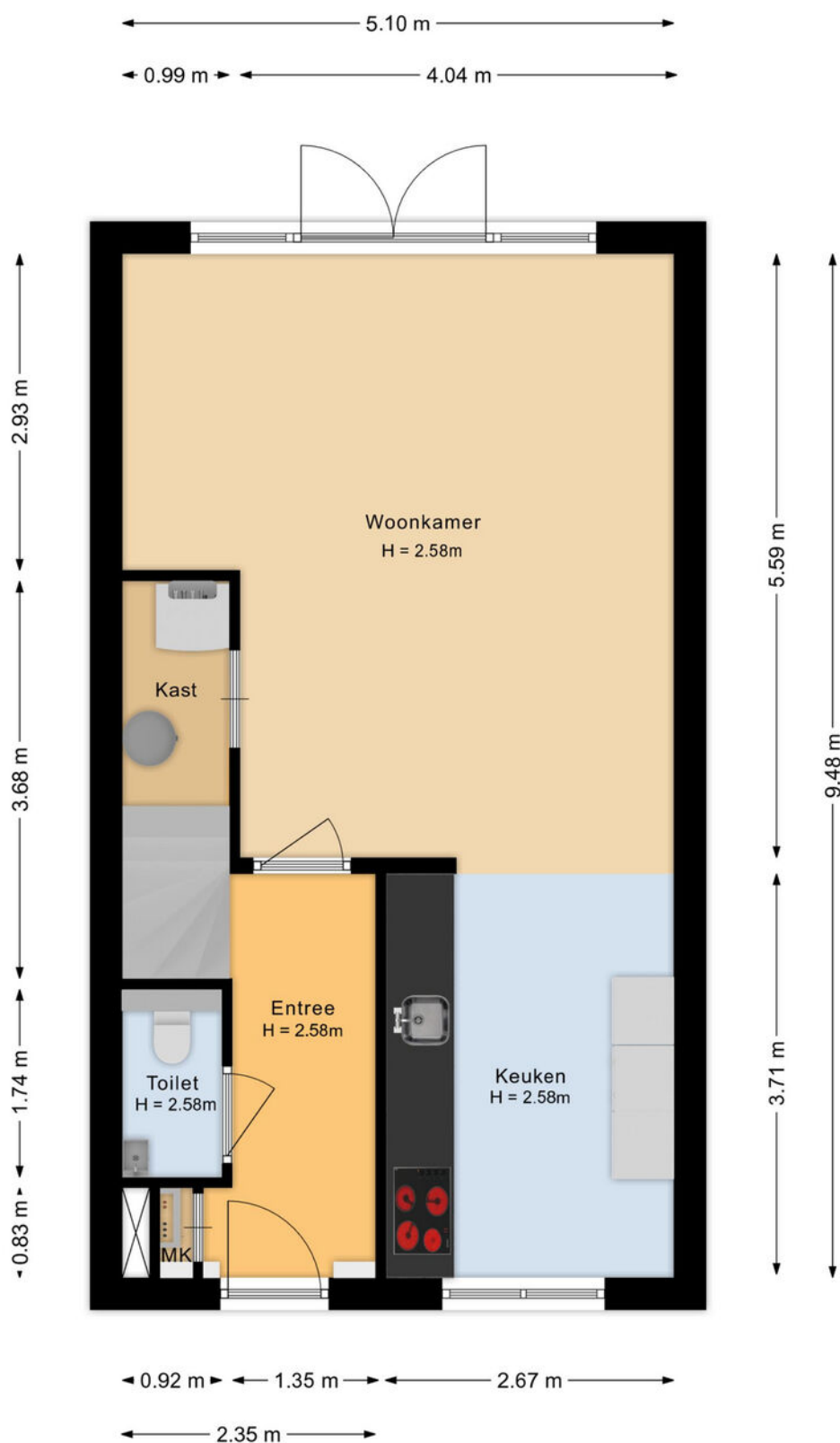
Locatie

Batjan 20



Plattegrond

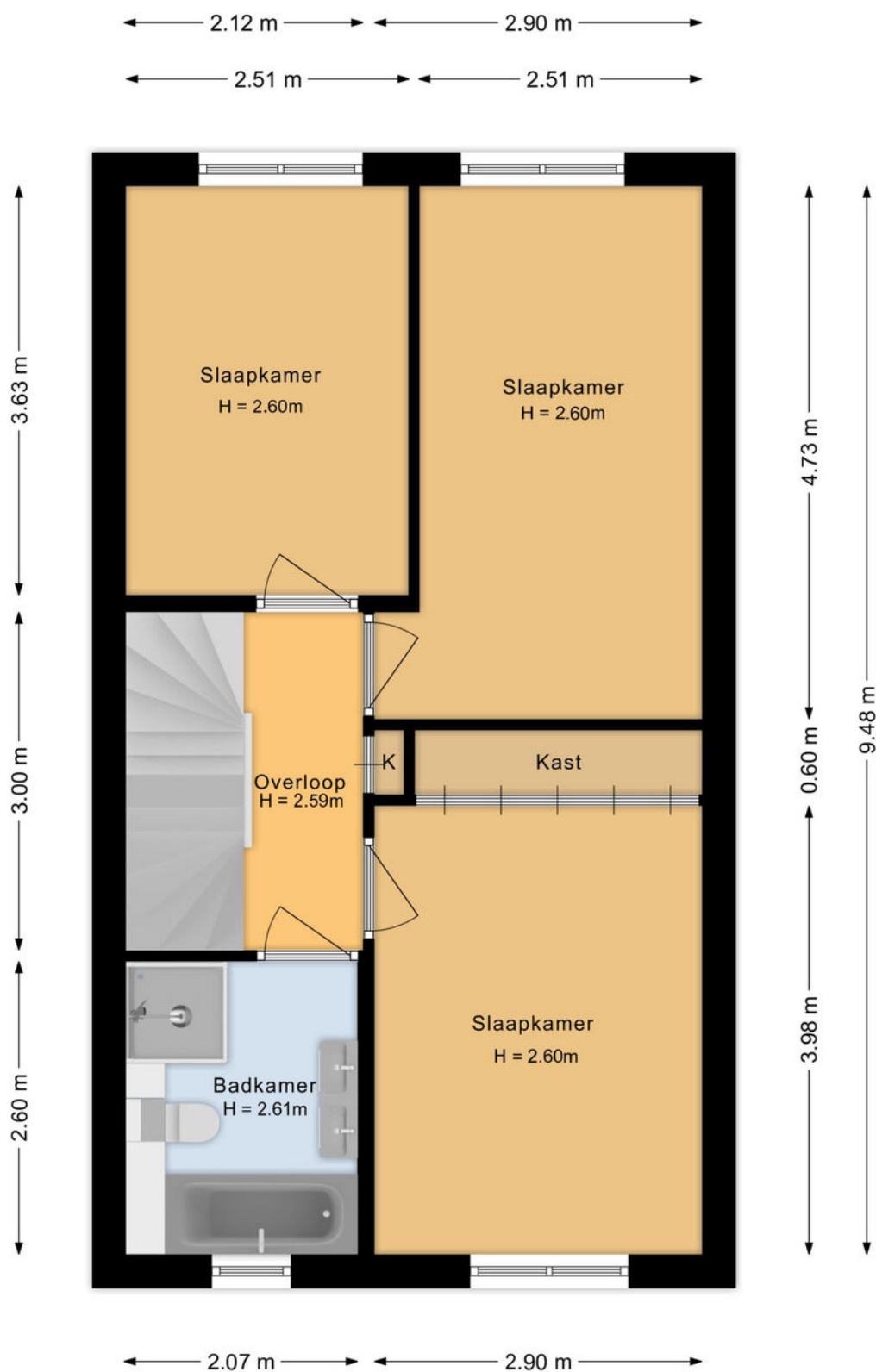
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

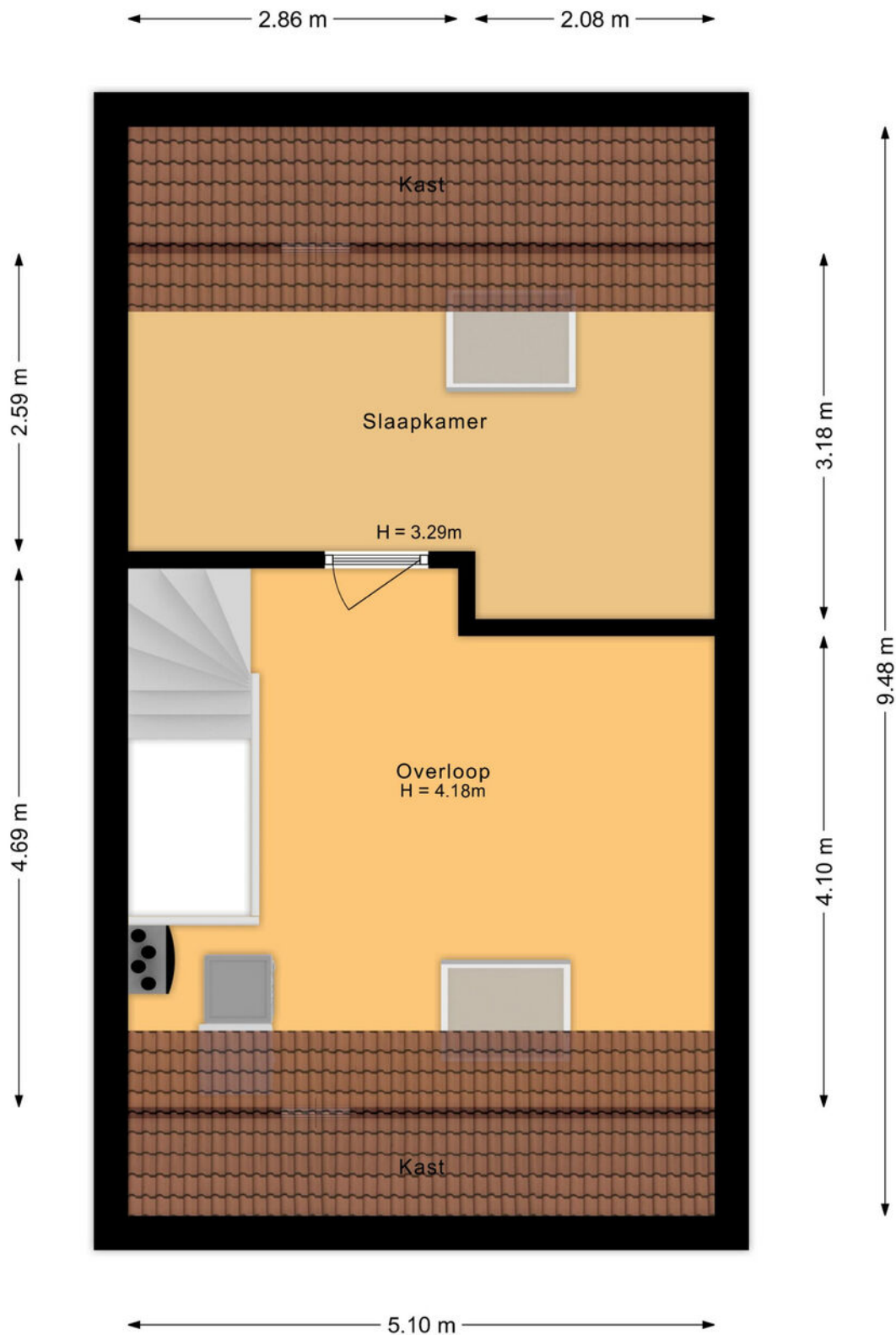
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

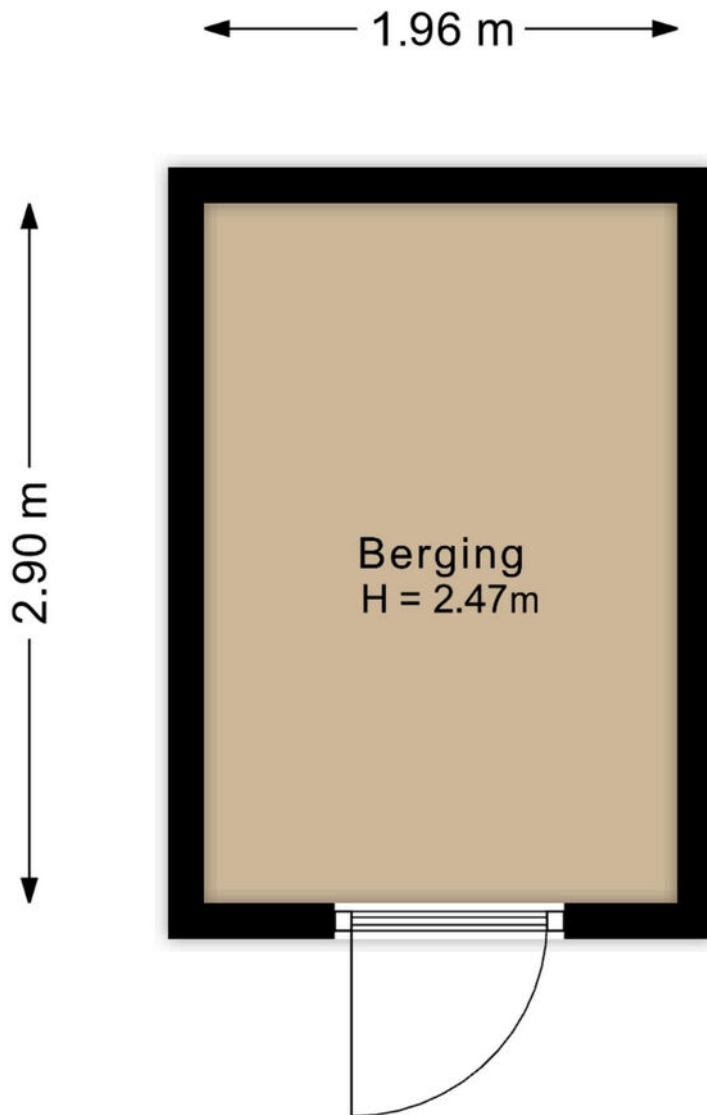
Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Kadastrale kaart

Batjan 20



Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Batjan 20



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Wonen in

Barneveld

Omgeving

Barneveld, gelegen in de Gelderse vallei, is veel meer dan het dorp van de kippen. Er zijn prachtige natuurgebieden en bossen. Veel fietsers en wandelaars maken hier gebruik van. Neem maar 'Het Paradijs', een fijn en rustig gebied met veel flora en fauna. Het Klompenpad Paradijsspad slingert langs weilanden, varens, kabbelende beekjes en landgoederen of bezoek het statige landgoed Schaffelaar. Barneveld ligt centraal in het land en beschikt over meerdere treinstations. Met de auto ben je binnen mum van tijd op de snelweg. Welke geloofsovertuiging iemand ook heeft; in Barneveld is er een grote keuze uit kerken. Barneveld heeft een aantal scholen met voortgezet onderwijs op alle niveaus.

Cultuur

Barneveld is gezegend met een rijke cultuur en heeft tegelijkertijd een actieve, culturele agenda. Neem alleen al de Ballonfiësta, een zeer geliefd (inter)nationaal evenement waar veel mensen in de zomer heen gaan. Ook op het gebied van musea is er veel te ontdekken: Museum Nairac neemt je mee naar verhalen uit het verleden en biedt een permanente tentoonstelling over de Veluwe. In het Pluimveemuseum leer je over de kip en het ei. En wie alles wil weten over borduren, stapt het unieke Borduurmuseum binnen. Ook beschikt Barneveld over een eigen theater. Op het gebied van voorstellingen, optredens en concerten zit je hier bij het Schaffelaartheater helemaal goed.

Eten, drinken, winkelen

Barneveld heeft veel horecagelegenheden. Van 'n sateetje bij het gezellige eetcafé De Gribus tot een royale rijsttafel bij Rose Garden of geniet van een heerlijke pannenkoek bij Pannenkoeken Restaurant Schaffelaar. Ook qua terrassen is er genoeg te kiezen. Voor shoppen hoef je niet naar de grote steden af te reizen. Sterker nog: vanuit het hele land komen bezoekers juist naar Barneveld centrum. Er zijn zowel leuke boetiekjes met een verrassend aanbod als bekende ketenwinkels en grote merken. De winkels zijn geconcentreerd rondom de Langstraat en Jan van Schaffelaarstraat.

Historie

Barneveld bestaat als kerkdorp sinds 1333. De naam Barneveld is mogelijk een oude naam of een verbastering van de naam Bronveld. Barneveld heeft vooral bekendheid verworven door het relaas van ruiteraanvoerder Jan van Schaffelaar. In de tweede wereldoorlog had Barneveld fors te lijden vanwege haar ligging aan de Grebbelinie. Op 16 april 1945 bevrijdden de Canadezen Barneveld.



Begrippen uit de makelaardij

Wat betekenen ze precies?

Bezichtiging

Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

Move

Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

Bieding

Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?

De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.

Wij helpen je in dit proces



Voorbehoud bouwkundige keuring

Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

Voorbehoud verkoop eigen woning

Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

Voorbehoud van financiering

Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

Verkoop bij inschrijving

Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

Overeenstemming

Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontleen.

De koopovereenkomst

Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

Documenten bij de koopovereenkomst

Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



Kosten koper

Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als "kosten koper" (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

Waarborgsom of bankgarantie

Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponeerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

Onderzoeksplicht

Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

Notariskeuze

Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

Overdracht

Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



Wij staan voor je klaar

We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

Disclaimer

Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

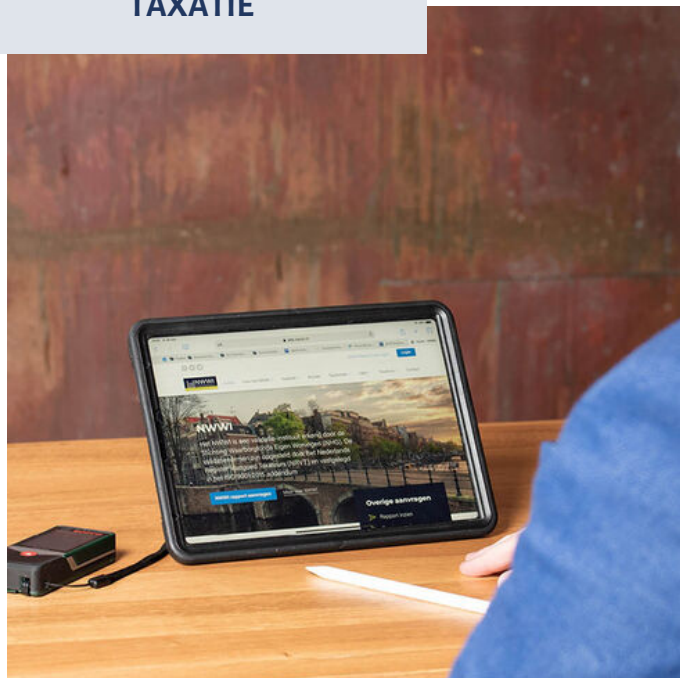
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE

***Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit***

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheken en andere hypotheken van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



Aantekeningen

[illegible]