



06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl

smolenaersmakelaardijbv.nl

KLOOSTERSTRAAT 7 WEERT

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

“ Een karaktervolle halfvrijstaande woning die helemaal klaar is voor de toekomst ”

OMSCHRIJVING

Een karaktervolle halfvrijstaande woning die helemaal klaar is voor de toekomst, een eigentijdse uitstraling heeft én beschikt over een verrassend grote garage? Aan de Kloosterstraat 7 in Weert komt het allemaal samen. Deze woning is geheel verbouwd, verduurzaamd en gemoderniseerd in 2022. Je hoeft hier niet eerst maanden te verbouwen of te renoveren; de basis is gelegd en het wooncomfort is helemaal van deze tijd.

De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming en een tegelvloer. De E-installatie is geheel vernieuwd met nieuw schakelmateriaal en nieuwe meterkast. De woning is helemaal voorzien van nieuw stukwerk. Met een sfeervolle keuken, een moderne lichte woonkamer, een moderne toiletruimte, de provisiekelder, een bergzolder en een royale garage van maar liefst 33 m² is dit bovendien een woning die niet alleen mooi, maar ook bijzonder praktisch is.

En misschien wel het mooiste: achter de voordeur wacht een woning die je direct het gevoel geeft dat je hier thuishoort.

Via de moderne hal is de meterkast en luxe toiletruimte bereikbaar en de hal biedt ook de toegang tot de provisiekelder. De woonkamer is een fijne plek om thuis te komen. De verzorgde afwerking, de stijldeuren en de prettige verbinding met de keuken geven het interieur een warme en eigentijdse uitstraling. De halfopen keuken vormt een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Het praktische schiereiland met spoelbak en luxe inbouwapparatuur zorgt voor extra werkruimte én een gezellige plek om tijdens het koken contact te houden met familie of gasten.

Op de 1e verdieping beschikt de woning over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning Maxi cool 2025, prettig tijdens warme zomernachten. De geheel vernieuwde badkamer uit 2026 is modern en verzorgd uitgevoerd met een ligbad, een toilet en badkamermeubel.

Via de vlizotrap op de overloop is de bergzolder te bereiken met de opstelplaats van de combi cv-ketel Nefit Trendline 2016.

Niet alleen aan uitstraling en wooncomfort is gedacht, ook de technische basis is aangepakt. De woning beschikt over energielabel C en is onder andere voorzien van rolluiken en hardhouten kozijnen voorzien van HR++ beglazing.

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de grote garage van circa 33 m². Een dergelijke ruimte is een enorme meerwaarde. Auto, fietsen, gereedschap, motor of hobbyspullen? Hier kan het allemaal een plek krijgen. Dankzij de aanwezige witgoedaansluitingen biedt de garage bovendien volop praktische mogelijkheden. Voor de hobbyist, klusser of gewoon voor iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte is dit een plek waar je jarenlang plezier van hebt.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is verrassend ruim en beschikt aan de achterzijde over een fijne overkapping. Een heerlijke plek om op een vrije middag buiten te zitten, met vrienden te genieten van een drankje of gewoon rustig te ontspannen na een lange dag. De tuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte voor een terras, groen en verschillende mogelijkheden om er helemaal jouw eigen buitenplek van te maken.

De Kloosterstraat combineert het beste van twee werelden. Je woont in een rustige straat, maar hebt de voorzieningen van Weert binnen handbereik. Winkels, horeca, scholen en overige dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de N280 zijn Weert en Roermond goed bereikbaar en via de A2 zijn onder andere Eindhoven en Maastricht snel te bereiken.

Sommige woningen zijn op papier aantrekkelijk. Andere woningen geven je bij binnenkomst direct dat "hier wil ik wonen"-gevoel. Kloosterstraat 7 behoort wat ons betreft tot die laatste categorie. Een woning die al grondig is aangepakt, waar je comfortabel kunt wonen, waar je buiten heerlijk kunt genieten én waar je beschikt over een garage die qua formaat echt een verschil maakt.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	2-onder-1-kapwoning
Bouwperiode	1956
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	224 m ²
Woonoppervlakte	82 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	33 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	18 m ²
Inhoud	360 m ³

Indeling

Aantal slaapkamers	3
--------------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Oriëntatie	noordoost
Staat	verzorgd

Onderhoud

Binnen	goed tot uitstekend
Buiten	goed tot uitstekend

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---



PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



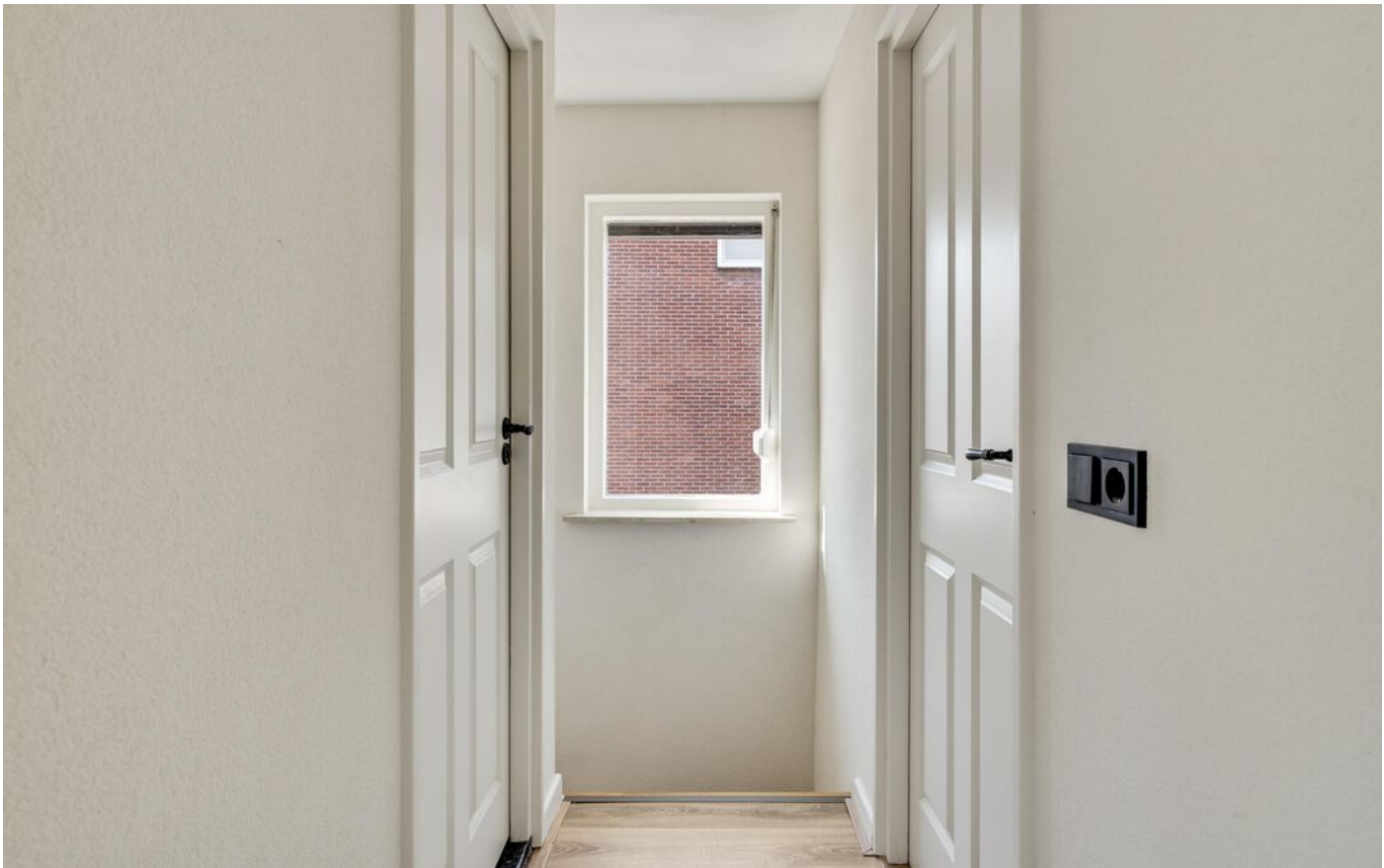












PLATTEGROND

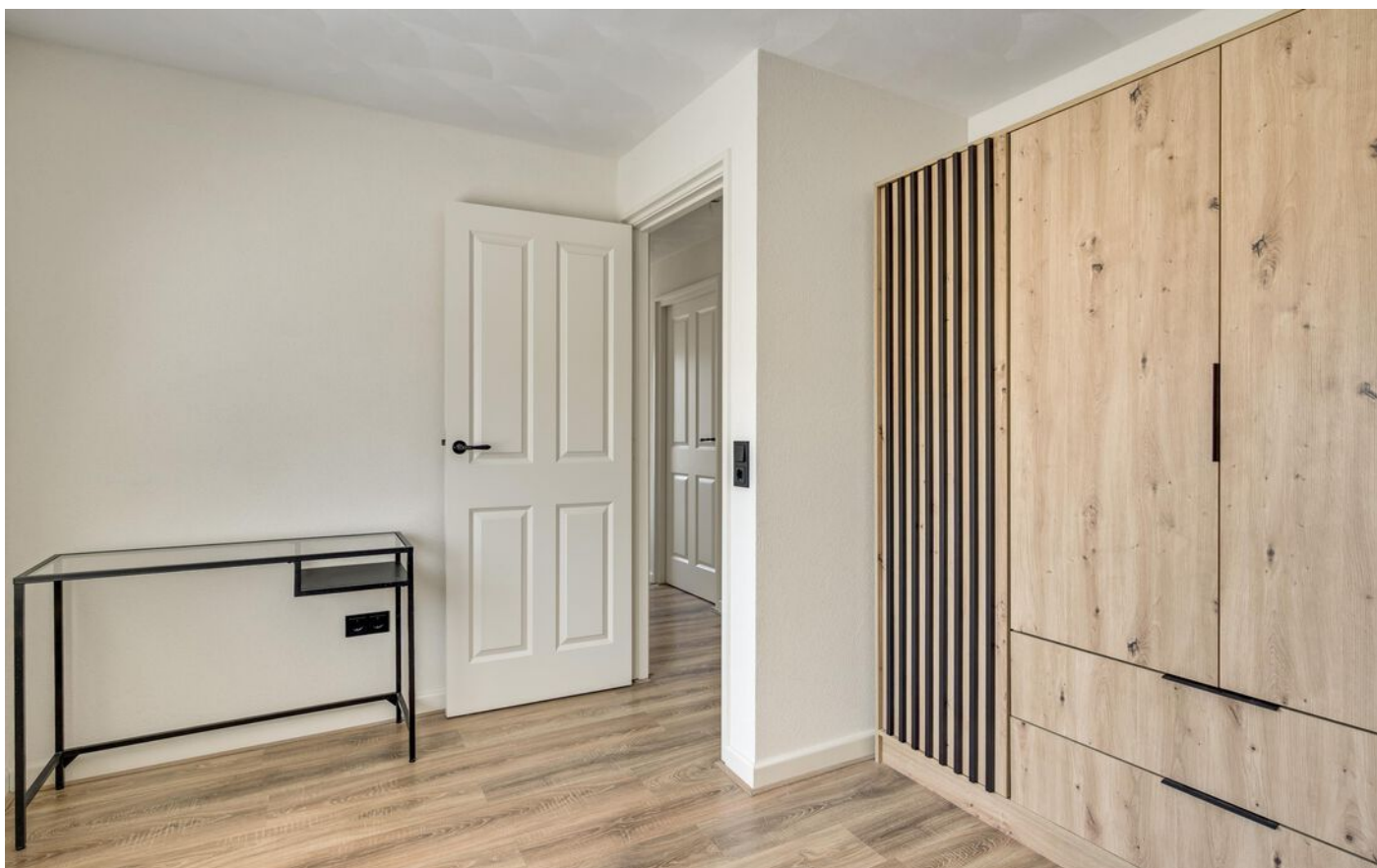


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie





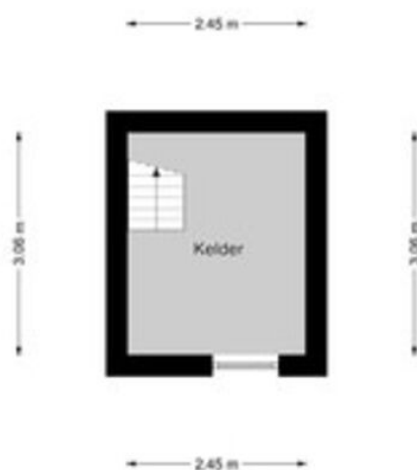








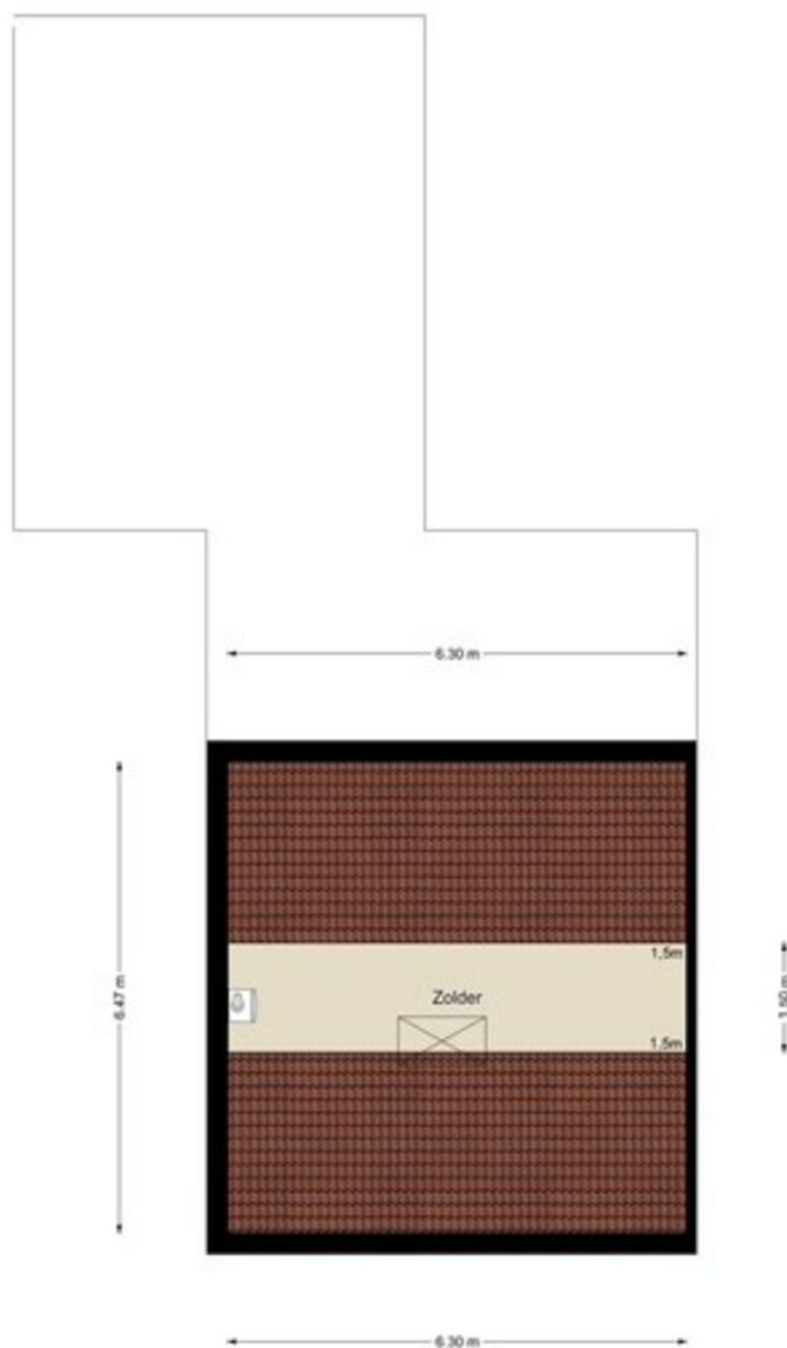
PLATTEGROND



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

PLATTEGROND



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

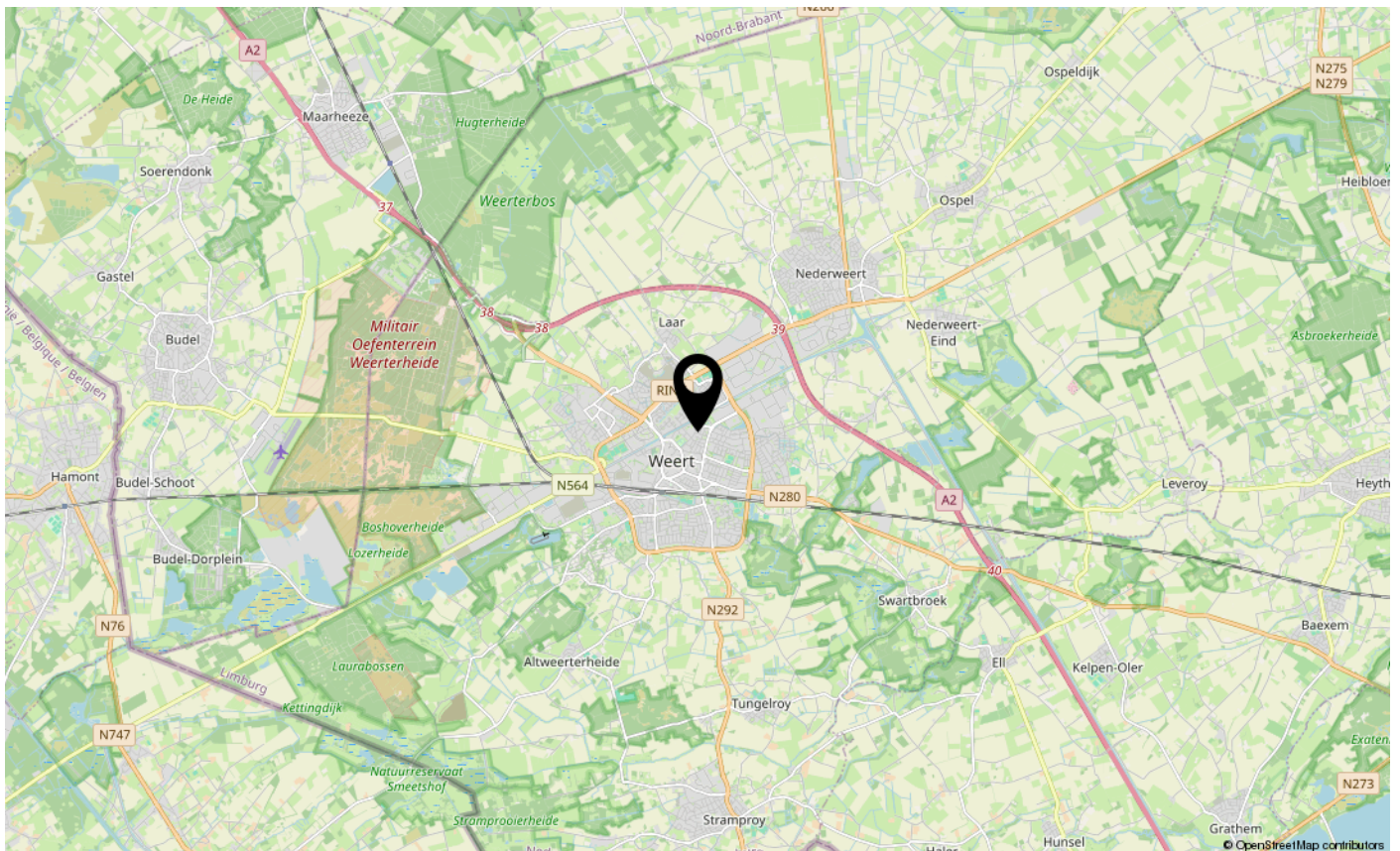
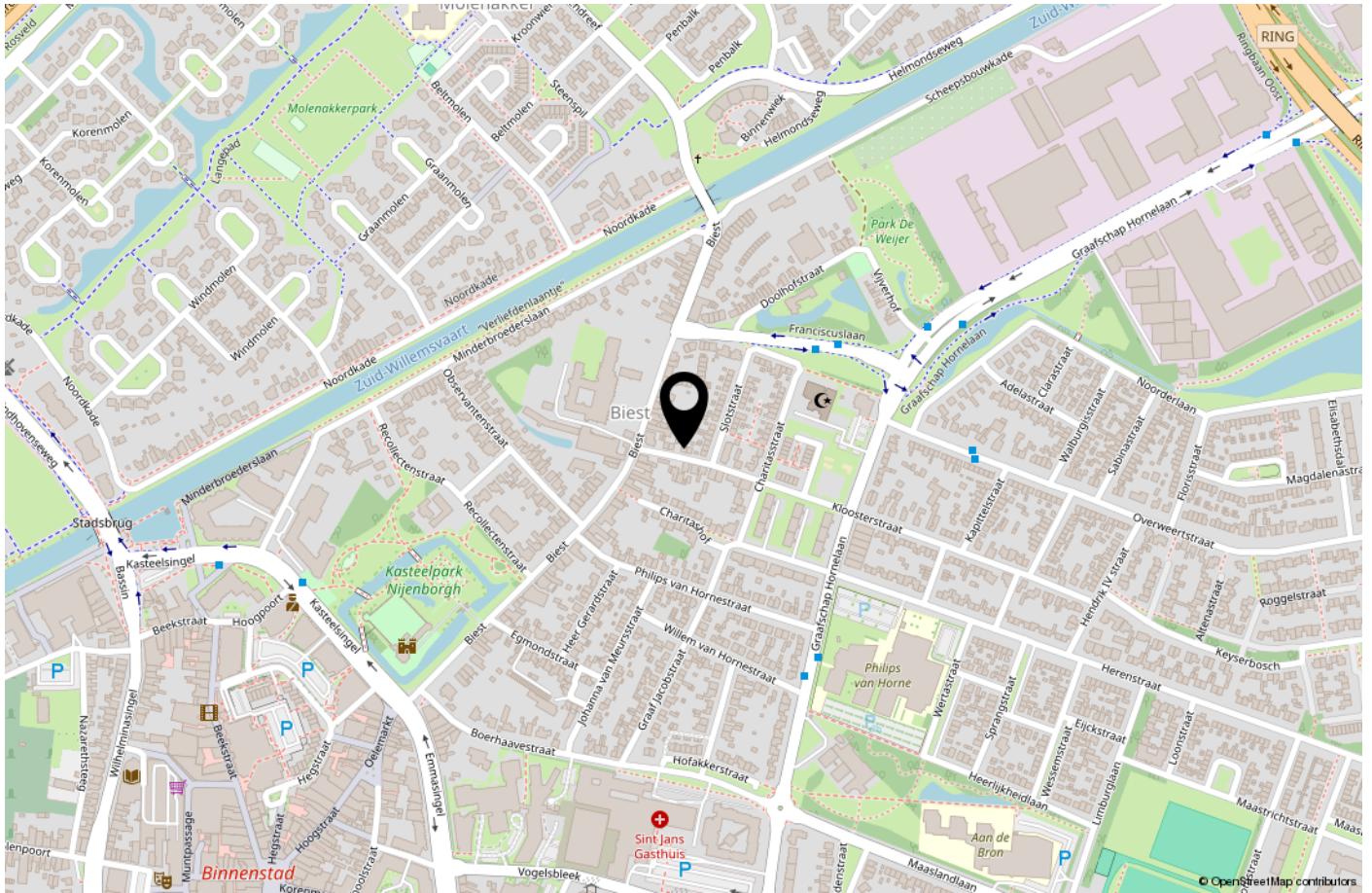
Kadastrale gemeente Weert
Sectie S
Perceel 3561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR