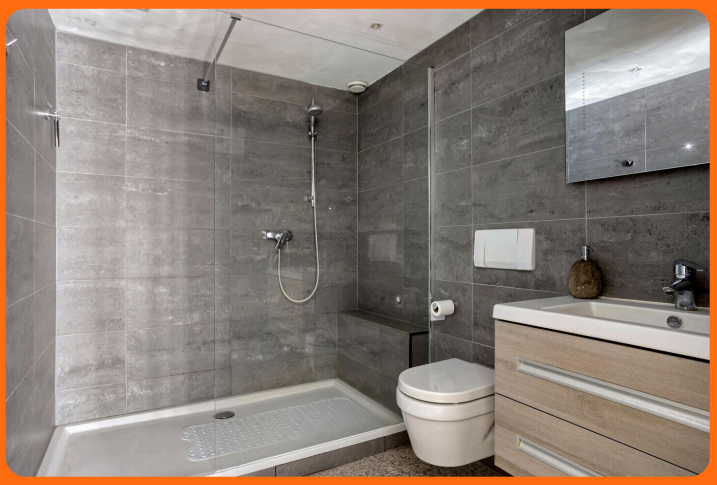
De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad
0320-220108
www.antonmakelaardij.nl





- Archipel 40 6, Lelystad
- € Vraagprijs: € 525.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 138 m²
- Perceeloppervlakte: 605 m²
- Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
- Energielabel: A

Scan Mij!

# Omschrijving

**Archipel 40 6, 8224 HP Lelystad**

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Archipel 40-6 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: archipel40-6.nl

Royale hoekwoning met een speelse indeling en een indrukwekkende tuin van 605 m²

Op een prachtige plek in de Archipel staat deze ruime hoekwoning met een netto woonoppervlak van 138 m². De woning combineert een verrassende indeling met veel leefruimte, een sfeervolle overkapping en een uitzonderlijk royale tuin. Dankzij energielabel A, 12 zonnepanelen en diverse onderhoudsarme materialen is het huis bovendien klaar voor de toekomst.

De keuken vormt met het kookeiland een uitnodigende plek om samen te koken en bij te praten. De sfeervolle woonkamer heeft een pelletkachel en een schuifpui naar de prachtige tuin. Aansluitend bevindt zich het eetgedeelte waar de airconditioning zijn werk doet voor de begane grond. Ook dit gedeelte heeft een eigen deur naar de tuin, waardoor binnen en buiten op meerdere plekken prettig met elkaar verbonden zijn.

Aan de woning is een royale houten overkapping gerealiseerd. Een beschutte en sfeervolle plek waar u uitgebreid van de tuin kunt genieten. Ook aan bergruimte ontbreekt het niet: de zeer ruime aangebouwde berging beschikt daarnaast over een praktische vliering.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Eén van deze kamers kan eenvoudig worden opgesplitst, waardoor een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort. De moderne badkamer en de aparte wasruimte maken deze verdieping compleet.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en Keralit gevelbekleding. De dakbedekking is circa zeven jaar oud en de kruipruimte is dit jaar extra geïsoleerd. Samen met de 12 zonnepanelen en energielabel A biedt dit een comfortabele en toekomstgerichte basis.

De tuin is werkelijk een lust voor het oog. Ooit uw eigen park willen bezitten? Dat gevoel is hier zeker aanwezig met meerdere zitjes en veel groen.

Een goede combinatie van rust en ruimte, maar toch een centrale ligging. De wijk is ruim opgezet met diverse speel-, groen- en sportvoorzieningen in de omgeving. Scholen, het openbaar vervoer en het stadscentrum liggen in de directe nabijheid. Binnen enkele fietsminuten bereikt u station Lelystad en met de trein bent u binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). De uitvalswegen voor de A6/A27 en het NS station zijn uitermate goed bereikbaar. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Archipel 40 6 is een ruime, sfeervolle woning op een bijzondere plek, met volop mogelijkheden voor wie binnen én buiten royaal wil wonen. Wij nodigen u graag uit om de woning en de immense tuin tijdens een bezichtiging zelf te ervaren.

Deze woning wordt u aangeboden voor € 525.000,- k.k. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite archipel40-6.nl

Indeling:

Begane grond: (voorzien van pvc vloer)
Entree, hal met garderobe (in vaste kast), toiletruimte met fonteintje, meterkast (glasvezel aanwezig), doorgang naar de royale keuken voorzien van een kook-spoeleiland, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, een combi oven en een magnetron. Open trap naar de 1e verdieping, lichte woonkamer met pelletkachel en een schuifpui naar de tuin. Aansluitend het eetgedeelte voorzien van airco en deur naar de royale tuin met tuinhuis, aangebouwde berging met vliering en een houten overkapping.

1e verdieping (voorzien van een keurige laminaatvloer):
Lichte overloop grenzend aan een ruime slaapkamers met vaste kastenwand en de badkamer, welke voorzien is van een royale inloopdouche, wastafelmeubel en hangcloset. Gang naar nog twee royale slaapkamers (optie tot 3) en de waskamer met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:
* Goed onderhouden en speelse eengezinswoning;
* 138 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 605 m² eigen grond;
* Voorzien van kunststof kozijnen en Keralit gevelbekleding;
* Dakbedekking ongeveer 7 jaar geleden volledig vervangen;
* Geweldige tuin die aanvoelt als een eigen park;
* Moderne keuken met kook-spoeleiland uit 2019;
* Moderne badkamer met royale inloopdouche;
* 12 zonnepanelen en energielabel A;
* 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
* Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 525.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1979 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 138 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 605 $m^2$ |
| Inhoud: | 554 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 19 $m^2$ |
| Externe bergruimte: | 6 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 46 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Airconditioning, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel, elektrische verwarming, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming |
| Warm water: | Cv-ketel |

| | |
|---|---|
| Cv ketel: | Remeha tzerra ace 28c (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom) |

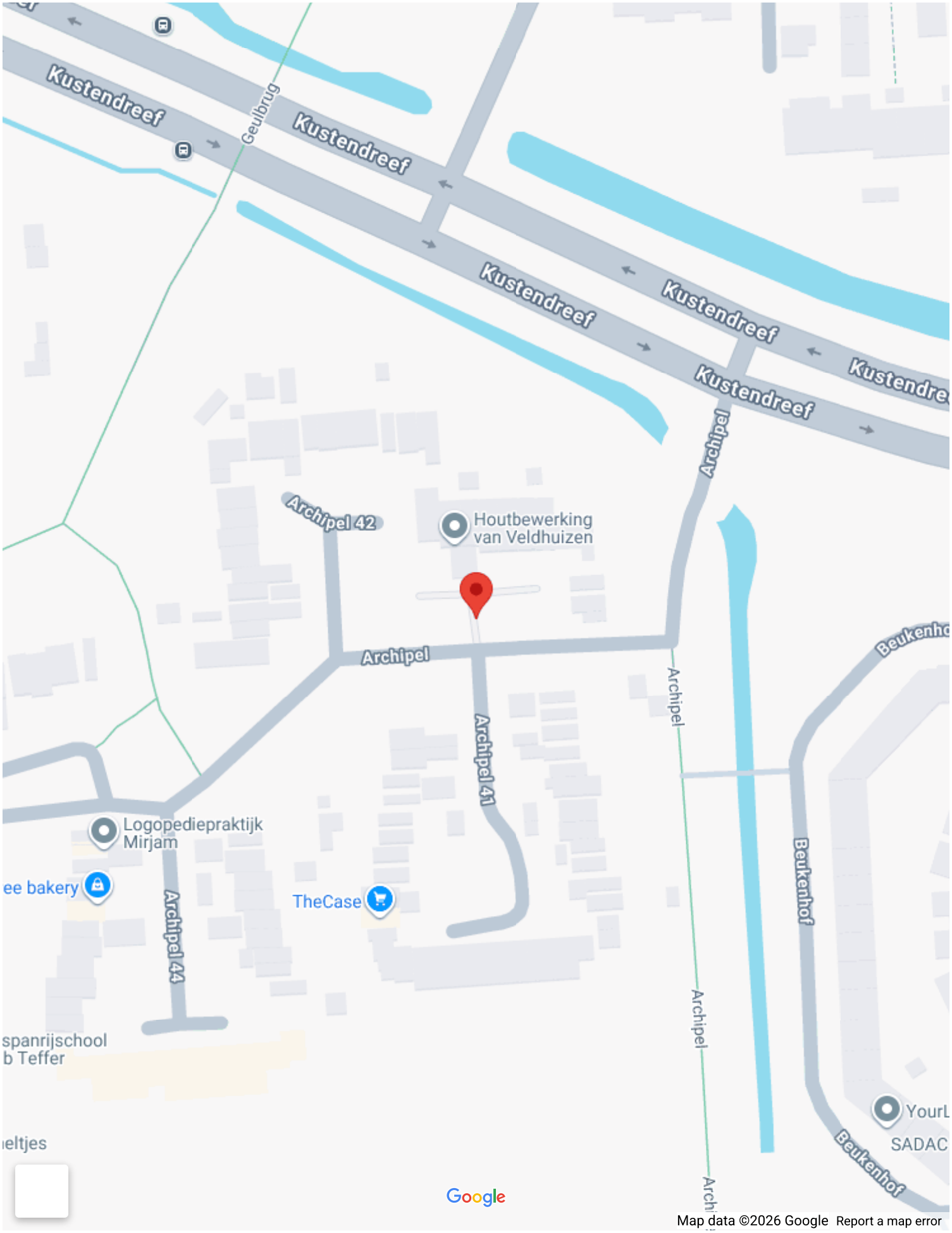
## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In bosrijke omgeving en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin en zijtuin |
| Achtertuin: | Achtertuin, voortuin en zijtuin 371 $m^2$ |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Aangebouwde stenen berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

# Op de kaart


Kustendreef
Geulbrug
Kustendreef
Kustendreef
Kustendreef
Kustendreef
Archipel
Archipel 42
Houtbewerking
van Veldhuizen
Archipel
Archipel
Archipel 41
Beukenhof
Logopediepraktijk
Mirjam
ee bakery
TheCase
Archipel 44
Beukenhof
spanrijschool
b Teffer
eltjes
SADAC
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart

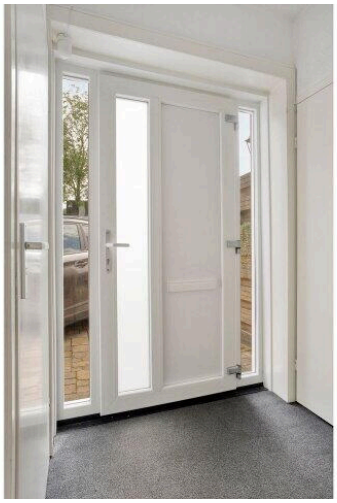

Enkhuizen
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N716
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
SCHOKKER
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Dronten
N710
N309
LANDMATEN
A6
N309
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
N702
OOSTVAARDERSBUURT
N305
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
Veluwemeer
N306
A6
N302
N705
NOBELHORST
N706
Almere
N707
Hulshorst
Hierden
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N305
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





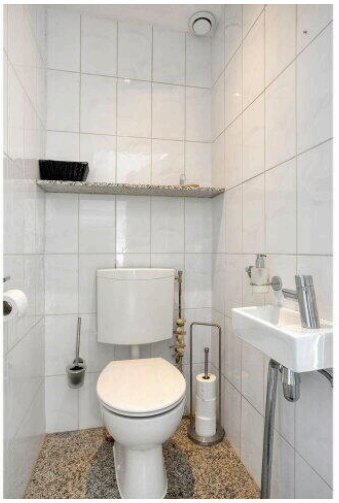












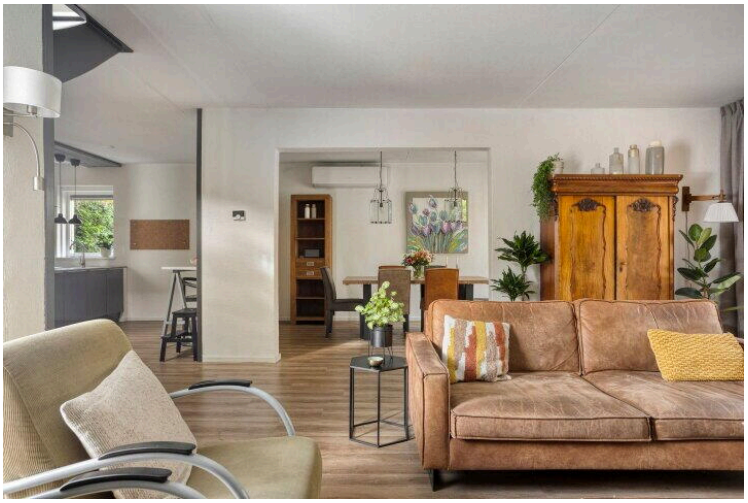


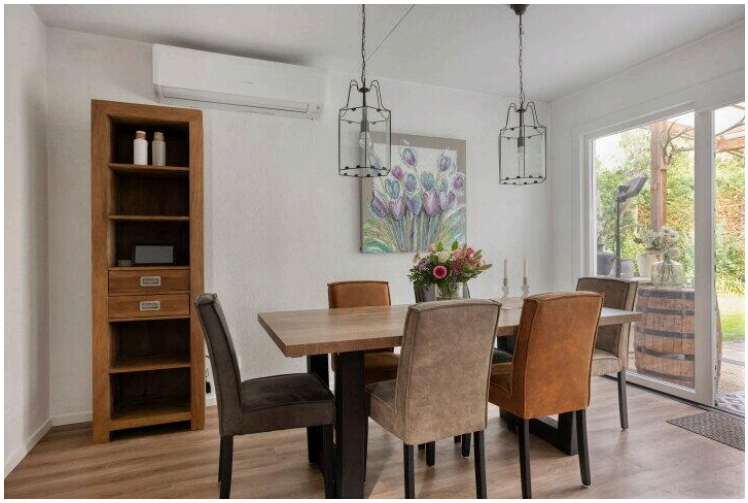




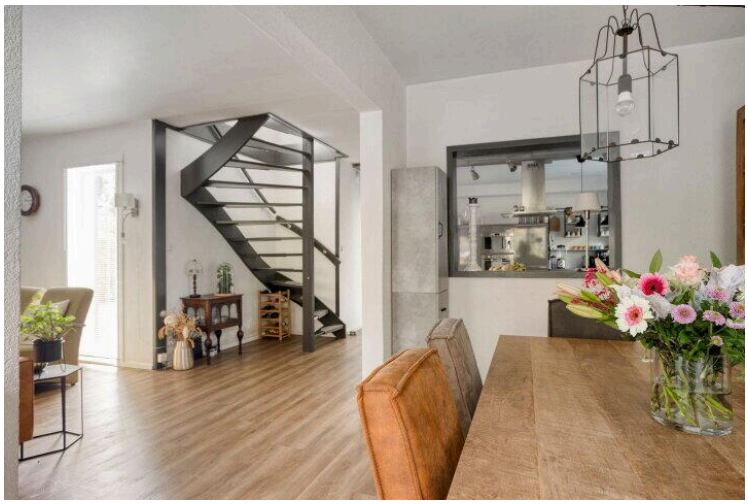


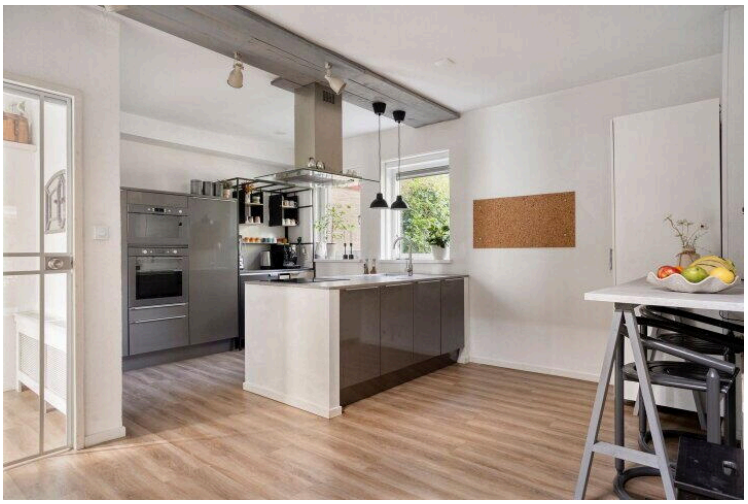




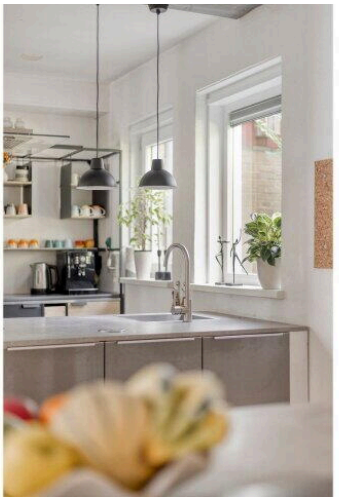


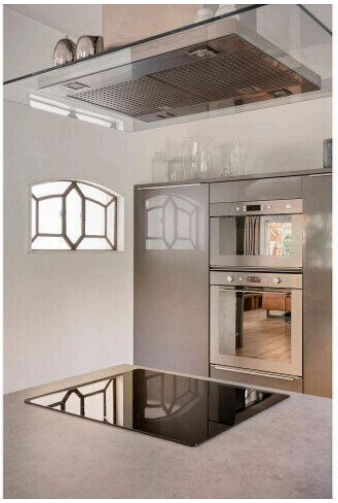




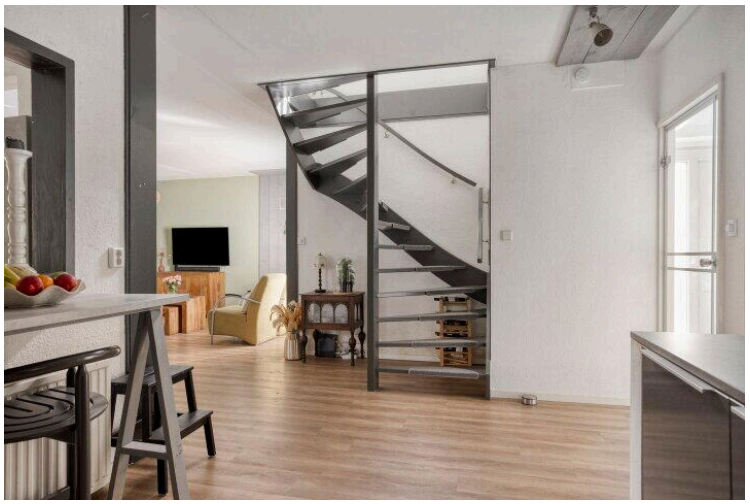
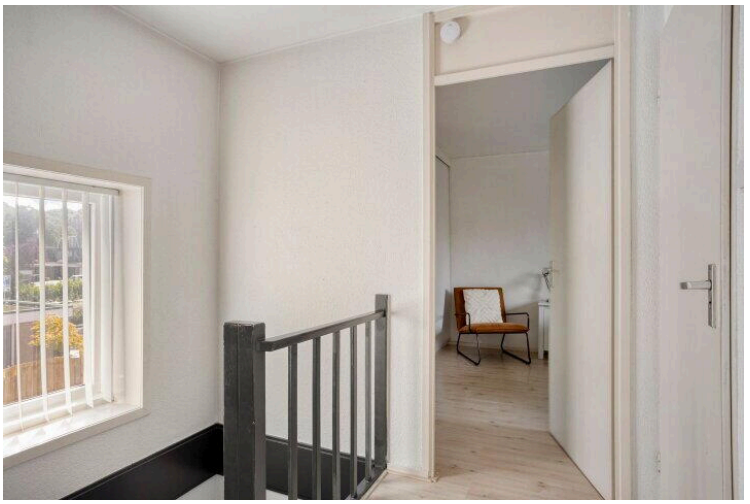


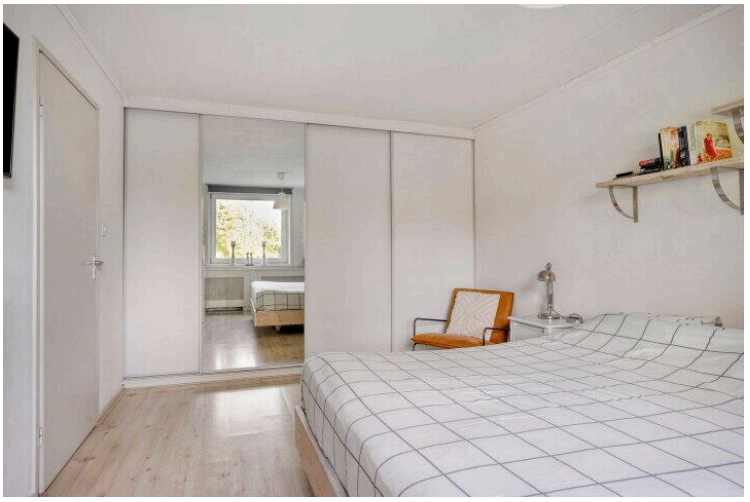


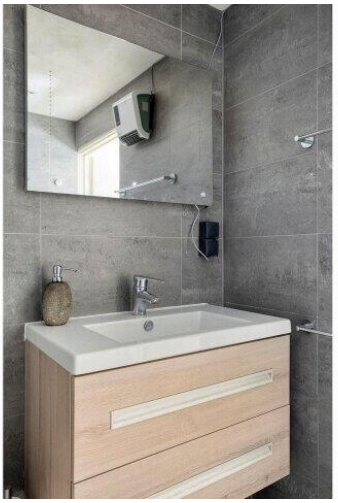






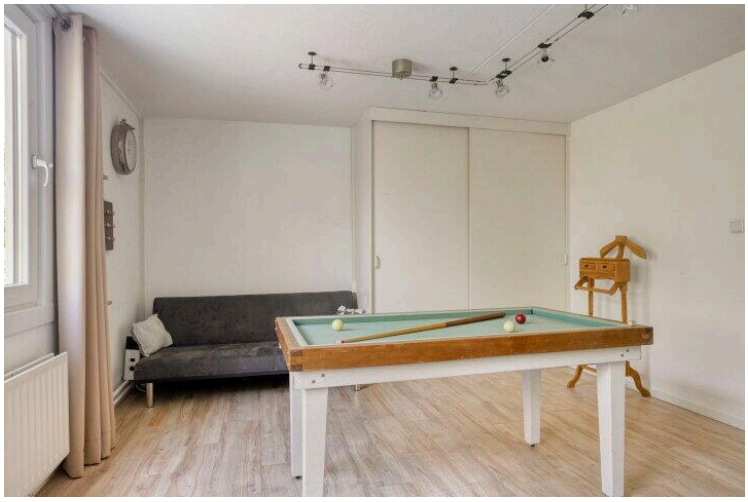











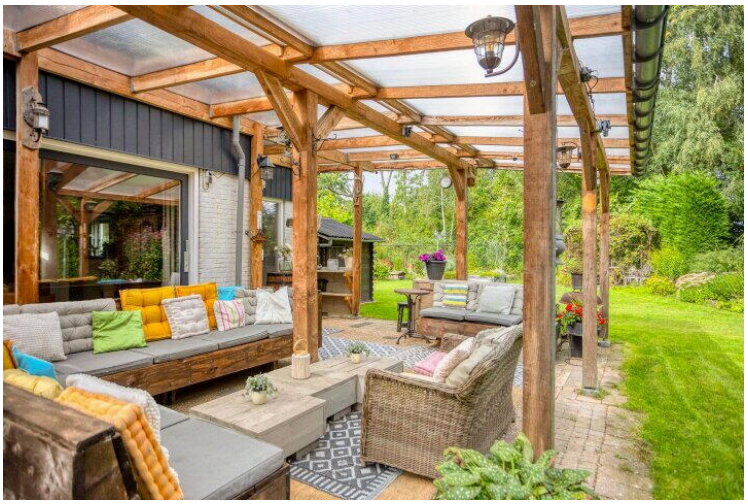






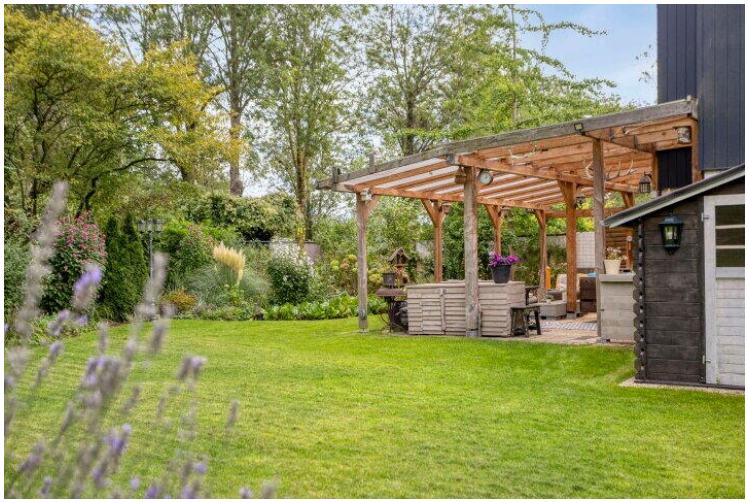






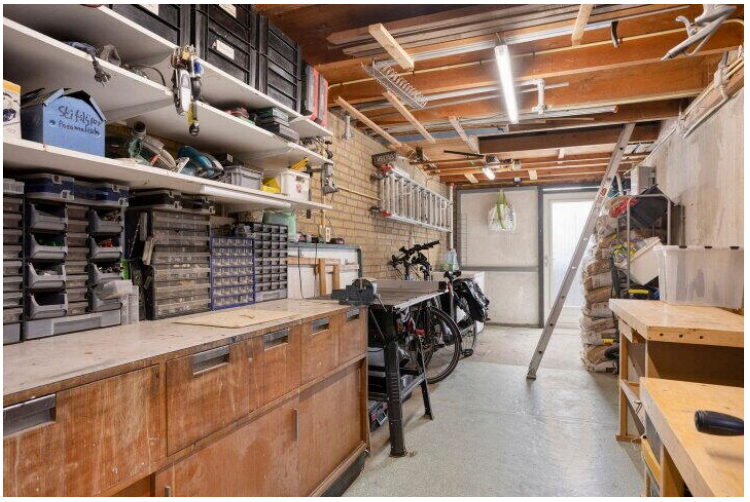


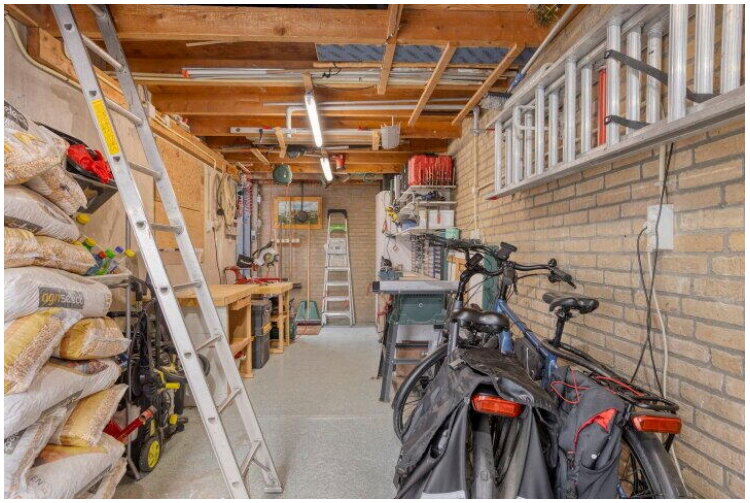
















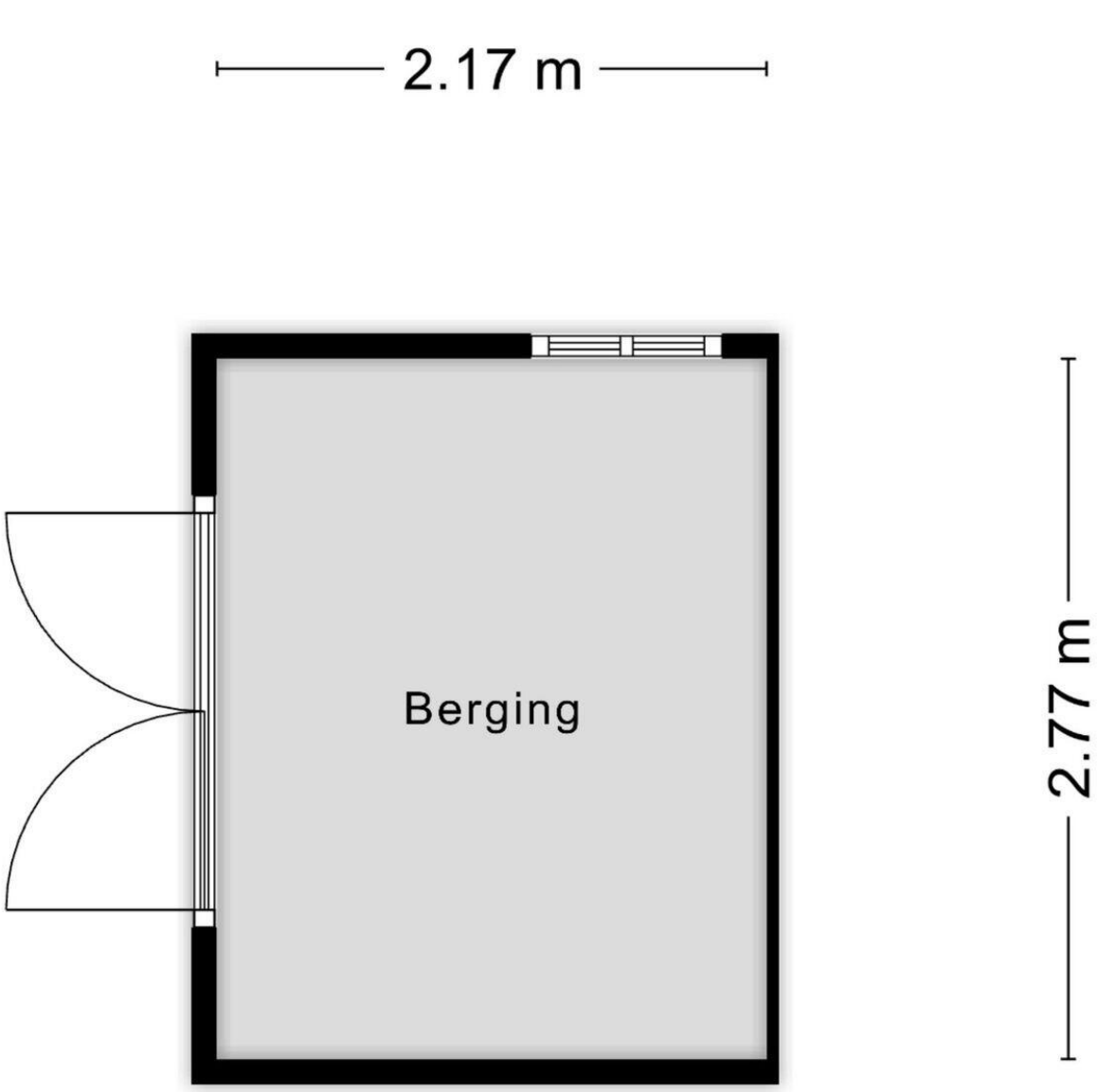





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Archipel 40 6

www.archipel40-6.nl




## ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108

Scan Mij!