



TE KOOP

Zeskanter 64 - Sneek

Vraagprijs € 359.500,- k.k.



Zeskanter 64 - Sneek

Wat een fantastische plek aan de rand van Sneek!

Deze ruime, tuingerichte, eengezinswoning (1976) heeft een ca. 19m diepe achtertuin op het zuiden en ligt op een prachtige en landelijke locatie aan de rand van de wijk, aan wandelpad en waterpartij en heeft uitzicht richting IJlst. Ook aan de voorzijde heeft de woning tuin, hier is een mogelijkheid voor het creëren van parkeerruimte voor de auto. *Het is een heerlijke plek om rustig te wonen en een ideale omgeving om kinderen te laten opgroeien.*

De woonwijk Tinga is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen, een supermarkt (Jumbo) en een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpen.

Begane grond:

Ruime entree/hal. Meterkast (6 gr./pv groep/aardlek). Volledig betegelde moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Trapkast. Heerlijk zonnige tuingerichte woonkamer (ca. 33m²) met woningbrede pui met glas en schuifpui aan de tuinzijde. Open keuken (ca. 9m²) met moderne inrichting in hoekopstelling (2002) voorzien van inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuiging, combimagnetron, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie). Aangebouwde bijkeuken/berging (ca. 9m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting en toegangsdeur aan de voorzijde. Aangelegde voortuin met mogelijkheid voor het creëren van parkeerruimte op eigen erf. Ca. 19m diepe achtertuin op het zuiden met vrij en landelijk uitzicht. Achterzijde grenzend aan groen, water en wandelpad.

1e verdieping:

Overloop. Drie ruime slaapkamers (ca. 12, 11, 6m²). Eén slaapkamer heeft een dak-/kantelraam, berging en een wastafel. Moderne en volledig betegelde badkamer (ca. 5m²) ingericht met ligbad/douche, wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset) en een dak-/kantelraam.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met berging. Separate cv-ruimte/berging. Ruime en ruimtelijke vierde slaapkamer (ca. 11m²) met groot dak-/kantelraam.

Info:

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Zeskanter 64 - Sneek

Energielabel A. Isolatie t.a.v. de beglazing (1e verdieping HR++), de buitengevels en het dak conform norm bouwjaar. 10 zelfreinigende zonnepanelen (380WP per stuk; 2022; huur € 59,= per maand/afkoopsom € 6.778,=). CV (Remeha Avanta HR-combiketel 2007; eigendom). Woningbreed elektrisch zonnescherm achtergevel. Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton. Dak-/kantelramen vernieuwd in 2005. Pui met buitendeur bijkeuken/berging vernieuwd in 2023. Mogelijkheid voor parkeren op eigen erf (inritvergunning en inrit moet nog wel worden aangevraagd). Grenzend aan, en over de breedte van, de achtertuin is ca. 21m² tuin van de Gemeente, deze dient door koper te worden aangekocht voor een bedrag van ca. € 1.023,75 (tarief 2026) exclusief notaris en kadasterkosten. Bouwjaar 1976. Eigen grond 194m². Woonoppervlak ca. 113m². Inhoud ca. 450m³.

Ruime en heerlijk lichte eengezinswoning met vrij gelegen achtertuin op het zuiden met landelijke ligging, aan de rand van de wijk!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1976
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 450 m3
Perceeloppervlakte	194 m2
Woonoppervlakte	± 113 m2
Woonkamer	± 33 m2

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht en landelijk gelegen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha HR-combiketel; 2007 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en HR++glas
Berging	Aangebouwd steen, voorzien van verwarming elektra en water
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 19m
Breedte achtertuin	± 5,4m
Ligging achtertuin	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Zeskanter 64
Postcode / plaats	8608 XB Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 4581
Oppervlakte	194 m2
Soort	Volle eigendom



Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat				✓
Kurk vloer	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem	✓			
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- vaatwasser				
- combimagnetron				
- koelvriescombinatie	✓			
- 4pits gaskookplaat				
- afzuigkap				
keukenaccessoires :				
- kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				✓
- spotjes	✓			
- hanglamp eettafel	✓			
Losse lampjes		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten schuur	✓			
planken slaapkamer		✓		
wandkasten		✓		
planken schuur	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- Zonnepanelen + omvormer wordt gehuurd voor € 59 per maand.

overige zaken, te weten:

- N.v.t.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



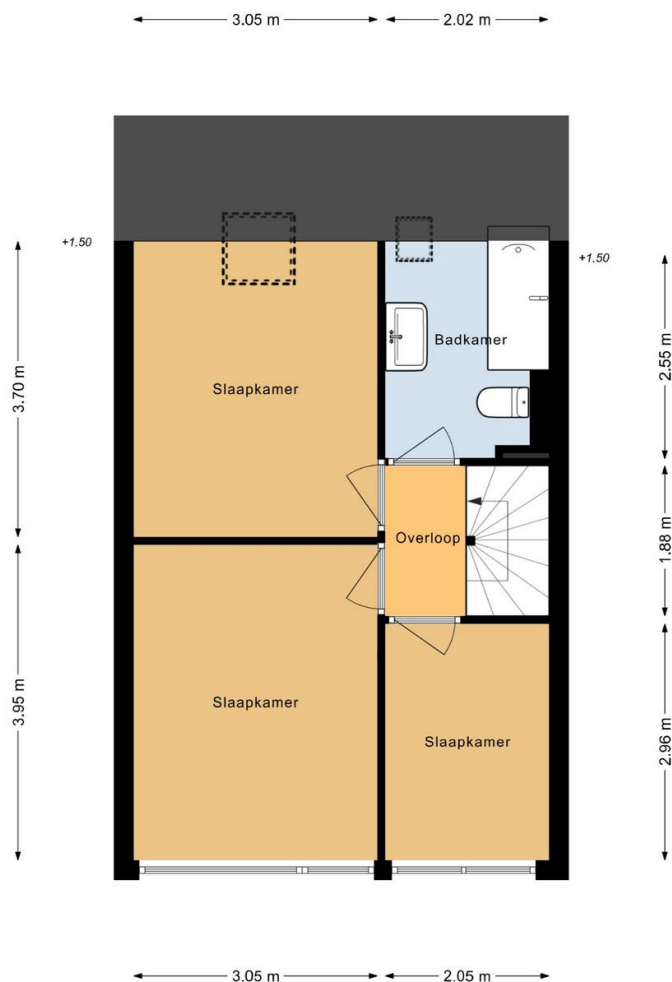
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

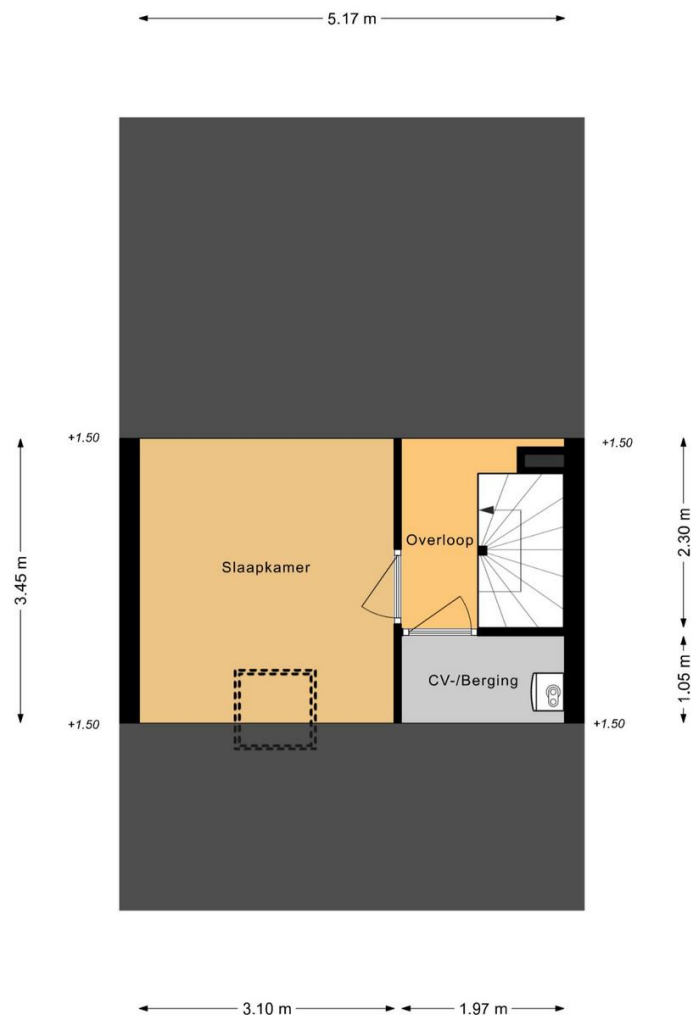
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Zeskanter 64 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl