



De Nachtegaal 70 te Surhuisterveen Vraagprijs: €750.000,- k.k.

Een instapklaar huis met uitstraling, een diepe groene tuin en de vrijheid om je gezin alle ruimte te geven. Aan De Nachtegaal 70 in Surhuisterveen staat dit sfeervolle, vrijstaande luxe landhuis op maar liefst ca. 1.944 m² eigen grond. Wonen doe je hier aan de rand van Surhuisterveen, in een gezellige woonbuurt, in de rust (dus niet aan een drukke weg) maar met de landerijen aan de achterzijde, met de A7 aan de andere kant van het dorp. Een woning zoals deze, op zo'n plek, is oprecht uniek en dat niet alleen in Surhuisterveen.

Wil je deze combinatie van vrijheid, ruimte en bereikbaarheid zelf ervaren? Maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging en ontdek het huis, de tuin en de ligging. De Nachtegaal 70 in Surhuisterveen staat te koop bij onze flexibele makelaars!

Indeling

Begane grond:

Binnen vormt de U-vormige woonkamer met leefkeuken van circa 54m² het middelpunt van het huis. De U-vorm biedt ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, met daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een leeshoek of een plek waar de kinderen kunnen spelen. Ramen aan verschillende zijden zorgen voor daglicht en contact met de tuin. Aansluitend ligt de praktische ruime bijkeuken met extra bergruimte, cv-opstelling en witgoed aansluitingen. Via de overdekte zijentree kom je in de hal, waar zich ook het toilet en de trap naar de eerste etage bevinden.

1e etage:

Op de eerste verdieping vind je 6 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één momenteel als doorloopkamer wordt gebruikt. Ook bevindt zich hier de badkamer met bubbelbad, inloopdouche en wastafel met wastafelmeubel. De ouderslaapkamer is maar liefst 19m² groot, is voorzien van een grote inloopkast en heeft toegang tot het balkon.

2e etage:

Royale vlizozolder.

Extra ruimtes

Bij een familiehuis hoort ook ruimte voor alles wat je meebrengt. De aangebouwde garage en de vrijstaande berging bieden plaats voor fietsen, tuingereedschap, hobbyspullen en opslag. Ook is er een grote overkapping aanwezig welke momenteel als fitnessruimte gebruikt kan worden.

Buitenleven op bijna 2.000 m²

Achter het huis ontvouwt zich een diepe, groene tuin met vrij uitzicht over de landerijen. Hier hebben kinderen de ruimte om te spelen en vind je zelf altijd een fijne plek om buiten te zitten. De overkappingen en verschillende zonne- en schaduwterrassen maken de tuin geschikt voor ieder moment van de dag: van rustig ontbijten tot uitgebreid tafelen met familie en vrienden.

Wellicht de enige kans die je in je leven krijgt om een dergelijke woning met vrijheid, maar toch in een woonbuurt in Surhuisterveen, te kunnen kopen. En dat ook nog eens in de voor velen meest geliefde buurt van Surhuisterveen: de vogeltjesbuurt van Surhuisterveen aan De Nachtegaal. Aan de achterzijde laten reeën, konijnen en hazen zich regelmatig zien, soms zelfs in je eigen achtertuin.

De karakteristieke bouw en de ruime opzet geven de woning haar eigen gezicht. Met circa 195 m² woonoppervlakte is er volop plaats voor het dagelijkse gezinsleven, voor bezoek en voor momenten waarop iedereen even zijn eigen gang gaat. Loop de tuin in en ontdek hoeveel ruimte er achter het huis schuilgaat. Het diepe perceel, het groen en de aansluiting op de landerijen geven deze plek een heerlijk vrij karakter. De aanwezige overkappingen en de vele zonne- en schaduwterrassen maken het gemakkelijk om heerlijk buiten te zitten en te genieten van wat de prachtige Fryske Wâlden (Friese Wouden) je te bieden heeft.

“Surhuisterveen, zo gezellig is er maar één!”

Surhuisterveen combineert dorpse gemoedelijkheid met een opvallend compleet voorzieningenniveau. Het centrum biedt meerdere supermarkten, speciaalzaken, een gevarieerd winkelaanbod en volop mogelijkheden om een terrasje te pakken of uit eten te gaan. Niet voor niets kreeg het winkelgebied in het Koopstromenonderzoek Fryslân een 8,3: de hoogste consumentenwaardering van alle winkelgebieden in Friesland.

Ook voor gezinnen is er veel te vinden. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen, fitnessclubs, padel- en tennisbanen, een sporthal en een groot openluchtzwembad maken het dagelijks leven hier prettig en praktisch. Het dorp vervult daarmee een belangrijke functie voor zowel de omliggende Friese Wouden als het aangrenzende Groningse Westerkwartier.

Ruim wonen met de A7 dichtbij

De ligging nabij de A7 maakt Surhuisterveen aantrekkelijk voor wie groen wil wonen en zich regelmatig door Noord-Nederland verplaatst. Via de N358 bereik je de aansluiting op de snelweg richting Drachten, Heerenveen en Groningen. Ook Leeuwarden is via het regionale wegennet goed bereikbaar. Zo blijven werk, stedelijke voorzieningen en een avond uit binnen bereik, terwijl je thuis geniet van een rustige woonbuurt.

Voor wie vanuit het westen of zuiden een verhuizing naar het noorden overweegt, biedt deze woning een bijzondere combinatie: een royaal vrijstaand familiehuis, volop buitenruimte en het sociale contact van een woonbuurt, met een levendig dorp en goede verbindingen dichtbij. Een plek waar je gezin ruimer kan leven, zonder afgelegen te wonen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	789 m ³
Perceel oppervlakte	1.944 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	195 m ²
Woonkamer	54 m ²

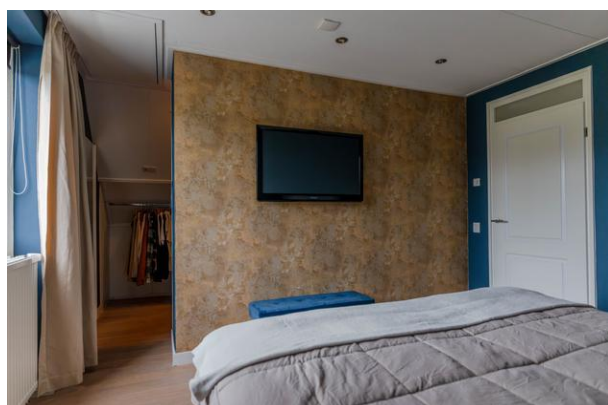
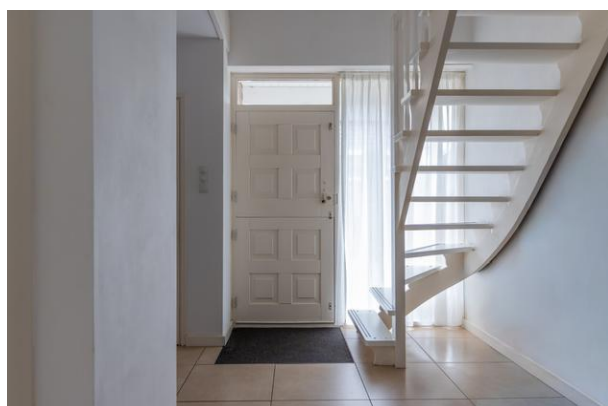
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

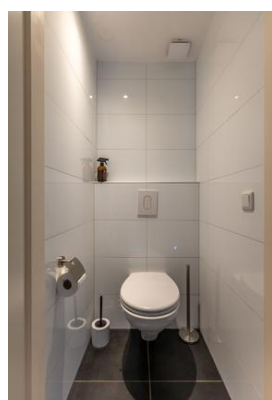
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HReco 36 (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	2.500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

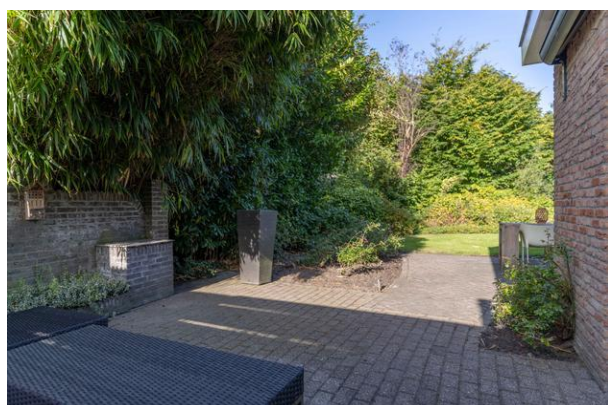
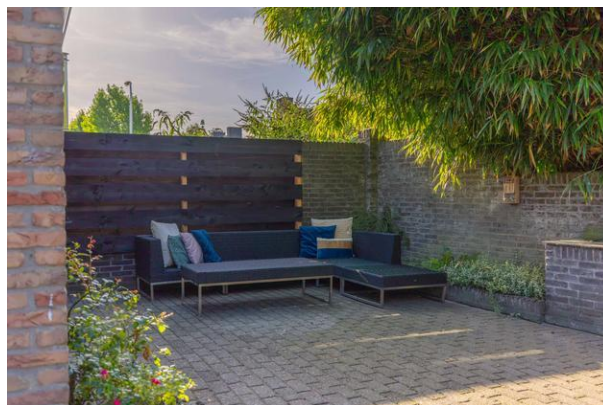


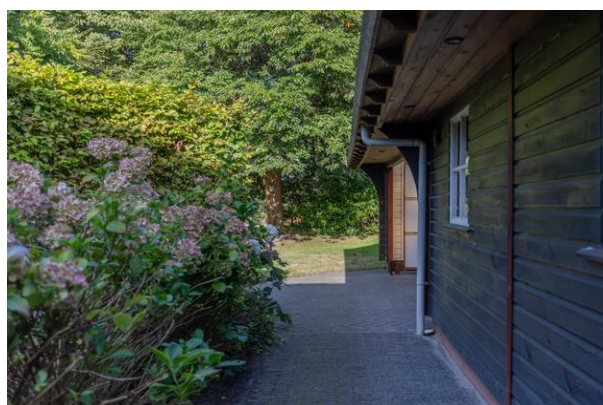
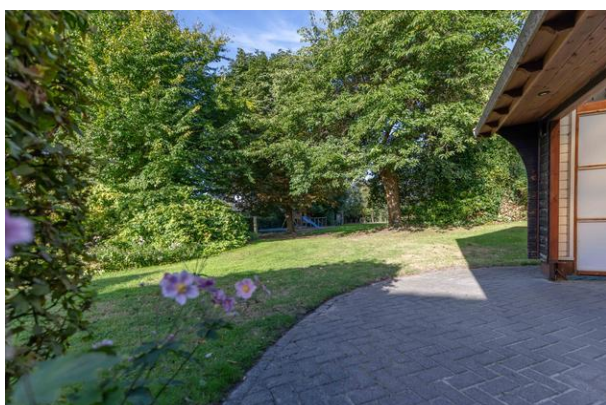




















De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

Nwwi



KijkMijnHuis

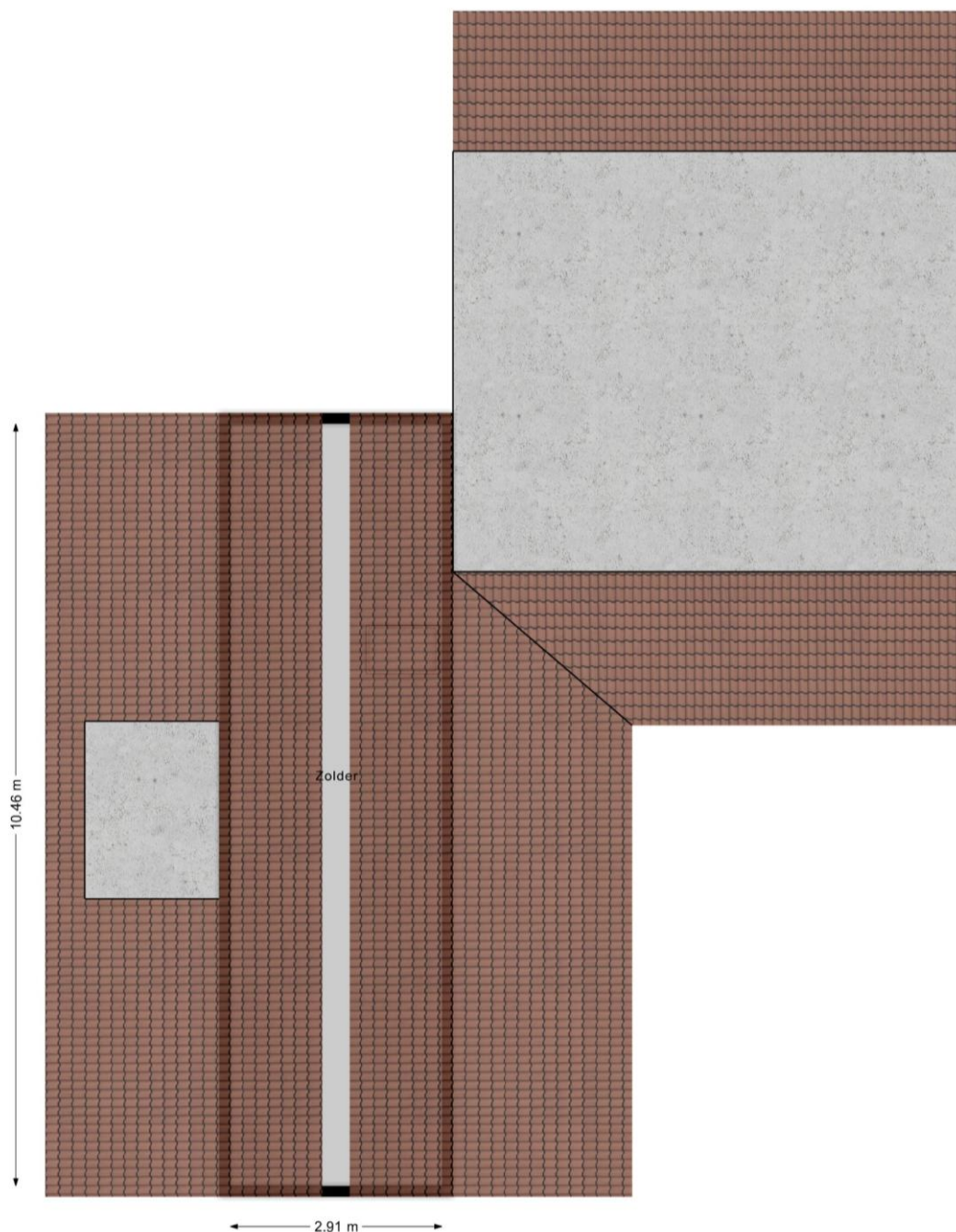


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

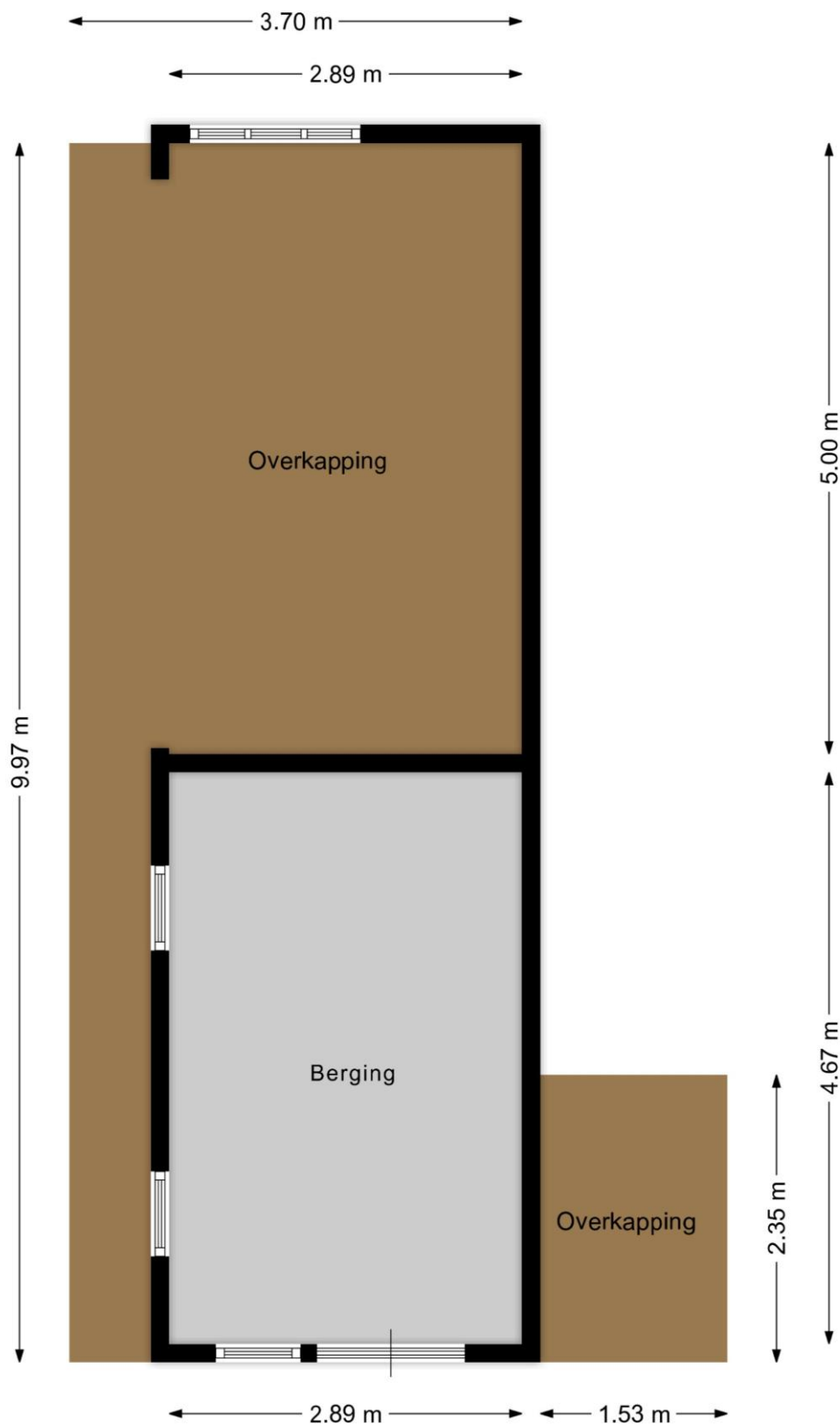
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

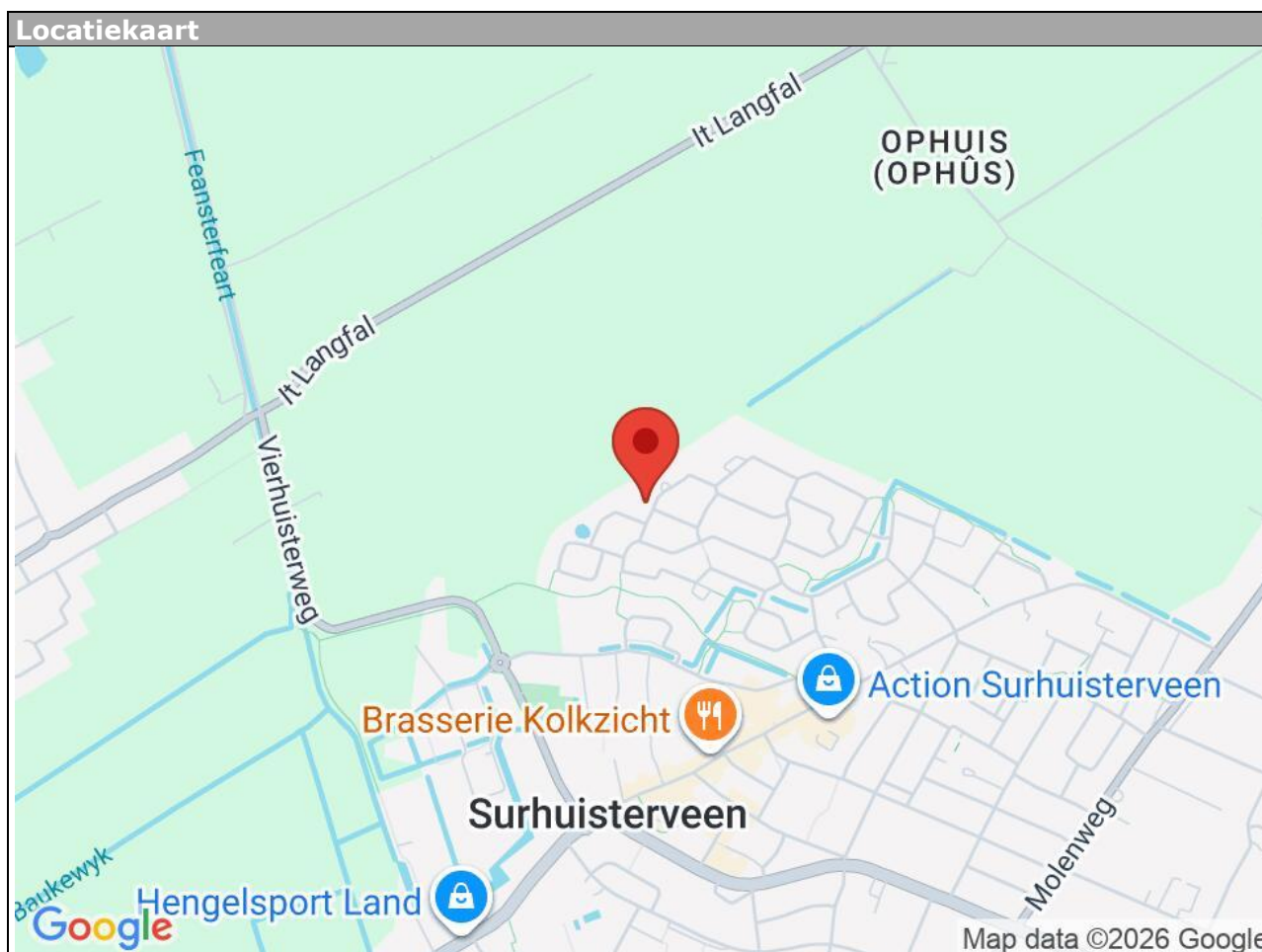
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Nachtegaal 70
Postcode / plaats	9231 JN Surhuisterveen
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Surhuizum

C

4620

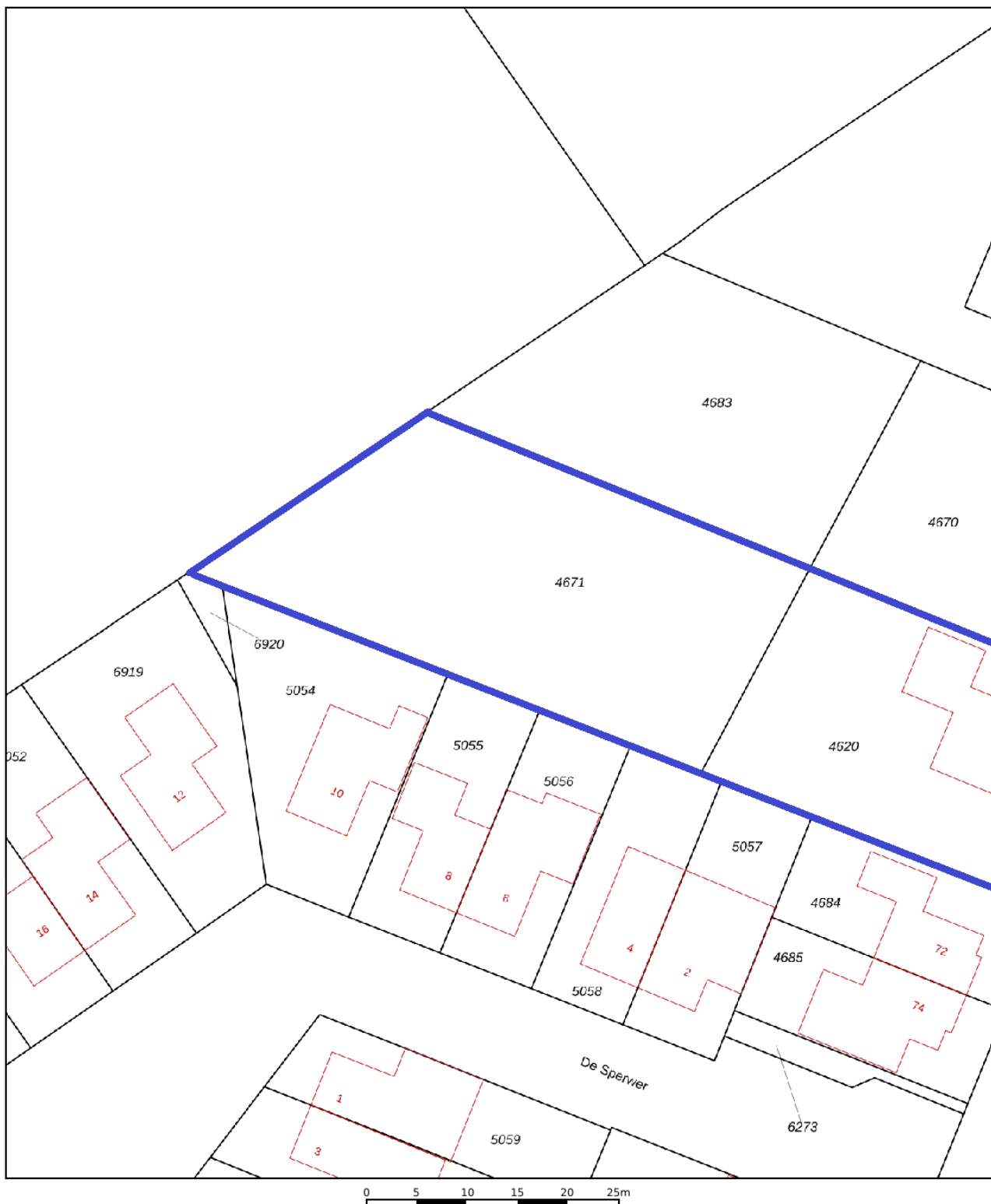


kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie C Perceel 4671	 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.