



Tarweakker 6, 3124 XL Schiedam

€ 525.000,00 kosten koper



Omschrijving

Tarweakker 6, 3124 XL Schiedam

RUIM, VERZORGD EN ENERGIEZUINIG WONEN IN DE POPULAIRE WIJK DE AKKERS!

Op zoek naar een fijne gezinswoning met veel ruimte, een zonnige tuin, eigen parkeergelegenheid én een verrassend ruime bovenverdieping met dakterras? Dan is Tarweakker 6 absoluut een bezichtiging waard!

Deze zeer verzorgde eengezinswoning beschikt over circa 122 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren, een lichte woonkamer met toegang naar de tuin, een complete open keuken en een heerlijk op het zuiden gelegen achtertuin. Als extra beschikt de woning op de tweede verdieping over een royaal dakterras, eveneens op het zuiden.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft de woning veel te bieden. Zo beschikt de woning over energielabel A, 8 zonnepanelen, HR++ beglazing en vloerverwarming op de begane grond. De kruipruimte is in 2024 aanvullend gevuld met korrels. De aangeleverde woninginformatie bevestigt daarnaast dat de kruipruimte toegankelijk en droog is.

En parkeren? Dat kan gewoon bij de woning: aan de voorzijde is een royale eigen parkeerplaats met ruimte voor twee auto's.

Ligging

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Akkers in Schiedam-Noord. Een prettige woonomgeving met winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en diverse sport- en recreatiemogelijkheden in de directe nabijheid.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag snel bereikbaar. Voor wie graag de natuur opzoekt, ligt het uitgestrekte recreatiegebied Midden-Delfland op korte afstand. Een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen of sporten.

Kortom: een bijzonder complete locatie voor gezinnen die rustig willen wonen, maar alle dagelijkse voorzieningen en de grote steden binnen handbereik willen hebben.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de lichte en sfeervolle woonkamer. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor een prettige lichtinval en via de tuindeur loopt de woonkamer mooi over in de achtertuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette open keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Volgens de aanvullende woninginformatie is de keuken in de loop der jaren op verschillende onderdelen gemoderniseerd.

De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van vloerverwarming.

Achtertuin

Een absoluut pluspunt is de verzorgde en strak aangelegde achtertuin op het zuiden. Een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken en beschikt over een berging en een praktische achterom. Het dak van de berging is in 2019 vernieuwd.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee opvallend ruime slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Tevens is er een kast voorzien van CV-combiketel en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is op deze verdieping een aparte kast aanwezig voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

De tweede verdieping maakt deze woning extra interessant. Hier bevindt zich een royale ruimte waar dankzij de praktische indeling relatief eenvoudig 2 kamers gerealiseerd kunnen worden. Ideaal voor een groter gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Vanuit deze verdieping is bovendien het royale dakterras op het zuiden bereikbaar. Een heerlijke, beschutte buitenruimte waar u volop van de zon en het vrije uitzicht over de omliggende

woonwijk kunt genieten.

Kenmerken

- Bouwjaar 1990;
- 125 m² woonoppervlakte;
- 418 m³ Inhoud;
- 128 m² perceel (erfpacht)

Bijzonderheden

- 3 slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar 4;
- Energielabel A;
- 8 zonnepanelen van 405 Wp, geplaatst in 2022;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, met uitzondering van de voordeur;
- Alle ramen zijn voorzien van horren;
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en hal;
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde met ruimte voor 2 auto's;
- Achtertuin én dakterras gelegen op het zuiden;
- Achtertuin voorzien van berging en achterom;
- Kruipruimte in 2024 gevuld met korrels;
- Woonwijk in 2024 opgehoogd;
- Meterkast uitgebreid;
- Dak vernieuwd;
- Dak van berging en dakterras in 2019 vernieuwd;
- CV-combiketel: Nefit Topline HRC25/CW4, laatst onderhouden in september 2026 door een erkend bedrijf;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Erfpachtrecht lopend tot 2088, canon afgekocht tot en met 30-11-2038;

Oplevering

- In overleg

Tarweakker 6 combineert ruimte, comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging met maar liefst twee zonnige buitenruimtes en parkeren op eigen terrein. Een heerlijke gezinswoning waar de volgende eigenaar jarenlang met plezier kan wonen!

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte en wooncomfort deze woning te bieden heeft.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 525.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	418 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas, Bodemisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Topline HRC25/CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.030
Tuin breedte (cm)	555
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

















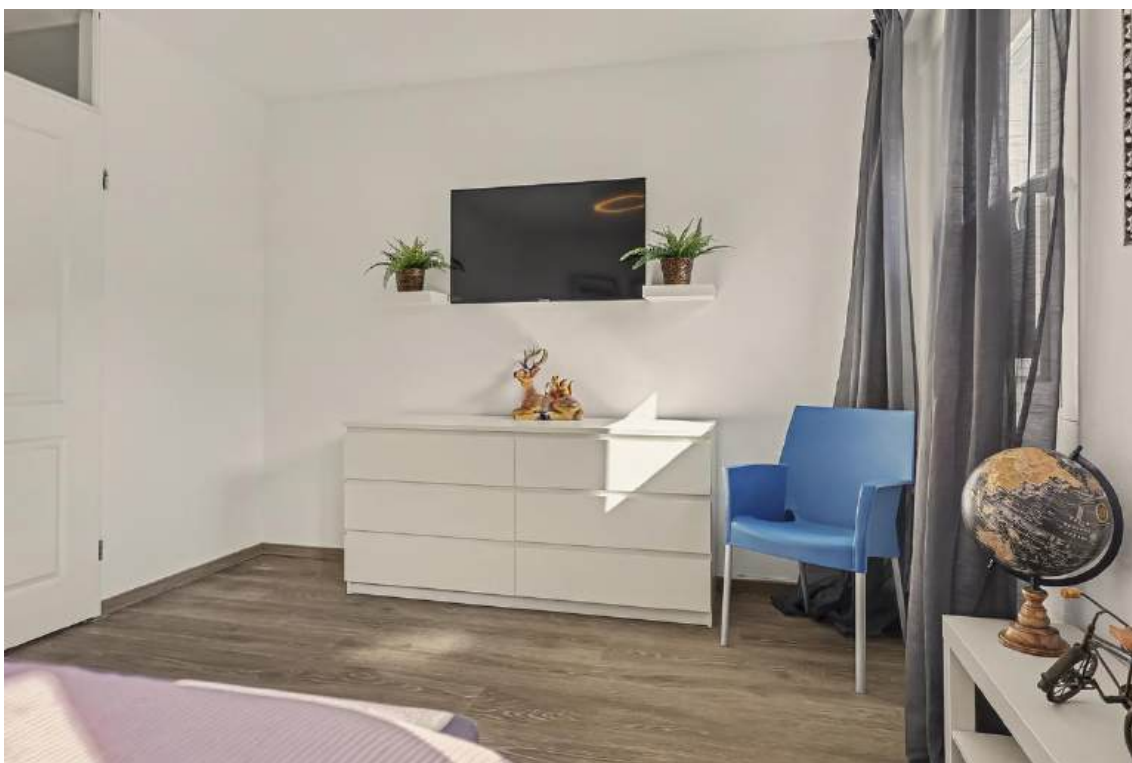




































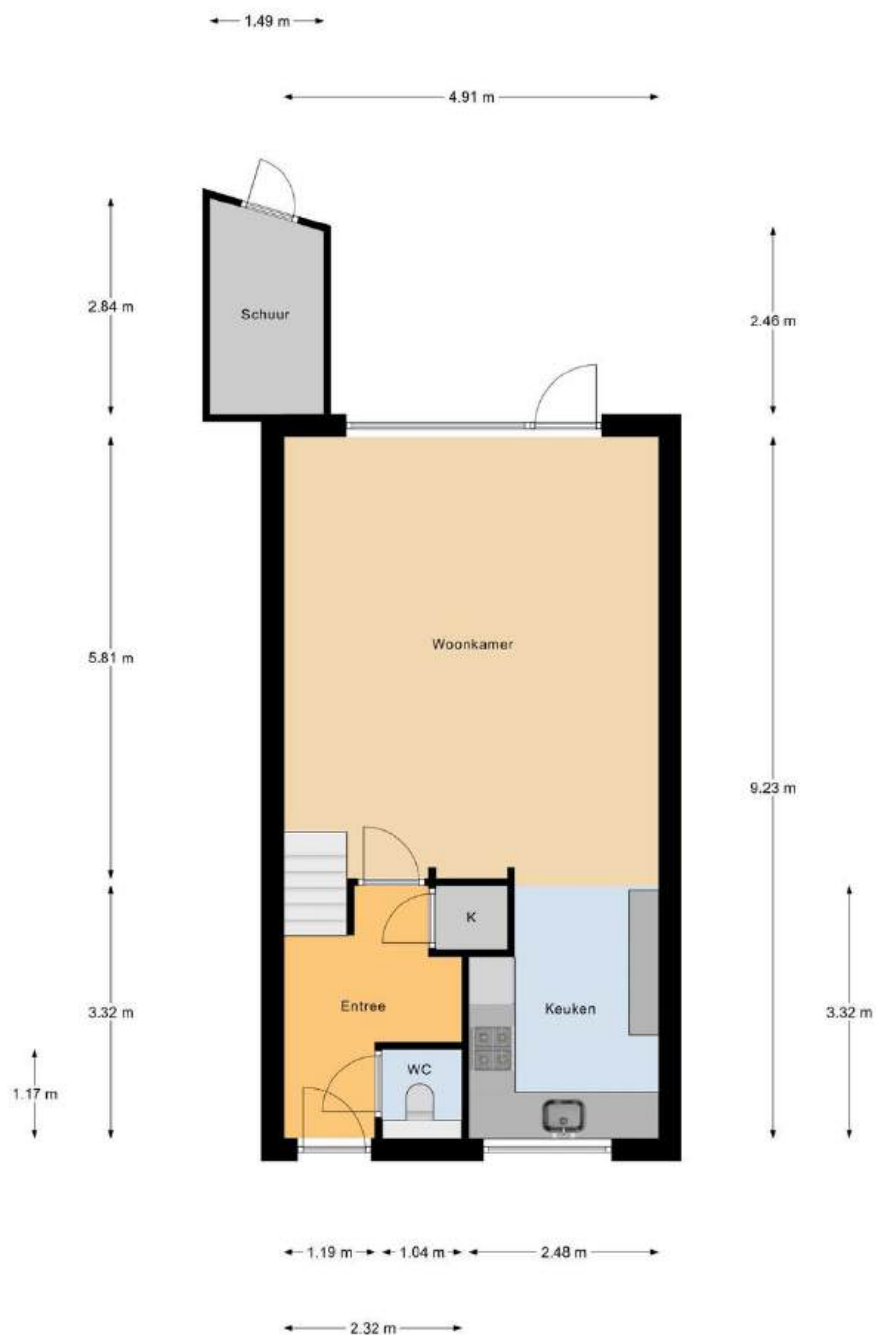






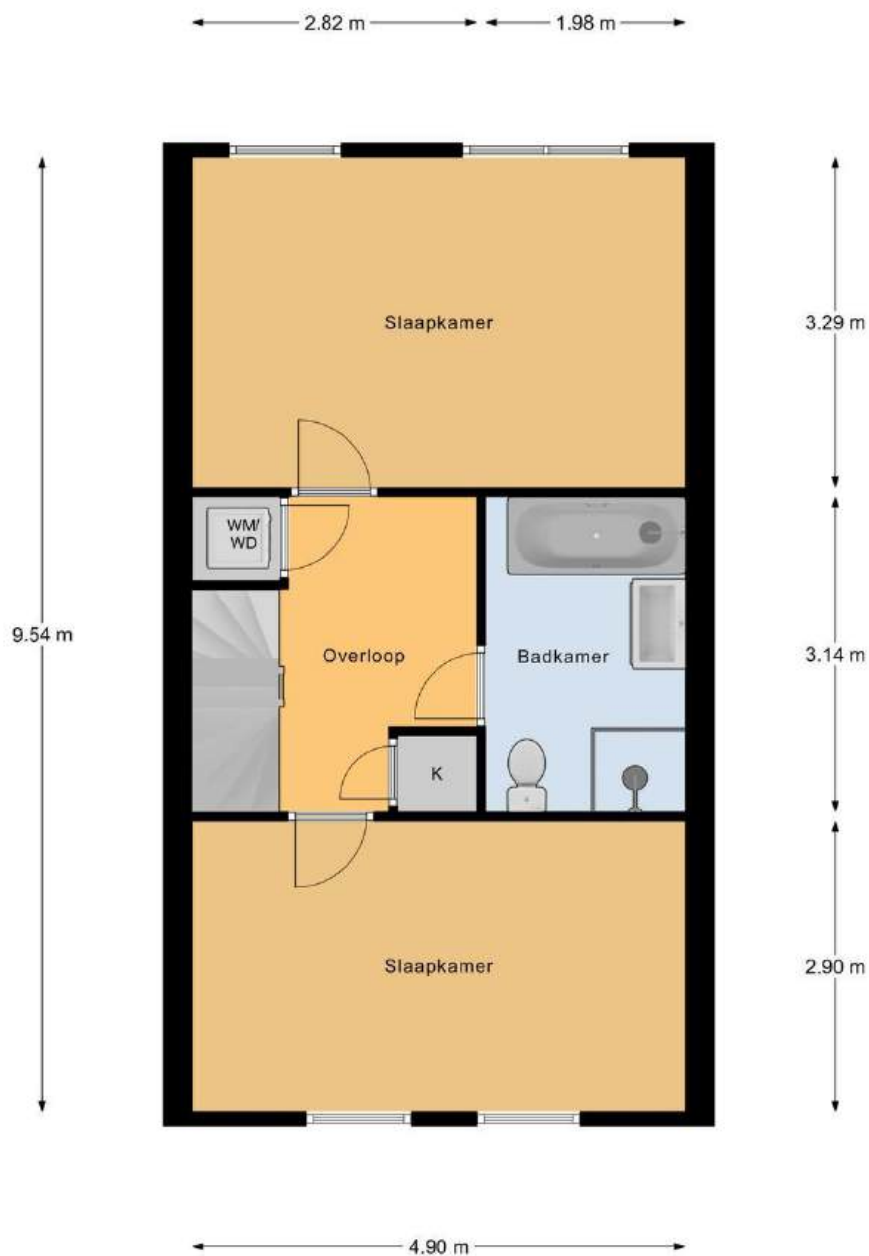


Plattegrond



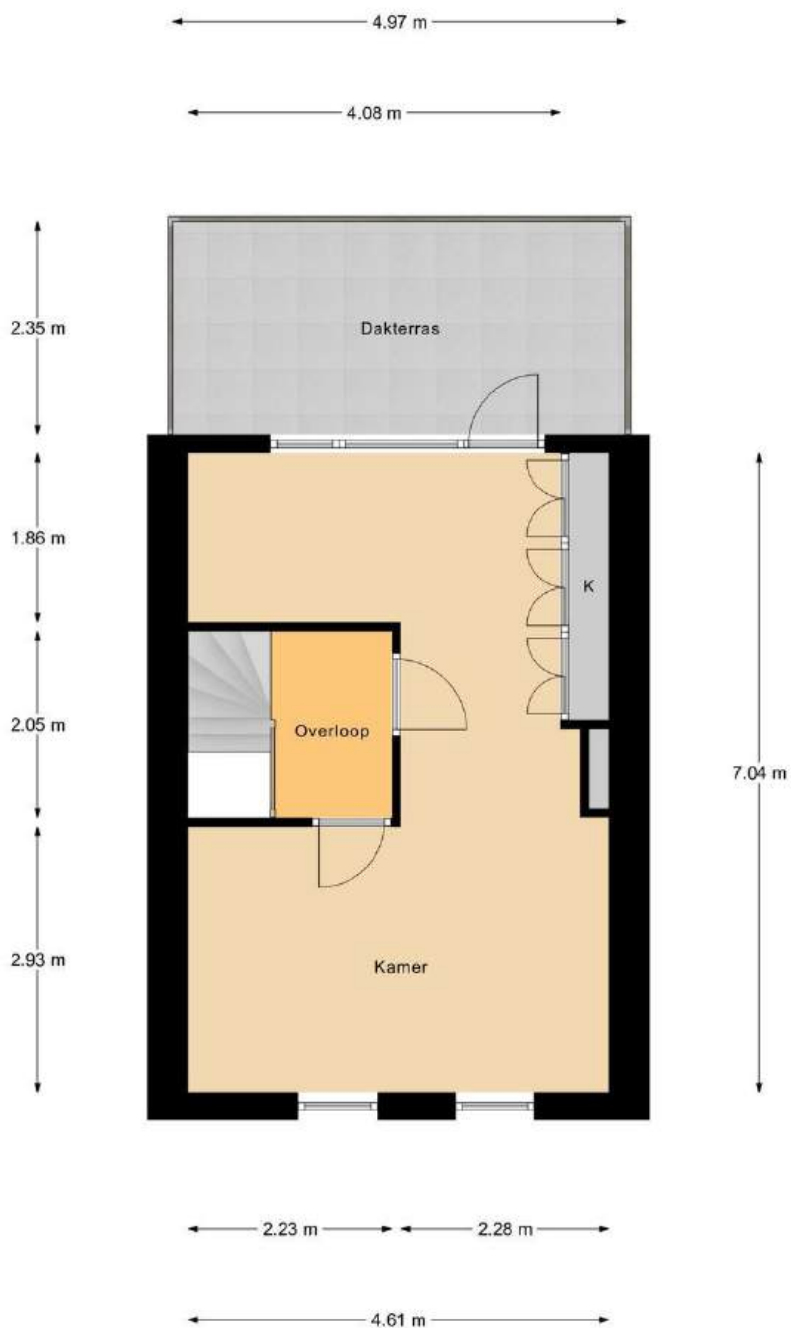
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

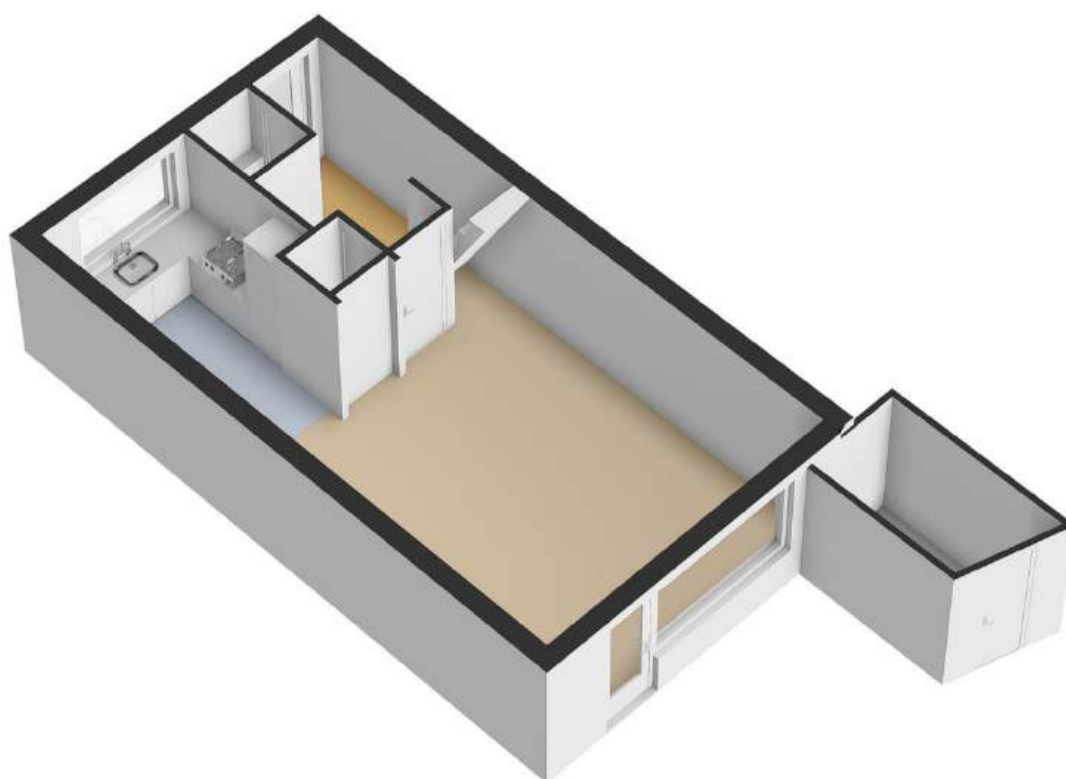


2e Verdieping

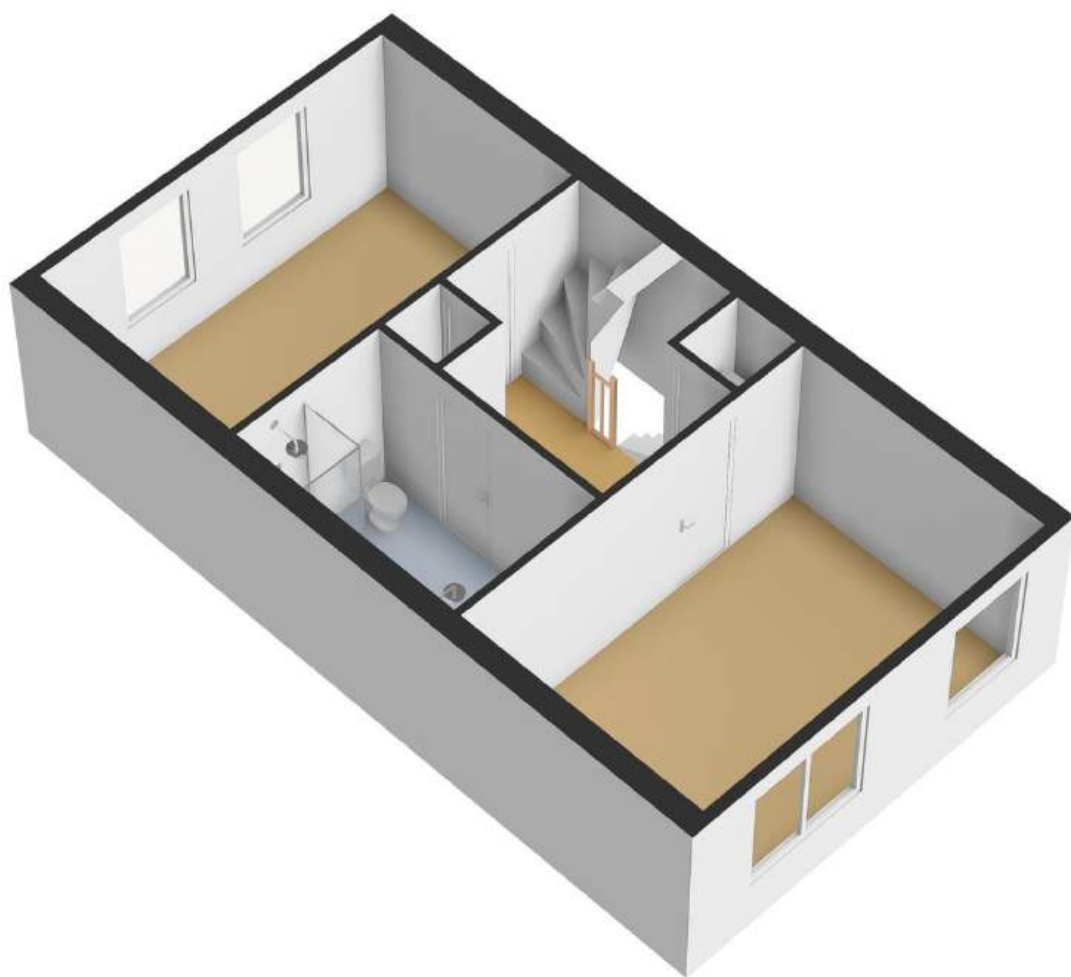
Plattegrond



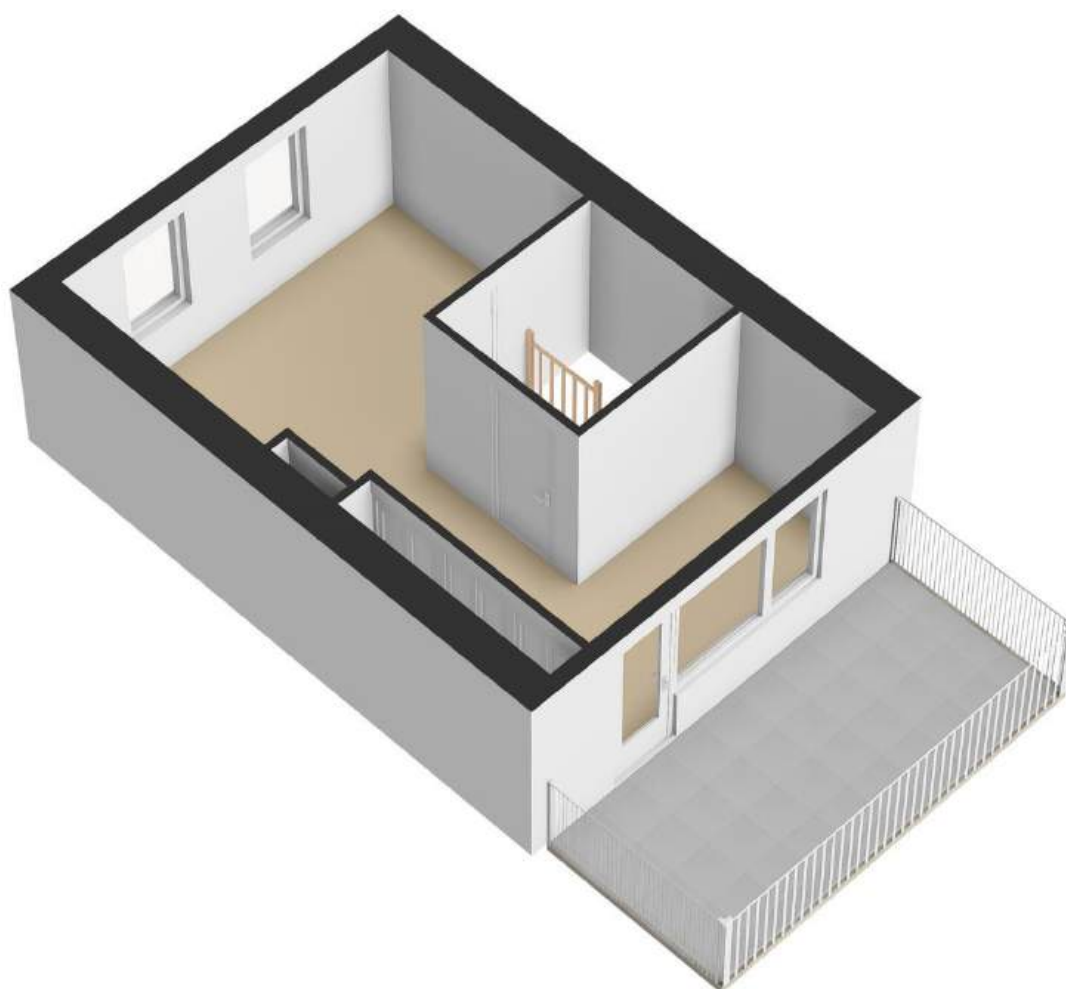
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

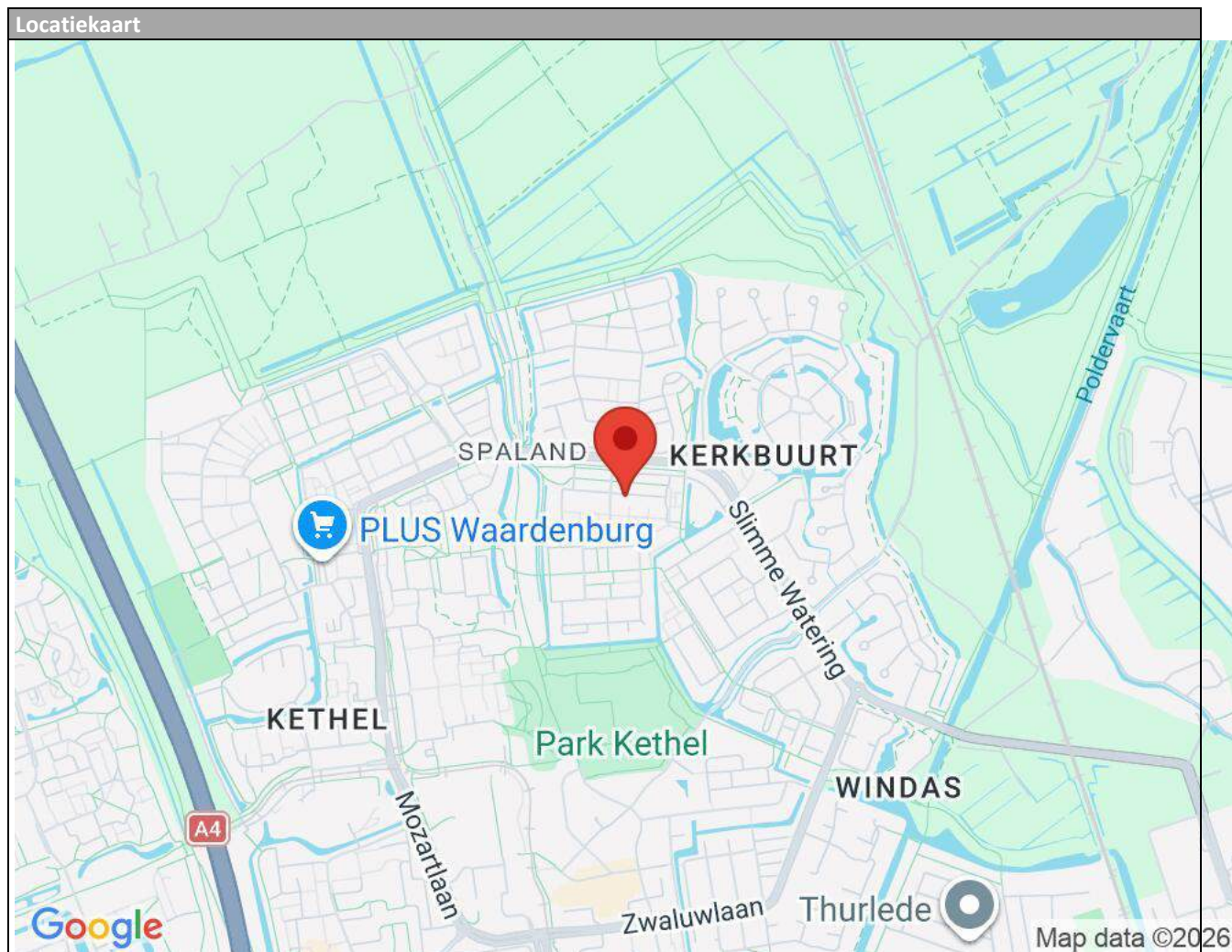


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tarweakker 6
Postcode / plaats	3124 XL Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Kasten op zolder, overloop en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Verduisterende jaloezieën op slaapetage	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”