

Wilack 315

5403 VT Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
262 m²

Inhoud
559 m³

Bouwjaar
1976

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 539.500 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
2-onder-1-kapwoning

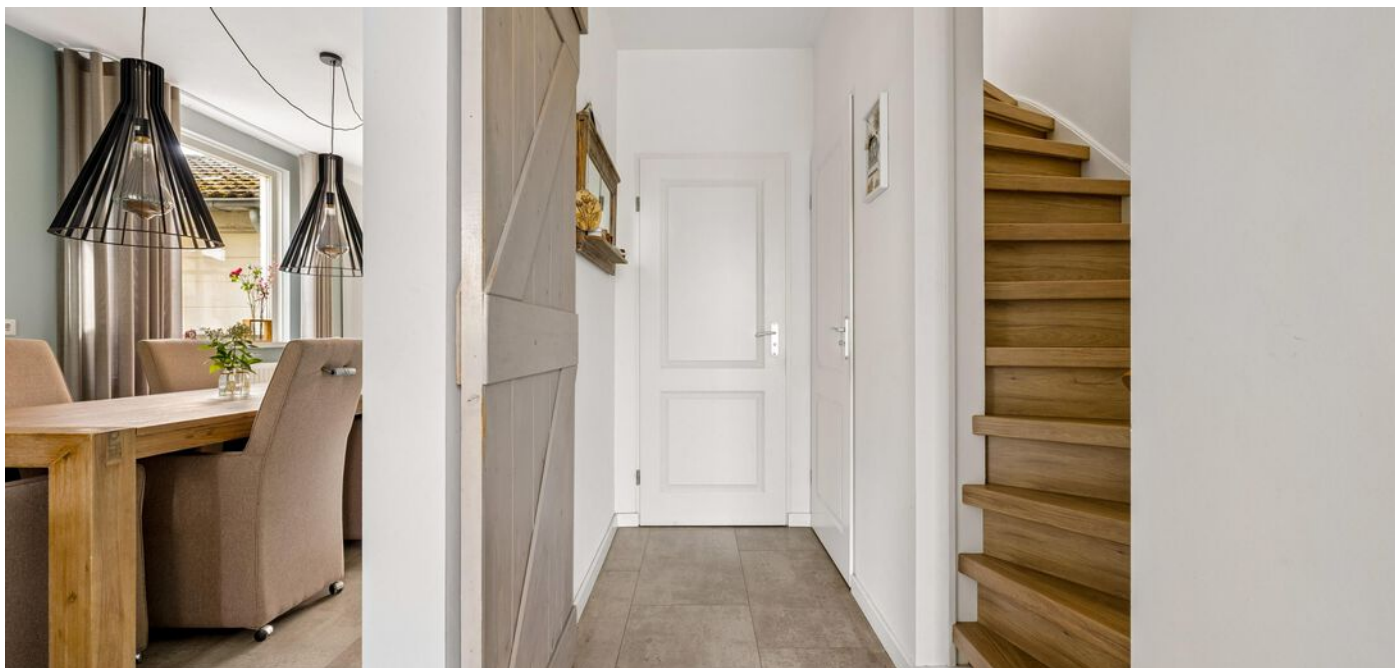
Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie





> Omschrijving

Op een rustige en groene locatie in Uden staat deze verrassend ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, een zeer royale garage en een zonnige achtertuin op het zuiden. Een heerlijk gezinshuis met vier slaapkamers, een lichte en royale leefruimte, moderne keuken, fijne serre en een complete badkamer. De prettige indeling, verzorgde afwerking en verrassende hoeveelheid ruimte maken dit een comfortabel familiehuus. Bovendien woon je hier op korte afstand van scholen, groen, sportvoorzieningen en winkels.

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal is verzorgd afgewerkt en biedt toegang tot de meterkast, een praktische kast, de moderne toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de royale leefruimte binnen. Op de begane grond ligt een mooie, moderne pvc vloer die zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De open indeling en de vele raampartijen maken de ruimte bovendien aangenaam licht.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2020. Deze is uitgevoerd in een strakke, lichte opstelling met veel werk- en bergruimte en een leuk kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven/combimagnetron, koelkast met vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Aansluitend is er volop ruimte voor een grote eettafel. Hierdoor vormen keuken en eetgedeelte samen een fijne plek om uitgebreid te koken, te eten en samen te zijn.

Aan de tuinzijde bevindt zich de royale woonkamer. De ruimte is prettig van formaat en staat dankzij de grote raampartijen in direct contact met de achtertuin. Een echte meerwaarde is de aangrenzende serre. Met de

grote glazen schuifwanden en transparante overkapping is dit een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten. De serre biedt voldoende ruimte voor een grote tafel of comfortabele zithoek en vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De grootste slaapkamer is bijzonder royaal en biedt volop ruimte voor een groot bed en kasten. De overige twee slaapkamers zijn eveneens praktisch van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd met grote wand- en vloertegels, een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij het raam beschikt ook deze ruimte over prettig daglicht.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, waardoor deze woning volop ruimte biedt aan een gezin. De slaapkamer profiteert van een brede raampartij en beschikt over praktische bergruimte onder de schuine kap. Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig en is eveneens extra bergruimte gecreëerd. Daarmee is ook deze verdieping functioneel en efficiënt benut.

Een groot pluspunt van deze woning is de zeer royale aangebouwde garage. Deze biedt aanzienlijk meer ruimte dan een standaard garage. Er is daardoor niet alleen plaats voor een auto, fietsen en gereedschap, maar ook volop ruimte voor opslag en hobby's. De garage is zowel vanaf de oprit als vanuit de achterzijde bereikbaar en vormt daarmee een bijzonder praktische aanvulling op het huis.

> Extra informatie

De achtertuin is verrassend ruim, groen en gunstig gelegen op het zuiden. Hierdoor geniet je gedurende een groot deel van de dag van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, volwassen beplanting, groene borders en een ruim terras. Een prachtige amberboom vormt een natuurlijke blikvanger in de tuin. In combinatie met de serre zijn er verschillende fijne plekken om buiten te zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een eigen oprit.

Bijzonderheden:

- o Heerlijk gezinshuis met volop leefruimte
- o Vier slaapkamers
- o goed onderhouden in de afgelopen jaren
- o Moderne keuken uit 2020 met complete inbouwapparatuur en Quooker
- o Fijne en lichte serre met glazen schuifwanden
- o Zeer royale garage
- o Ruime achtertuin op het zuiden
- o 7 zonnepanelen
- o Rustige en groene woonomgeving
- o Scholen, park, kinderboerderij, sportvelden en winkelcentrum Drossaard op korte afstand

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

































> Plattegrond

Begane grond



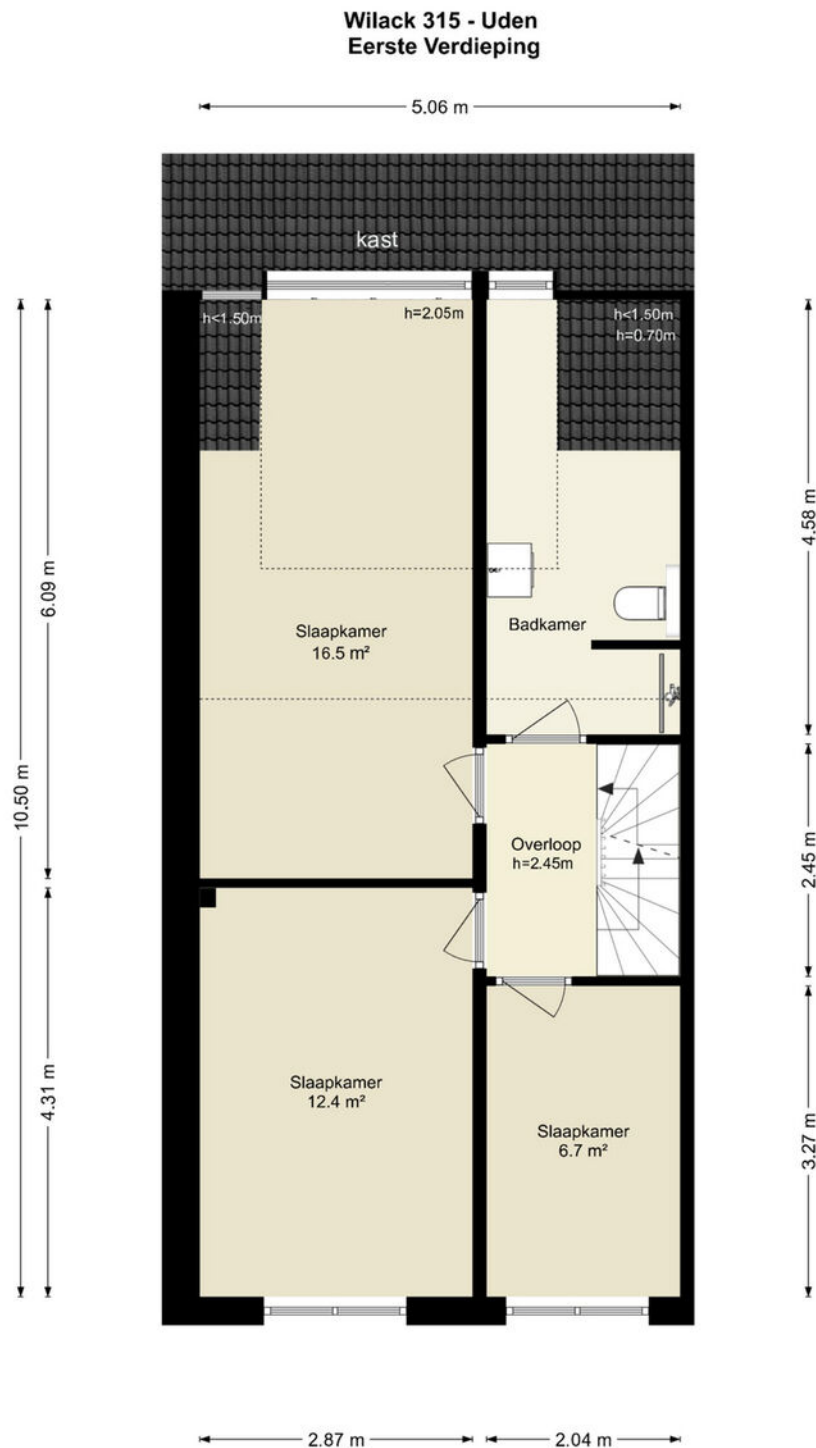
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



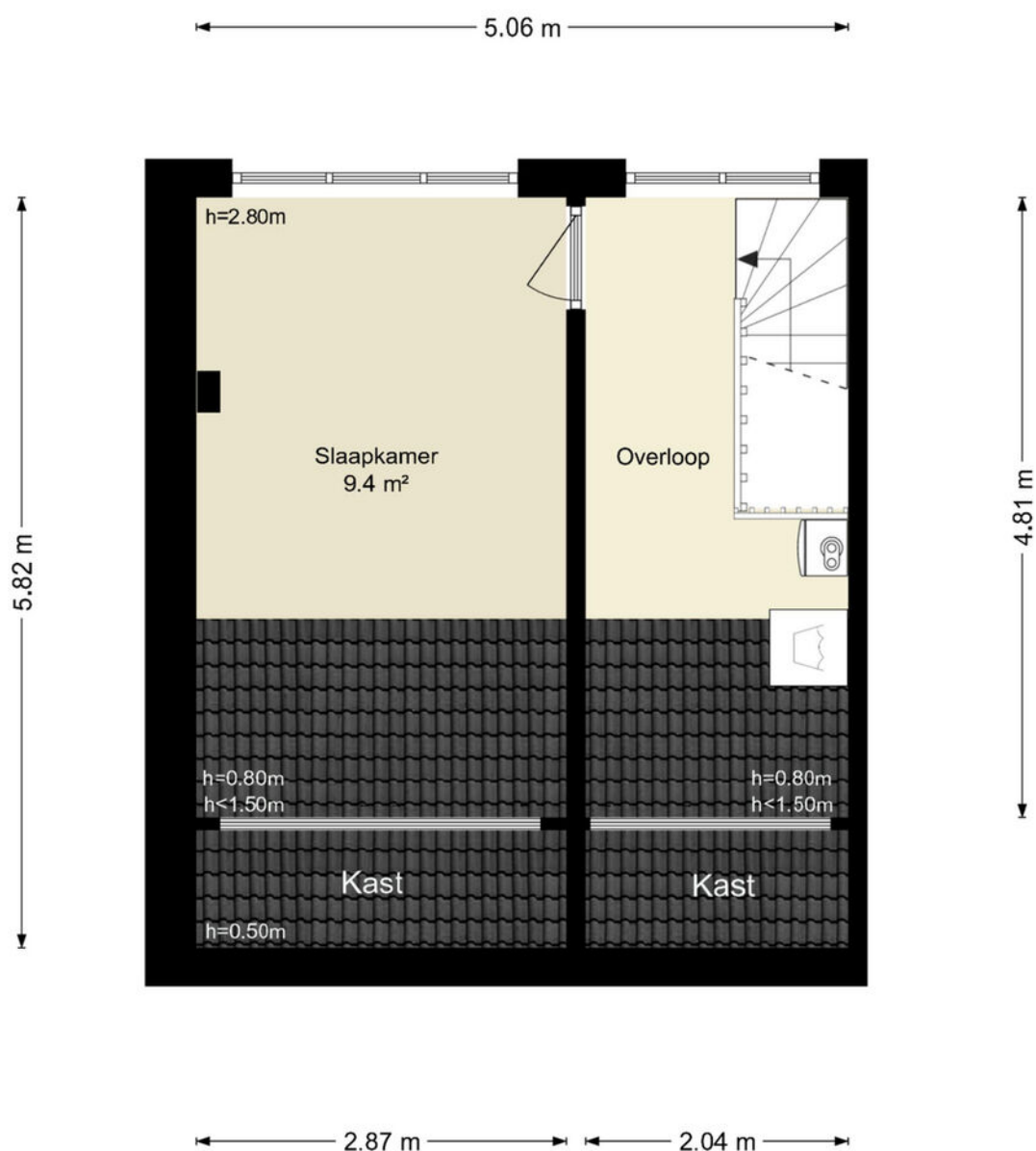
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping

Wilack 315 - Uden Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl