

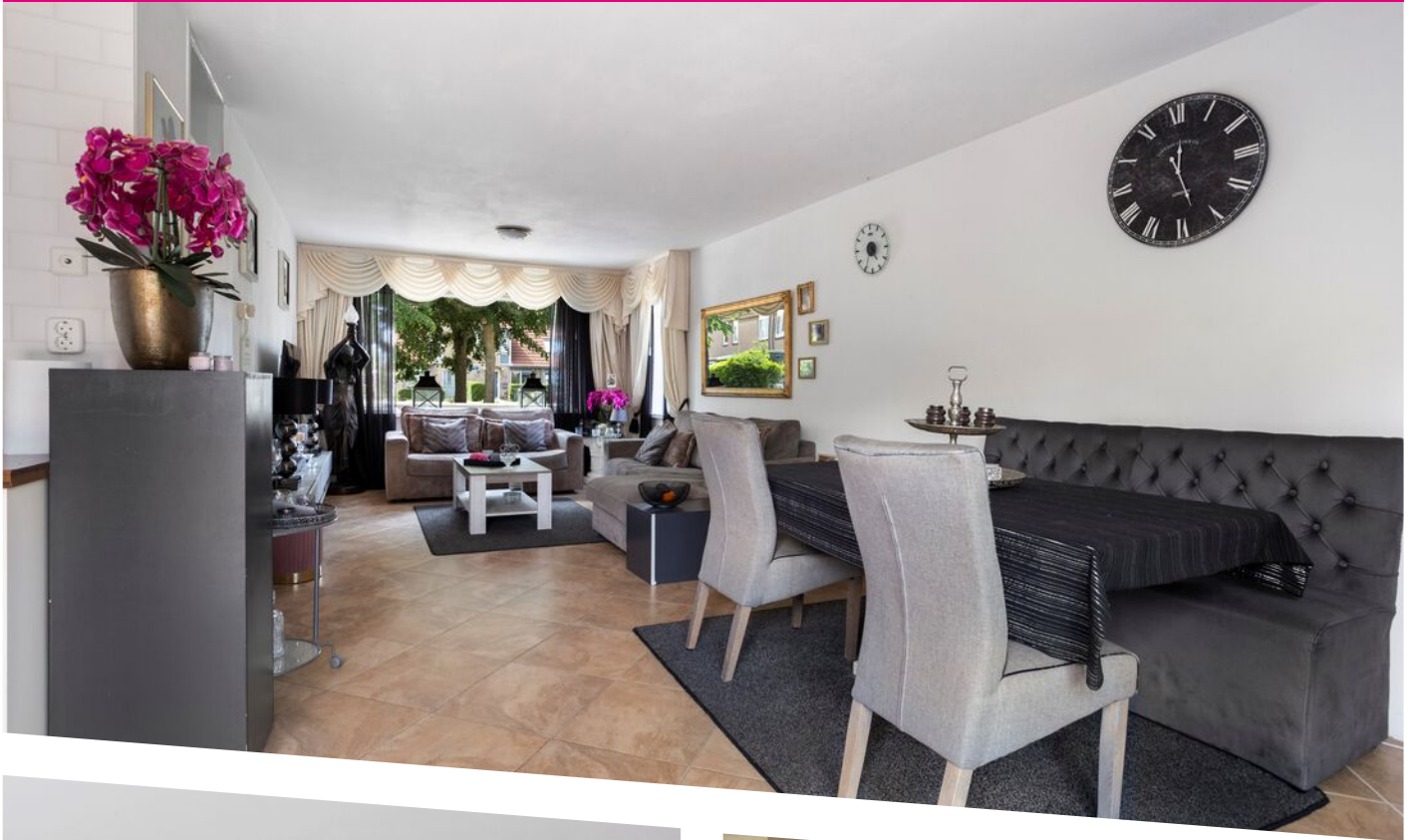


BRUNSSUMSTRAAT 46

ALMERE

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

WELKOM BIJ BRUNSSUMSTRAAT 46



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Type dak Zadeldak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 152 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116 m²

Inhoud 406 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,26 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
116m²

PERCEELOPPERVLAKE
152m²

INHOUD
406m³

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning met berging gelegen op mooie locatie aan plantsoen in Stedenwijk-Zuid van Almere Stad.

Aan de Brunssumstraat 46 ligt deze fraaie en goed onderhouden eindwoning gelegen op een hoekperceel. Deze ideale eengezinswoning biedt veel ruimte en een praktische indeling met een fraaie ligging aan een mooi plantsoen en voldoende parkeerplaatsen rondom het plein. Een tuin met veel privacy. Een ideale gezinswoning in een rustige wijk met alle wijkvoorzieningen en het recreatiemeer "Weerwater" op korte loopafstand.

De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

Bouwjaar: 1983

Duurzame energiemaatregelen in 2021

Gebruiksoppervlakte Wonen: 116 m²

Berging: 6 m²

Inhoud: 406 m³

Perceel: 152 m²

Energielabel: A

Ligging en omgeving

Deze aantrekkelijke wijk staat bekend om zijn kindvriendelijke sfeer en goede ligging naar de uitvalswegen. Er zijn meerdere scholen, waaronder basisonderwijs, VWO en de International School Almere. Sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De Havendreef naar de A6 en de verbinding naar Amsterdam en het Gooi liggen vlakbij.

Vanuit de voortuin geniet u van een vrij uitzicht over het tegenover gelegen plantsoen. De woning bevindt zich aan een rustige straat met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename woonomgeving.







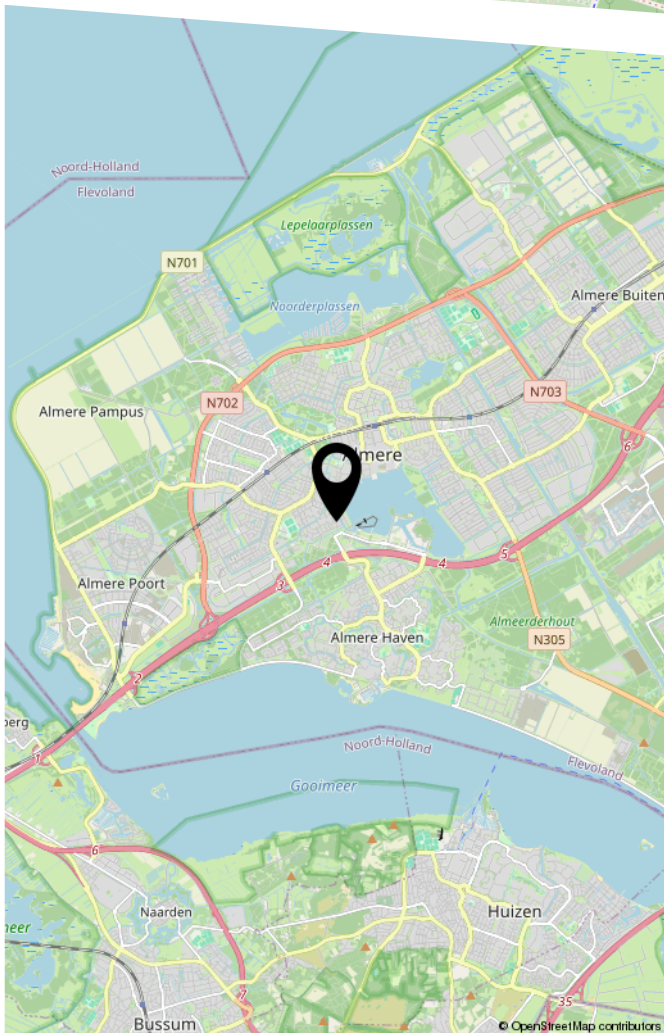
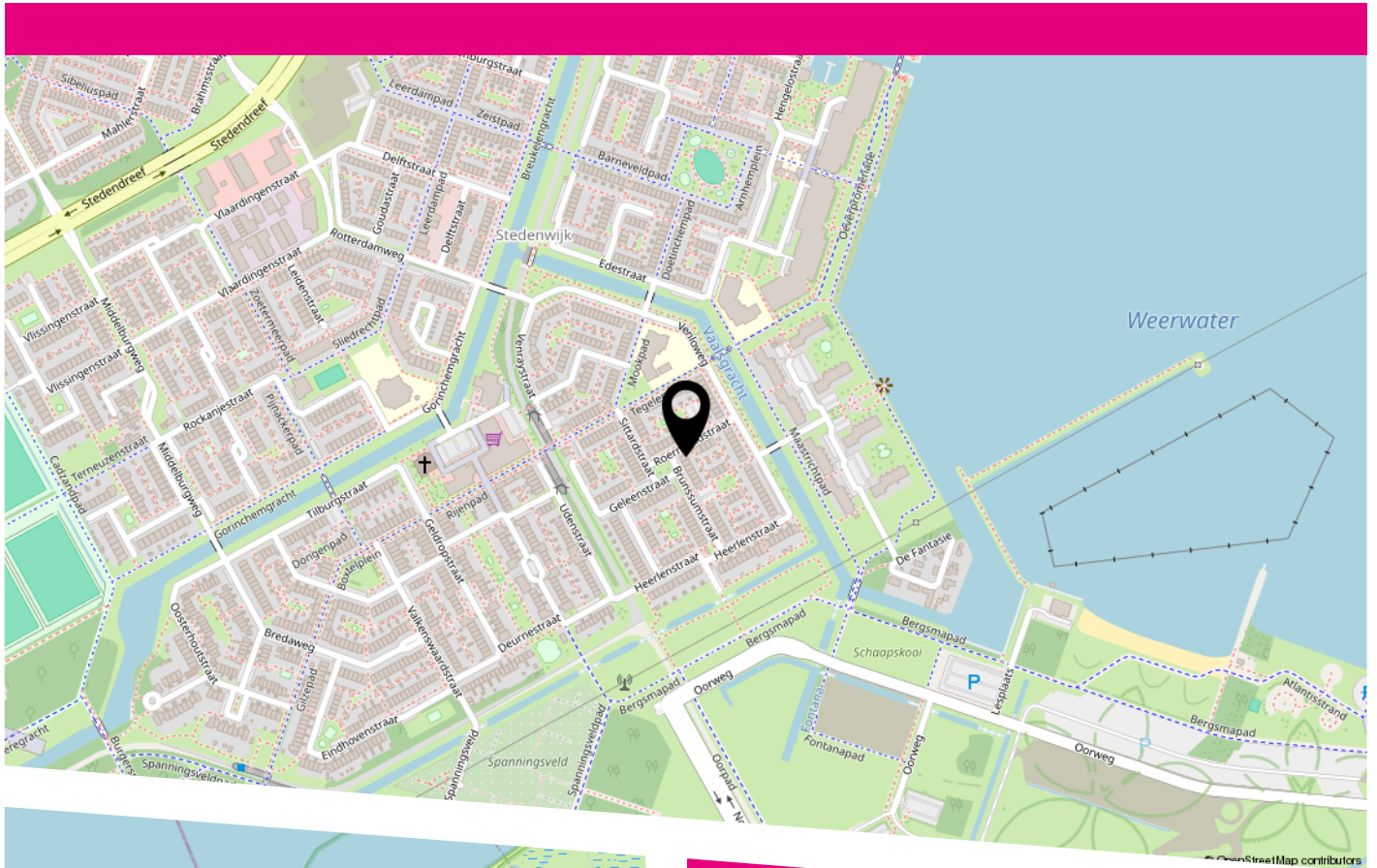








LOCATIE OP DE KAART



Deze aantrekkelijke wijk staat bekend om zijn kindvriendelijke sfeer en goede ligging naar de uitvalswegen. Er zijn meerdere scholen, waaronder basisonderwijs, VWO en de International School Almere. Sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De Havendreef naar de A6 en de verbinding naar Amsterdam en het Gooi liggen vlakbij.

Vanuit de voortuin geniet u van een vrij uitzicht over het tegenover gelegen plantsoen. De woning bevindt zich aan een rustige straat met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename woonomgeving.

kst



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl

WELKOM BIJ BRUNSSUMSTRAAT 46

