

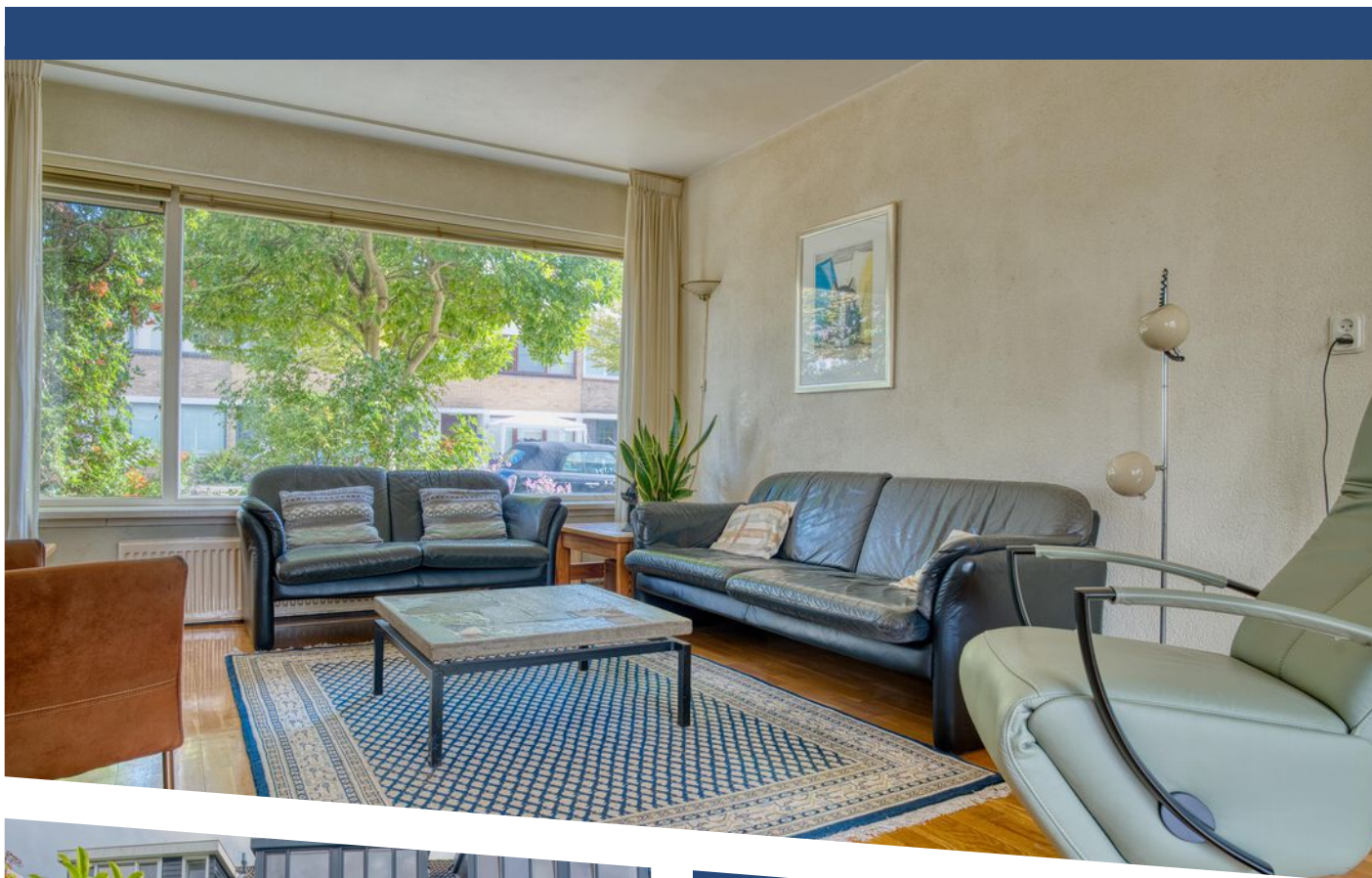


FUCHSIASTRAAT 3

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

152 m²

INHOUD

391 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning met 4 (en mogelijk 5 slaapkamers), dakopbouw, dakkapel en ruime en zonnige achtertuin biedt met 114m² woonoppervlakte volop mogelijkheden voor starters, doorstromers en/of thuiswerkers.

De woning is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, wat een prima basis vormt om de woning qua inrichting verder volledig naar eigen wens te moderniseren.

Deze woning is gunstig gelegen in de kindvriendelijke wijk Kort Ambacht in de Bloemenbuurt. Winkelcentrum Kort Ambacht ligt om de hoek, evenals basisscholen, voortgezet onderwijs, het Develpark, zwembad de Hoge Devel, de kinderboerderij, horecagelegenheden, diverse sportclubs, bushalte, de oprit naar de A16 en nog veel meer. Ook het NS station is snel bereikbaar. De Fuchsiastraat is een verkeersluwe, doodlopende met alleen bestemmingsverkeer, zodat uw kinderen veilig en naar hartelust kunnen spelen.

DE KENMERKEN VAN DEZE WONING

- 4 slaapkamers, mogelijkheid voor 5 slaapkamers
- betonvloer (hal en keuken) en verder houten vloeren
- vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- verwarming en warm water middels HRE CV-ketel (Intergas 2022)
- kunststof dakkapel (2015) met HR++ glas
- 2 toiletten
- tuin op het noordwesten met middag- en avondzon
- stenen vrijstaande berging
- energielabel: C (geldig tot 11-09-2036)

Bouwjaar 1961. Gebruiksoppervlakte wonen 114m².
Eigen grond 152m².

INDELING

Begane grond:
Entree. Hal. Meterkast. Toiletruimte met duoblok

toilet en handwasbakje. Trapkast/voorraadkast. Trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer heeft door de grote raampartijen veel lichtinval en goed zicht op de voor- en achtertuin. De half open keuken, voorzien van boven- en onderkastjes, elektrische kookplaat, oven en dubbele spoelbak. Via de keuken bereik je de diepe achtertuin. De tuin biedt ruimte voor groen en terras en heeft een vrijstaande stenen berging en poort naar achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken en trap naar tweede verdieping.

Separate toiletruimte met duobloktoilet en handwasbakje.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, voorzien van vaste kast over de volle breedte.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 3 gelegen aan de voorzijde.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met veel daglichttoetreding door de dakkapel.

Opstelling voor witgoed en combi cv-ketel. Vliering.

Bergruimte achter de knieschotten en toegang tot de slaapkamer.

Slaapkamer 4: ruime slaapkamer met wastafel, dakraam en dakkapel. Het is goed mogelijk om hier bijvoorbeeld een 5e slaapkamer te realiseren, een werk- of hobbyhoek of een walkin' closet te maken.



AFMETINGEN ca

Woonkamer: 723 x 364

Keuken: 260 x 216

Toilet: 108 x 100

Slaapkamer 1: 381 x 367/305 (excl. vaste kast)

Slaapkamer 2: 275 x 255

Slaapkamer 3: 367 x 275

Badkamer: 206 x 115

Zolder/slaapkamer 4: 534 x 368/358

Berging: 336 x 211

Vraagprijs: € 365.000,00 kosten koper

Oplevering: in overleg, kan spoedig

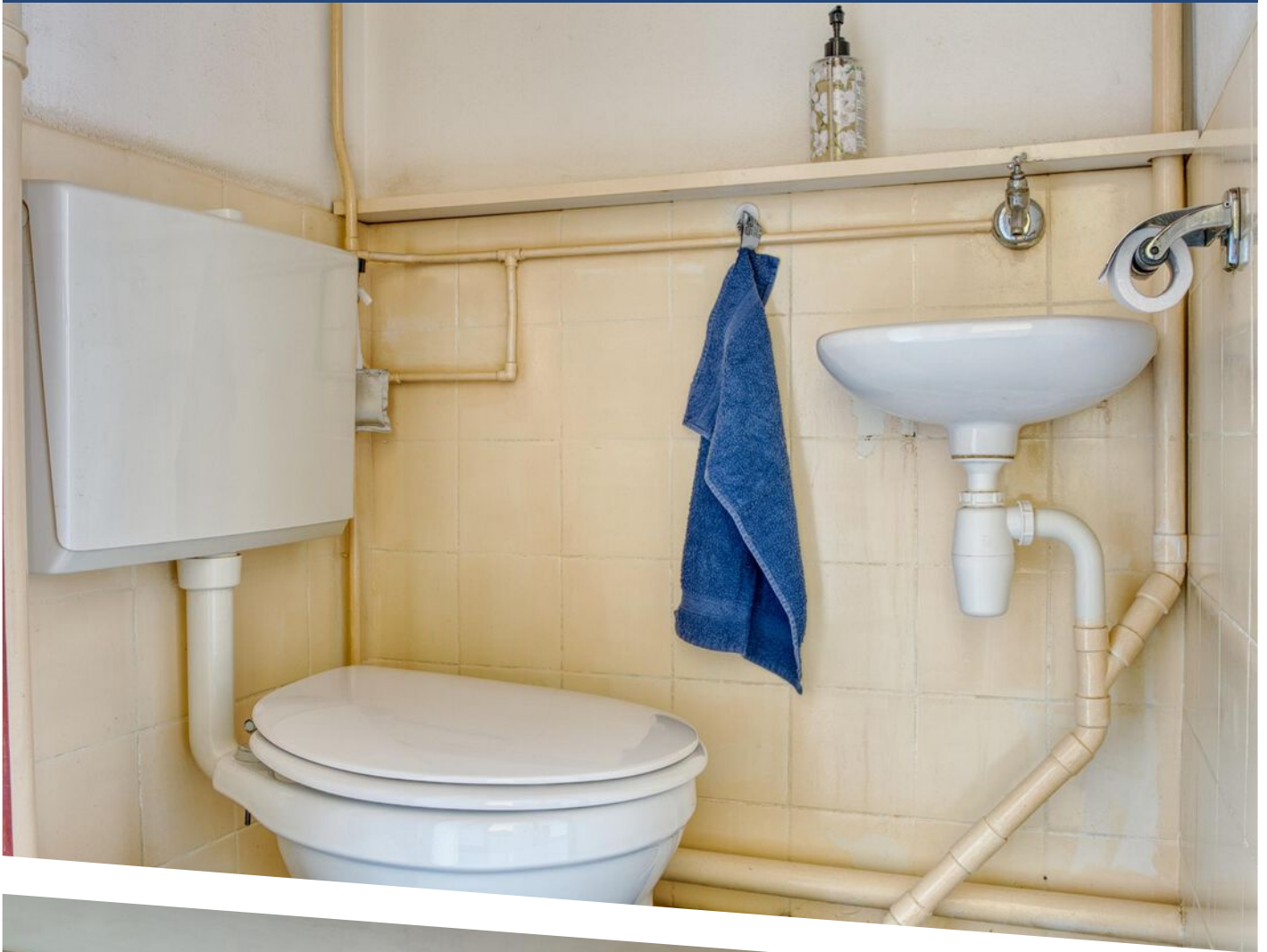
Wil je zien hoe je van deze woning jouw
droomwoning kunt maken?

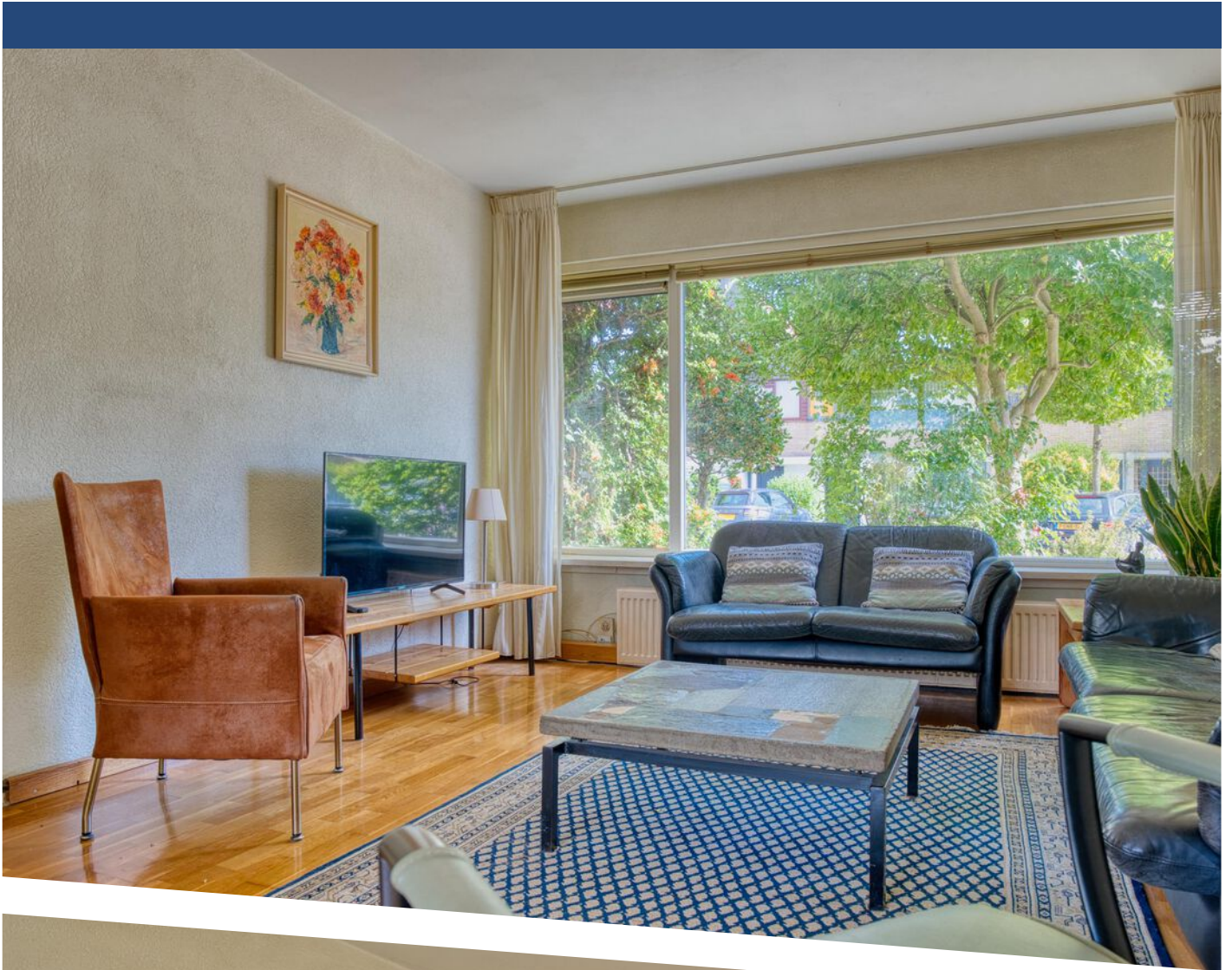
Maak dan snel een afspraak.

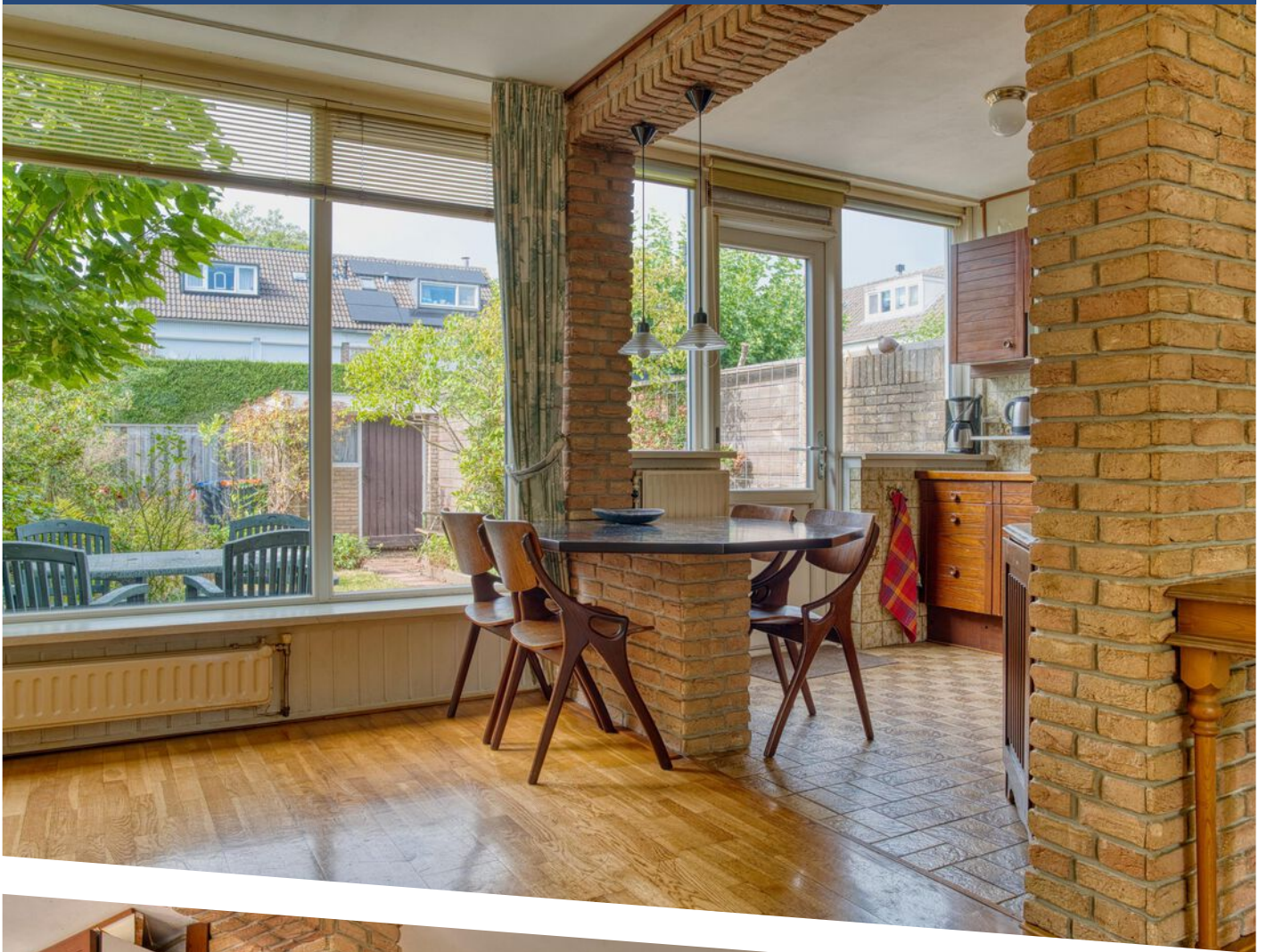
Wij leiden u graag rond!



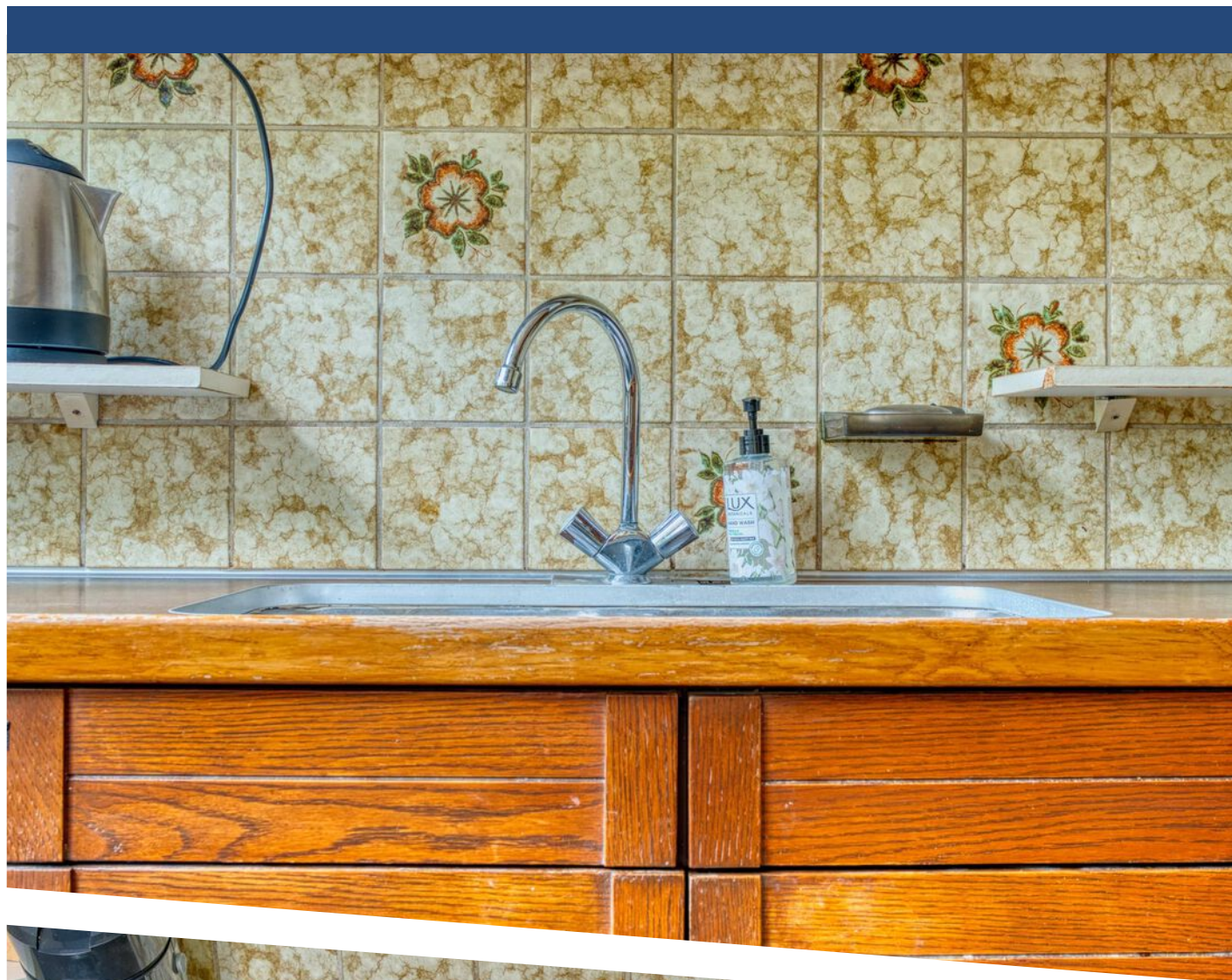










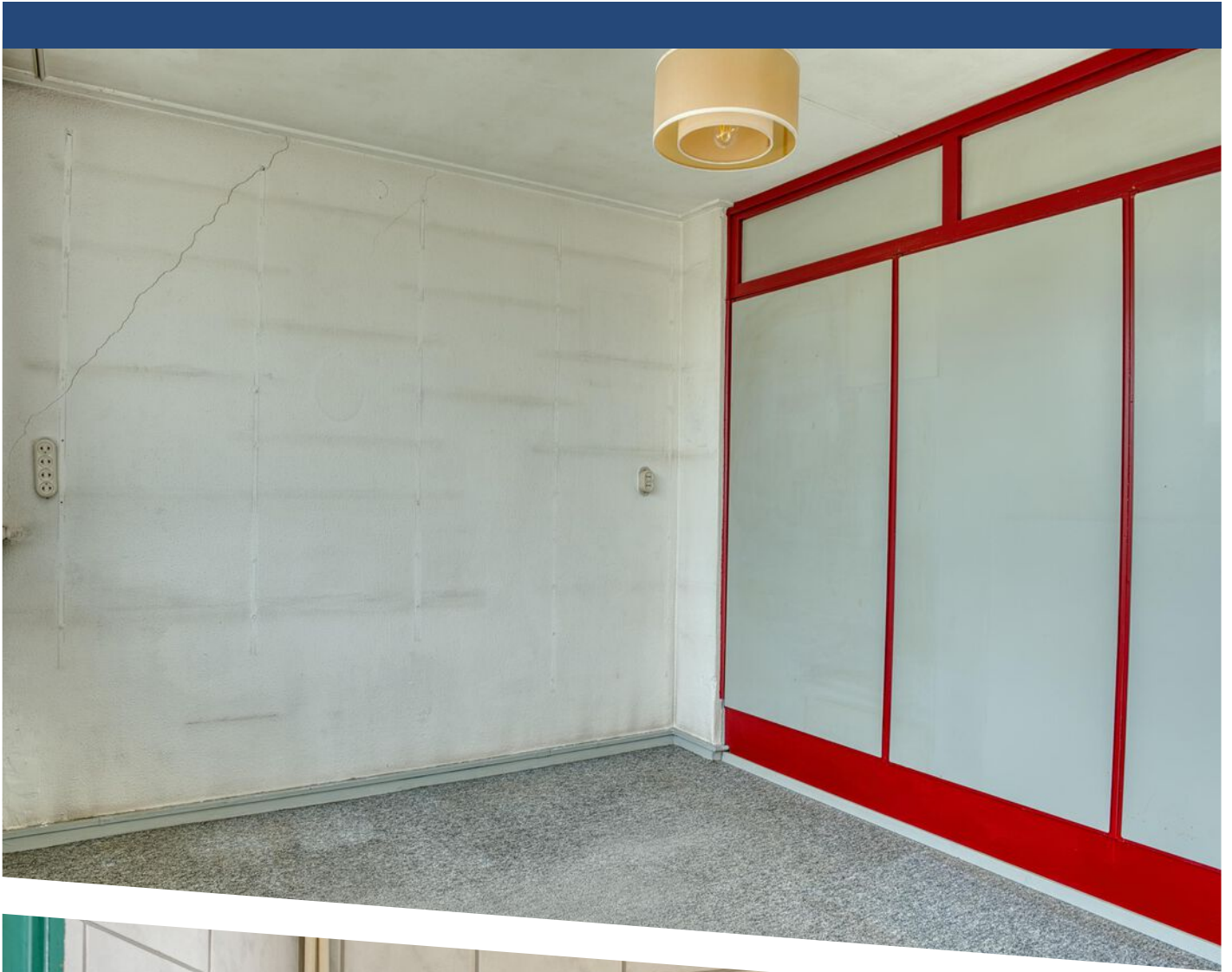






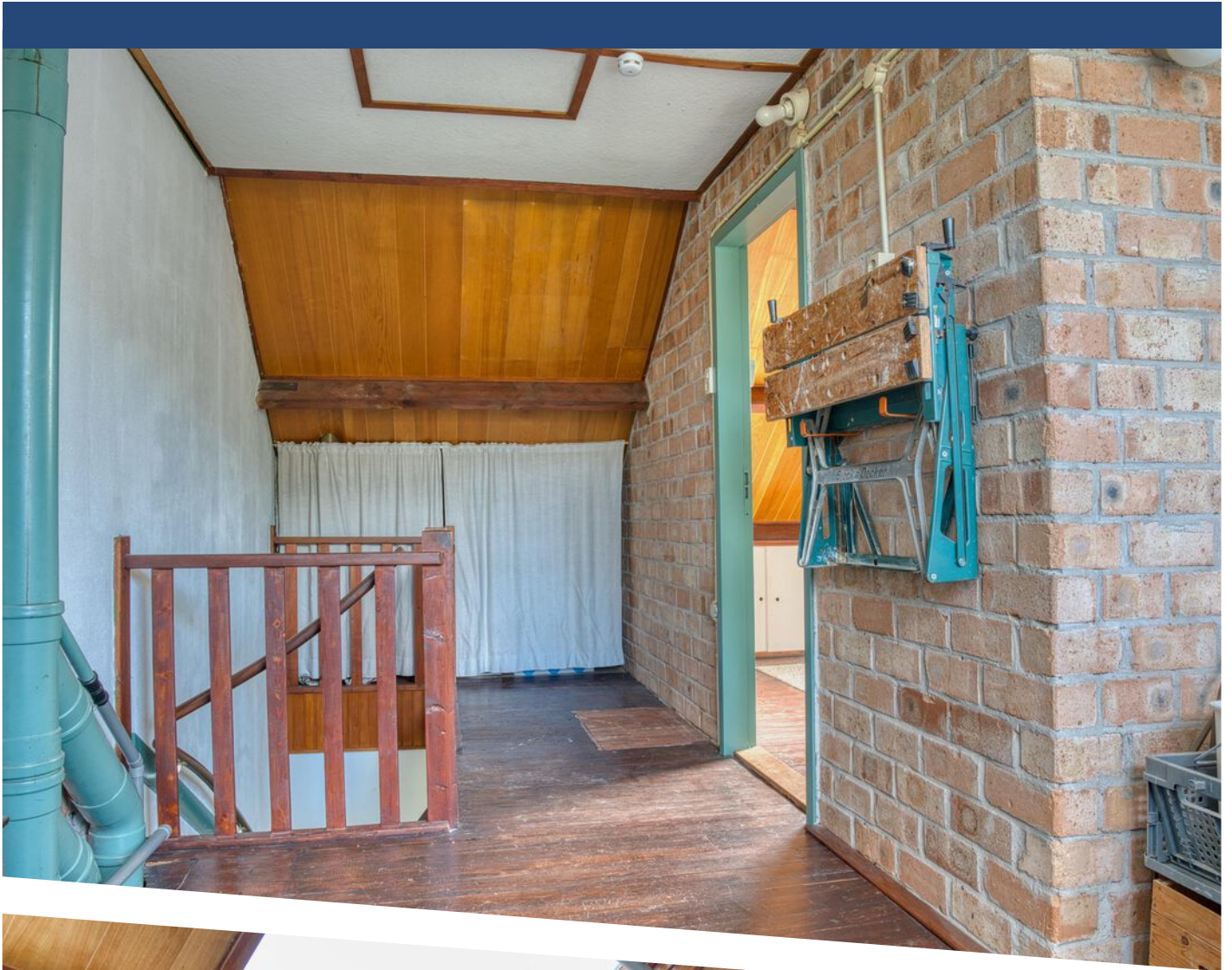


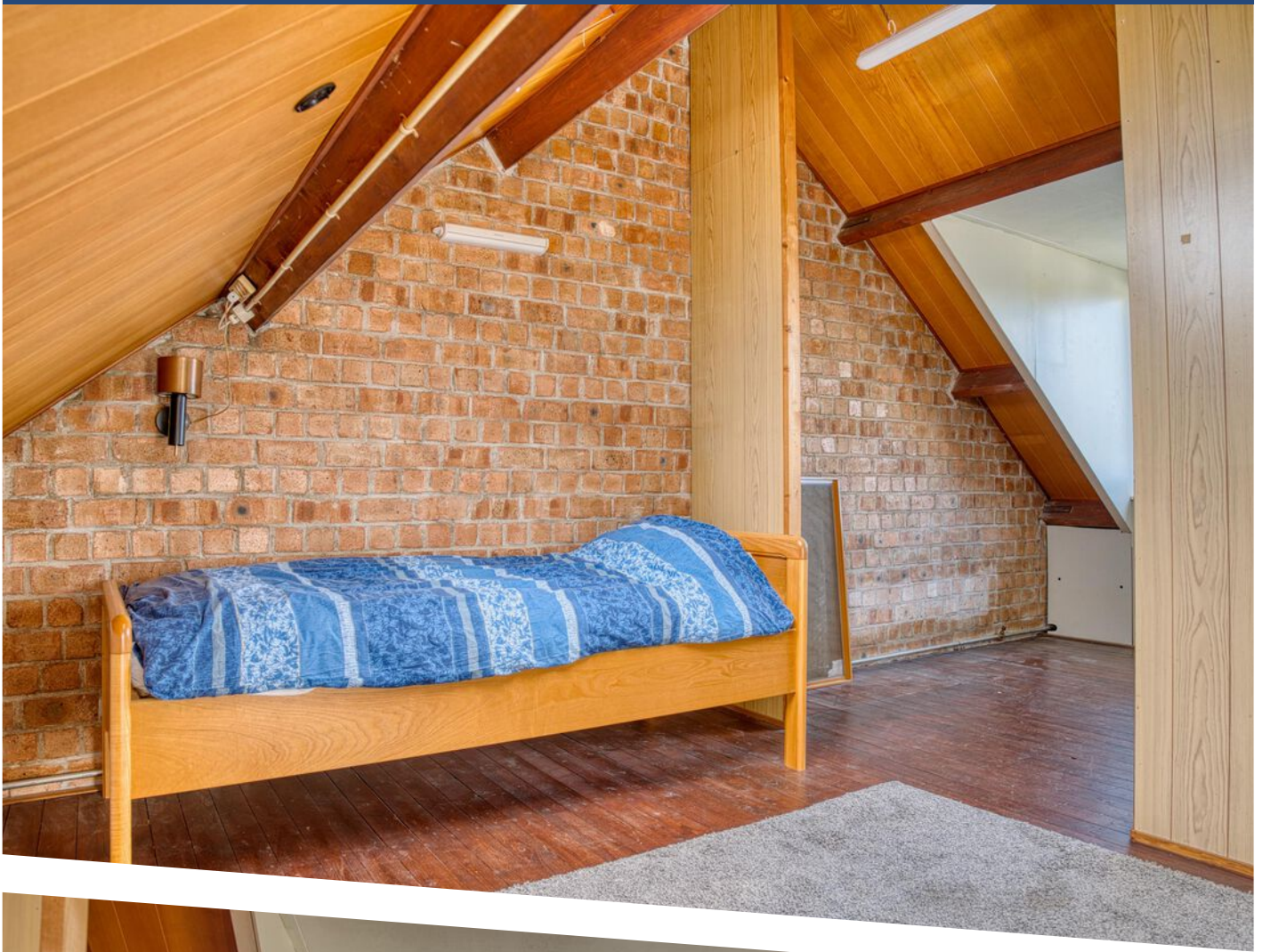








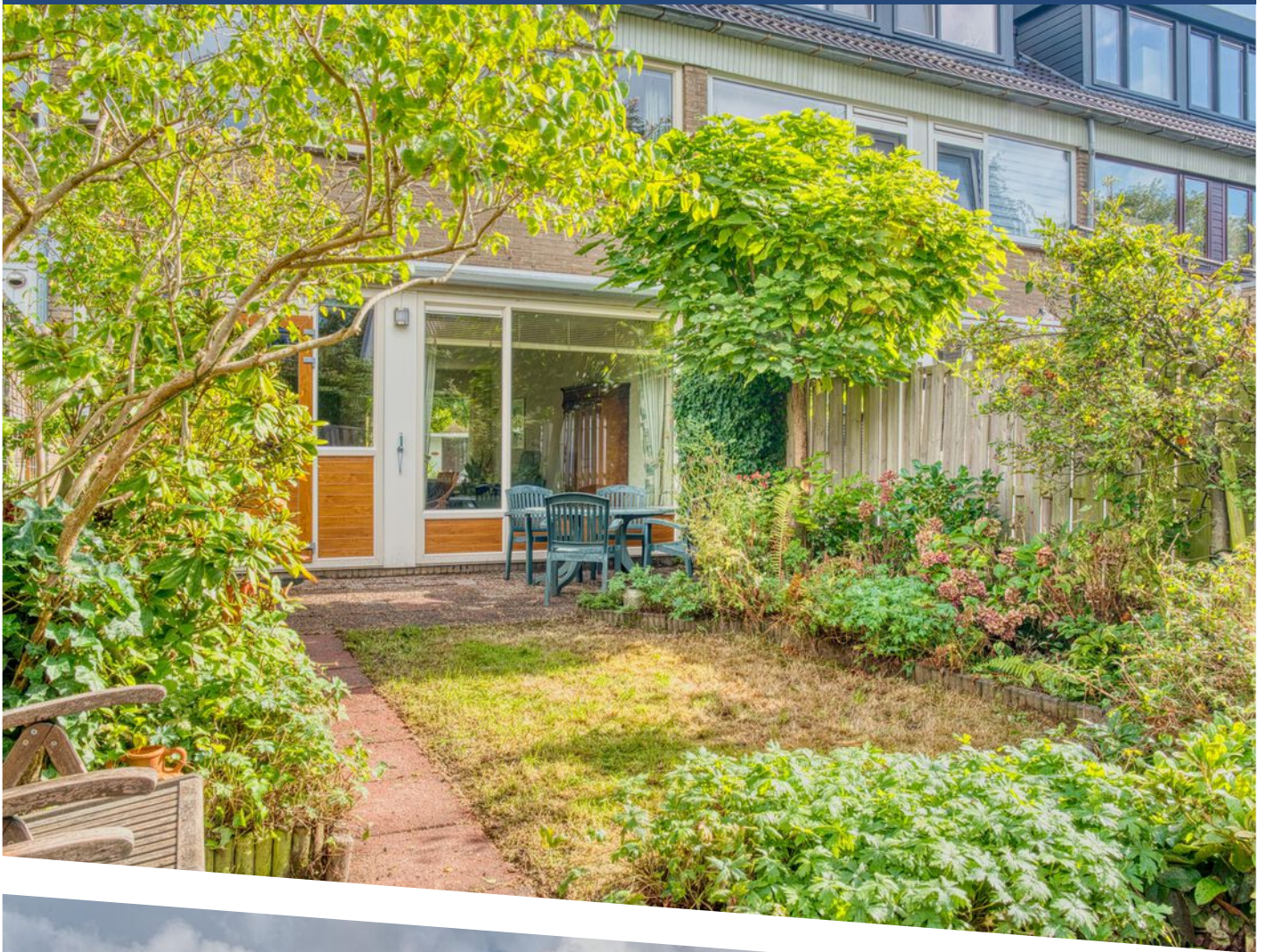








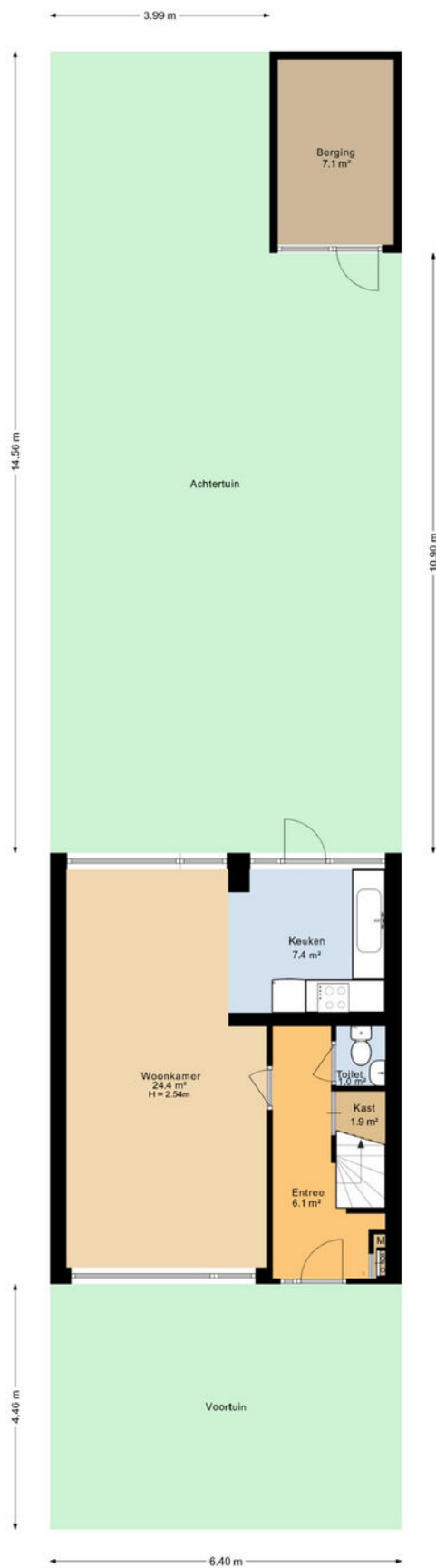












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



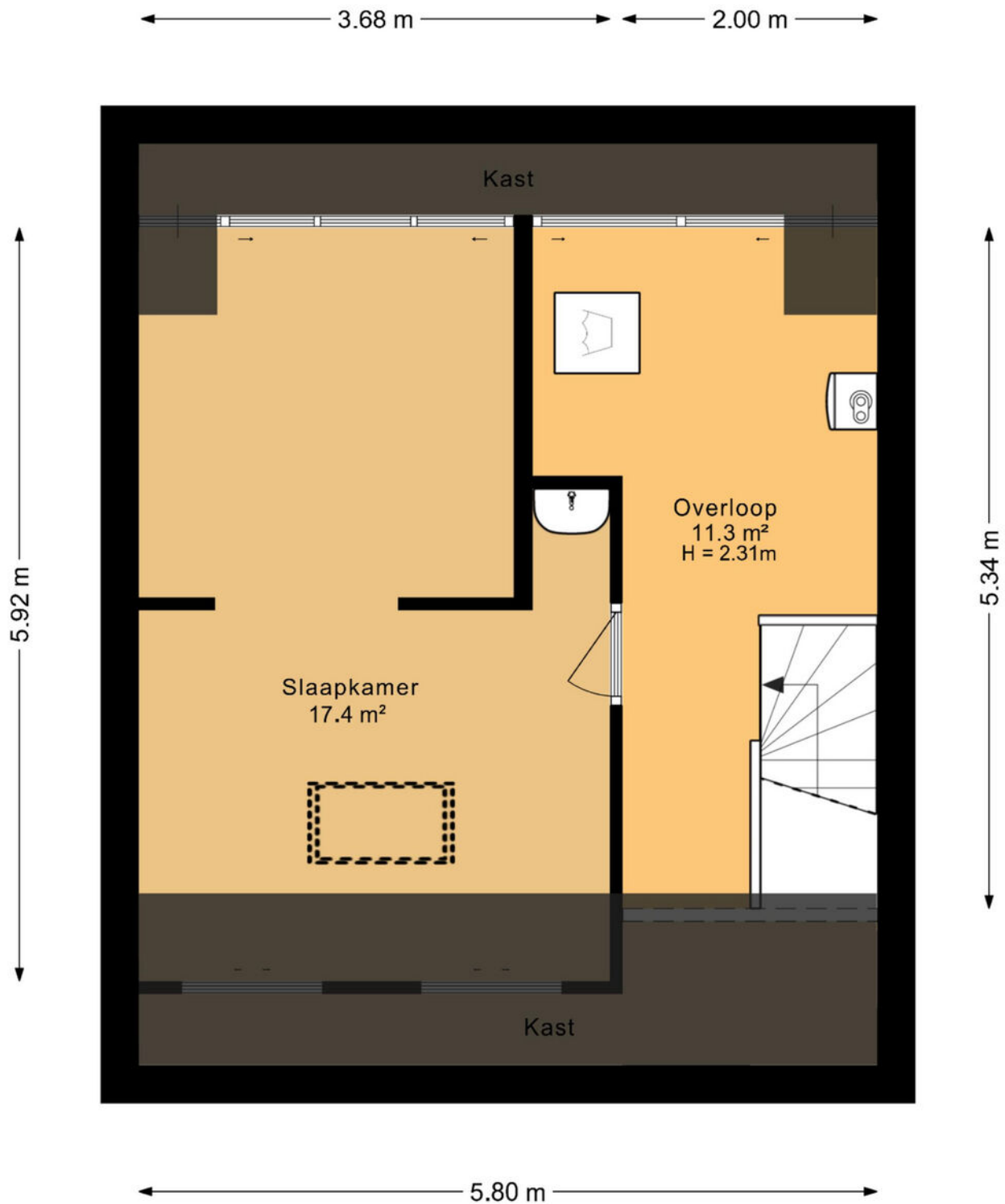
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



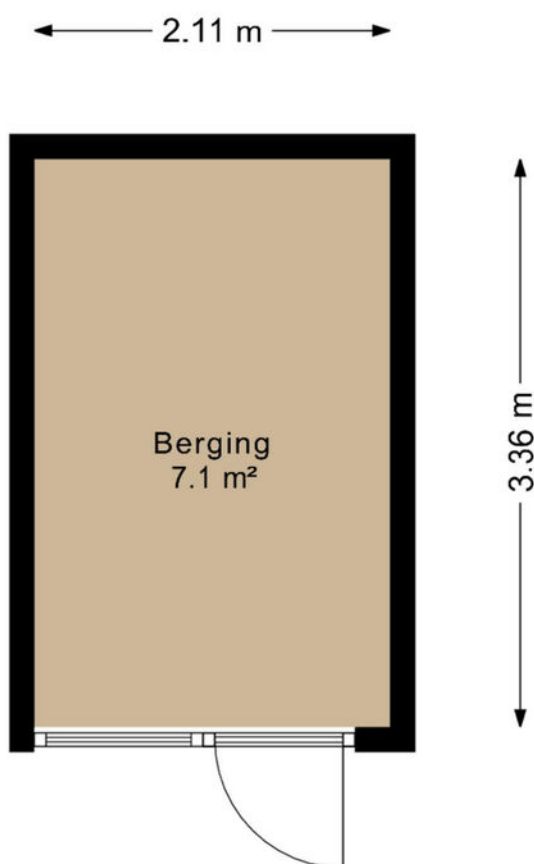
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

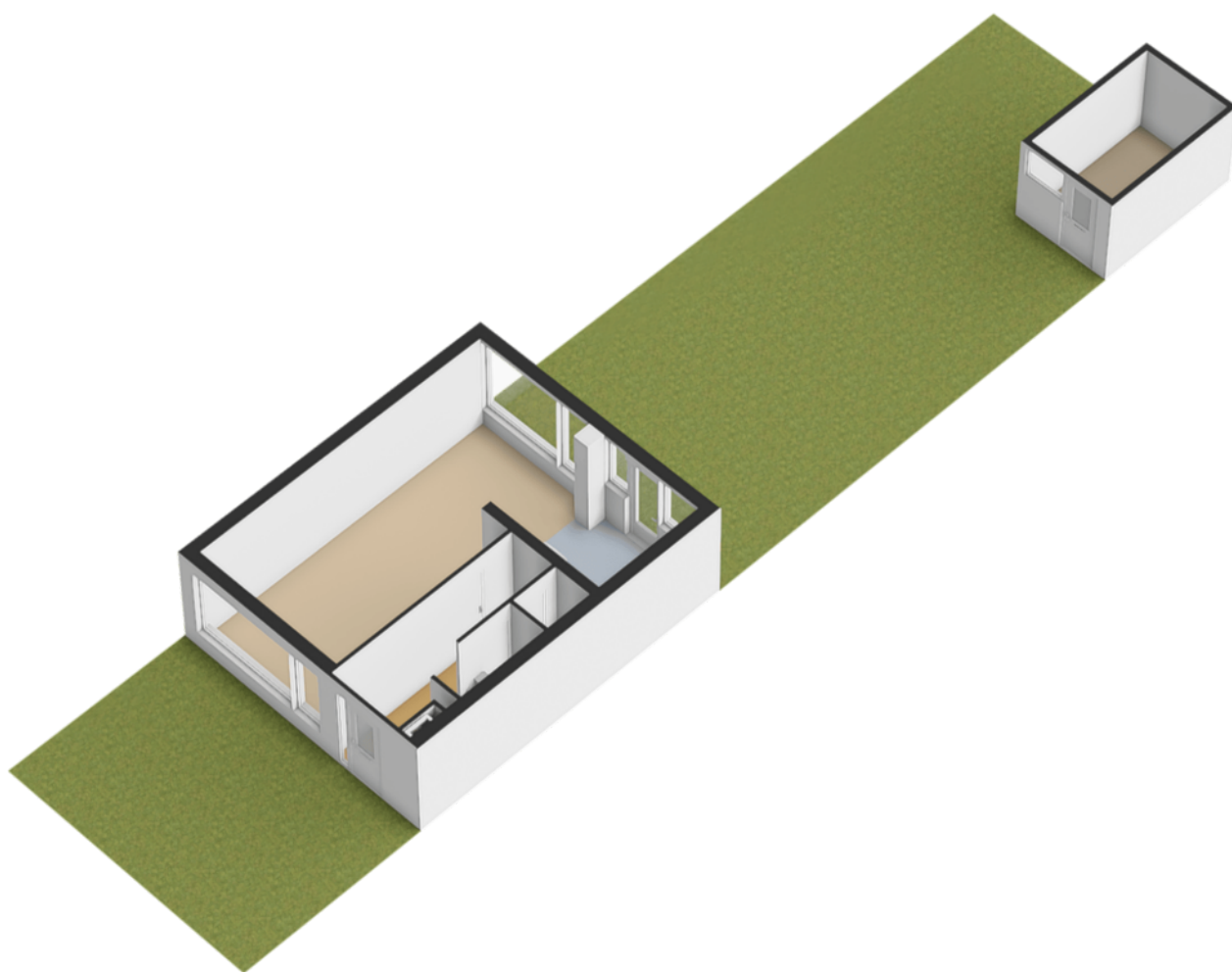


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

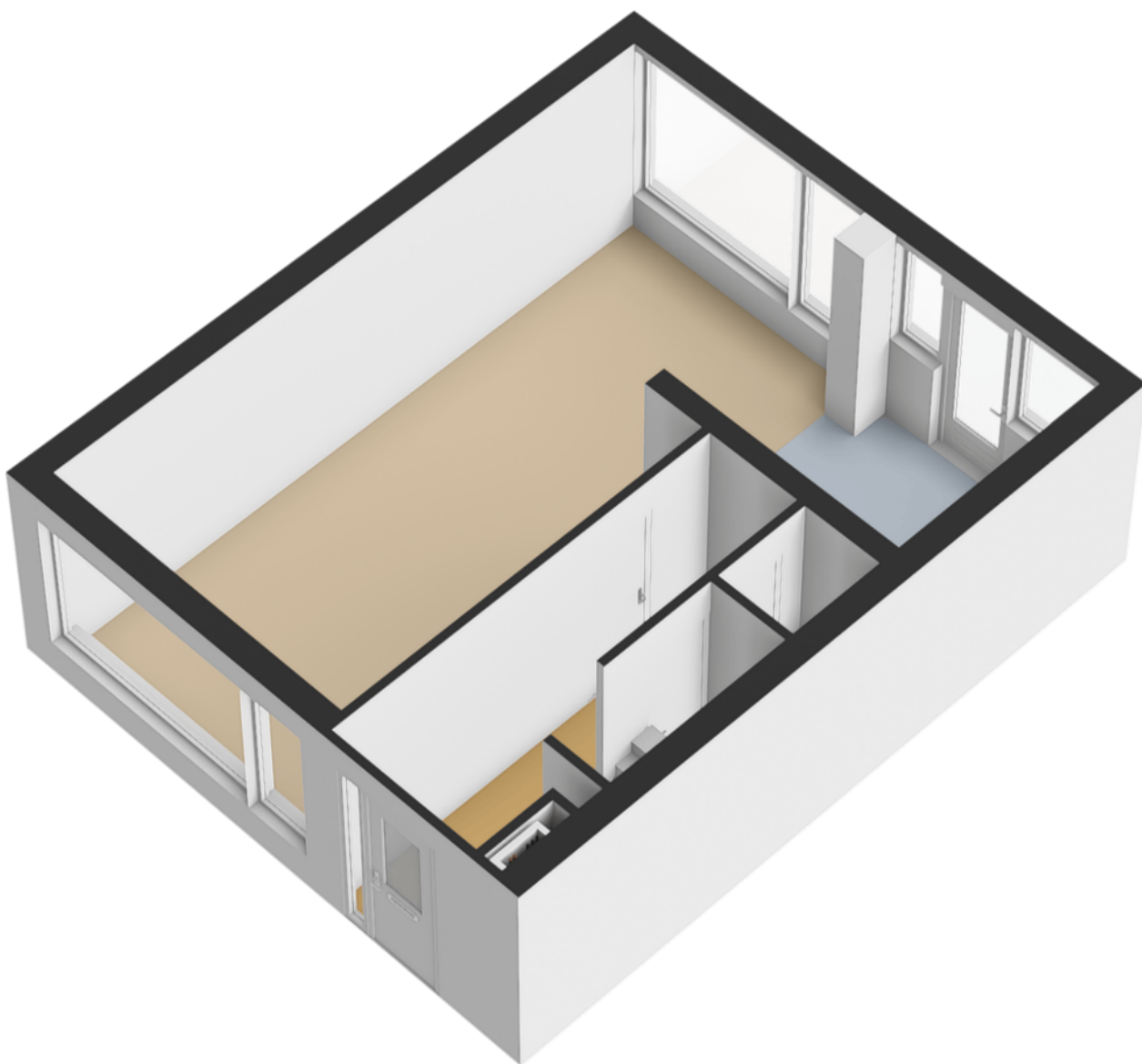
PLATTEGROND



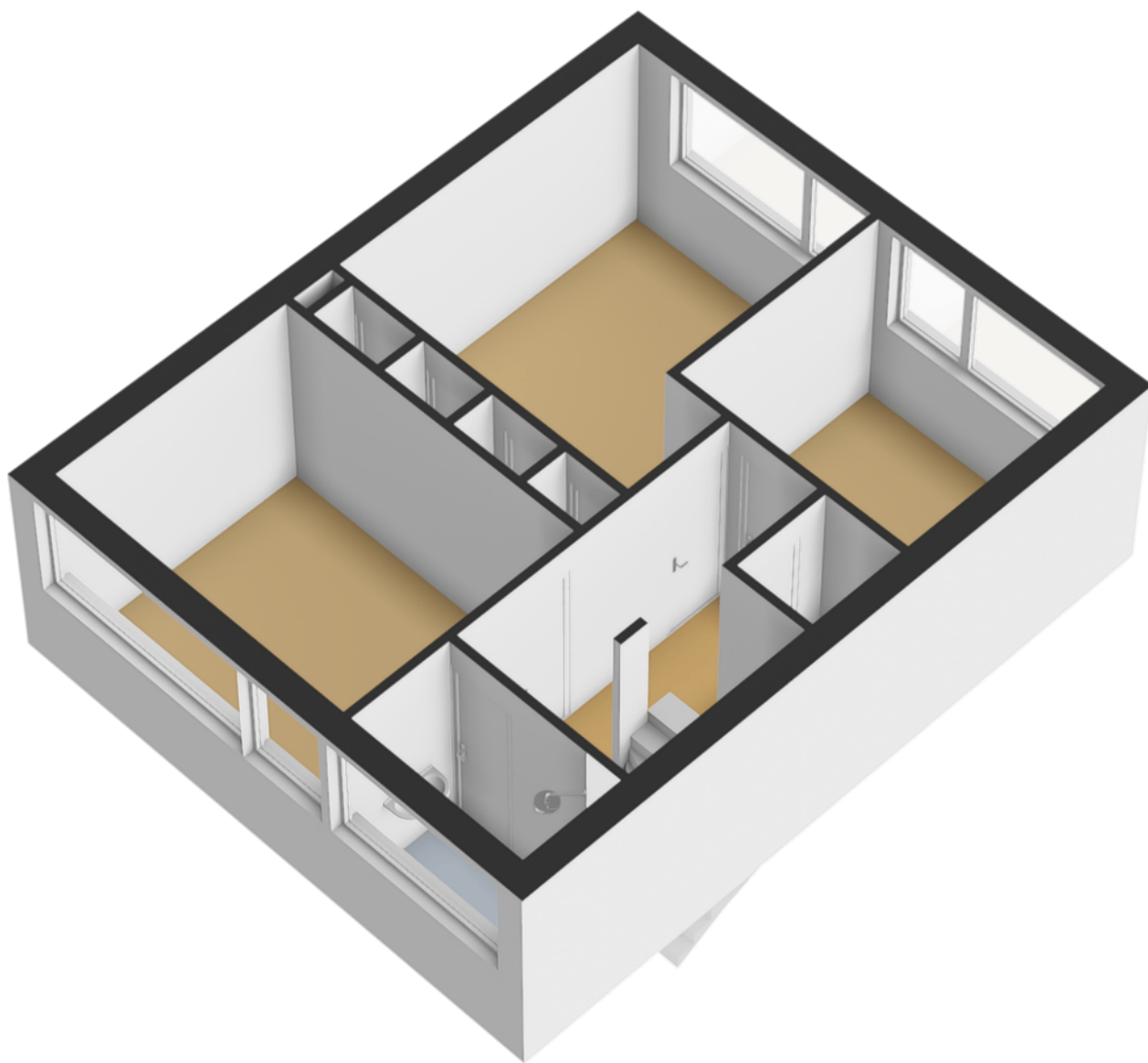
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



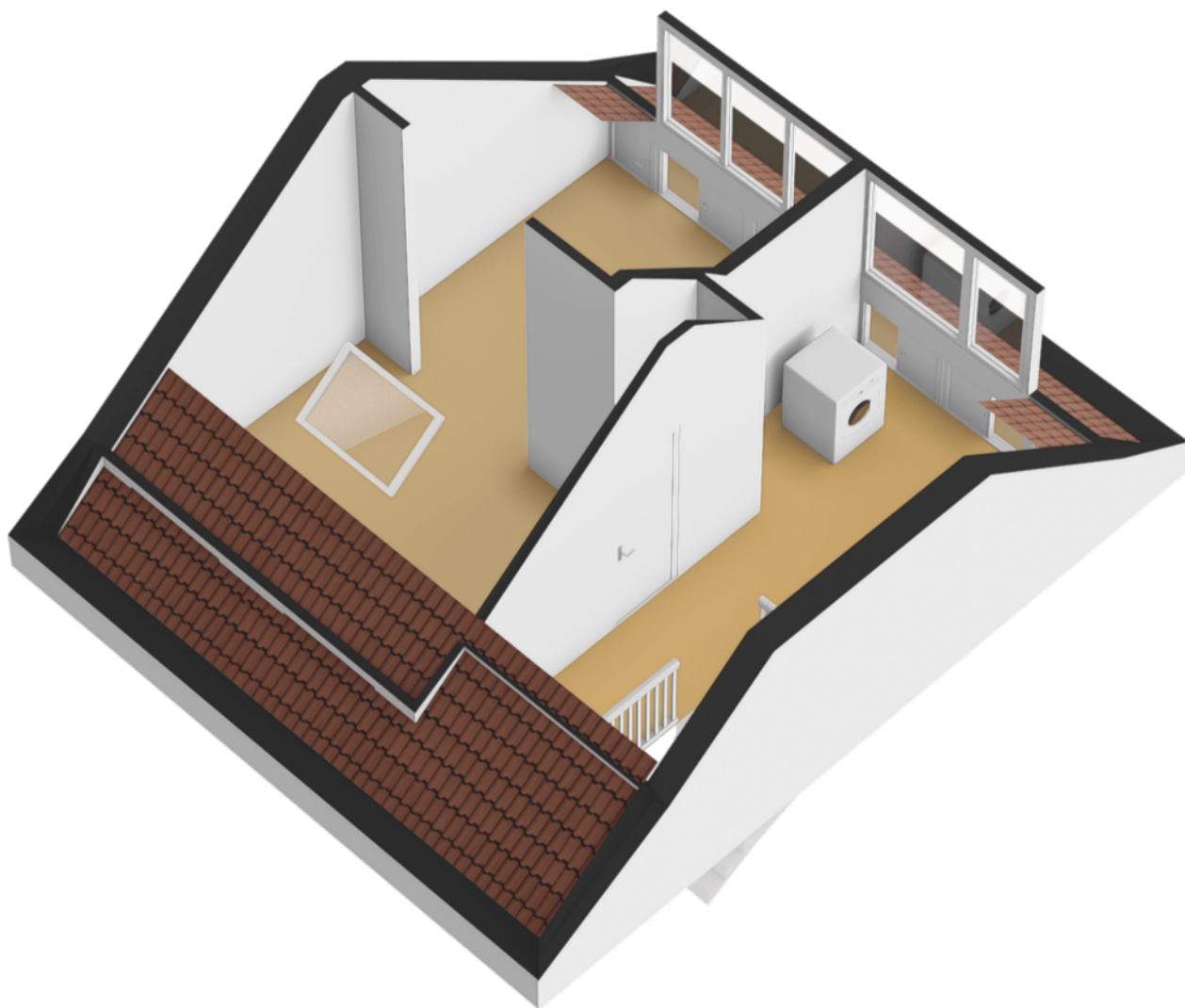
PLATTEGROND



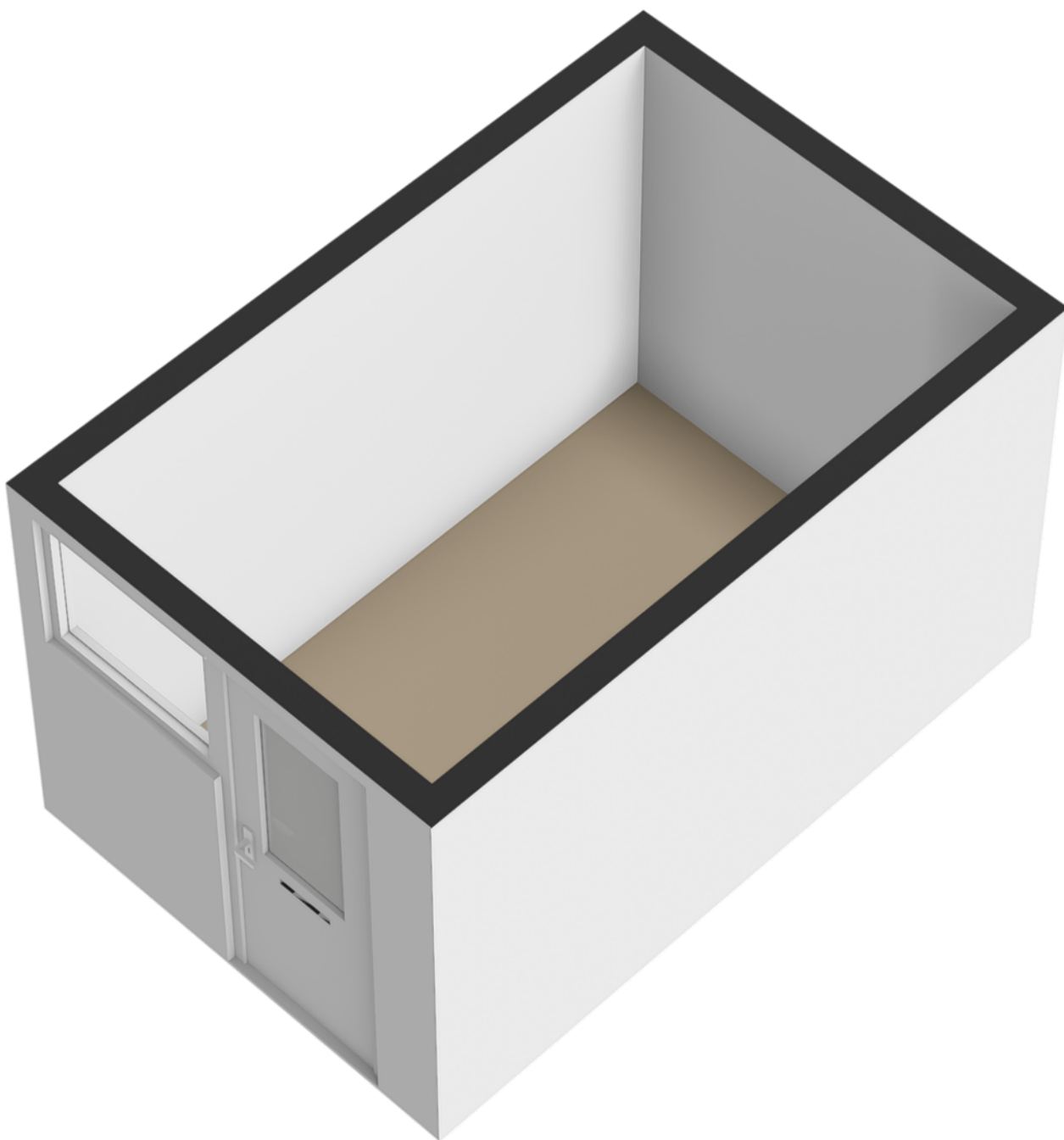
PLATTEGROND



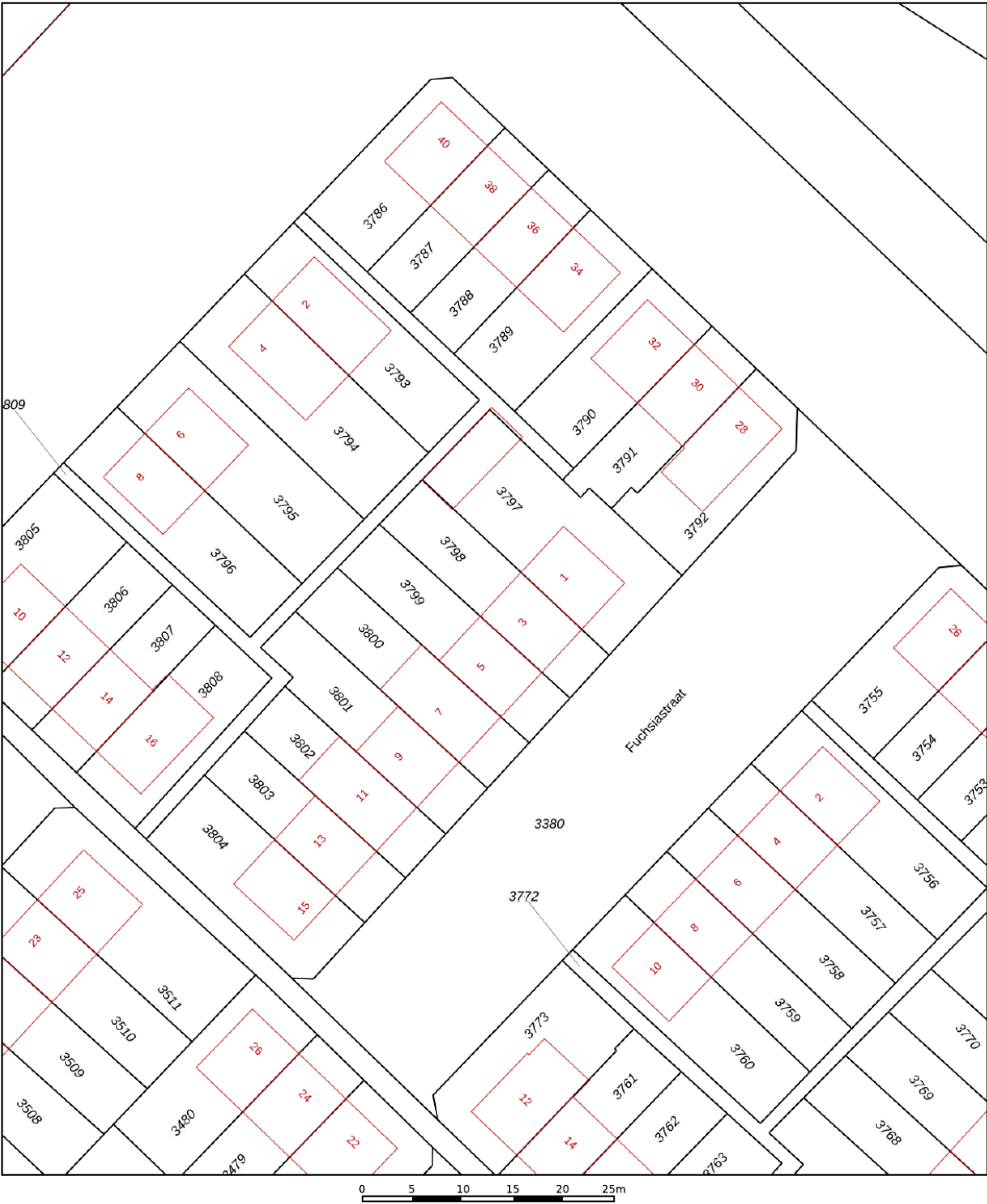
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

D

3798

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

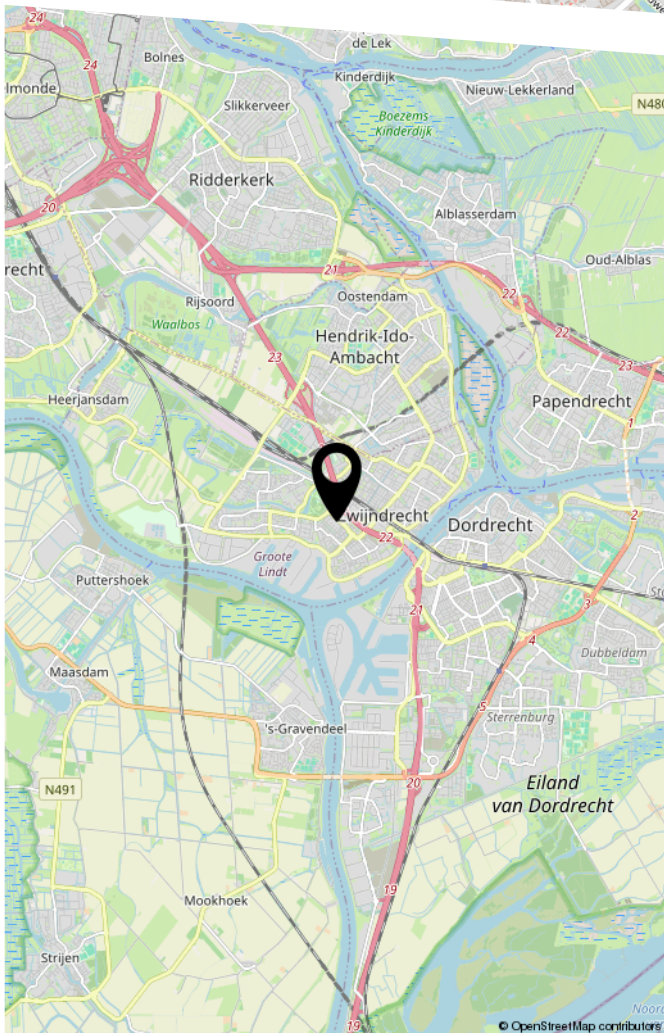
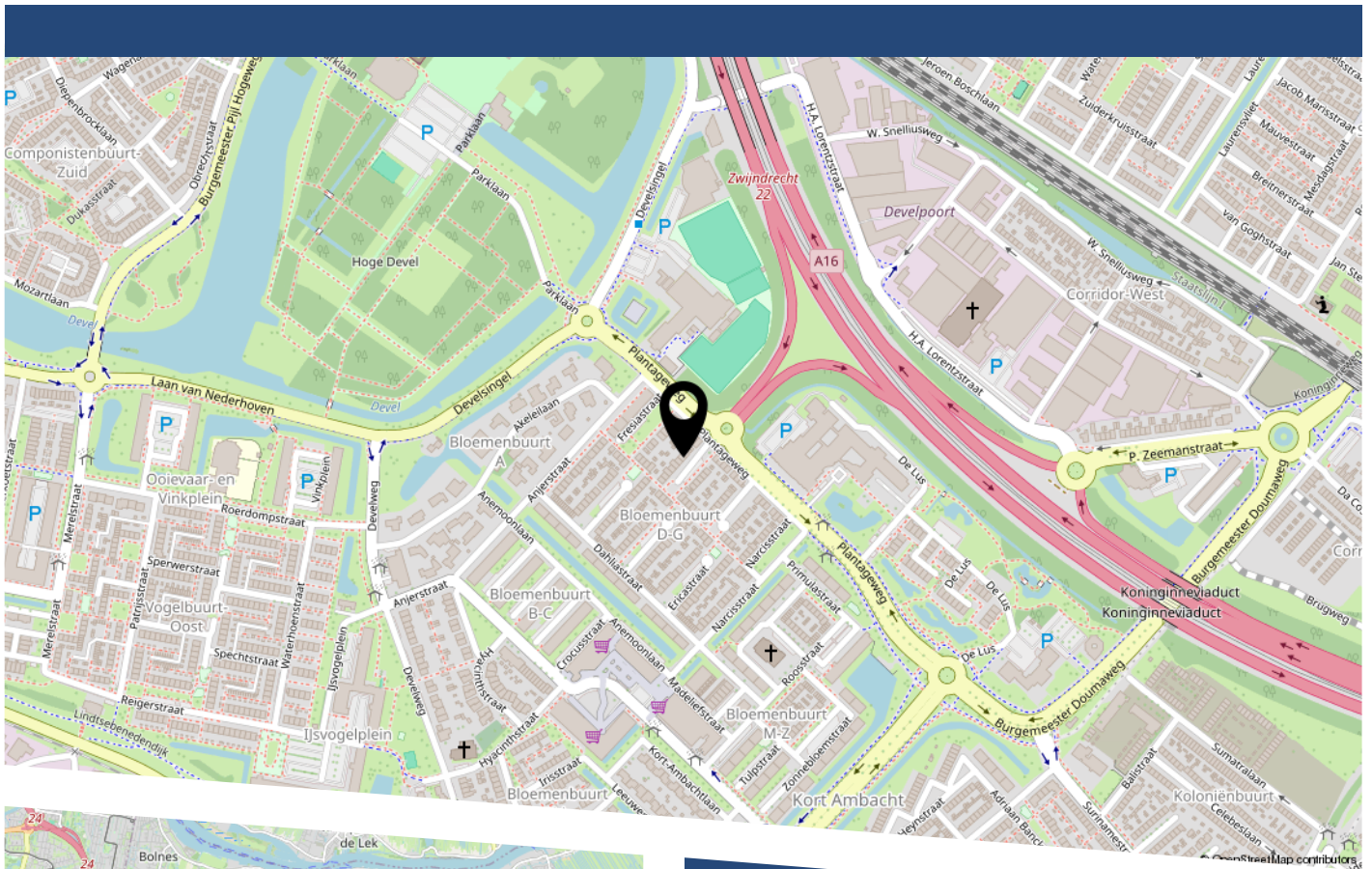
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN

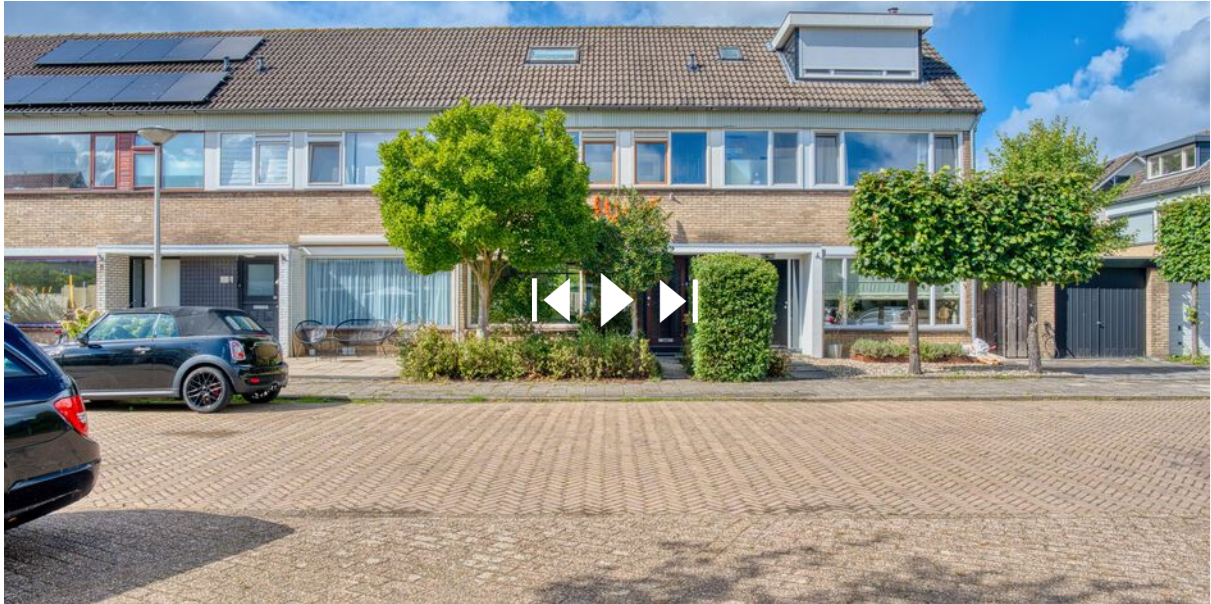
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

fuchsiastraat3.nl

 **Nolten**
makelaars

Fuchsiastraat 3, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl