

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DE HOOP 47, ZEEWOLDE

€ 495.000 k.k.



WELKOM BIJ DE HOOP 47



IK BEN SIETSKES JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **De Hoop 47!** Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2019
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	410 m ³
Externe bergruimte	6m2
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
121 m²



Perceeloppervlakte
146 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Deze uitgebouwde tussenwoning met bouwjaar 2019 staat in de populaire woonwijk Molenbuurt. De woning ligt aan een breed opgezette en groene straat met voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Daarnaast zijn er veel speeltuintjes en groen in de buurt en zijn de scholen op loopafstand; ideaal voor jonge gezinnen.

De woning is in zijn geheel naar moderne maatstaven ingedeeld met een fraaie PVC visgraat vloer met vloerverwarming en openslaande deuren aan de voor- en achterzijde, een strakke moderne keuken en badkamer en grote slaapkamer met inloopkast. De achtertuin is netjes aangelegd met meerdere terrassen en groen gecombineerd. Achterin de tuin een houten berging en een achterom.

Indeling

Begane grond - via de voordeur kom je in een nette gang met daarin de toilet, meterkast en trapopgang. De ruime uitgebouwde woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en een lichte PVC visgraatvloer met vloerverwarming. In de woonkamer ook toegang tot een ruime trapkast. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde met ook hier een mooi uitzicht met openslaande deuren. De keuken is strak en modern uitgevoerd met hoogglans kasten en een marmeren aanrechtblad. Voorzien van allerlei apparatuur zoals een inductie kookplaat met afzuigkap erboven, grote koelkast, quooker-kraan, vaatwasser en apothekerskast.

Eerste verdieping - overloop met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer. De achterste slaapkamer waren voorheen twee slaapkamers maar is nu

omgetoverd naar een ruime ouderslaapkamer met inloopkast. Voorzien van een fraaie laminaatvloer over de hele verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde is ook ruim bemeten en doet nu dienst als atelier/werkkamer hiernaast is de badkamer gesitueerd met daarin een ruime inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping - met vaste trap ga je naar de tweede verdieping - hier een grote voorzolder met daarop de wasmachine. Hier bevindt zich ook de MV-unit. Tevens een grote zolderkamer met daarin een groot dakraam. Een heerlijke plek om als derde slaapkamer te gebruiken.

Tuin - de fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden gericht waardoor je de hele dag door heerlijk kunt genieten van de zon. Door middel van struiken en planten in het midden van de tuin, creëer je een beetje schaduw en privacy. In de achtertuin vindt je een houten berging en een achterom naar een extra parkeerterrein voor algemeen gebruik.

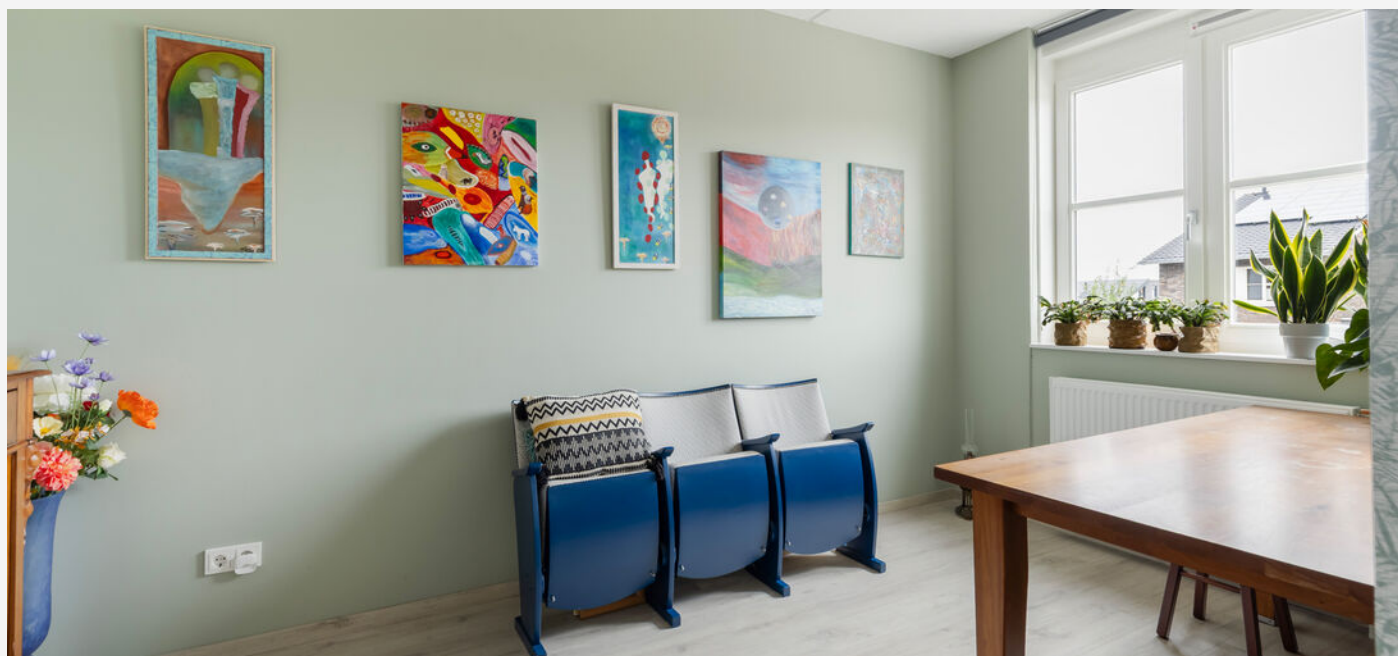
De Hoop ligt in de jonge en ruim opgezette Polderwijk, een geliefde woonomgeving met brede straten, veel groen, speelvoorzieningen en volop ruimte voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een grote supermarkt op korte afstand en ook het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Voor ontspanning hoeft u eveneens niet ver: het Wolderwijd, het strand en het Tulpeiland liggen op loopafstand. Hier combineert u de ruimte en het comfort van een jonge woning met water, natuur en voorzieningen binnen handbereik.





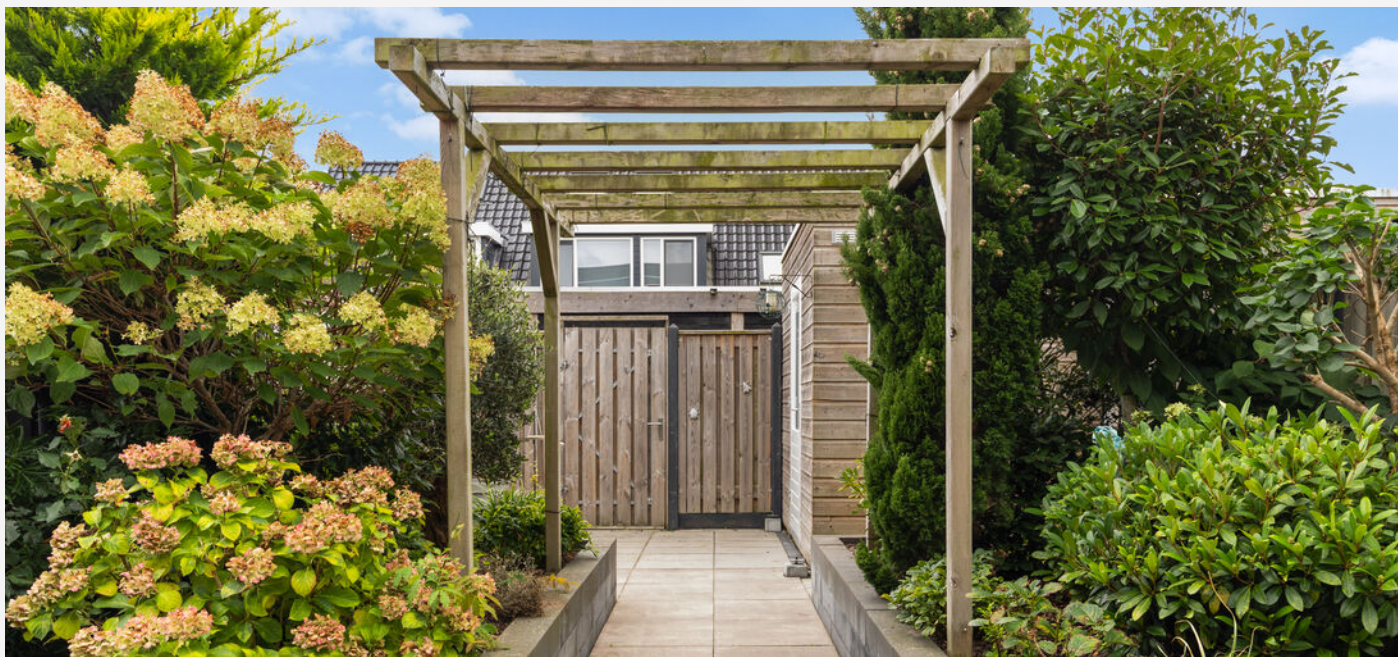






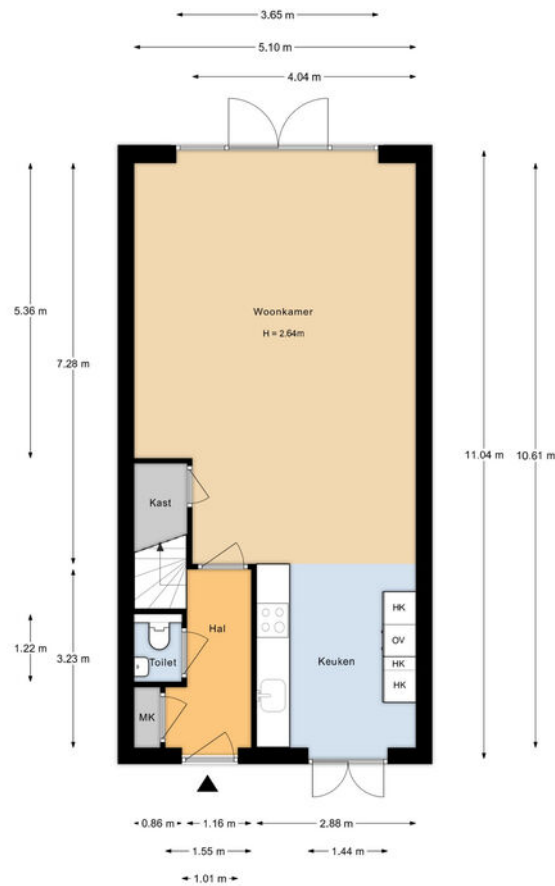








PLATTEGROND - begane grond



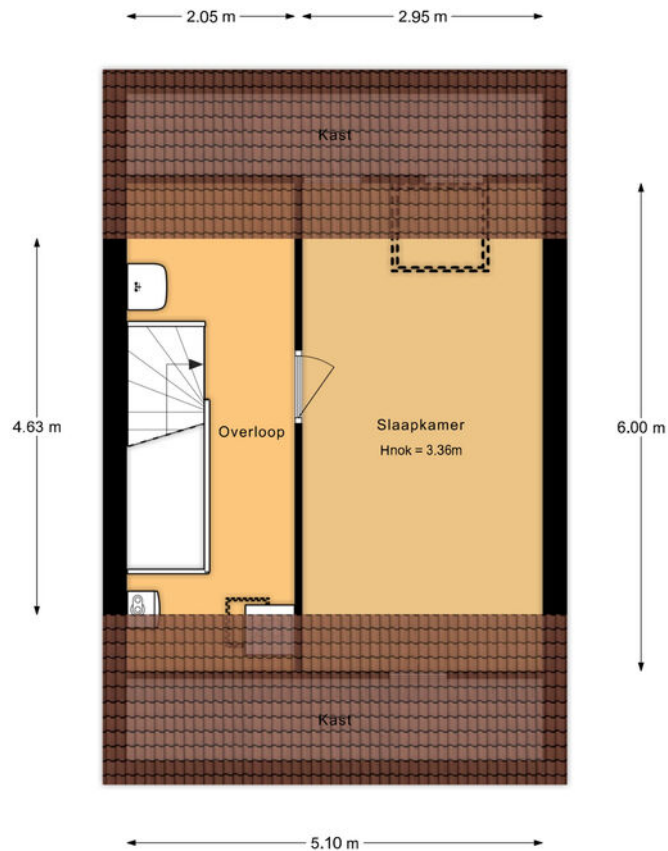
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - eerste verdieping



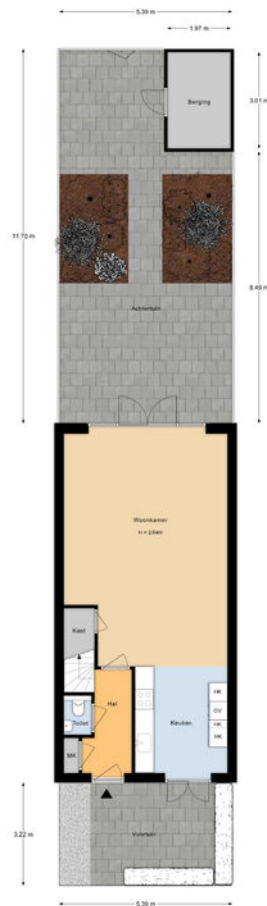
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - situatietekening



De plattegronden zijn indicatief en voor prestatiecriteria bedoeld.
Metingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningenspectatief.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5972

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

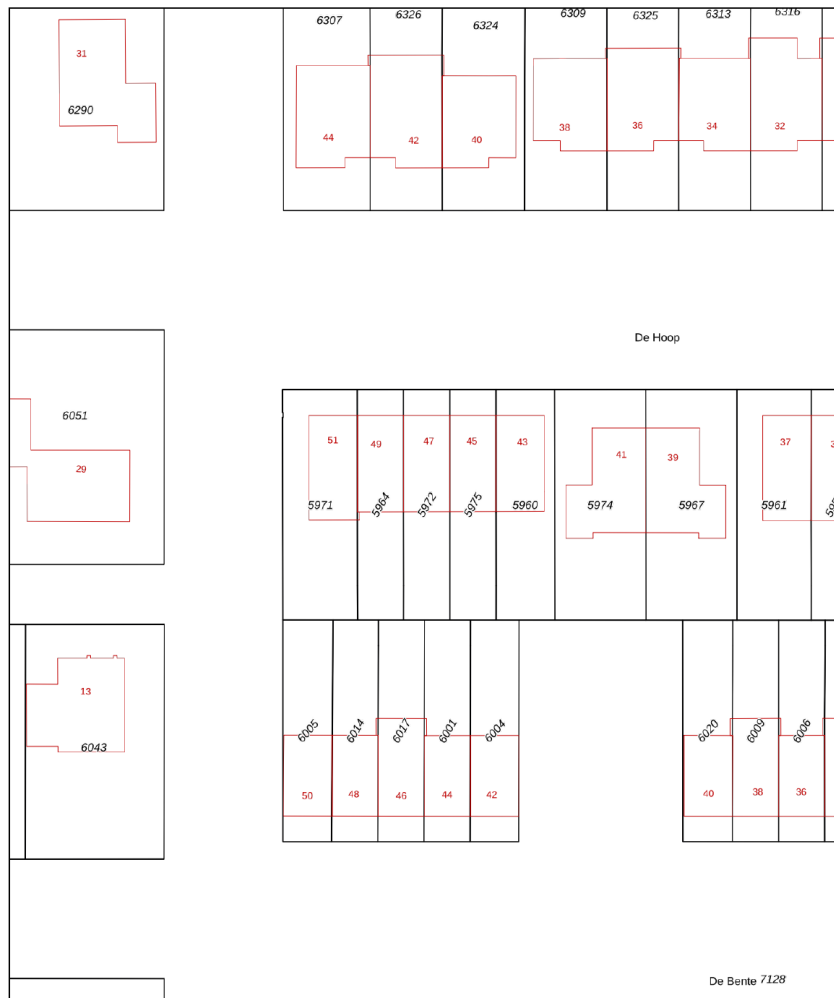
Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

146 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 5972

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl