

Harichsterdyk 74 Harich

€ 1.400.000,- k.k.





Harichsterdyk 74.

8571 RM, Harich

Landelijk wonen met eindeloze mogelijkheden, Harichsterdyk 74 én 76 vormen samen een prachtig landhuis, een zeldzame kans om je dromen waar te maken. Harichsterdyk 74 is in 2006 onder architectuur herbouwd, ontworpen door De Jong architecten. Harichsterdyk 76 is tussen 2020-2024 geheel verbouwd en doet dienst als B&B, daarnaast staat er nog een vrijstaand gastenverblijf en is er een charmant schrijvershutje in het bos. Ben je paardenliefhebber dan zijn hier ook mogelijkheden, het perceel is namelijk maar liefst 13.325 m² groot. Beide woningen zijn duurzaam ver-/herbouwd en hebben energielabel A en A+, de 28 zonnepanelen (2022), de warmtepomp en infraroodverwarming dragen hieraan bij. De totale woonoppervlakte van beide woningen is ca. 272 m².

Hier zijn natuur, rust, ruimte en luxe niet slechts woorden, maar dagelijkse kost.

Het moment waarop je de toerit naar het landhuis inrijdt voel je direct de unieke sfeer en de rust op je neerdalen. Bij aankomst zie je de echte charme en historie gecombineerd met modern comfort, een plaatje op zich. En kijk eens om je heen, dat

magnifieke uitzicht over de weilanden, dat verveelt nooit.

De hoofdwooning, nr. 74 vormt sinds 2006 het statige hart van het perceel. Dit huis werd onder architectuur herbouwd, met oog voor stijl en duurzaamheid. De monumentale uitstraling van weleer kreeg een modern jasje, wat maar weer bewijst dat oud en nieuw hand in hand kunnen gaan. Het energielabel A onderstreept het duurzame karakter van deze charmante woning. Ruime woonvertrekken, grote raampartijen en prachtige materialen brengen sfeer en licht tot leven.

Niet zomaar een tuin, maar een gigantische tuin rondom! Vanaf elke plek geniet je van de zon en het uitzicht, zittend op een bankje onder de oude boom of op één van de terrassen, elke willekeurige plek in de tuin is op en top genieten van het uitzicht. De reëen, (roof)vogels, hazen en ander wildlife wat in Harich leeft zie je voorbij komen, dat is toch fantastisch!

Wie denkt dat het daarbij blijft, heeft het mis, nr. 76 is onlangs gerenoveerd (2020-2024) en klaar voor een gastvrij bestaan. Met

energielabel A+ is dit huis niet alleen comfortabel, maar ook voorbereid op de toekomst. Momenteel in gebruik als succesvolle luxe B&B met 2 slaapkamers. Je kunt hier gasten ontvangen, yogaretreats organiseren, of ruimte voor generatiewonen... Droom mooi! Misschien richt je het liever in voor mantelzorg of een eigen praktijk aan huis? Er is vergunning voor het gebruik als B&B, heb je andere plannen met de woning informeer dan bij de gemeente De Fryske Marren naar de mogelijkheden.

En alsof dat niet genoeg is, staat er nog een apart gastenverblijf bij, deze is gebouwd in 2023. Familie, vrienden, logees... Iedereen vindt hier zijn plek zonder in te leveren op privacy.

Verspreid over een perceel van maar liefst 13.325 m² bevinden zich diverse weides die uitermate geschikt zijn voor het houden van paarden of andere dieren. Misschien droomde je altijd al van een eigen paard aan huis? Hier is die droom bereikbaar, inclusief buitenrijmogelijkheden en genoeg ruimte voor stalling. De dubbele garage biedt bovendien plaats voor meerdere auto's of een trailer.

Loop je eens helemaal het perceel rond, dan vind je verscholen in het bos een waar paradijsje: een schrijvershutje. Of je nu verlangt naar ongestoorde inspiratie, meditatieve rust, of gewoon een knus theehuisje, dit charmante toevluchtsoord is de kers op de taart.

Kortom, een plek die samengaat met het buitenleven, creativiteit of zelfs ondernemerschap. Niet voor niets is Harich en omgeving geliefd bij rustzoekers, kunstenaars en gezinnen die houden van ruimte en authenticiteit.

Hoewel je hier volop geniet van vrijheid, woon je niet aan het einde van de wereld. Het sfeervolle Balk ligt op fietsafstand voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horeca. Het Slotermeer en de bossen van Gaasterland bevinden zich om de hoek,

perfect voor water- en natuurliefhebbers.

Deze unieke woonlocatie biedt jullie alles wat het echte buitenleven zo aantrekkelijk maakt, zonder concessies te doen aan comfort en gemak. Twee duurzame huizen, ideaal voor (samengesteld) gezin, (mantel)zorg, gastenverblijf of een bedrijf aan huis. Ruimte voor paarden, creatieve dromen, privacy én grootse vergezichten.

Wat houdt je nog tegen? Kom ervaren hoe het voelt om elke dag thuis te komen op een plek die alles biedt. Bij Harichsterdyk 74 én 76 begint een nieuw hoofdstuk.

Indeling

Begane grond:

We leiden je graag alvast rond:

De inrit naar de woning is aan de Harichsterdyk tussen 2 woningen, de 130 m. lange oprijlaan brengt ons bij het perceel, parkeren is geen probleem er is ruimte zat. Je rijdt direct de natuur in en vanaf hier zie je ook hoe weids het uitzicht is.

Harichsterdyk 74:

Laten we eerst naar binnen gaan bij nr. 74, de hoofdwoning, we betreden deze via de voordeur en komen hal met meterkast en toilet, vervolgens komen we rechts in de sfeervolle woonkeuken met rechte keukenopstelling en kastenwand in landelijke stijl, voorzien van een fornuis, afzuigkap en vaatwasser. De grote schuifpui geeft toegang tot het terras, via de keuken komen we in de bijkeuken, een L-vormige ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger en achterdeur (2x). Links vanuit de hal is een open ruimte geschikt als kantoor, hobbyruimte etc. Via de woonkeuken komen we in de gezellige woonkamer met balkenplafond, de originele bedsteedeuren met kastruimte zijn een authentiek element welke perfect combineert met de moderne sfeer. De openslaande deuren in glazen pui geven toegang tot de tuin en zorgen voor natuurlijke lichtinval. De trapopgang tussen de keuken en het kantoor brengt ons naar de 1e verdieping.

De overloop met vide geeft toegang tot het toilet, de badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel, en de 2 slaapkamers, beide met inbouwkasten.

Een vaste trap brengt ons naar de 2e verdieping, hier bevindt zich een ruime 3e slaapkamer, en kijk eens uit het raam, we kunnen er geen genoeg van krijgen.

Harichsterdyk 76:

De luxe B&B: We betreden de woning via de voordeur aan de achterkant, zodra je de drempel overstapt proef je de sfeer en luxe, we komen in de hal met inbouwkasten en meterkast, het toilet met fonteintje en de luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. De hal geeft tevens toegang tot de riante en sfeervolle woonkamer met balkenplafond, open keuken en trapopgang. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen vanwaar je dat geweldige uitzicht hebt, hier wordt je even stil van. De 2 schuifpuien geven toegang tot de terrassen die bij de B&B horen, maar slenter gerust door de grote tuin en kom helemaal tot rust. Er is een open keuken met schiereiland en kastenwand, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en oven, kokkerellen met dit uitzicht is toch een droom? Er is nog een aangebouwde berging voor de fietsen etc.

De vaste stijlvolle trap brengt ons naar de verdieping, de overloop geeft toegang tot het toilet met fonteintje en de 2 slaapkamers, beide met inloopkast, sfeervolle slaapplekken waar je helemaal tot rust komt.

Gastenverblijf:

Verscholen in het groen staat een vrijstaand gastenverblijf van 10x4 m. Een prachtige locatie met pontificaal vrij uitzicht zover het oog reikt, wat wil je nog meer. Het gastenverblijf heeft een riante woonkamer met pelletkachel voor de killere dagen en heeft een schuifpui én openslaande deuren, er is een open keukentje met spoelbak en er is een toilet met fonteintje, er is 1 slaapkamer met openslaande deuren, wie wil nou niet wakker worden met dit uitzicht.

In de slaapkamer is nog een douchecel en een wastafel. Het geheel ademt luxe en sfeer en is in zijn eenvoud een heerlijk warm en gastvrij verblijf. Een perfecte plek voor een retraite.

Dubbele garage:

De vrijstaande houten dubbele garage is 6.60x5.55 m. en heeft een ruime zolder. Verder staan op het terrein nog enkele schuren van ca. 6.60x2.15 m. en ca. 2.90x2.95 m.

Algemeen:

Beide woningen zijn traditioneel gebouwd in 1900, nr. 74 is in 2006 onder architectuur herbouwd en nr. 76 is tussen 2020-2024 verbouwd. Het gastenverblijf is in 2023 gebouwd. De woningen worden verwarmd d.m.v. deels vloerverwarming en infrarood verwarming, er is een warmtepomp die beide woningen verwarmd. In 2022 zijn er op het perceel 28 zonnepanelen geplaatst met een capaciteit van 400 WP per stuk. Nr. 76 heeft volledig triple beglazing in kunststof kozijnen, nr. 74 heeft HR++ beglazing in deels kunststof en deels houten kozijnen, in 2026 is er nog buitenom geschilderd. In het gastenverblijf staat een pelletkachel voor de verwarming. Nr. 74 heeft energielabel A, nr. 76 heeft energielabel A+ gekregen. In de aangebouwde berging van nr. 76 is nog asbest aanwezig. Er is nog een waterbron met pomp, welke gebruikt kan worden voor de besproeiing van de tuin.

De Harichsterdyk 74 en 76 in het kort:

- prachtige deels onder architectuur her-/verbouwd landhuis
- ontworpen door De Jong architecten (74)
- unieke locatie midden in de natuur met vrij uitzicht
- 13.325 m² perceeloppervlakte
- 272 m² totale woonoppervlakte (74 en 76)
- 38 m² woonoppervlakte gastenverblijf
- charmant schrijvershutje midden in bos
- luxe B&B met 2 slaapkamers (76)
- 3 slaapkamers in hoofdwooning (74)
- energielabel A (74)
- energielabel A+ (76)
- grotendeels vloerverwarming

- warmtepomp, infrarood verwarming
- pelletkachel in gastenverblijf
- zeer goed onderhouden
- duurzaam
- geschikt voor paardenliefhebbers
- dubbele vrijstaande garage
- 130 m. lange oprijlaan
- veel privacy
- op fietsafstand van Balk met voorzieningen

waaronder een korfbalclub, volleybalclub, bloemenclub, biljartvereniging en nog veel meer gezelligheid.

Ben je ook zo enthousiast over Harich en omgeving, aarzel niet en bel ons dan meteen om een afspraak voor bezichtiging te maken voor deze woning.

Wil je meer weten over het mooie Friese dorp Harich lees dan hier verder.

Het dorp Harich is een komdorp met verspreide bebouwing en ligt praktisch tegen het grote dorp Balk aan. Het dorp is een klein en gemoedelijk dorp en heeft een kleine 500 inwoners en zelfs een eigen volkslied.

Natuurreserveaat 't Zwin ligt bij het nabij gelegen Elahuizen en je kunt er heerlijk wandelen. De omgeving kent overigens verschillende mooie fiets- en wandelroutes. Ook voor watersport en paardrijden kun je in de omgeving zeer goed terecht. Sla je graag een balletje op de golfbaan dan kun je terecht bij Burggolf in Sint Nicolaasga of bij Golfclub Gaasterland in Oudemirdum, beide op korte afstand van Harich.

Ook recreatief heeft Harich wat te bieden, er bevinden zich diverse campings rond het dorp, of ga lekker logeren bij een B&B in het dorp of nabije omgeving. Voor een lekker hapje eten of drinken kun je te kust en te keur in het naburige Balk.

Voor de dagelijkse boodschappen ga je ook naar Balk, bij Plus, Poiesz en Lidl kun je ruimschoots terecht. Balk heeft een gezellig centrum met veel verschillende winkels, je vindt er o.a. de Hema, Blokker, Top1Toys, kledingwinkels, bakker, slager, cadeauwinkels, bouwmarkt en nog veel meer.

Heb je kinderen dan kunnen zij op de fiets naar Balk naar één van de drie basisscholen die Balk rijk is. Ook voor voortgezet onderwijs kun je terecht in Balk.

Harich heeft samen met Ruigahuizen een rijk verenigingsleven, er zijn diverse clubs

Kenmerken.



Soort woning
Bouwjaar
Soort dak
Kozijnen

Landhuis, Vrijstaande woning
1900
Samengesteld dak
Hout, Kunststof



Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud

272 m²
13325 m²
1083 m³



Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen

9
6
3



Energie label
Verwarming
Warm water
CV Ketel
Bouwjaar CV Ketel
Isolatie

A
Vloerverwarming (gedeeltelijk), Warmtepomp
Elektrische boiler
-
-
Volledig, Volledig geïsoleerd glas



Ligging

Tuin
Ligging tuin

Bosrand,, Aan een rustige straat, Vrij uitzicht,
Vrije locatie, Bosrijke omgeving, Vlakbij
openbaar vervoer
Tuin rondom
Zuid-west

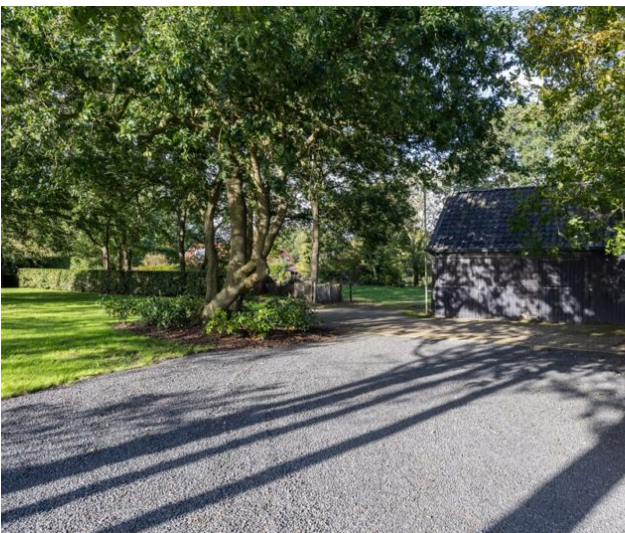


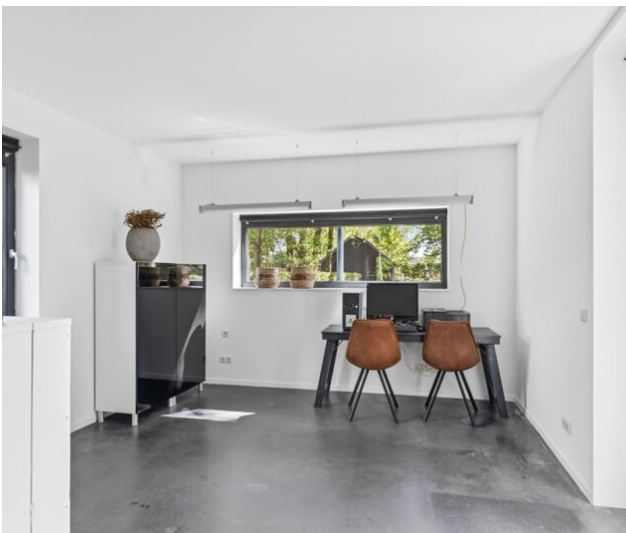
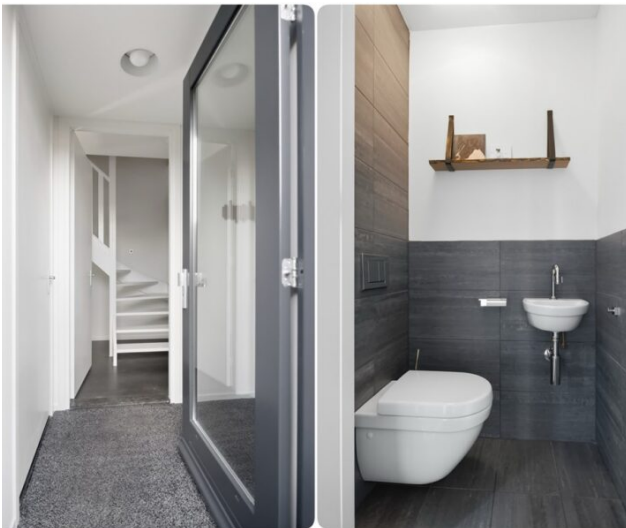
Berging
Garage

Ja
Ja



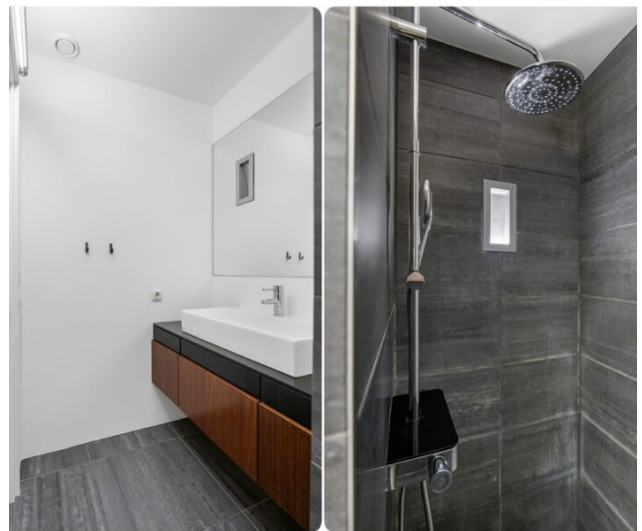
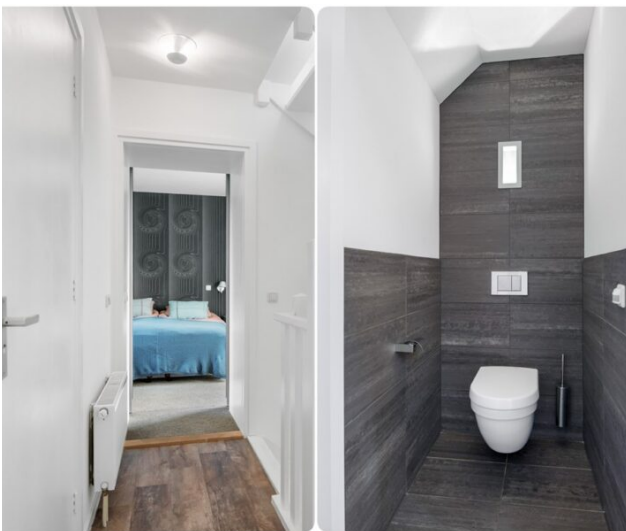




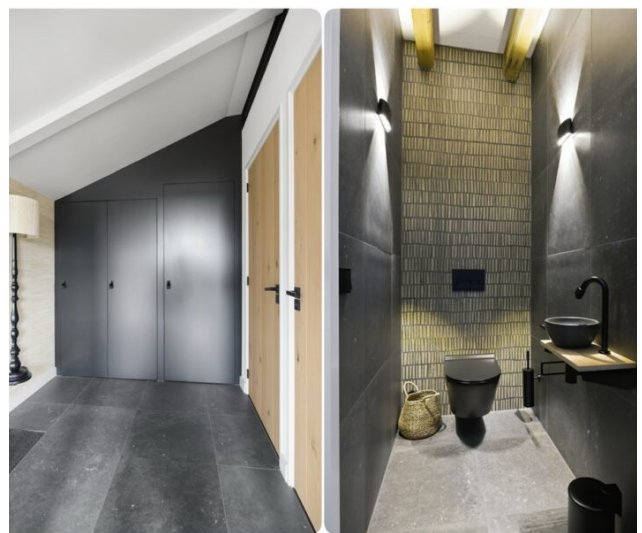






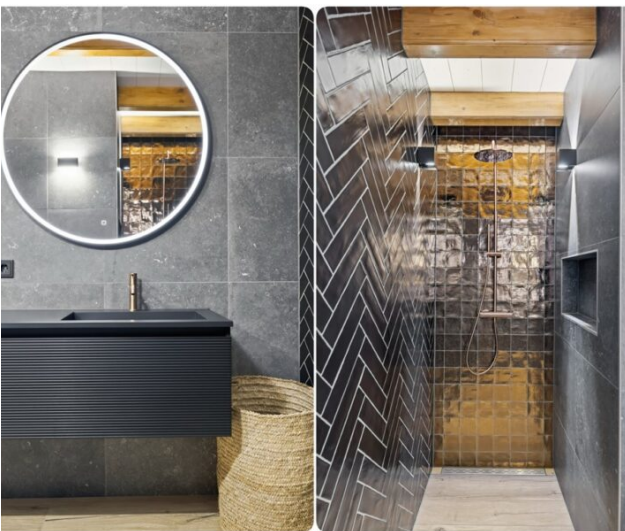


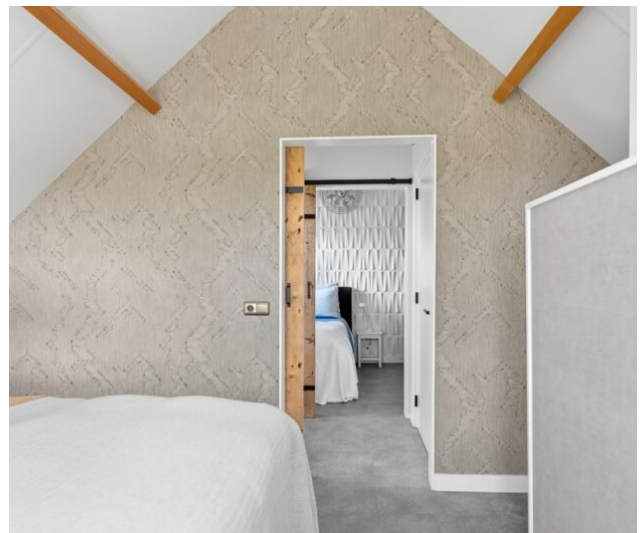


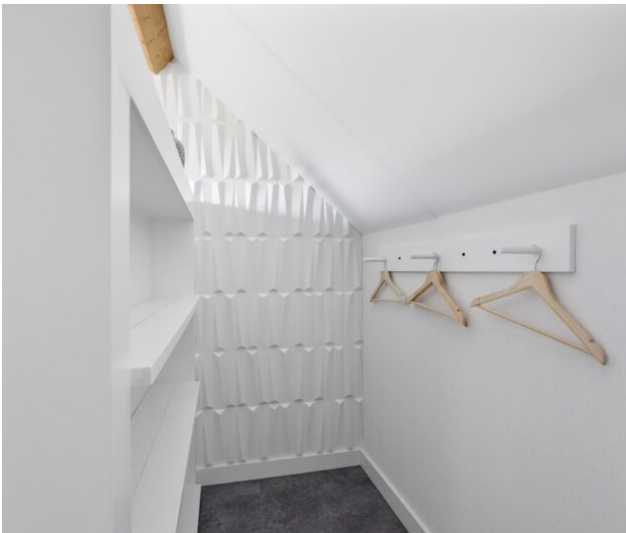










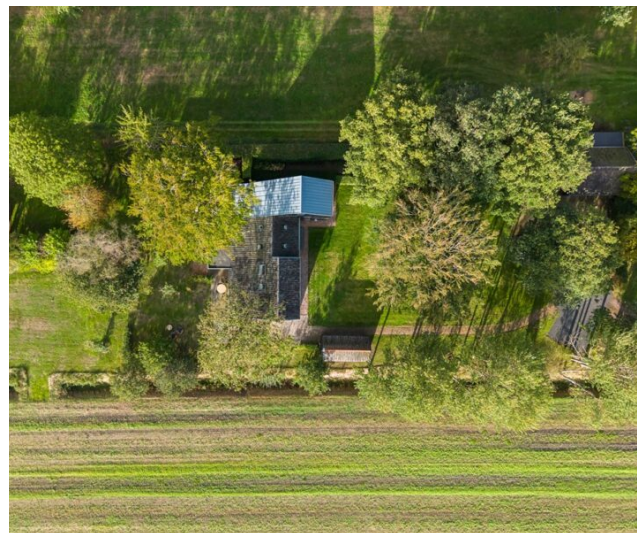












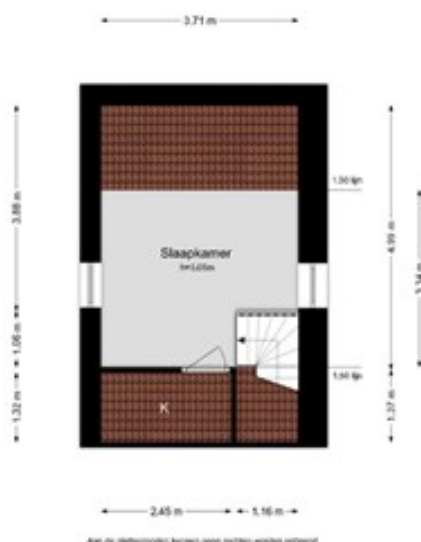




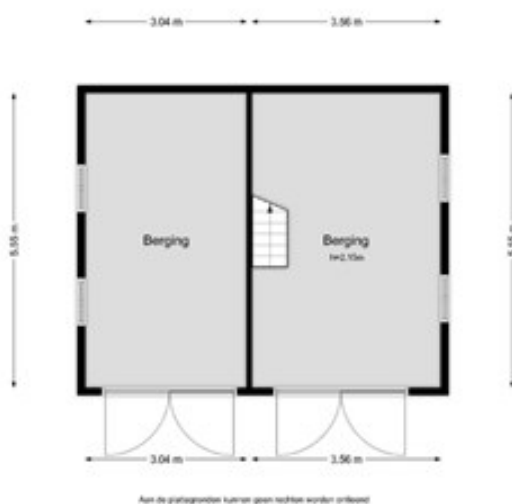
Plattegrond: Begane grond, links nr. 74, rechts nr. 76



Plattegrond: Eerste verdieping, links nr. 74, rechts nr. 76

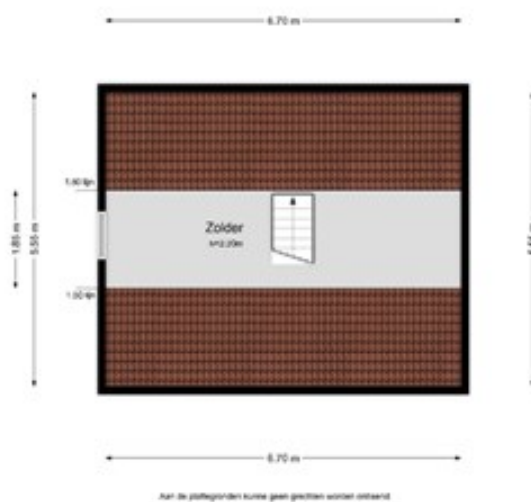


Plattegrond: Tweede verdieping nr. 74



Aan de garagewanden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Dubbele garage

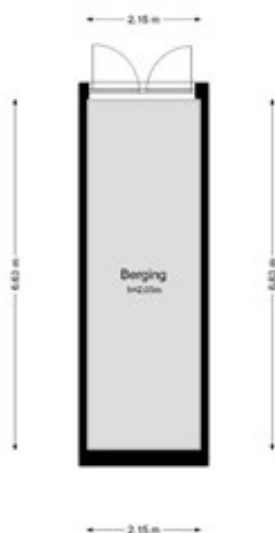


Naar de plattegronden kunnen geen garanties worden verleend.

Plattegrond: Zolder garage

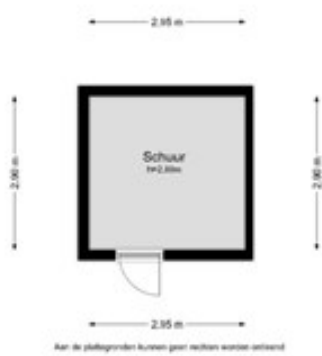


Plattegrond: Gastenverblijf



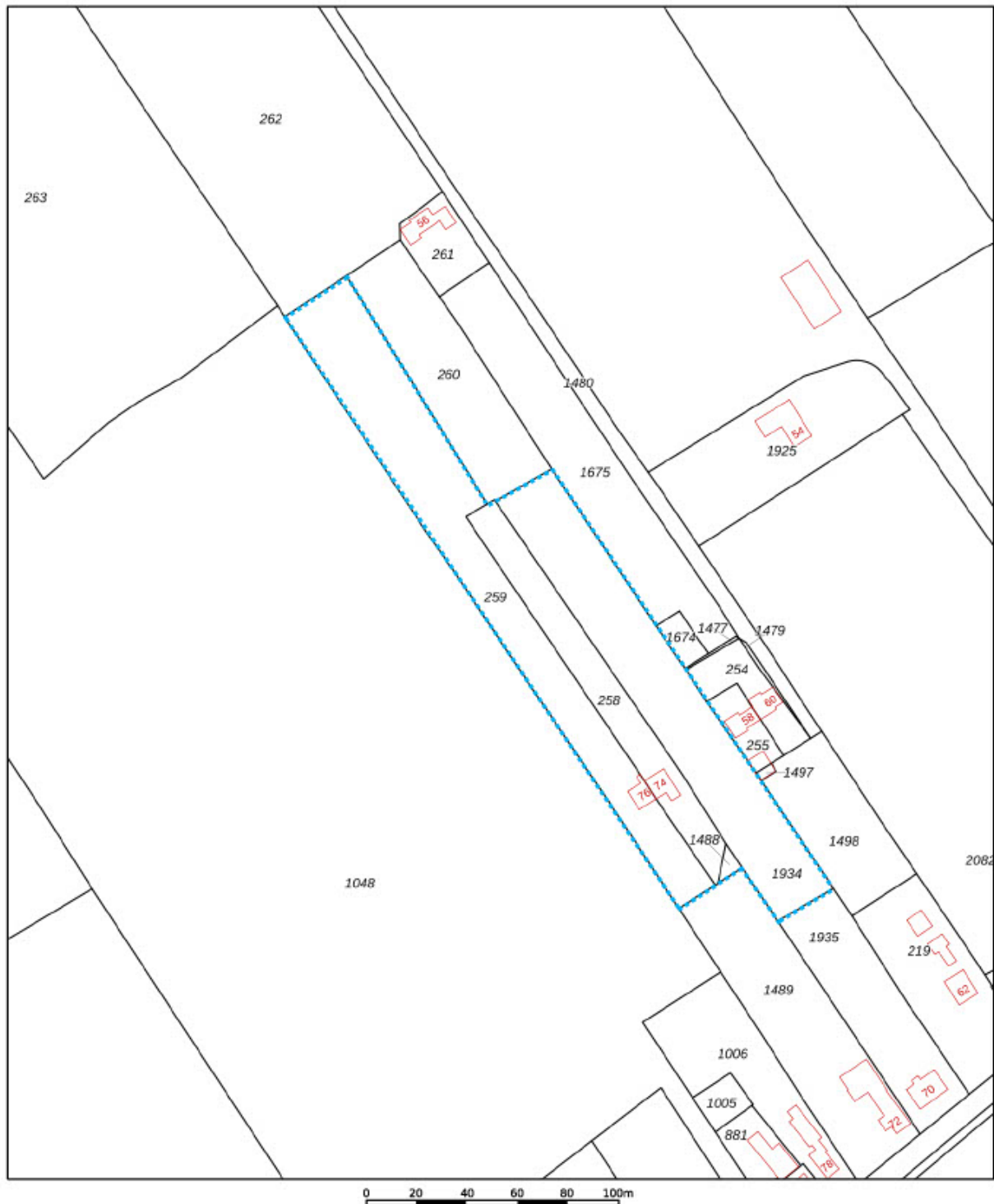
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Schuur



Plattegrond: Schuur

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Balk Sectie L Perceel 259	kadaster
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Extra informatie.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Bijstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen

rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken en vragenlijst

Een lijst van zaken en vragenlijst zijn in deze brochure aanwezig.

Plattegrond

Een plattegrond van het object is in deze brochure aanwezig. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de maatvoering, dit is slechts een indicatie.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de ouderdomsclausule vermeld worden in de koopakte.

Asbestclausule

Wanneer een huis voor 1992 gebouwd is kan het zijn dat er asbest is verwerkt, de asbestclausule wordt dan standaard opgenomen in de koopakte.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijzen wij u naar onze website www.bijstra.nl.

Tot slot.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk bedanken voor de getoonde belangstelling in hun woning.

Wij hebben de brochure zo volledig mogelijk gemaakt zodat u een goed beeld hebt van de woning.

Mocht u nog vragen hebben belt u gerust, wij staan u graag te woord.

Wilt u graag een bezichtiging of voor een tweede keer komen kijken maken wij graag een afspraak met u.

Is dit niet de woning waar u naar op zoek bent, ontvangen wij ook graag een reactie van u. Wij kunnen dan de verkoper op de hoogte brengen die natuurlijk erg benieuwd is naar uw reactie.

Daarnaast kunnen wij u eventueel als u dit wenst op de hoogte houden van woningaanbod wat beter aansluit bij uw woonwensen.

Als dit niet het geval is wenst Makelaardij Bijstra u in ieder geval veel succes met het vinden van uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bijstra

Contactgegevens:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

8522 MZ Tjerkgaast

Tel: 0514-531958

E-mail: info@bijstra.nl

Website: www.bijstra.nl

