

Te koop



de Koppele 721

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

INHOUD
281 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met breed balkon op het westen, moderne keuken, twee airco's en een eigen berging op de begane grond.

Ruim, licht en direct te betrekken! Dit verzorgde 3-kamerappartement beschikt over een royale doorzonwoonkamer, twee slaapkamers, een moderne dichte keuken, praktische bijkeuken en een breed balkon op het zonnige westen. Dankzij de nette afwerking, moderne sanitaire voorzieningen en airconditioning (zowel koelen als verwarmen) in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer is het hier aangenaam wonen.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met lift en ligt in een groene woonomgeving in Eindhoven. Winkels, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Centrale entree

Via de centrale entree met bellenplateau en intercominstallatie is het complex toegankelijk. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar.

APPARTEMENT

Entree / hal

Binnenkomst in een ruime vestibule met videofooninstallatie. Vanuit de aangrenzende centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken van het appartement bereikbaar. De nette laminaatvloer loopt mooi door in een groot deel van de woning en zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling.

Woonkamer

De royale woonkamer is een heerlijke lichte leefruimte met grote raampartijen aan weerszijden. Hierdoor ontstaat een prettige doorzonkamer met volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Aan de achterzijde geeft een deur toegang tot het balkon. De woonkamer is bovendien voorzien van airconditioning, waarmee de ruimte zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Keuken

De separate keuken heeft een moderne uitstraling en beschikt over veel praktische kastruimte en werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigvoorziening, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven-/magnetron en koffieautomaat.

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en zorgen diverse kastjes voor extra bergruimte.

Omschrijving

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer is compact maar praktisch ingedeeld en uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Slaapkamer 2

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Een deur geeft direct toegang tot het balkon en is voorzien van een schuifhor. Ook deze slaapkamer beschikt over airconditioning.

Toiletruimte

Separate en modern uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Badkamer

De verzorgde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen spatscherm, wastafelmeubel met spiegel en een handdoekradiator.

Balkon

Een groot pluspunt is het brede balkon aan de achterzijde van het appartement. Het balkon strekt zich uit langs meerdere vertrekken en ligt op het westen. Hierdoor kun je hier vanaf de middag heerlijk van de zon genieten.

Ligging

Het appartementencomplex ligt in een groene en ruim opgezette woonomgeving in Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en recreatie. Ook het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

KENMERKEN

- Ruim en verzorgd 3-kamerappartement
- Royale, lichte doorzonwoonkamer
- Twee slaapkamers
- Praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Airco in woonkamer en hoofdslaapkamer (zowel koelen als verwarmen)
- Lift aanwezig
- Eigen berging op de begane grond
- Groene woonomgeving













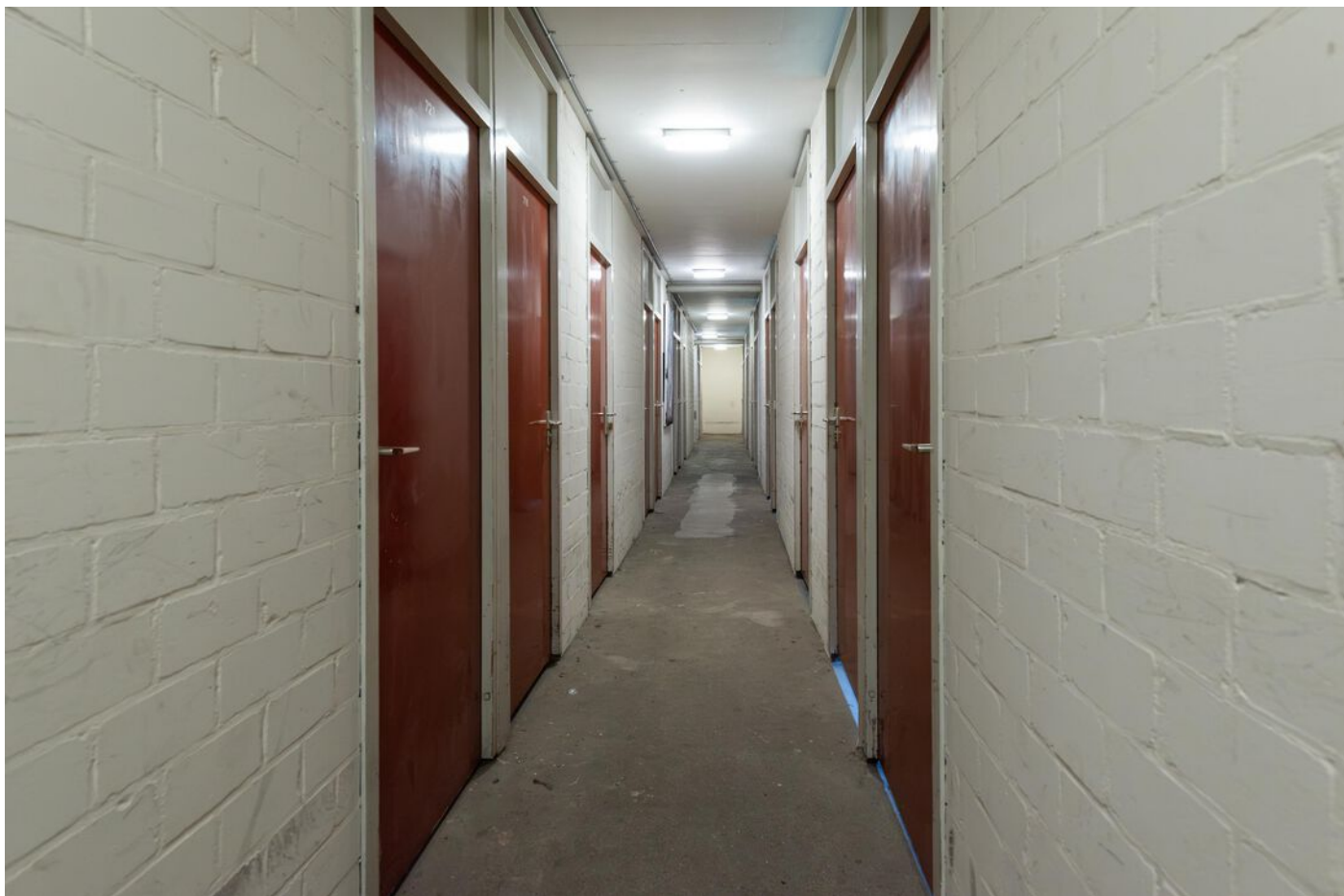












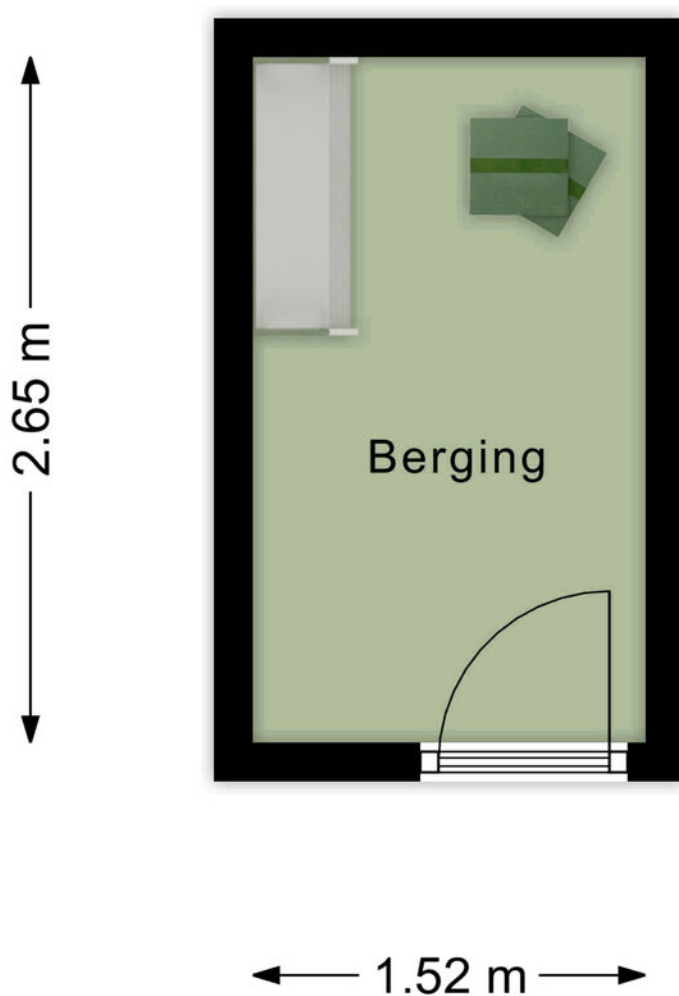




Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



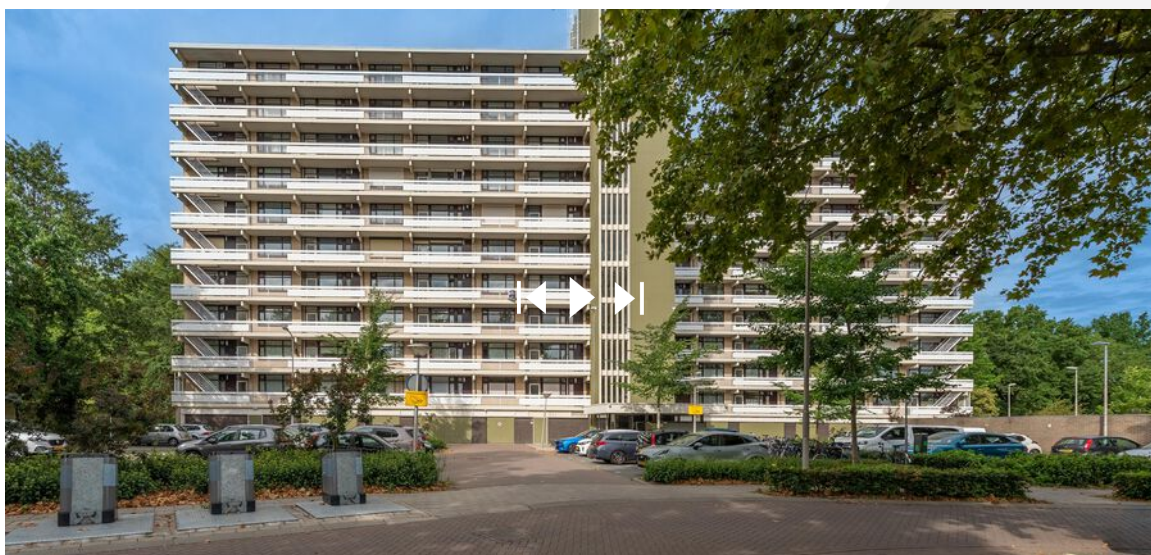
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

de Koppele 721, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

