

slippens
vermeer



MAKELAARS



PALINGSTRAAT 32 EINDHOVEN

Moderne tussenwoning met vier slaapkamers
en zonnige achtertuin
centraal gelegen in de gewilde buurt 'Oude Spoorbaan'



PALINGSTRAAT 32 EINDHOVEN

Op een uitstekende en gewilde locatie in de populaire wijk 'Oude Spoorbaan' ligt deze aantrekkelijke tussenwoning.

De woning beschikt over een sfeervolle, tuingerichte woon-/eetkamer, een praktische keuken, 4 slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten met een berging en achterom.

De woning is gelegen in een rustige straat, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Het bruisende centrum van Eindhoven, het centraal station, winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants en diverse speelvoorzieningen zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen, de High tech Campus en ASML zijn snel bereikbaar. Kortom, een heerlijke woonplek die rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid op ideale wijze combineert.

Algemene informatie

Soort woning:	tussenwoning
Bouwvorm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1988
Perceeloppervlakte:	140 m²
Woonoppervlakte:	ca. 111 m2
Inhoud woning:	ca. 392 m2
Aantal kamers:	5
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.
- De woning beschikt over 4 slaapkamers.
- De woning ligt op een rustige locatie op een steenworp afstand van alle winkels voor de dagelijkse boodschappen.
- Het bruisende centrum van Eindhoven en het centraal station liggen op fietsafstand.

BEGANE GROND

Entree/hal

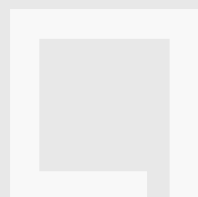
Via de entree bereik je de hal met bamboevloer, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een licht betegelde toiletruimte, voorzien van een closet en fonteintje.

Woon-/eetkamer

De sfeervolle, tuingerichte woon-/eetkamer is afgewerkt met een bamboevloer en geniet van een fijne lichtinval. Via de tuindeur heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten op aangename wijze in elkaar overloopt.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, een royaal fornuis met oven en 6-pits gaskookplaat en RVS afzuigkap (beide van het kwaliteitsmerk SMEG)), koelkast, vaatwasser (2025) en diverse kasten en laden.







EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop met laminaatvloer biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning en afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 2

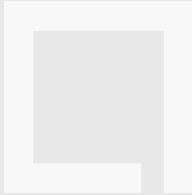
Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning, eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer, afgewerkt met een laminaatvloer. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

De licht betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate douche, een wastafel en een tweede toilet.





TWEEDE VERDIEPING

Overloop/voorzolder

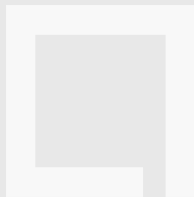
Via een vaste trap bereik je de voorzolder. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de CV-installatie (2011?), een wastafel en een luik met toegang tot de praktische bergzolder.

Slaapkamer 4

Ruime slaap-/zolderkamer met een Velux dakvenster, ingebouwde verlichting, een wastafel in meubel en een praktische bergruimte onder de kapschuinte. Via een luik is tevens de bergzolder bereikbaar.

Studeer-/werkkamer/berging

Fijne ruimte met een dakraam dat zorgt voor een prettige lichtinval. Deze ruimte is geschikt als bergruimte, maar kan eventueel ook als studeer- of werkkamer worden gebruikt.



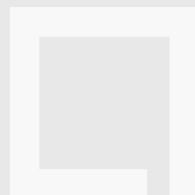
EXTERIEUR

Tuin

De diepe, zonnige achtertuin met achterom is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en een zonneterras met elektrische zonneluifel. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voorzien van elektra.

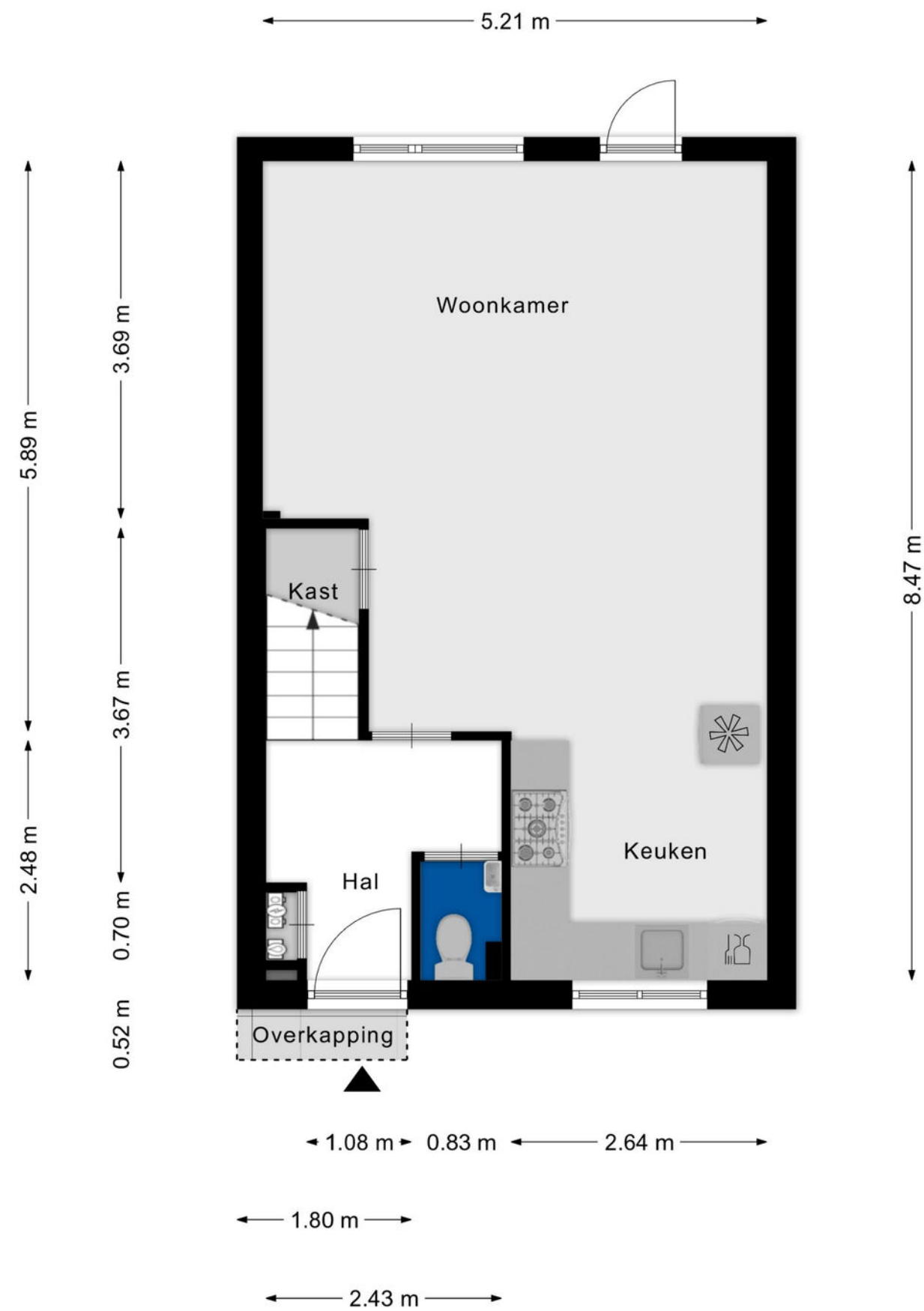
Omgeving

De woning is gelegen in een rustige straat in de gewilde wijk 'Oude Spoorbaan' in het geliefde stadsdeel 'Gestel'. De winkels voor de dagelijkse voorzieningen liggen op een steenworp afstand. Het bruisende centrum van Eindhoven, het centraal station, winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants en diverse speelvoorzieningen zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen, de High tech Campus en ASML zijn snel bereikbaar.



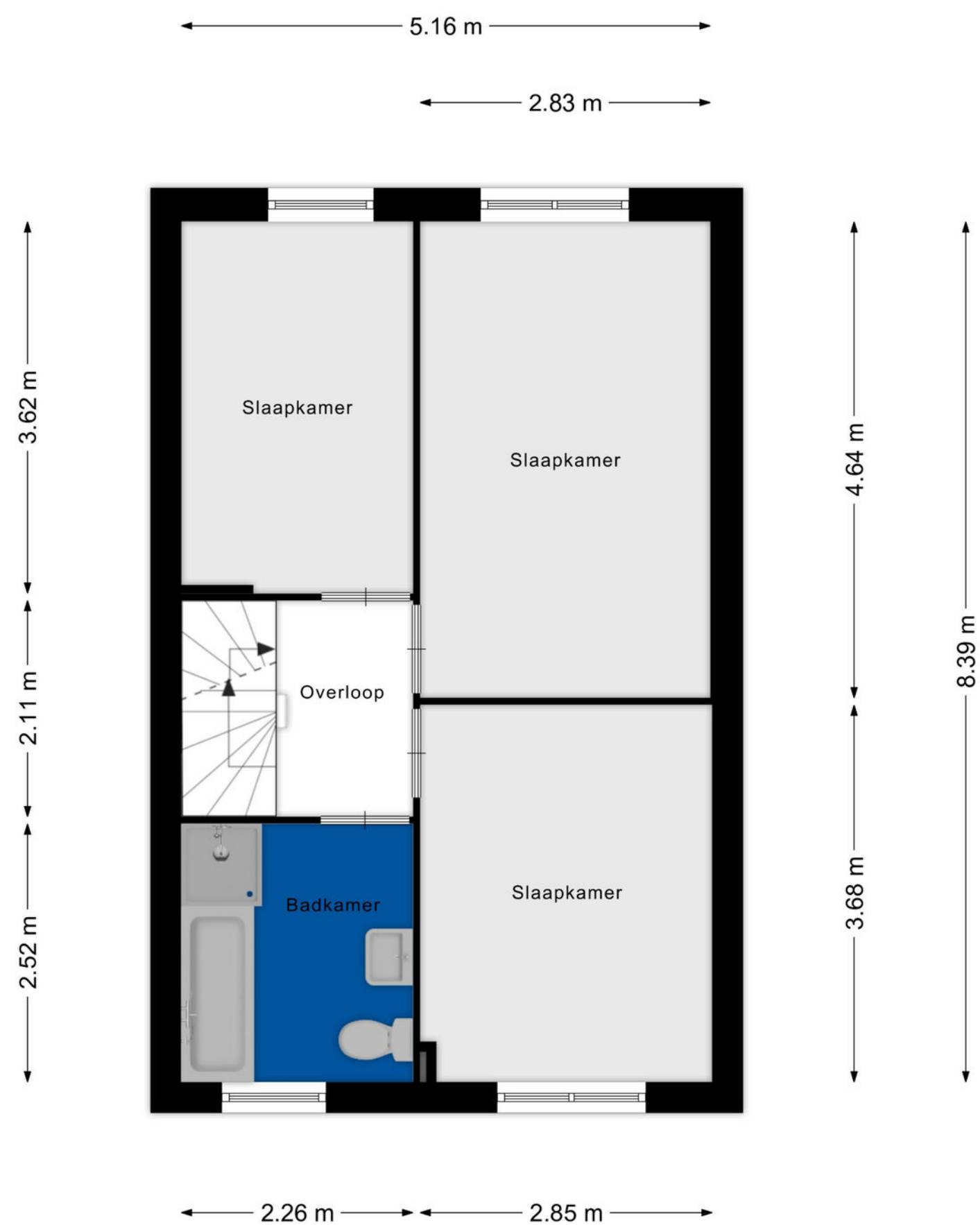


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

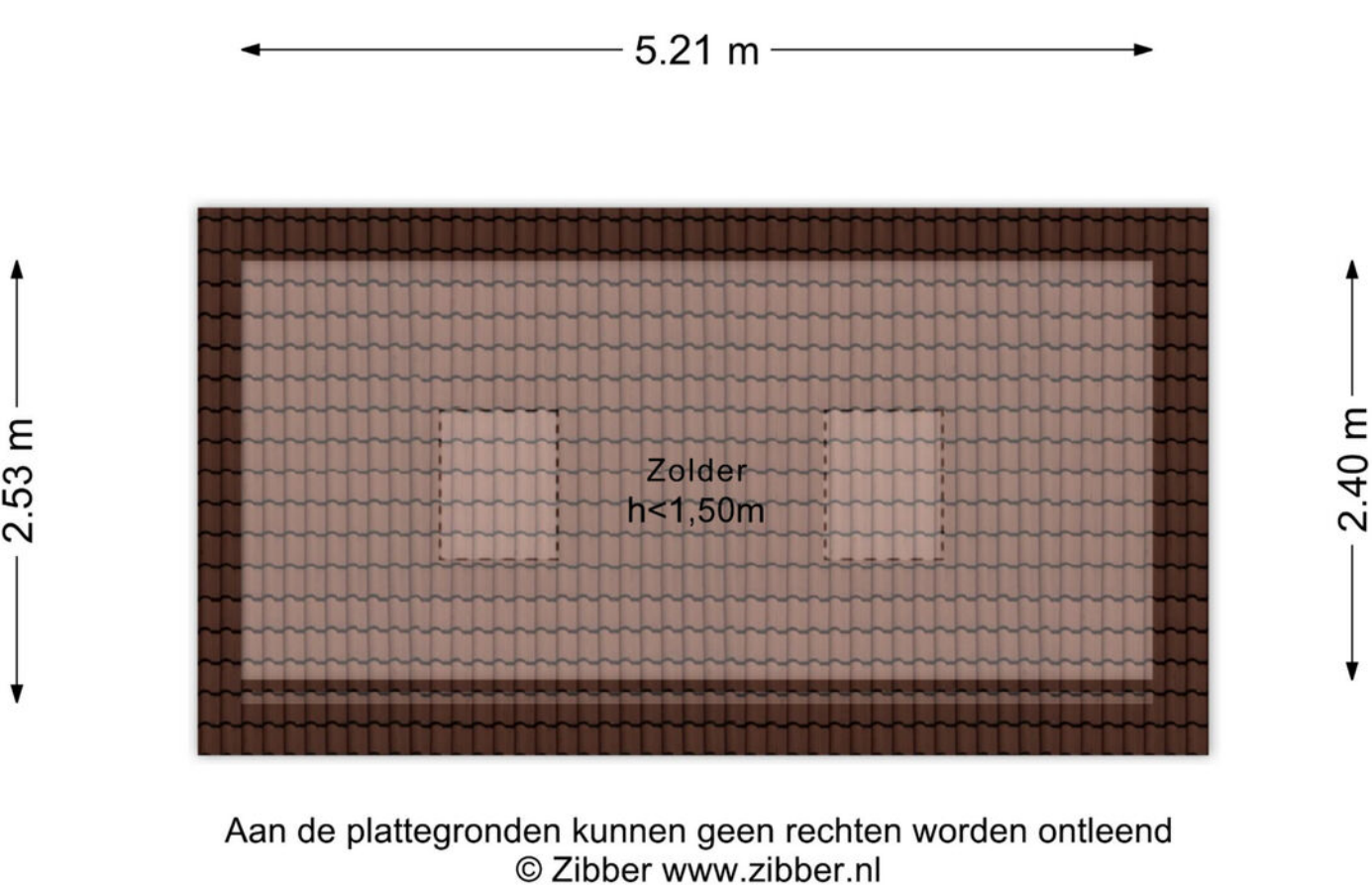


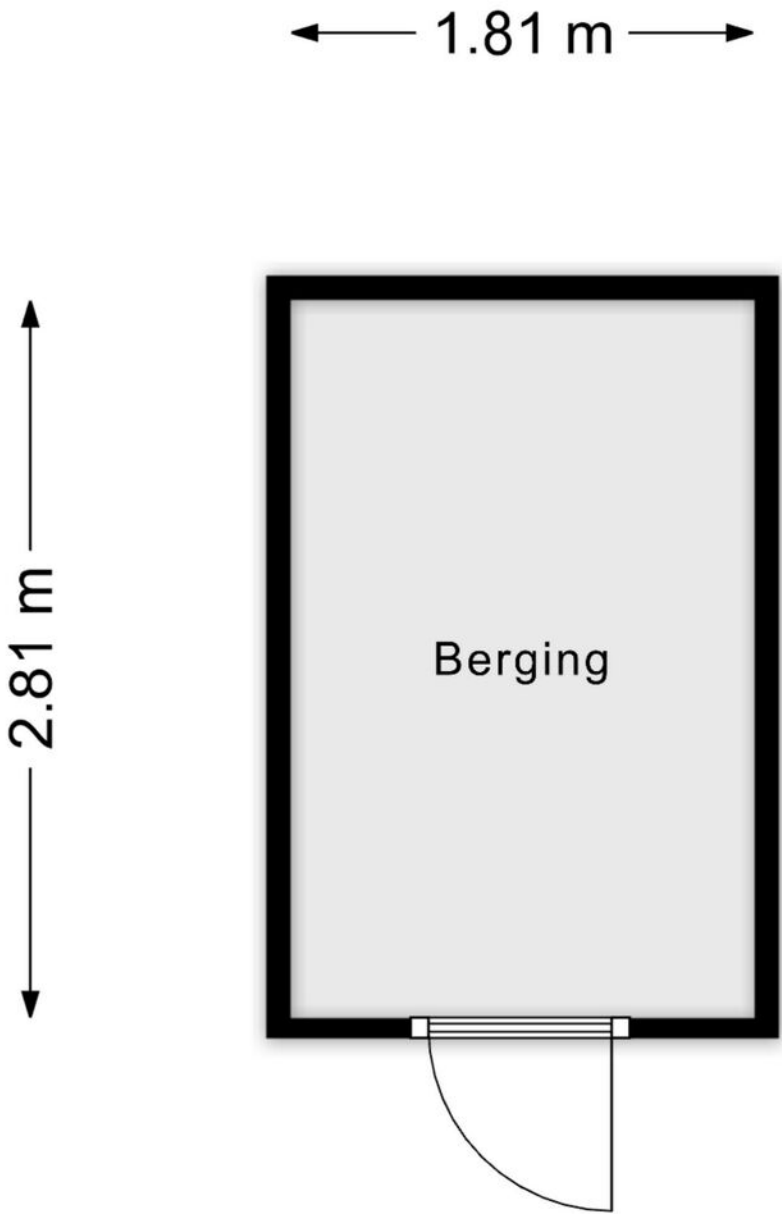
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

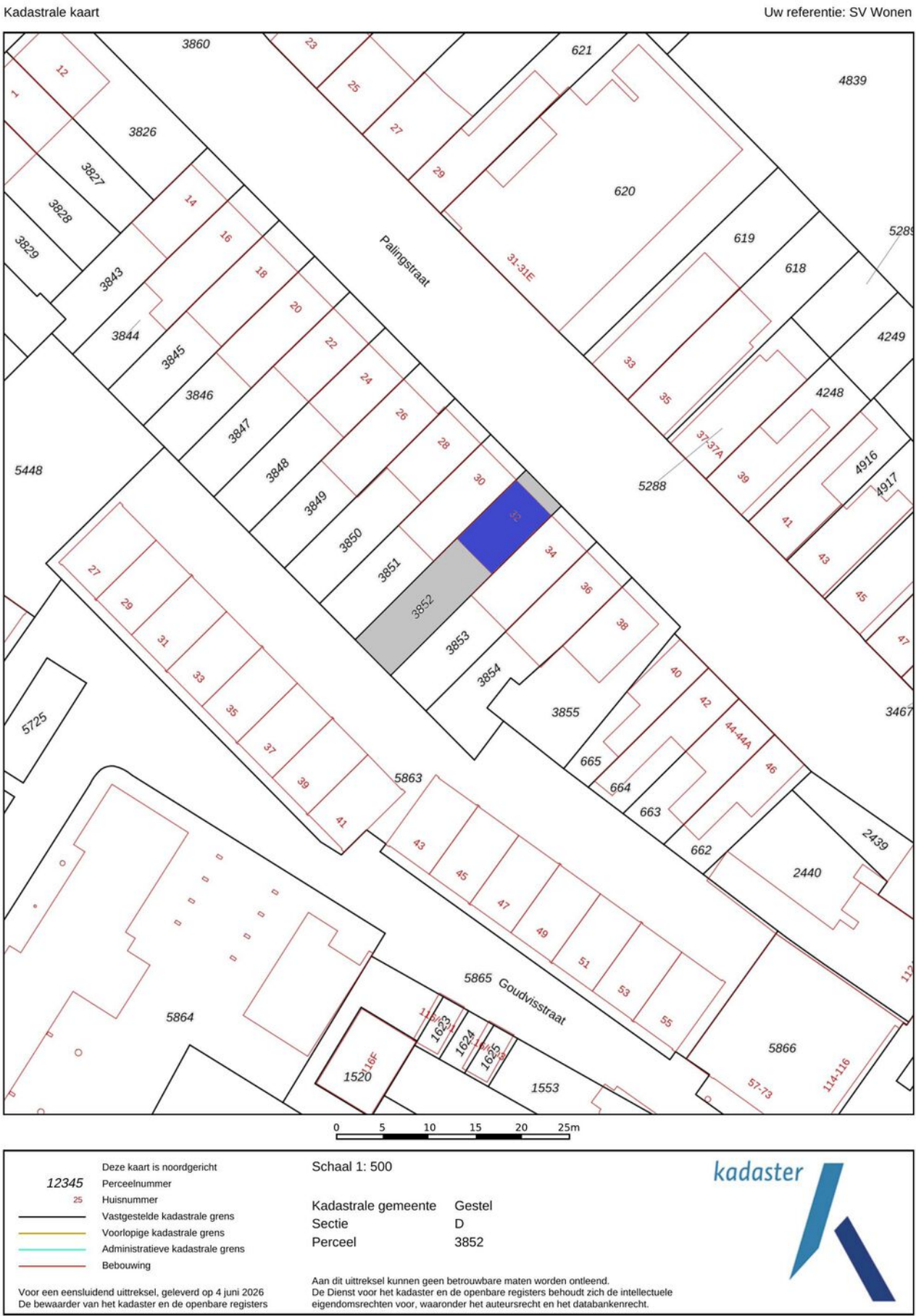


Zolder

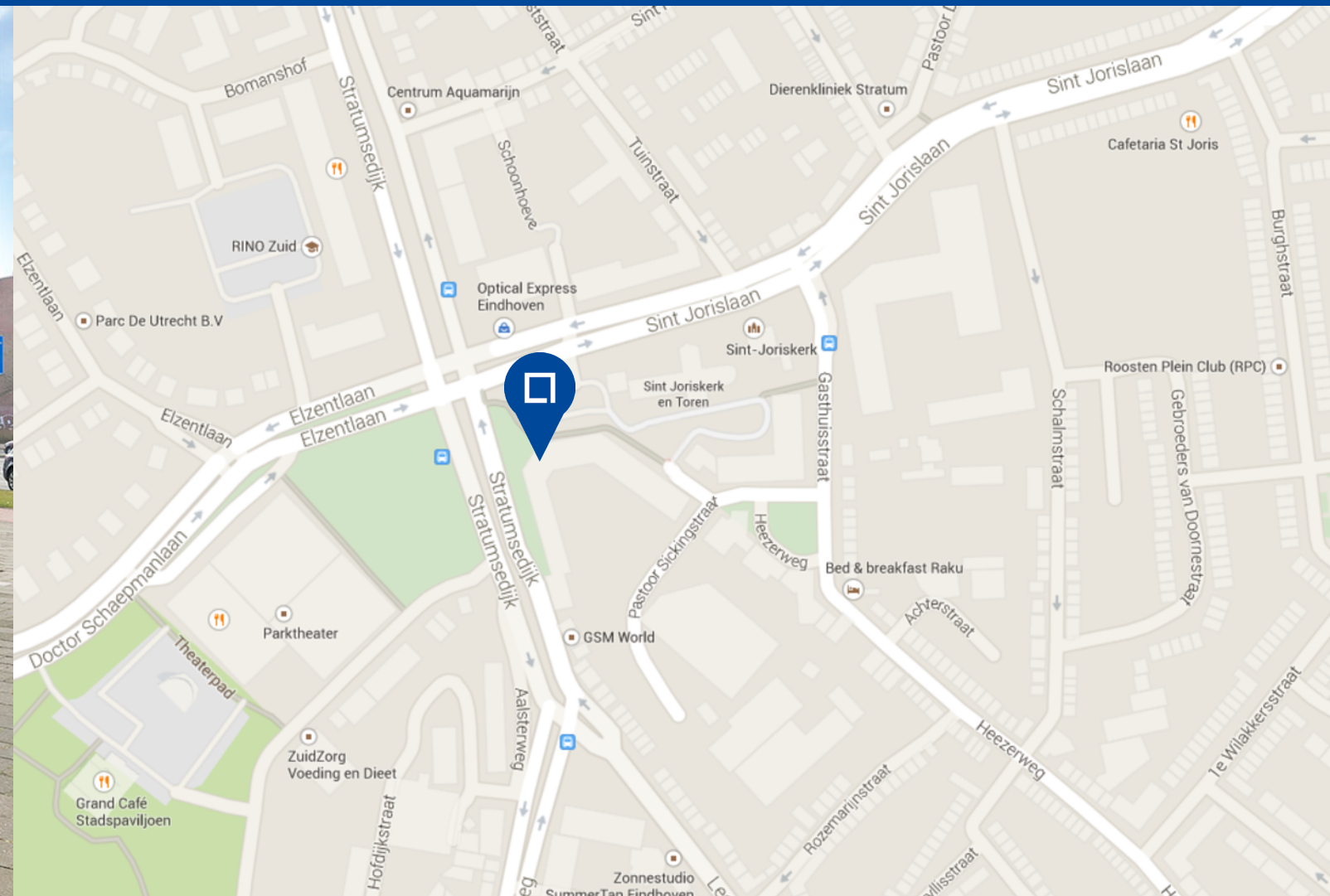




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

