



Moerven 4 5464 PC VEGHEL

**Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/mo_krZYRqzk**



Omschrijving

comfortabel wonen op de begane grond mét eigen tuin

Een appartement met het gemak van gelijkvloers wonen én toch lekker met een eigen tuin?

Moerven 4 in Veghel combineert het beste van twee werelden. Je woont hier volledig op de begane grond, beschikt over twee slaapkamers en hebt buiten een fijne eigen plek om van het mooie weer te genieten.

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Aansluitend vind je de keuken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook plek is voor bijvoorbeeld een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer en het separate toilet zijn gemoderniseerd en zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad en een wastafel op een meubel.

Een groot pluspunt van dit appartement is natuurlijk de eigen tuin. Waar je bij veel appartementen bent aangewezen op een balkon, stap je hier gewoon vanuit je woning naar buiten. Een fijne plek met een terras en groen.

Ook praktisch zit het goed. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een separate berging, ideaal voor fietsen en extra spullen.

Het appartement ligt in de woonwijk 't Ven; voorzieningen zijn op korte afstand te vinden in onder andere De Bunders en het centrum van Veghel. Ook de bereikbaarheid is goed, met de A50 op enkele autominuten en diverse busverbindingen in de omgeving.

Kortom: een praktisch en compleet appartement met twee slaapkamers, eigen parkeerplaats, berging én tuin. Een fijne woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, zonder het buitengevoel te hoeven missen.

Highlights

Gelegen op de begane grond

Circa 71 m² woonoppervlakte

Twee slaapkamers

Eigen tuin



Gemoderniseerde badkamer en toilet
Eigen parkeerplaats
Separate berging van circa 4 m²
Alle woonruimtes gelijkvloers
Goede bereikbaarheid richting onder andere de A50

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	234 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	71 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Afmeting hoofdtuin	x cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2020
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Moerven 4
5464 PC VEGHEL

Gemeente	Veghel
Sectie	L
Perceelnummer	2223
Indexnummer	4
Soort eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Veghel
Sectie	L
Perceelnummer	2223
Indexnummer	24
Soort eigendom	Volle eigendom





















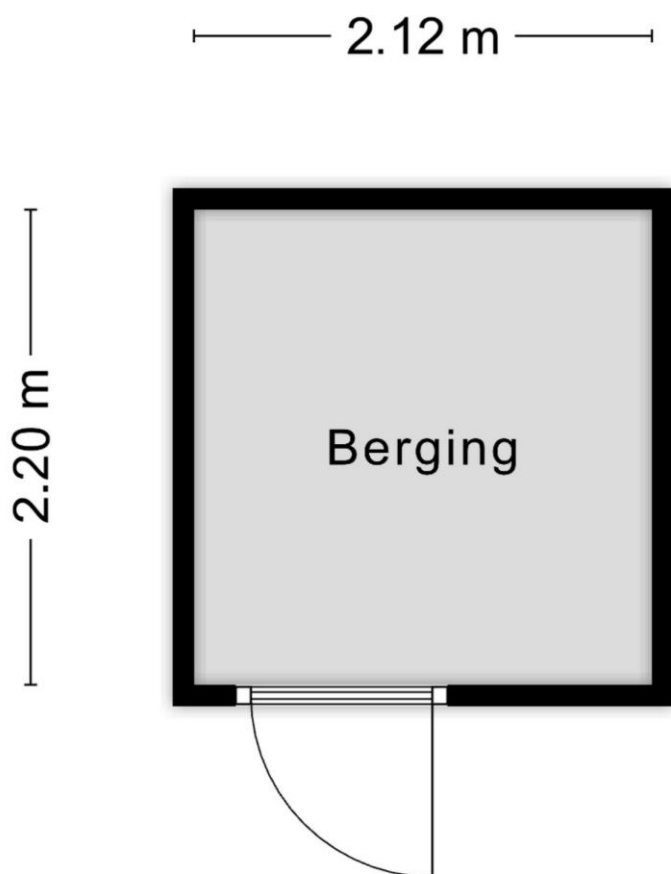




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.50 m

5.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

