



Burgemeester Hogguerstraat 1071

Burgemeester Hogguerstraat 819

Appartement vraagprijs € 410.000,- k.k.
Garage vraagprijs €50.000,- k.k.

Omschrijving

English translation below

Wonen op de 9de woonlaag met een fantastisch uitzicht over de Slotterplas!

Het is mogelijk in dit lichte 3-kamerappartement van circa 78 m² met twee slaapkamers, een breed balkon op het westen en een eigen berging. Vanuit de woonkamer, slaapkamers en vanaf het balkon is het uitzicht over het groen, de Slotterplas, het haventje en Amsterdam Nieuw-West zonder meer bijzonder. Je ziet zelfs de verkeerstoren van Schiphol.

De woning is namelijk geheel voorzien van dubbele beglazing, beschikt over energielabel A en ook de erfpachtsituatie is gunstig: bij het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is de canon volledig afgekocht, dat is prettig voor nu en voor de toekomst, geen toekomstige canon verplichtingen meer!

Het appartement heeft een praktische indeling met een ruime woon- en eetkamer, een separate keuken aan de galerijzijde en twee slaapkamers aan de balkonzijde. De woning is langere tijd niet gemoderniseerd en biedt daarmee een goede basis voor een koper die het appartement naar eigen smaak en woonwensen wil aanpassen. Er zijn veel aanpassingen mogelijk omdat er weinig dragende binnenmuren aanwezig zijn.

Een mooie extra is de mogelijkheid om een garagebox in het gebouw bij te kopen. Deze garage, plaatselijk bekend als Burgemeester Hogguerstraat 819, wordt separaat aangeboden voor € 50.000,- k.k. Ook voor de garage is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijk afgesloten entree met toegang tot de liften en het trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de bij het appartement behorende eigen berging.

9de woonlaag:

Entree van de woning en hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woon- en eetkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en aan de balkonzijde kijk je prachtig vrij uit over de groene omgeving en de Slotterplas. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon.

Aan de galerijzijde bevindt zich de separate keuken met een keukenopstelling aan meerdere zijden en een raam voor natuurlijk daglicht.

Centraal in de woning liggen de badkamer met douche en wastafelmeubel en het separate toilet met fonteintje. Daarnaast beschikt de woning over diverse vaste kasten.

Aan de balkonzijde bevinden zich twee slaapkamers van verschillend formaat, waarvan de grootste kamer toegang biedt tot het balkon. Het brede balkon ligt op het westen en loopt langs vrijwel de gehele achterzijde van het appartement. Dankzij de ligging op de 9de woonlaag is het uitzicht hier indrukwekkend: over de Slotterplas, de haven, het vele groen en een groot deel van Amsterdam Nieuw-West. Een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten.

Garagebox Burgemeester Hogguerstraat 819

Bij het appartement bestaat de mogelijkheid om een garagebox in het gebouw bij te kopen. De garage is circa 3,07 meter breed en 6,62 meter lang en biedt ruimte voor een auto, fietsen en/of aanvullende opslag. De garage betreft een afzonderlijk appartementsrecht en wordt separaat aangeboden voor een vraagprijs van € 50.000,- k.k. De erfpacht van de garage is eveneens eeuwigdurend afgekocht.

Omgeving

De Burgemeester Hogguerstraat ligt direct bij de Slotterplas en het Slotterpark, een van de grootste groene recreatiegebieden van Amsterdam. Vanuit huis loop je zo richting het water voor een wandeling, een rondje hardlopen of een fietstocht. Ook zwemmen, watersporten of gewoon ontspannen aan het water behoren hier tot de mogelijkheden.

Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen liggen onder andere het Osdorpplein en Plein '40-'45 op korte afstand. In de omgeving zijn daarnaast diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden te vinden.

Ook de bereikbaarheid is goed. Verschillende tram- en busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting met onder andere Station Lelylaan, Station Sloterdijk en het centrum van Amsterdam. Met de auto zijn via de nabijgelegen uitvalswegen de A10 en A5 eenvoudig bereikbaar.

VvE en maandelijkse lasten

Voor het appartement bedraagt de periodieke bijdrage € 242,37 per maand en het voorschot voor de stookkosten € 168,00 per maand. Daarnaast bedragen de zakelijke lasten via de VvE € 23,52 per maand. Voor de garage bedraagt de periodieke bijdrage € 26,93 per maand, met daarnaast € 2,61 per maand aan zakelijke lasten.

Erfpacht

Voor het appartement is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht gemaakt en de canon is volledig afgekocht. Er zijn derhalve geen toekomstige canonbetalingen verschuldigd. Ook voor de separaat aangeboden garagebox Burgemeester Hogguerstraat 819 is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 78 m²;
- Gelegen op de 9de woonlaag;
- Twee slaapkamers;
- Breed en zonnig balkon op het westen;
- Fraai en weids uitzicht over de Slotterplas, de haven en Amsterdam Nieuw-West;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Voorzien van dubbele beglazing en label A
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht (voor woning en garage);
- Mogelijkheid tot aankoop van de garagebox vraagprijs € 50.000,- k.k.;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn;
- In de koopakte worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Kortom: een licht appartement op de 9de woonlaag waar vooral de ligging, het zonnige balkon en het fantastische vrije uitzicht over de Slotterplas en Amsterdam Nieuw-West eruit springen. Met energielabel A, dubbele beglazing en eeuwigdurend afgekochte erfpacht is de basis goed. De woning biedt een nieuwe eigenaar bovendien alle ruimte om het interieur naar eigen smaak te moderniseren. En voor wie een eigen parkeer- en bergruimte zoekt, bestaat de mogelijkheid de garagebox in het gebouw separaat bij te kopen.

English translation:

Living on the 9th residential floor with fantastic views over the Slotterplas!

This bright three-room apartment of approximately 78 m² offers two bedrooms, a wide west-facing balcony and a private storage room. From the living room, bedrooms and balcony, the views across the greenery, the Slotterplas lake, the marina and Amsterdam Nieuw-West are truly impressive. You can also see the Schiphol Airport control tower.

The apartment is fully fitted with double glazing, has an energy label A and also benefits from a very favourable ground lease situation: upon switching to perpetual ground lease, the ground rent was fully bought out. A reassuring benefit both now and in the future, with no further ground rent payments due.

The apartment has a practical layout with a spacious living and dining room, a separate kitchen on the gallery side and two bedrooms on the balcony side. The property has not been modernised for some time and therefore provides an excellent basis for a buyer wishing to update the interior entirely to their own taste and requirements. As there are relatively few load-bearing internal walls, there are also various possibilities for altering the layout.

An attractive additional option is the possibility to purchase a private garage within the building. This garage, officially known as Burgemeester Hogguerstraat 819, is offered separately at an asking price of €50,000 costs payable by the purchaser. The ground lease for the garage has also been bought out in perpetuity.

Layout

Ground floor:

Secure communal entrance with access to the lifts and staircase. The apartment has its own private storage room in the lower part of the building.

9th residential floor:

Entrance to the apartment and hallway providing access to the various rooms.

The living and dining room extends across almost the full depth of the apartment and offers ample space for comfortable seating and dining areas. The large windows provide plenty of natural light, while the balcony side enjoys beautiful, unobstructed views across the green surroundings and the Sloterpas. The balcony can be accessed directly from the living room.

On the gallery side is the separate kitchen, with kitchen units arranged along several walls and a window providing natural daylight.

Centrally located within the apartment are the bathroom with shower and washbasin unit, and a separate toilet with hand basin. The apartment also offers several built-in cupboards.

Two bedrooms of different sizes are situated on the balcony side, with the larger bedroom providing direct access to the balcony. The wide west-facing balcony extends along almost the entire rear of the apartment. Thanks to its position on the 9th residential floor, the views are impressive, overlooking the Sloterpas, the marina, abundant greenery and a large part of Amsterdam Nieuw-West. A wonderful place to enjoy the afternoon and evening sun.

Garage – Burgemeester Hogguerstraat 819

There is an option to purchase a private garage within the building together with the apartment. The garage measures approximately 3.07 metres wide by 6.62 metres long and provides space for a car, bicycles and/or additional storage.

The garage is a separate apartment right and is offered separately at an asking price of €50,000 costs payable by the purchaser. The ground lease for the garage has also been bought out in perpetuity.

Location

Burgemeester Hogguerstraat is located directly beside the Sloterpas and Sloterpark, one of Amsterdam's largest green recreational areas. From the apartment, you can walk straight towards the water for a stroll, a run or a bike ride. Swimming, water sports or simply relaxing by the water are all within easy reach.

For daily shopping and other amenities, both Osdorpplein and Plein '40-'45 are within a short distance. The surrounding area also offers a wide variety of shops, schools, sports facilities, cafés and restaurants.

Accessibility is excellent. Various tram and bus connections provide convenient links to Station Lelylaan, Station Sloterdijk and Amsterdam city centre. By car, the nearby arterial roads provide easy access to the A10 and A5 motorways.

Owners' Association and monthly charges

For the apartment, the monthly service charge is €242.37, with an additional advance payment of €168.00 per month for heating costs. The monthly property-related charges collected through the Owners' Association amount to €23.52.

For the garage, the monthly service charge is €26.93, plus €2.61 per month in property-related charges.

Ground lease

The apartment has been converted to perpetual ground lease and the ground rent has been fully bought out. No future ground rent payments are therefore due.

The ground lease for the separately offered garage at Burgemeester Hogguerstraat 819 has also been bought out in perpetuity.

Key features

Living area approximately 78 m²;

Situated on the 9th residential floor;

Two bedrooms;

Wide and sunny west-facing balcony;

Beautiful panoramic views across the Sloterpas, the marina and Amsterdam Nieuw-West;

Private storage room in the lower part of the building;

Fully fitted with double glazing and energy label A;

Perpetual ground lease fully bought out for both the apartment and garage;

Option to purchase the garage separately at an asking price of €50,000 costs payable by the purchaser;

Transfer by mutual agreement and possible at short notice;

The purchase agreement will include an age clause, asbestos clause and non-owner-occupancy clause.

In short: a bright apartment on the 9th residential floor where the location, sunny balcony and fantastic unobstructed views across the Sloterpas and Amsterdam Nieuw-West are the real highlights. With energy label A, double glazing and the perpetual ground lease fully bought out, the fundamentals are excellent. At the same time, the apartment offers its new owner plenty of scope to modernise the interior entirely to their own taste. And for those looking for private parking and additional storage, there is the option to purchase the garage within the building separately.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 410.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers, mogelijkheid tot 3
Inhoud woning	248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Garage mogelijk
Energie label	A
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 1071
1064 EH AMSTERDAM



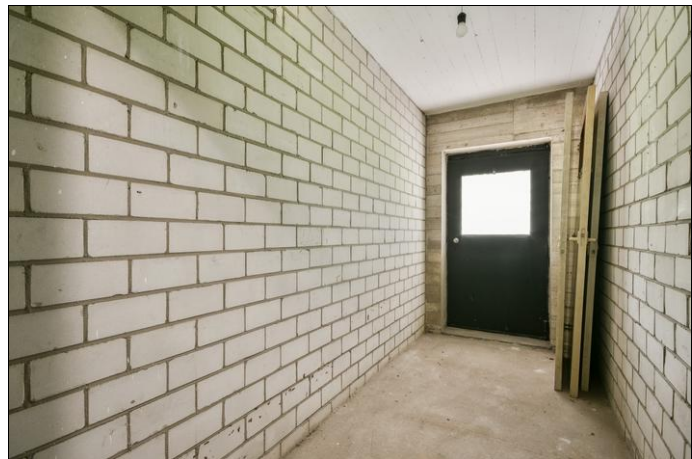
Foto's



Foto's



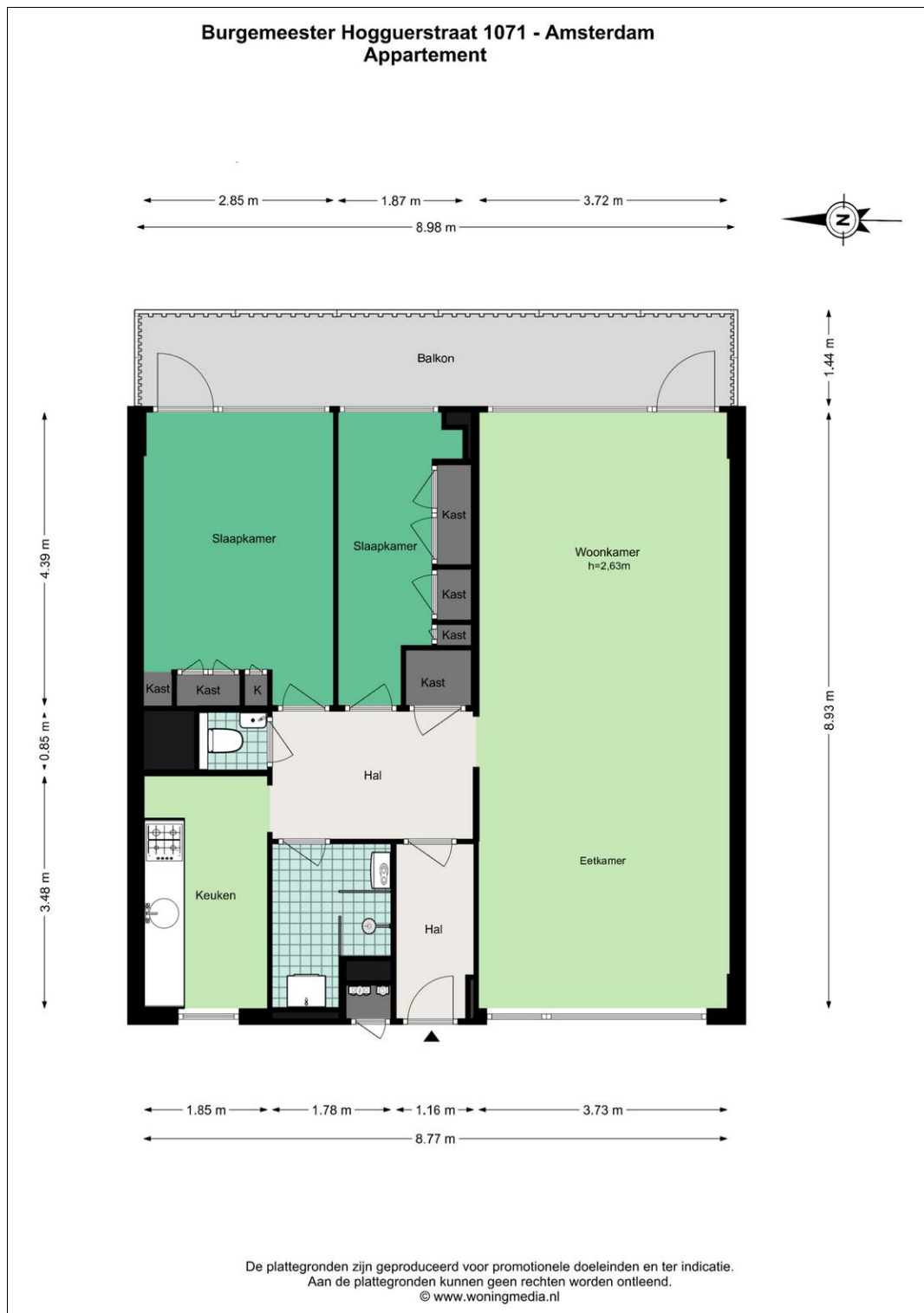
Foto's



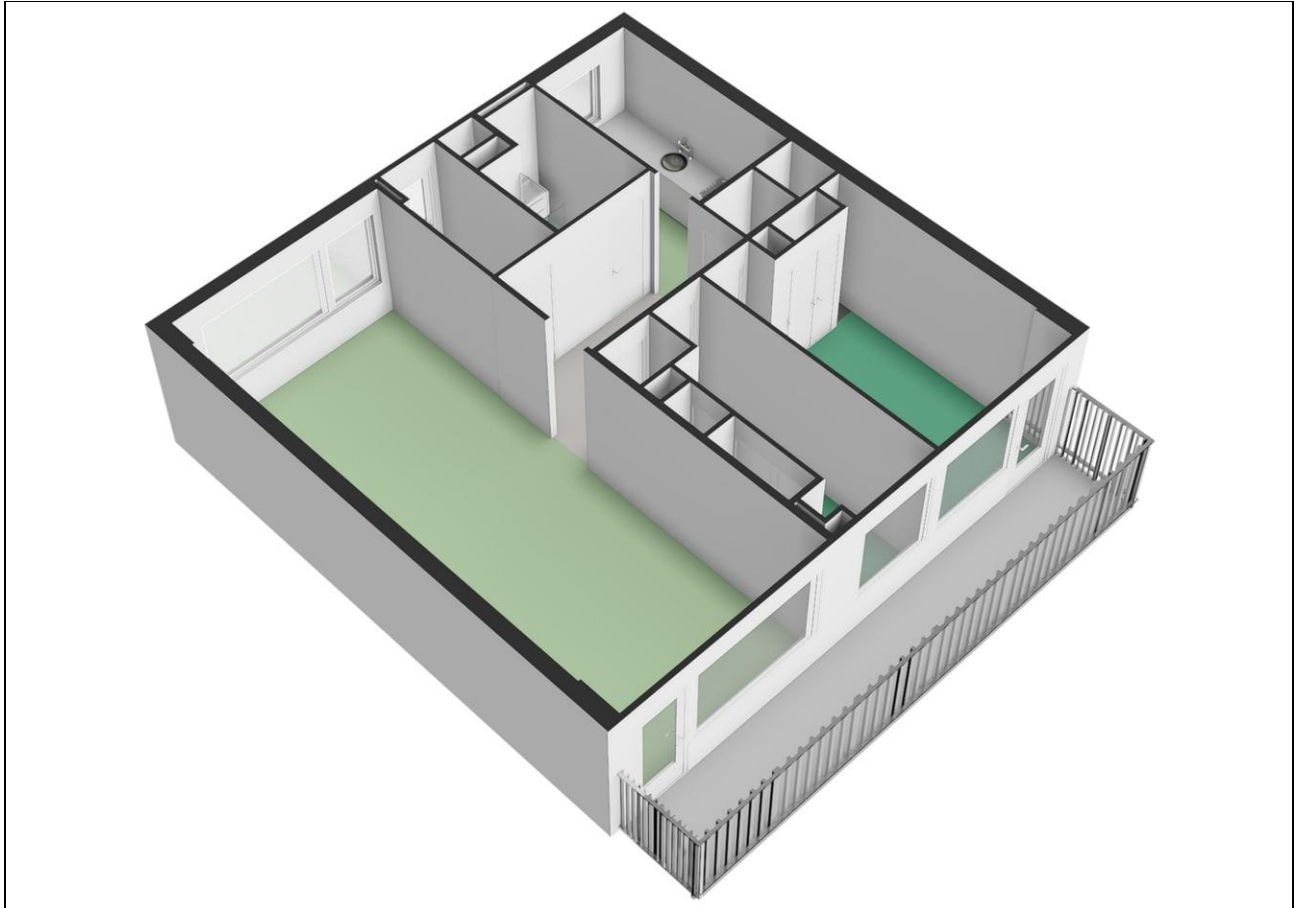
Foto's



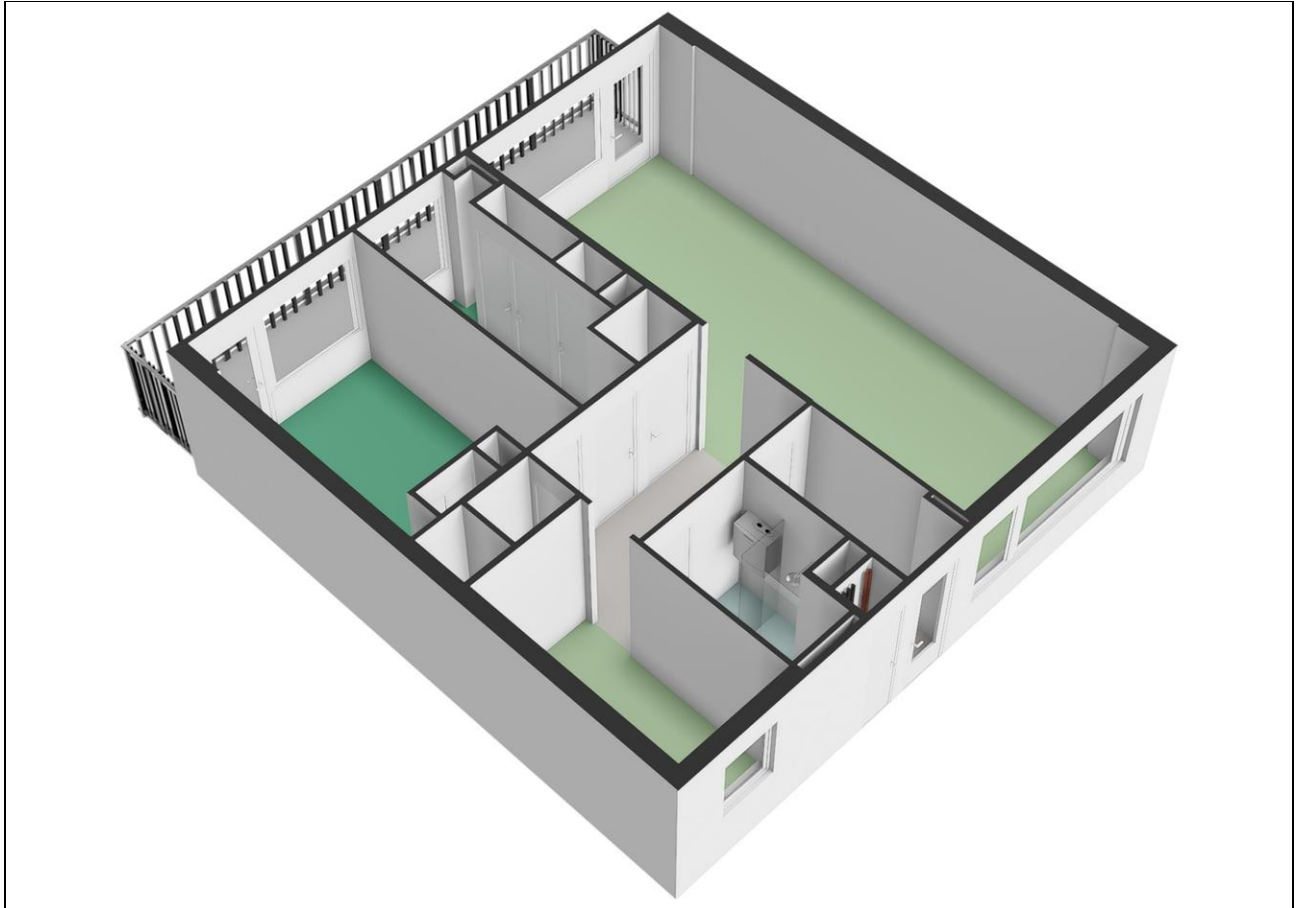
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 1071 - Amsterdam Berging

← 1.45 m →



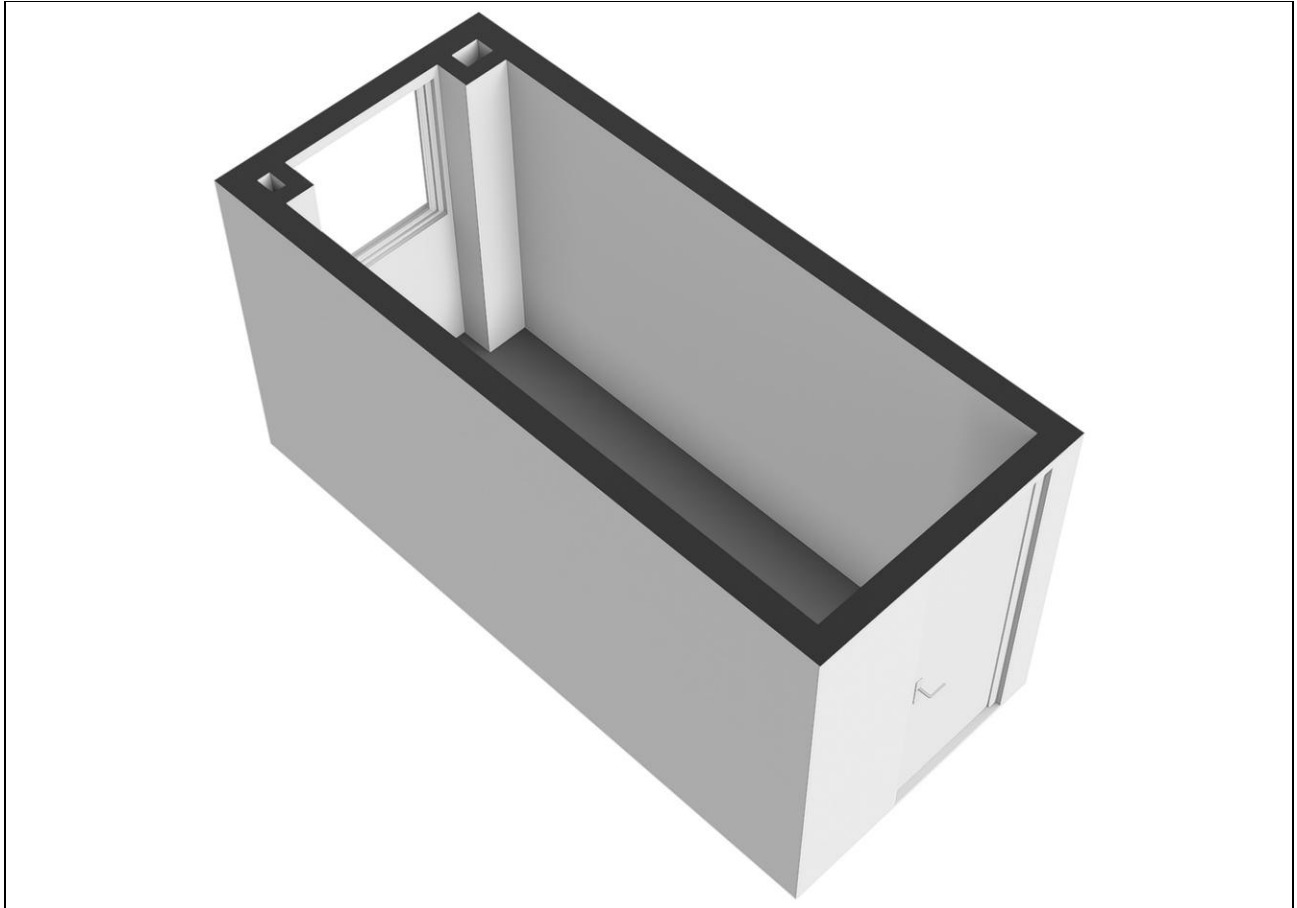
3.70 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



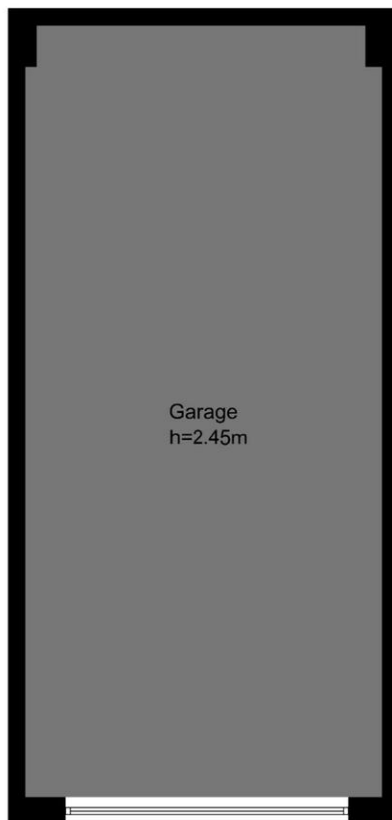
Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 1071 - Amsterdam Garage

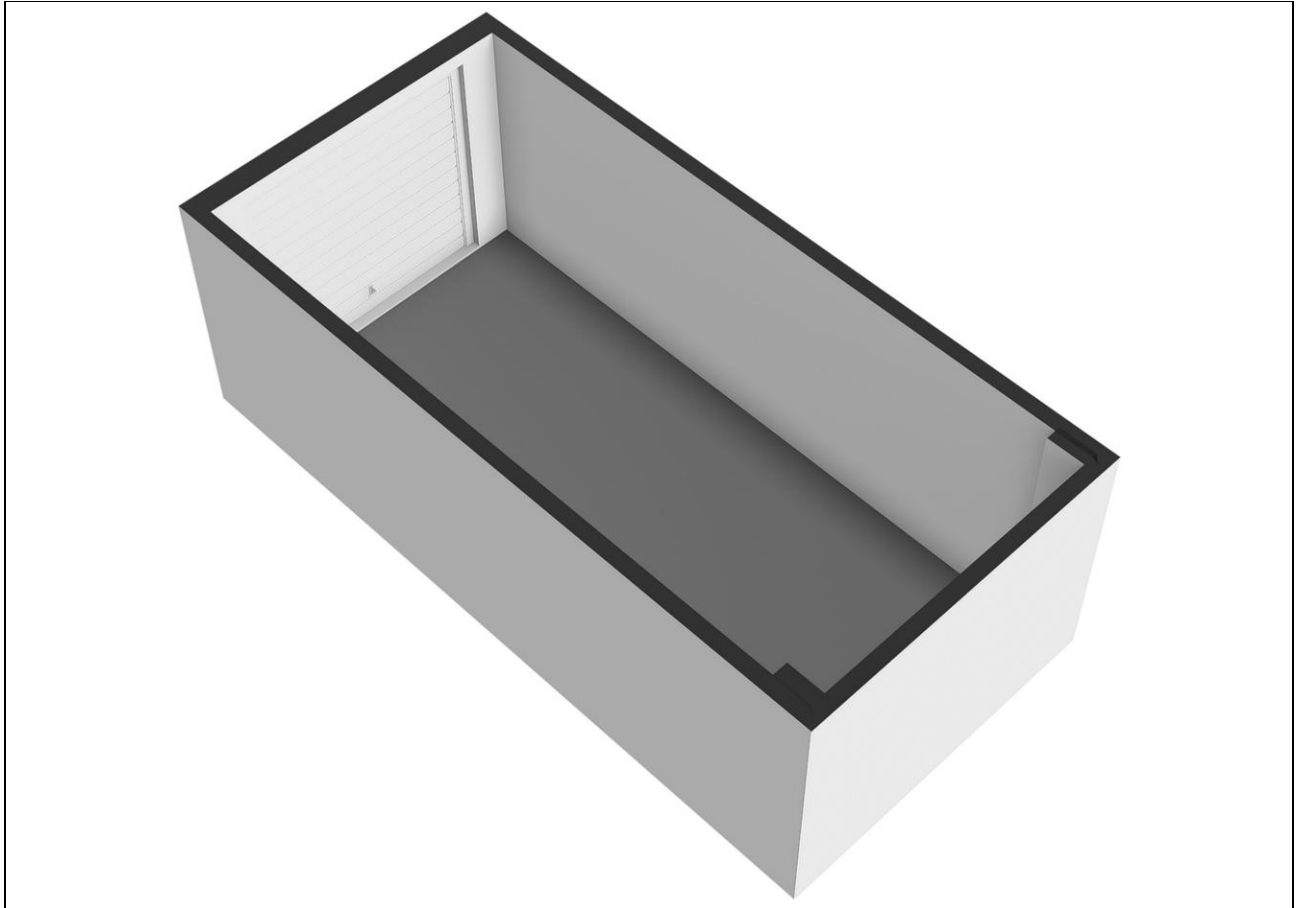
← 3.07 m →



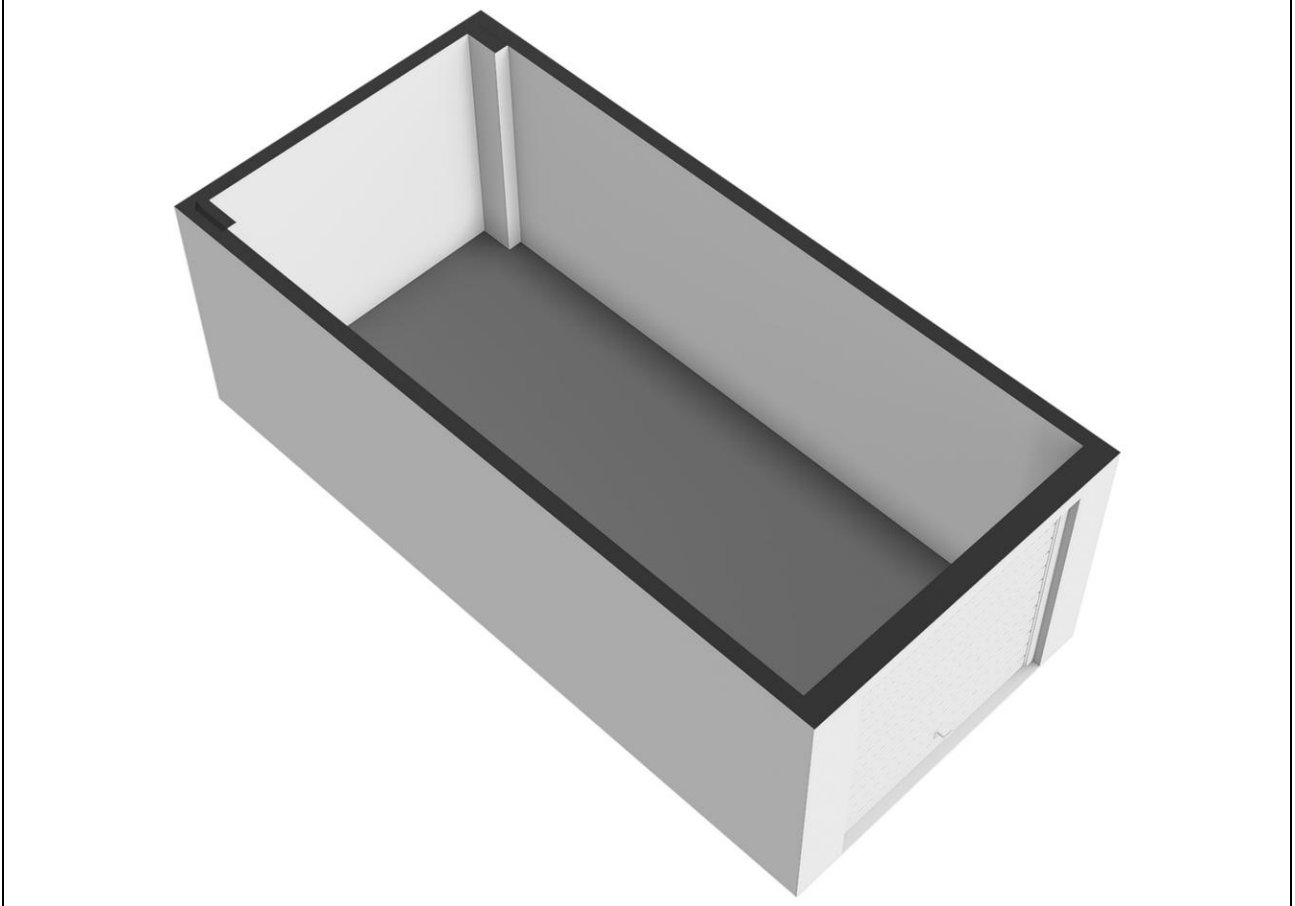
↑ 6.62 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

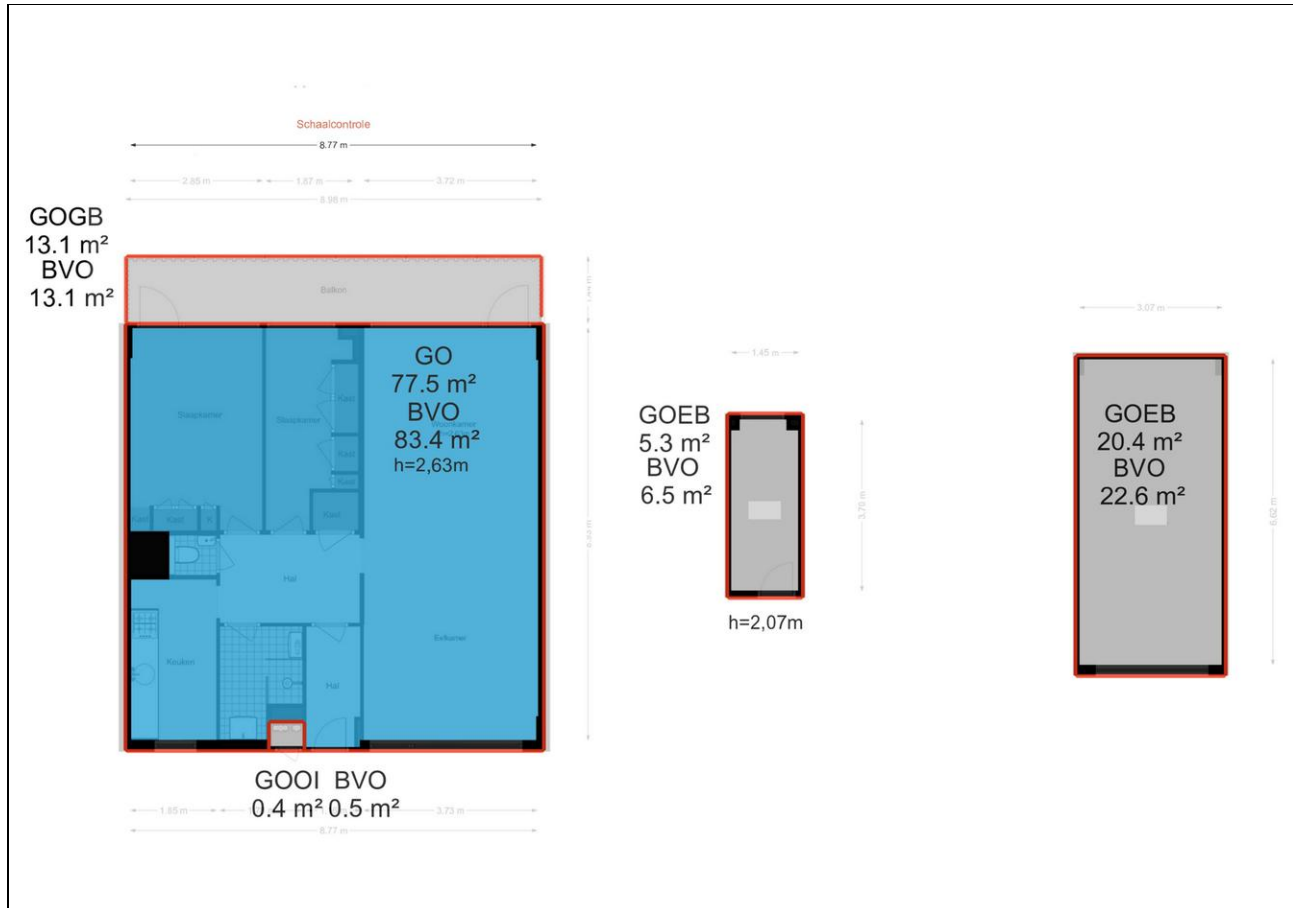
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 1071
Postcode / Plaats	1064 EH Amsterdam
Gemeente	Sloten
Sectie / Perceel	D / 5744
Oppervlakte	77,5 m ²
Indexnummer	116
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.