

M.H. Trompstraat 43 1

1056 HX AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



MAKELAAR: Juul van Turenhout
MOBIEL : 06-21503366
E-MAIL : J.VANTURENHOUT@KEIJ-STEFELS.NL

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Stijlvol, verfijnd en tot in de puntjes afgewerkt: aan de rustige M.H. Trompstraat 43 bevindt zich dit hoogwaardig gerenoveerde appartement. Met 49,60 m² woonoppervlakte, een eigen entree, twee volwaardige slaapkamers, energielabel A en een ligging op eigen grond betreft dit een instapklare woning met een hoog afwerkingsniveau en een bijzonder complete indeling.

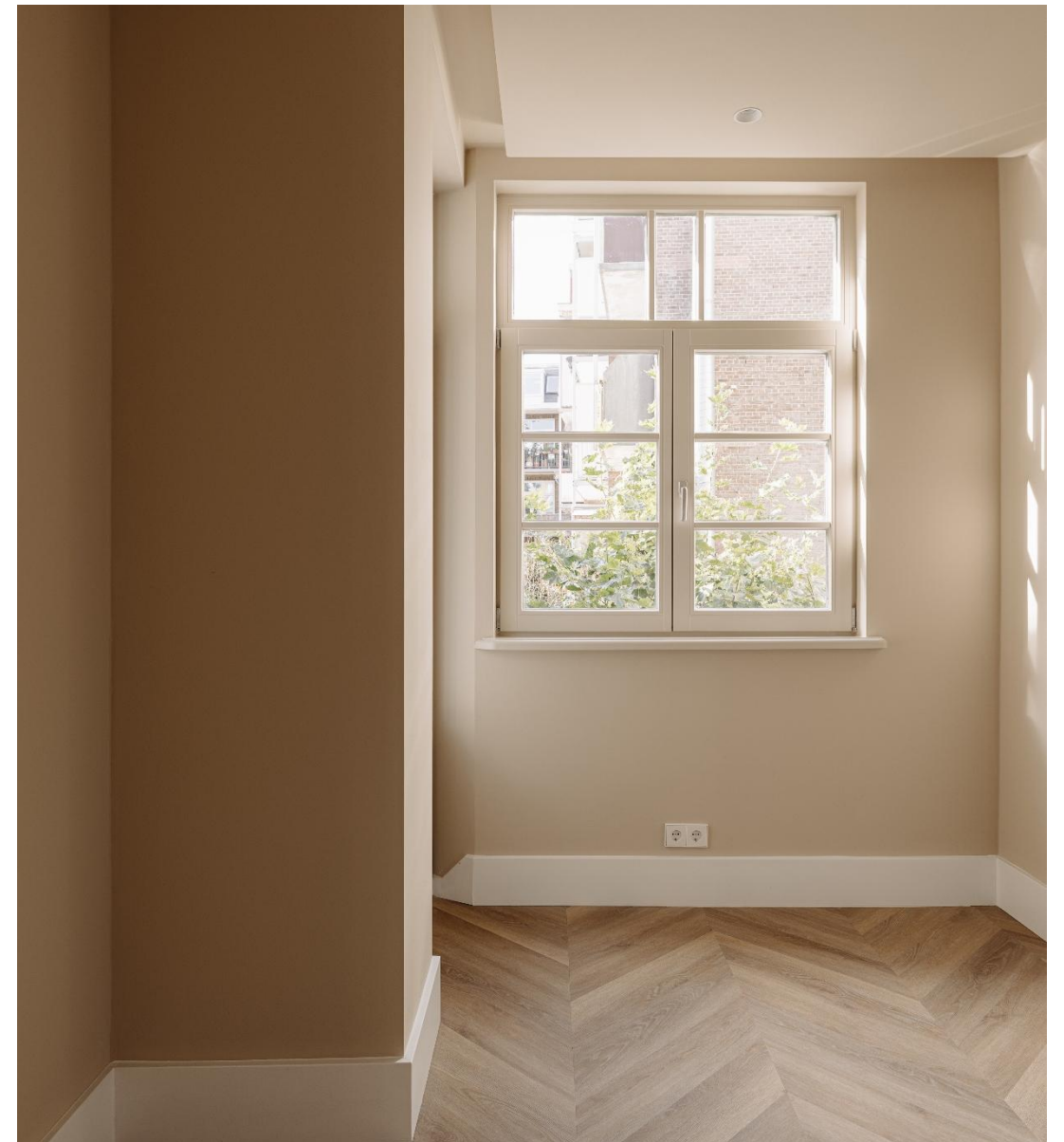
LIGGING & BEREIKBAARHEID

De Maarten Harpertszoon Trompstraat is één van de meest geliefde en rustige straten van De Baarsjes: breed opgezet, groen en een bijzonder prettige plek om te wonen. Hier geniet u van de rust van een fijne woonstraat, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

Om de hoek vindt u diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden die de buurt haar levendige en populaire karakter geven. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere winkels en supermarkten in de directe omgeving. Ook aan ontspanning en recreatie geen gebrek: zowel het Rembrandtpark als het Erasmuspark liggen op korte afstand – ideaal voor een wandeling, een sportieve ronde of een ontspannen middag in het groen. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u de Jordaan en het centrum van Amsterdam, waardoor u profiteert van de dynamiek van de binnenstad, terwijl u woont in de rust van De Baarsjes.

De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als auto is uitstekend; via diverse tram- en busverbindingen en een snelle aansluiting op de Ring A10 bent u zo onderweg.

Parkeren geschiedt via het vergunningsstelsel.



INDELING

Tekst Via de eigen entree is de woning op de eerste verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer met open keuken. De fraaie lichtinval, hoogwaardige afwerking en zorgvuldig gekozen materialen geven de leefruimte een warme en luxe uitstraling. De doorlopend gelegde vloer in Hongaars puntpatroon, de strakke inbouwspots en de stijlvolle paneeldeuren vormen hierbij fraaie details en zorgen voor een rustig en samenhangend geheel.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op het interieur en is strak en tijdloos vormgegeven. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en voorzien van onder meer een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, combi-oven/magnetron en een Quooker. De royale breedte van de leefruimte en de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke karakter.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed geproportioneerde slaapkamers, beide met toegang tot het op het zuiden gelegen balkon. Conform de splitsingsakte bestaat de mogelijkheid dit balkon uit te breiden, mits de daarvoor vereiste vergunningen worden verleend.

De stijlvol afgewerkte badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en een verdekt geïntegreerde douchegoot met tegelinleg. Daarnaast beschikt de badkamer over een royaal wastafelmeubel met inbouwwandkraan en een grote spiegel met geïntegreerde verlichting. De grootformaat tegels in warme, natuurlijke tinten, donkere kranen en subtiel geïntegreerde verlichting geven de ruimte een hoogwaardige en eigentijdse uitstraling.

Kortom, een hoogwaardig gerenoveerd appartement waarin de doordachte indeling, het materiaalgebruik en de verfijnde detaillering op fraaie wijze samenkomen.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 49,60 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4,10 m²
Inpandige ruimte: 0,20 m²
Totale gebruiksoppervlakte: 53,90 m²

Conform meetinstructie NEN-2580

ONDERHOUD

Het appartement beschikt over energielabel A en is in 2026 volledig en hoogwaardig gerenoveerd. De gehele woning is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer in Hongaars puntpatroon, gecombineerd met vloerverwarming. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen, nieuwe HR-cv-installatie uit 2026.

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: L
Nummer: 3896
Index: A-2

BOUWJAAR

1925

VERENIGING VAN EIGENAREN

De Vereniging van Eigenaars ‘Maarten Harpertszoon Trompstraat 43 te Amsterdam’ staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91498082 en bestaat uit vier leden. Het beheer van de VvE zal professioneel worden verzorgd door Delair Vastgoed B.V.
De indicatieve maandelijkse servicekosten bedragen € 144,-

Momenteel wordt er een Beknopt Onderhouds Plan (BOP) opgesteld.

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gelegen op eigen grond – géén erfpacht;
- ❖ Het pand is in 2023 gesplitst met alle vereiste vergunningen en beschikt over funderingscode 2;
- ❖ Voorzien van vloerverwarming;
- ❖ Twee goed bemeten slaapkamers, rustig gesitueerd aan de achterzijde;
- ❖ Balkon op het zuiden;
- ❖ Voorzien van een nieuwe cv-installatie;
- ❖ Energietabel A;
- ❖ Conform de splitsingsakte bestaat de mogelijkheid om het balkon aan de achterzijde uit te breiden, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen;
- ❖ Aanvullend wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de akte;
- ❖ De Project notaris is Schut van Os notarissen B.V.

















PLATTEGRONDEN



NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.