

TE KOOP



OOSTERMEERWEG 7 **AMSTELVEEN**

VRAAGPRIJS € 1.000.000 k.k.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



SOORT WONING	EENGEZINSWONING
BOUWJAAR	1925
WOON- EN PERCEELOPPERVLAKTE	133 M ² / 248 M ²
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	D
VERWARMING / WARM WATER	C.V.-KETEL / HOUTKACHEL
EXTERNE BERGRUIMTE	22 M ²
TYPE TUIN	VOOR- EN ACHTERTUIN
TUIN OPPERVLAKTE	ACHTERTUIN CA. 96 M ²





OMSCHRIJVING

Een unieke plek! Landelijk wonen en toch op 5 minuten van Ouderkerk en 15 minuten van het Stadshart Amstelveen. Het zicht op het vele groen van de riante villa's en het prachtige 'Buitenplaats Oostermeer' is zeer rustgevend. Gelegen nabij de rivier de Amstel, bieden wij aan deze fraaie goed onderhouden 4/1 kap hoekwoning met ruime garage. Uniek gelegen met de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik.

De woning is gebouwd in de jaren 30 stijl en dat zie je onder andere terug in de erker en andere karakteristieke details. Uiteraard is de woning in de loop der jaren heen gemoderniseerd en verbouwd. De heerlijke groene achtertuin ligt pal op het zuiden waar u al vroeg in het voorjaar heerlijk uit de wind buiten kunt zitten op het terras tegen de woning en op het achterterras. De achtertuin is bereikbaar via de oprit.

De toegang van de woning is aan de zijkant gelegen en via de hal en de bijkeuken, bereikbaar. Via de bijkeuken komt u in de royale woonkeuken met uitzicht op de achtertuin. Het tweede entree is v.v. het toilet en de meterkast en toegang tot de royale woonkamer met erker aan de voorzijde en raampartijen in de zijgevel waardoor extra daglichttoetreding. De trap geeft toegang naar de 1e verdieping. Hier komt u op de ruime overloop met aan de voor- en achterzijde een slaapkamer, badkamer met ligbad (bubbelbad) dubbele wastafel, douche en handdoekradiator. Trap naar de 2e verdieping: hier bevindt zich een zeer royale overloop voorzien van dakraam zeer geschikt als slaap-/ of speelkamer aan de voorzijde met weids uitzicht over de weilanden en de ruime hoofdslaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Als kers op de taart een trap naar de 3e verdieping alwaar u een extra kamer zeer geschikt als werkkamer. Voorts bevindt zich hier de CV-ketel en omvormer. De aan de achterzijde gelegen garage kan dienst doen als garage maar ook gebruikt worden voor kantoor-/ praktijkruimte.

De Oostermeerweg is een straat met slechts aan één zijde woningen en er tegenover weilanden en groen van o.a. de landhuizen aan de Amstel. De rivier de Amstel is letterlijk aan het begin van de straat met zijn doorvaart tot hartje

Amsterdam. Aan het eind van de straat ligt het natuur- en recreatiegebied Middelpolder van groengebied Amstelland. Op loop- c.q. korte fietsafstand bent u zo in de gezellige dorpskern van het dorp Ouderkerk aan de Amstel met zijn populaire/bekende restaurants, winkels, horeca, supermarkten, scholen, sportverenigingen zoals tennis-/hockey- en voetbalverenigingen (VVV/ HIC/RKVIC) golfclub Amstedijk en Special Sports, kinderopvang, alle belangrijke voorzieningen en een halte van het openbaar vervoer (o.a. Zuid Tangent/buslijn 300). Met de auto bent u in enkele minuten op alle belangrijke wegen en locaties in en rondom Amsterdam zoals de A-9, Ringweg A-10 en de A-2. Binnen zeven à acht minuten bent u filevrij op de Zuidas met o.a. het VU-ziekenhuis en de Universiteit, alsmede station Zuid en het oude centrum van Amsterdam. Met de fiets doet u daar 15 à 20 minuten over, o.a. langs de prachtige Amstel. Binnen vijftien fietsminuten bent u in Amsterdam-Zuidoost met o.a. de Johan Cruijff Arena, het AMC en het belangrijke kantoren- en bedrijfengebied van Zuidoost. Ook het gezellige en unieke Stadshart Amstelveen met alle benodigde winkels en bekende restaurants is binnen 10 fietsminuten bereikbaar. De populaire fietsroute Ronde Hoep en het Middelpolder natuurgebied liggen hier allebei om de hoek, perfect voor lange wandelingen of fietstochten in het groen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1925;
- Woonoppervlakte 133m²
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Zeer goed onderhouden, recent zijn er nog schilderwerkzaamheden aan de binnen-/en buitenzijde uitgevoerd;
- Elektrisch bedienbare screens voor alle ramen;
- Zonnepanelen (6 stuks) op de zuidzijde geïnstalleerd;
- Thans vier slaapkamers;
- Multifunctionele zolderverdieping;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Ruime garage;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;











PLATTEGROND









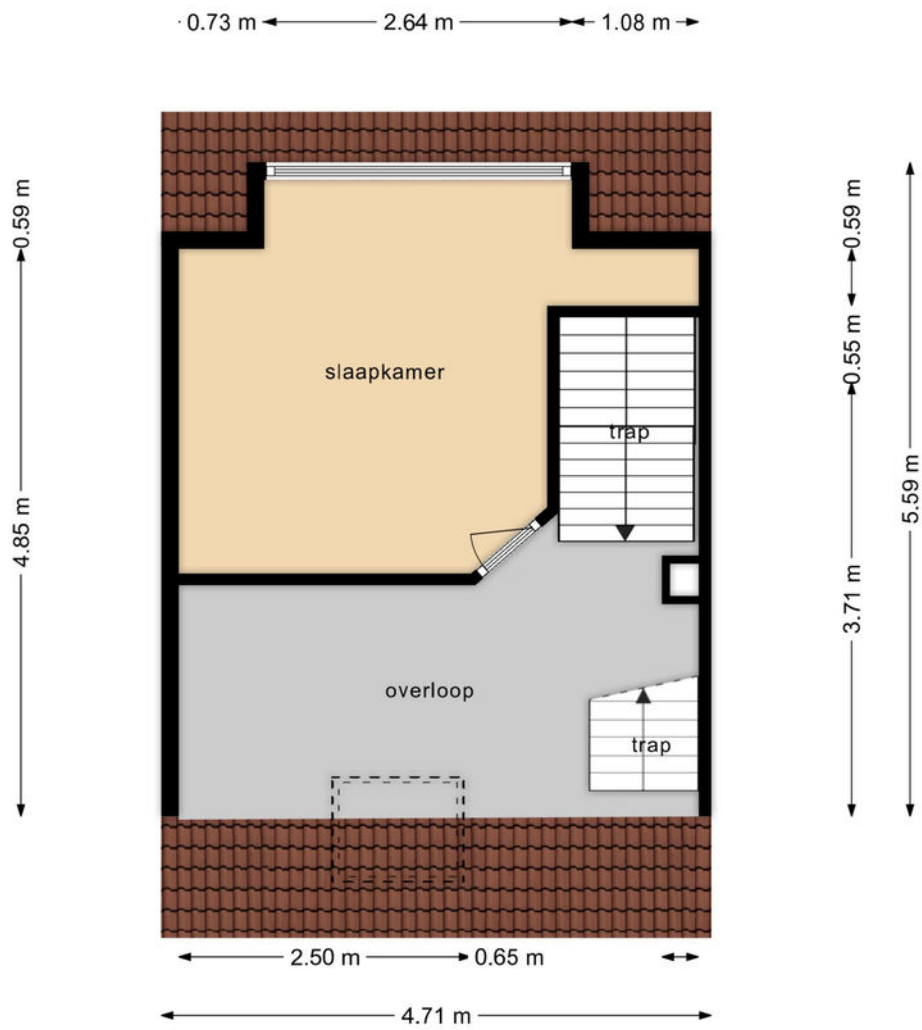


PLATTEGROND



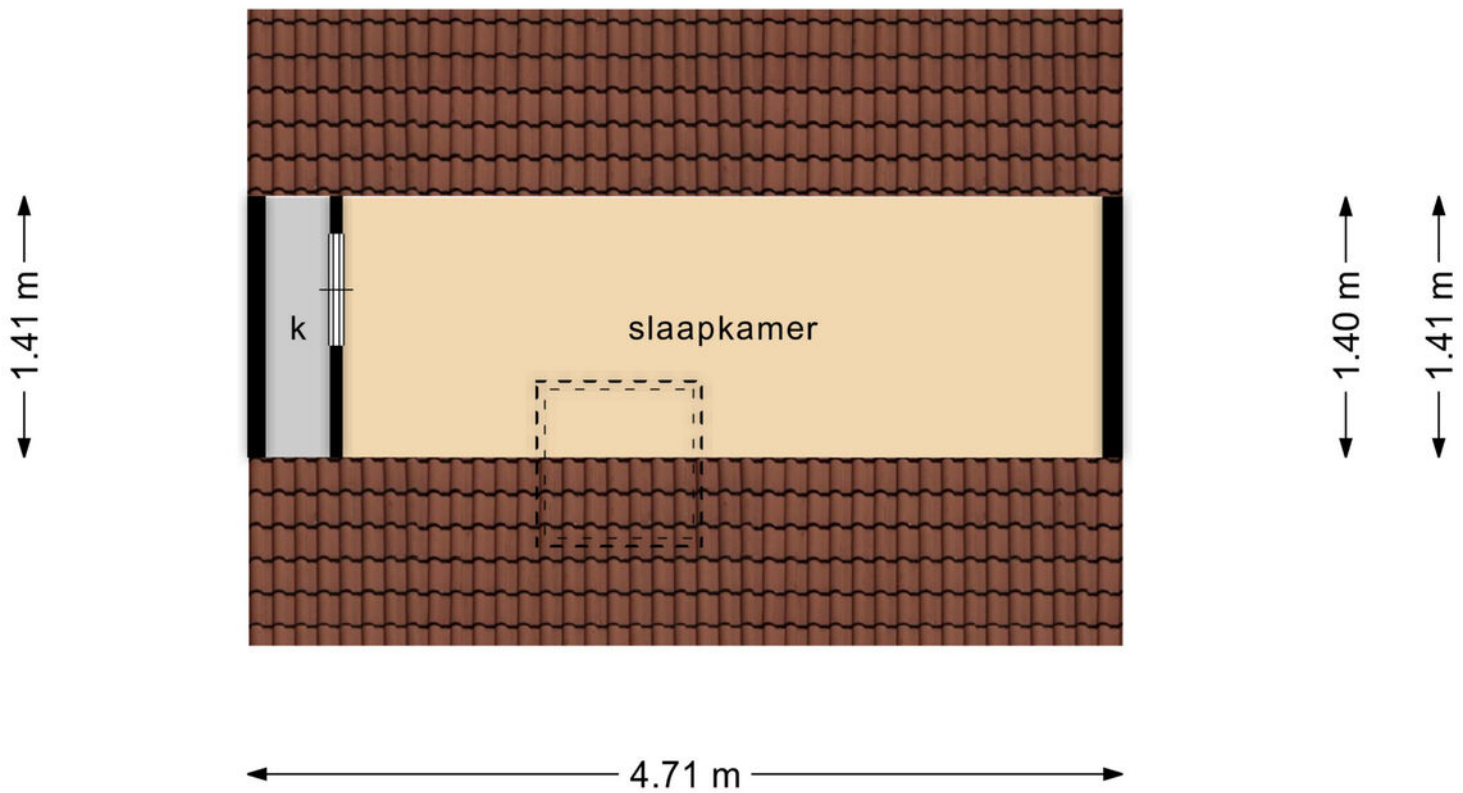








PLATTEGROND











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostermeerweg 7



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

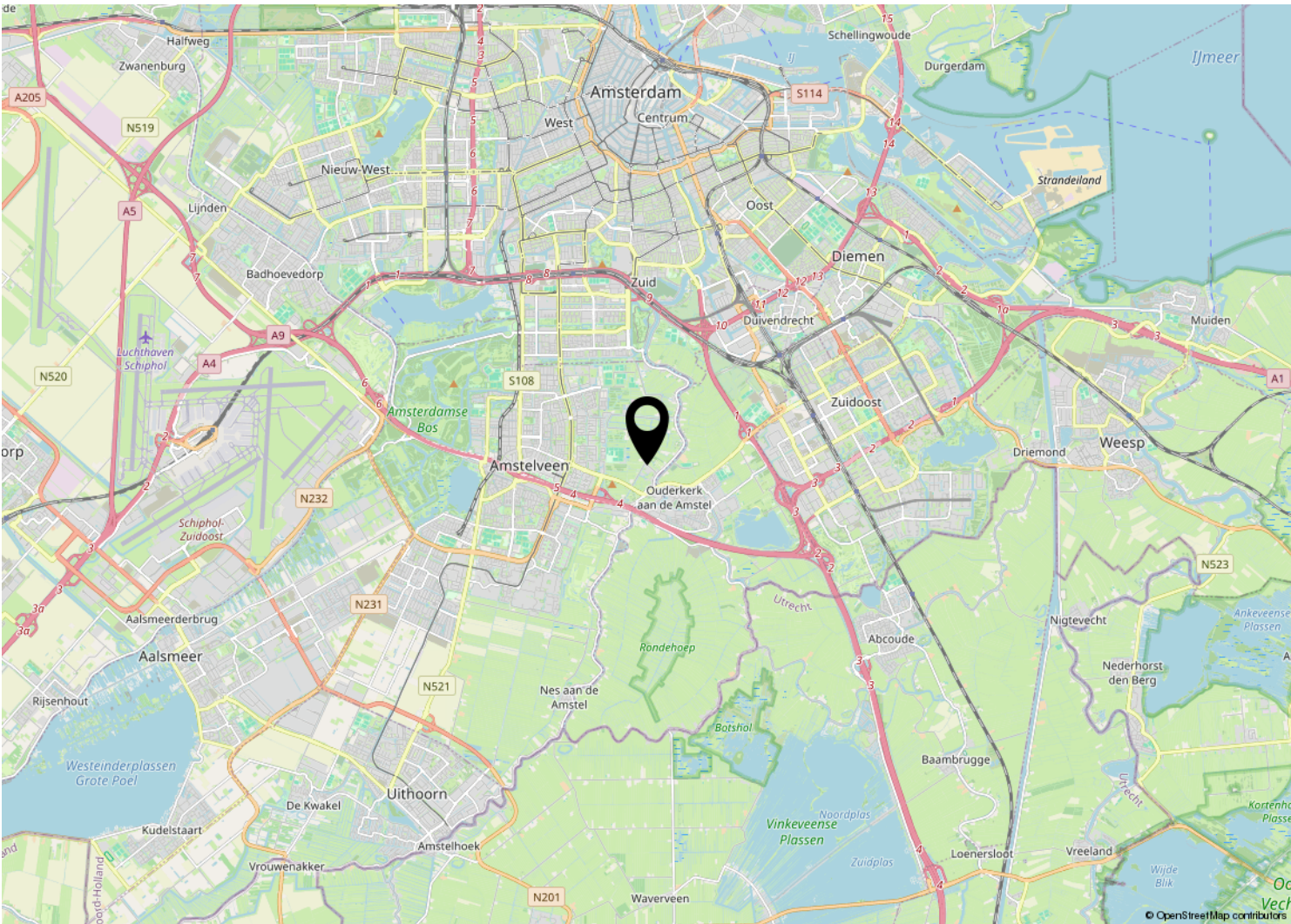
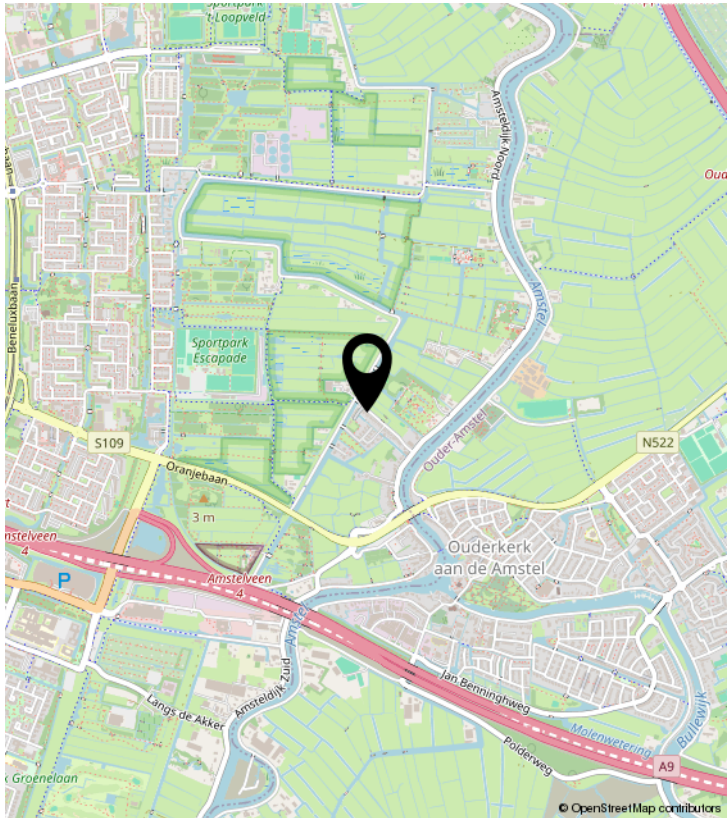
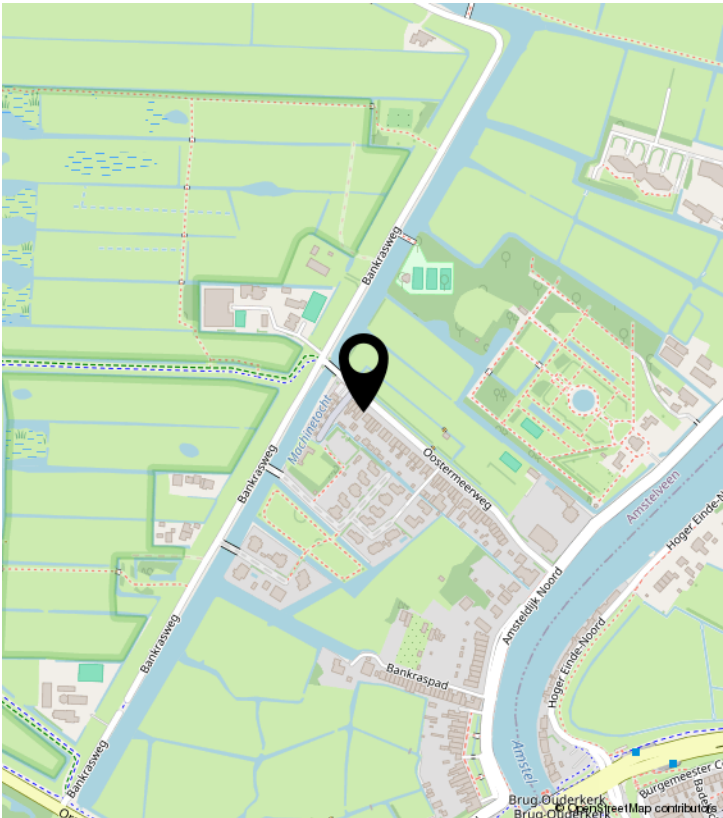
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen
Sectie W
Perceel 464

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl

www.oostermeerweg7.nl | www.commissaris.nl