

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

D



- ➔ Vrijstaande bungalow (2001) in buitengebied
- ➔ 2 Slaapkamers
- ➔ Verzorgde tuin met veel privacy en berging
- ➔ Parkeerplekken op eigen terrein

📍 Rodeschuurderwegje 9 19
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs €309.000,- k.k.

MOOIE VRIJSTAANDE BUNGALOW IN HET PRACHTIGE BUITENGEBIED VAN ERMELO

Deze vrijstaande bungalow is dé ideale woonplek voor wie comfortabel en compact wil wonen, zonder in te leveren op ruimte en privacy. Gelegen in het prachtige buitengebied van Ermelo, biedt deze bungalow een heerlijke plek om te wonen. Zie jij jezelf hier al wonen? Misschien word jij wel de nieuwe eigenaar van deze bungalow!



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Bungalow	4
Tuin	11
Omgeving	13
Plattegronden	14
Lijst van zaken	17
Kadastrale kaart	18
Gratis waardebepaling	19

Video



360°





Rodeschuurderwegje 9 19 Ermelo

De bungalow ligt in het prachtige buurtschap "Horst", dat deel uitmaakt van de gemeente Ermelo. Dit buurtschap is gelegen in het noordwesten van de gemeente en kenmerkt zich door een landelijke omgeving met verspreid gelegen boerderijen en woningen, omringd door groene landschappen en landbouwgronden. Daarnaast ligt de woning op steenworp afstand van de A28, de Randmeren, het centrum van Ermelo en de historische binnenstad van Harderwijk.

Deze nette vrijstaande bungalow is compact, praktisch ingedeeld en tegelijkertijd verrassend ruim. Dankzij de slimme indeling voelt de woning groter aan dan je op het eerste gezicht zou verwachten.

De combinatie van de verrassend ruime indeling, de vrijstaande ligging, de privacy en de prachtige groene omgeving maakt deze bungalow tot een heerlijke plek om thuis te komen.



 52 m²

 261 m²

 2 slaapkamers

Bungalow



De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken en beschikt over een schuifpui naar het overdekte terras. Zet de deuren open en het buitenleven wordt als vanzelf onderdeel van je woonruimte. Een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend of gezellig buiten te eten. Dankzij de vloerverwarming door de gehele woning geniet je bovendien het hele jaar door van aangenaam wooncomfort.

BIJZONDERHEDEN

- De woning staat op een erfpachtperceel met recht van opstal. De erfpacht bedraagt €2952,73-.
- Inschrijven en permanent wonen is hier toegestaan
- Het notarieel transport zal plaatsvinden bij Vitaris Notarissen & Adviseurs in Ermelo
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- De woning beschikt momenteel nog over een tussenmeter voor water en elektriciteit. Voor een volledig zelfstandige aansluiting op de openbare nutsvoorzieningen is reeds opdracht verstrekt. De werkzaamheden staan gepland voor november 2026 en de kosten hiervan komen voor rekening van verkoper.



Bungalow



Bungalow



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Bungalow



De bungalow beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en suite badkamer, compleet en modern met een comfortabele inloofdouche en een wastafelmeubel. De tweede kamer is ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

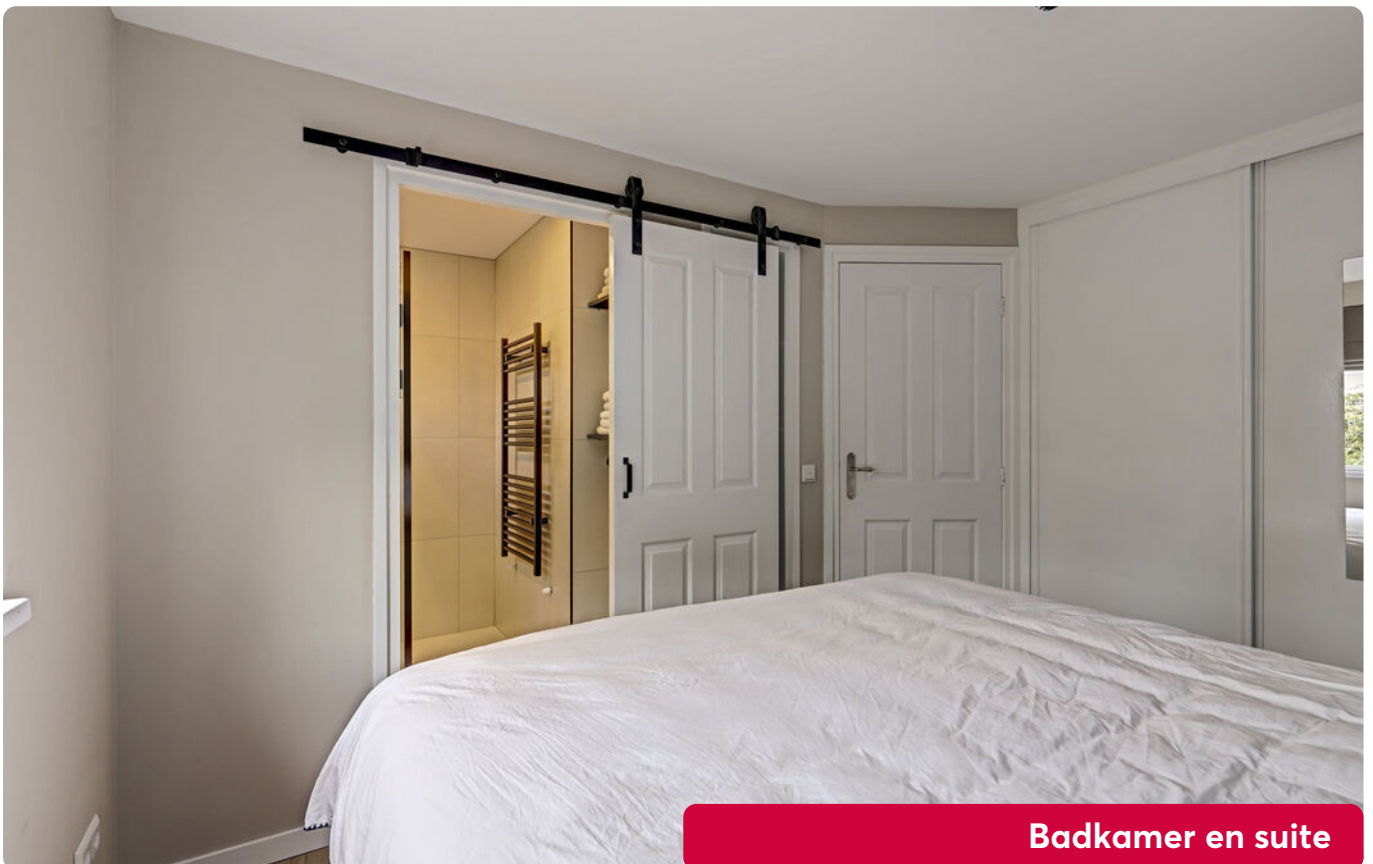
Extra bergruimte vind je op de vliering, die via een vlizotrap vanuit de entree bereikbaar is. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Bungalow



Badkamer en suite

Bungalow



Vliering



Tuin

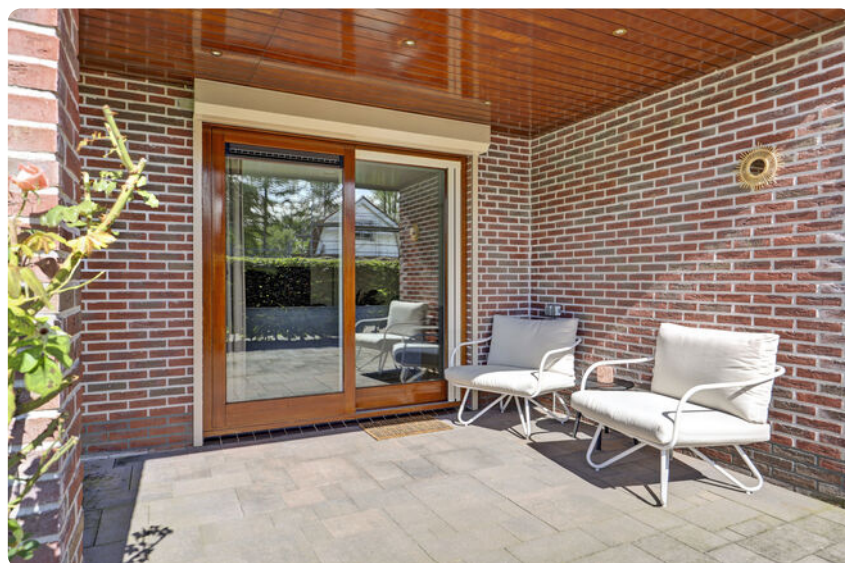


Rondom de bungalow ligt een verzorgde tuin met volop privacy. Het overdekte terras vormt een fijne buitenplek waar je in alle rust kunt genieten van de groene omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde berging met wasmachineaansluiting, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Ook aan parkeergelegenheid is gedacht: op eigen terrein is ruimte voor twee auto's en daarnaast is er parkeergelegenheid op de openbare parkeerplaats.



Tuin



Omgeving



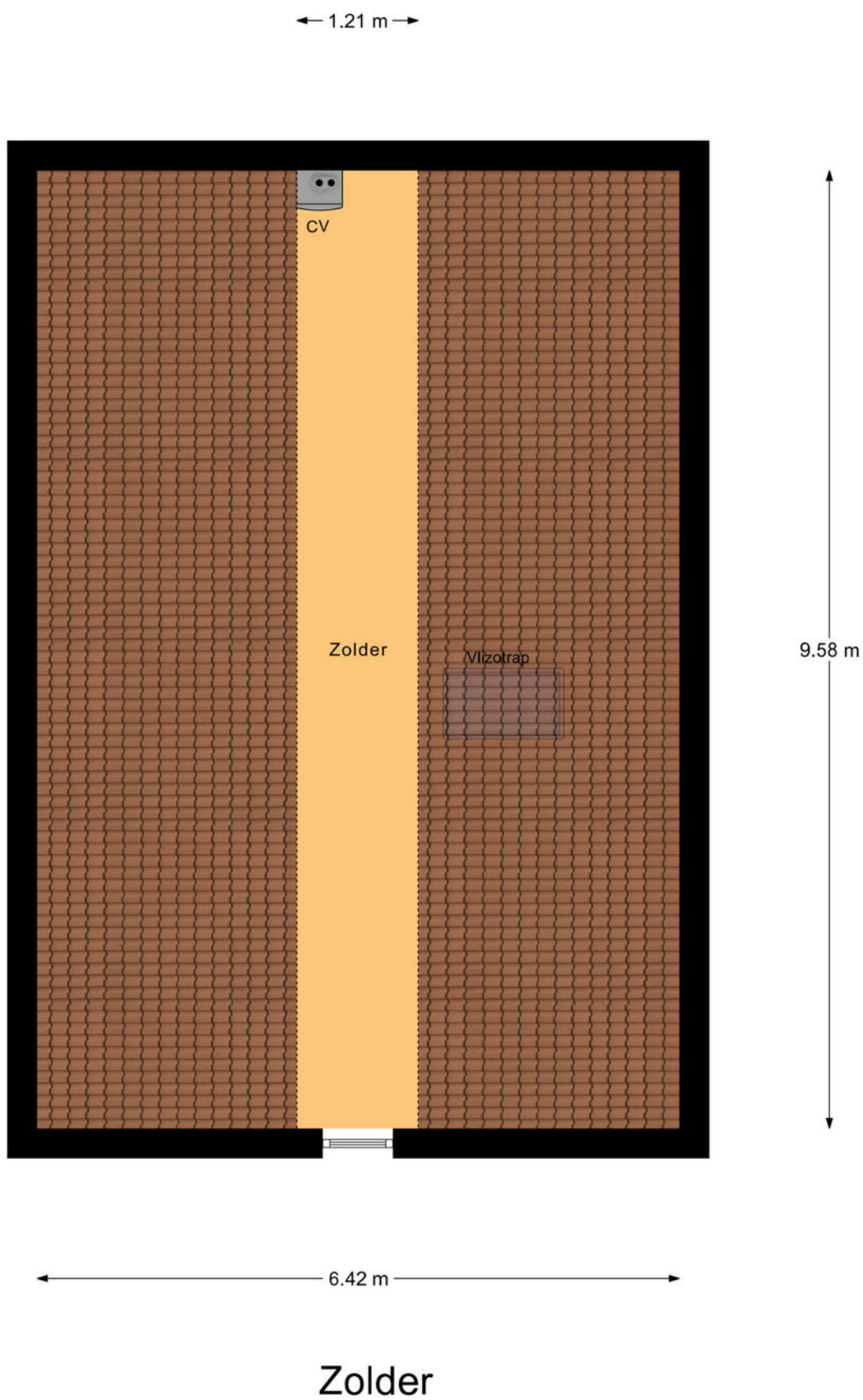
De bungalow is gelegen in het groene buurtschap "Horst". De Randmeren, Ermelo, Harderwijk en de A28 bevinden zich binnen handbereik.

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen