

TE KOOP



Godfried Bomansstraat 78, 1321 GP Almere

Bieden vanaf prijs € 465.000,- k.k.

GODFRIED BOMANSSTRAAT 78, 1321GP ALMERE

DEZE KEURIGE ONDERHOUDEN EN LICHTE 5-KAMER TUSSENWONING MET TWEE DAKKAPELLEN, NETTE INBOUWKEUKEN, MODERNE BADKAMER & KUNSTSTOFKOZIJNEN LIGT OP LOOPAFSTAND VAN DE INTERNATIONALE SCHOOL IN DE POPULAIRE LITERATUURWIJK.

BELANGRIJKE KENMERKEN

5-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN DE LITERATUURWIJK TE ALMERE STAD.

- * 4 slaapkamers aanwezig (resp. circa 5,7m², 7,3m, 9,2m² & 12,1m²).
- * Moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouchehoek (2024).
- * Rustige ligging aan de stadsgracht.
- * Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen (2023).
- * De achterzijde van de woning is voorzien van 2 dakkapellen (2024).
- * De woning is voorzien van HR+ & HR++ glas.
- * Op loopafstand van de internationale school.
- * Warmte middels : Stadswarmte.
- * Woonoppervlak: circa 96m².
- * Perceeloppervlak: 131m² .
- * Bouwjaar: 1998.
- * Energielabel: A.
- * Oplevering : In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 465.000,- K.K.

GODFRIED BOMANSSTRAAT 78, 1321GP ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/ hal met meterkast, toiletruimte, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.

De woonkamer is tuingericht en dankzij de grote kunststof schuifpui (2025) is er veel natuurlijke daglichttoetreding in de woonkamer.

De ruim opgezette open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een rechte opstelling met een houtlook werkblad en lichte fronten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi- magnetron, vaatwasser, koelkast, 4-pits inductiekookplaat, een RVS afzuigschouw (recirculatie) en een Amerikaanse koelkast. Tevens beschikt de keuken over veel opbergruimte.

De gehele begane grond is afgewerkt met een mooie houtenvloer en voorzien van een nette wandafwerking.

DE EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 5,7m² , 9,2 m² & 12,1m²) en de badkamer .

De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning is voorzien van een dakkapel. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn voorzien van een hor.

De badkamer is modern uitgevoerd (2024) en compleet ingericht met een inloopdouchehoek, een zwevend tweede toilet en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel, spiegel en design radiator. Het plafond is verlaagd en voorzien van inbouwspots. Tevens is er een raam aanwezig voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en een nette wandafwerking.

DE TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping welke in 2024 is uitgebouwd met een dakkapel.

Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot een vierde slaapkamer . Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor wasmachine en droger.

De vierde slaapkamer (circa. 7,3m²) is praktisch ingedeeld en beschikt aan de voorzijde over een Velux dakraam met hor. Daarnaast beschikt de verdieping over veel bergruimte achter de knieschotten.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en een nette wandafwerking.

TUIN

Middels de brede schuifpui betreedt u de verzorgde achtertuin, gelegen op het noordwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De verzorgd aangelegde achtertuin is circa 9,5 meter diep en gelegen op het noordwesten. De tuin is voorzien van meerdere terrassen, deels gras en plantenborders.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging. Tevens is er een buitenkraan aanwezig en is de tuin bereikbaar via een praktische achterom.

LIGGING

De woning is rustig gelegen, aan de stadsgracht, in de populaire Literatuurwijk te Almere Stad.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van basisscholen, de internationale school, kinderopvang, gezondheidscentrum en een supermarkt.

De bushalte is op loopafstand. Zowel met de bus als met de fiets bent u in een mum van tijd in het stadscentrum van Almere Stad met het grote winkelcentrum "City Mall Almere".

Ook heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van de diverse uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en A27 richting 't Gooi en Utrecht.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 465.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 465.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Perceel oppervlakte	: 131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Godfried Bomansstraat 78
1321 GP ALMERE



Foto's



Foto's



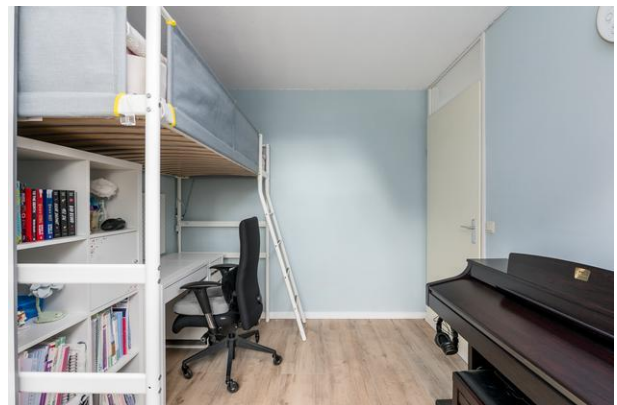
Foto's



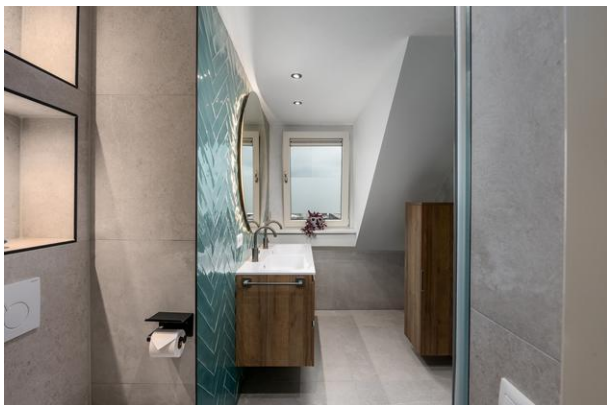
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

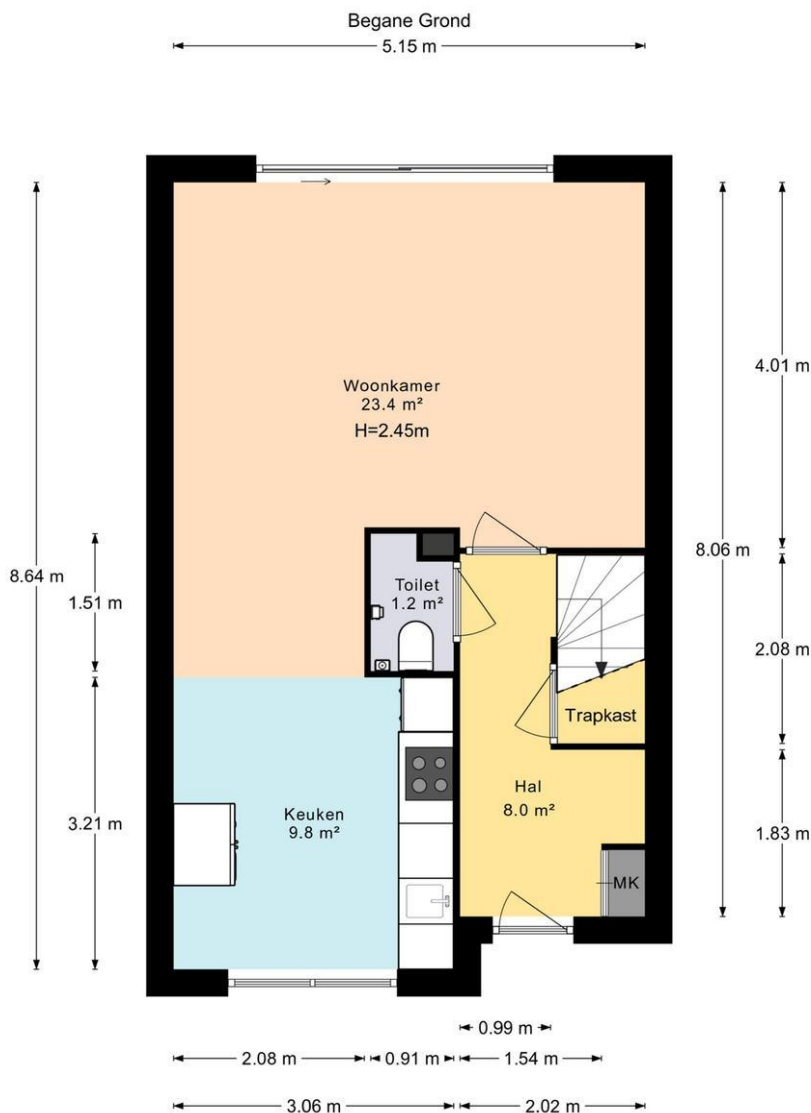


Foto's



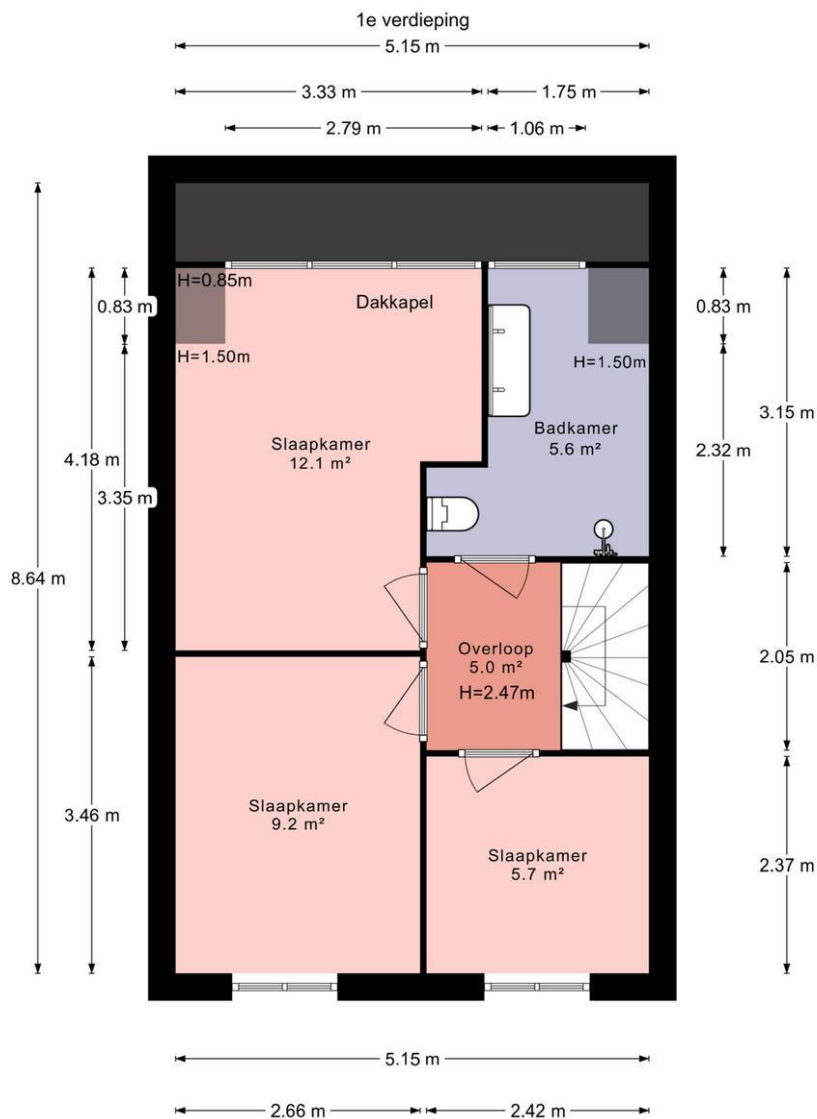
Plattegrond

Godfried Bomansstraat 78



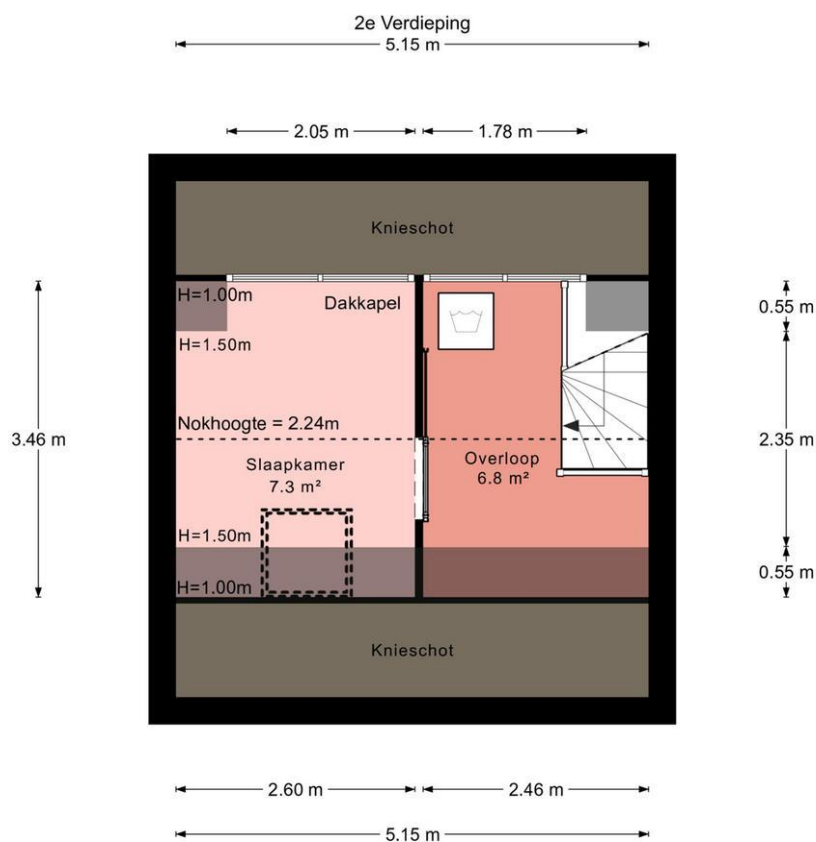
Plattegrond

Godfried Bomansstraat 78



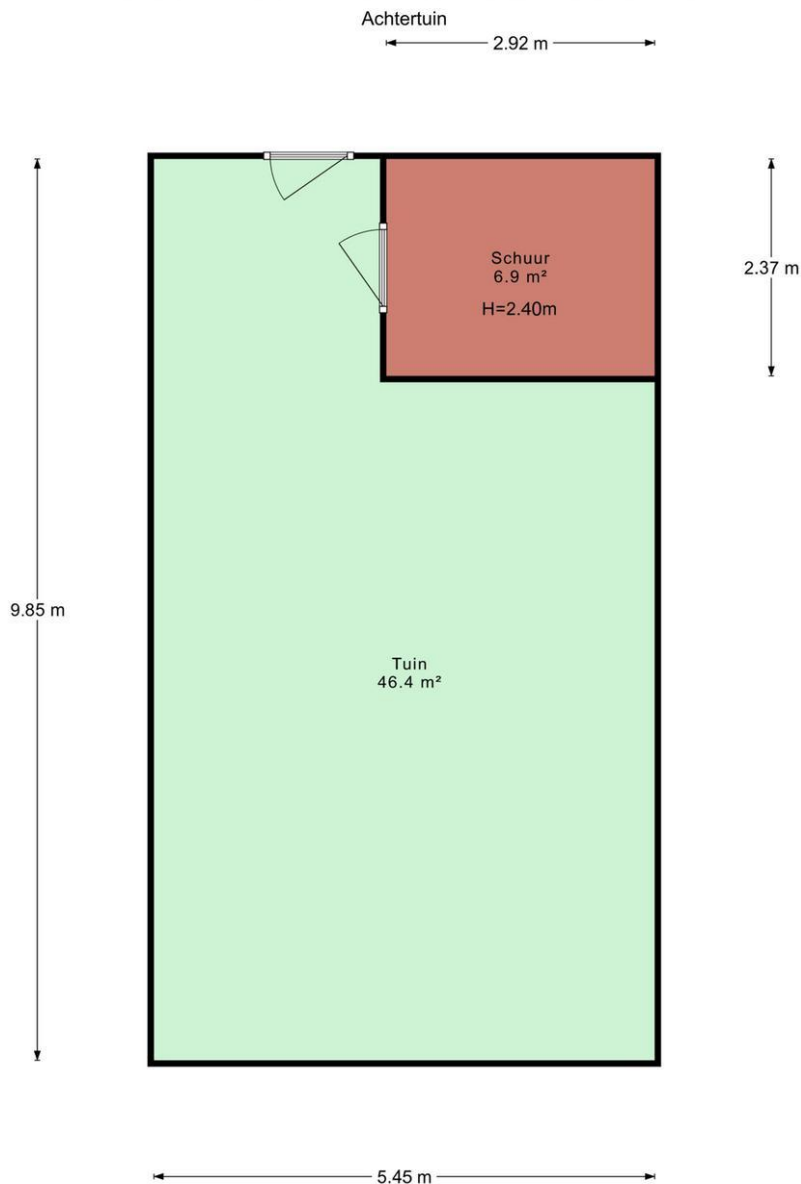
Plattegrond

Godfried Bomansstraat 78



Plattegrond

Godfried Bomansstraat 78



DAAN makelaardij.nl
Beniddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

