

Voor, Achter Altijd Zon!



EINDHOVEN | Odysseuslaan 7 A

Vraagprijs € 387.500 k.k.



0636139419 | Info@brommakelaardij.nl
Www.brommakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	Bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	50 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Hr glas
Energielabel:	C

Omschrijving

** English text below **

Ruim wonen met maar liefst drie buitenruimtes!

Op een fijne locatie in Eindhoven ligt deze verrassend ruime en lichte maisonnette, verdeeld over twee woonlagen. Wat deze woning direct bijzonder maakt? Maar liefst drie buitenruimtes, waaronder een royaal dakterras waar je volop kunt genieten van het buitenleven.

De woning beschikt over een prettige woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval. De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot het ruime dakterras aan de achterzijde. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, loungeset of gezellige zithoek. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustig moment in de zon.

En daar blijft het niet bij. Aan de voorzijde beschikt de woning over twee extra balkons, verdeeld over de beide woonlagen. Hierdoor heb je op meerdere plekken de mogelijkheid om buiten te zitten en ervaar je in de woning veel licht en een aangenaam gevoel van ruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich meerdere kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De woning beschikt daarnaast over een badkamer en een separaat toilet.

Ook praktisch heeft deze woning veel te bieden. De kozijnen zijn uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof en voorzien van dubbele beglazing. Daarnaast beschikt de woning over het gunstige energielabel A+.

De lage VvE-bijdrage maakt het geheel extra aantrekkelijk: comfortabel wonen zonder hoge maandelijkse servicekosten.

De ligging combineert prettig wonen met de voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Eindhoven is snel te bereiken.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Maar liefst drie eigen buitenruimtes

Zeer royaal dakterras

Twee aanvullende balkons

Woonruimte verdeeld over twee verdiepingen

Lichte woonkamer met grote raampartijen

Meerdere slaap-/werkkamers

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Energielabel A+

Lage VvE-bijdrage

Praktische indeling

Gunstige ligging in Eindhoven

Een verrassend ruime woning waarbij vooral de combinatie van drie buitenruimtes, veel licht en lage maandelijkse lasten eruit springt. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel wil wonen én buitenruimte belangrijk vindt.

Description

Spacious living with no fewer than three outdoor areas!

Located in a pleasant part of Eindhoven, this surprisingly spacious and bright maisonette is arranged over two floors. What makes this property truly stand out? No fewer than three private outdoor areas, including a generous roof terrace where you can fully enjoy outdoor living.

The property features a comfortable living room with large windows and plenty of natural light. The practical kitchen provides direct access to the spacious roof terrace at the rear. There is more than enough room here for a large dining table, lounge set or cosy seating area — a wonderful place for long summer evenings, barbecues with friends or simply relaxing in the sun.

And that is not all. At the front, the property offers two additional balconies, spread over both floors. This gives you several places to sit outside and also contributes to the bright and spacious feel throughout the home.

The upper floor offers several rooms that are ideal for use as bedrooms, a home office or guest room. The property also includes a bathroom and a separate toilet.

In practical terms, the home has plenty to offer as well. The window frames are made of low-maintenance uPVC and fitted with double glazing. In addition, the property has the favourable A+ energy label.

The low homeowners' association (VvE) contribution makes this property even more attractive, allowing for comfortable living without high monthly service charges.

The location combines pleasant residential surroundings with the convenience of Eindhoven close at hand. Shops, public transport and other everyday amenities are within easy reach, while Eindhoven city centre can also be reached quickly.

What makes this property special?

No fewer than three private outdoor areas

Very spacious roof terrace

Two additional balconies

Living space arranged over two floors

Bright living room with large windows

Several bedroom / home office options

uPVC window frames with double glazing

A+ energy label

Low homeowners' association contribution

Practical layout

Convenient location in Eindhoven

A surprisingly spacious home where the combination of three outdoor areas, plenty of natural light and low monthly charges really stands out. An excellent choice for anyone looking for comfortable living with generous outdoor space.







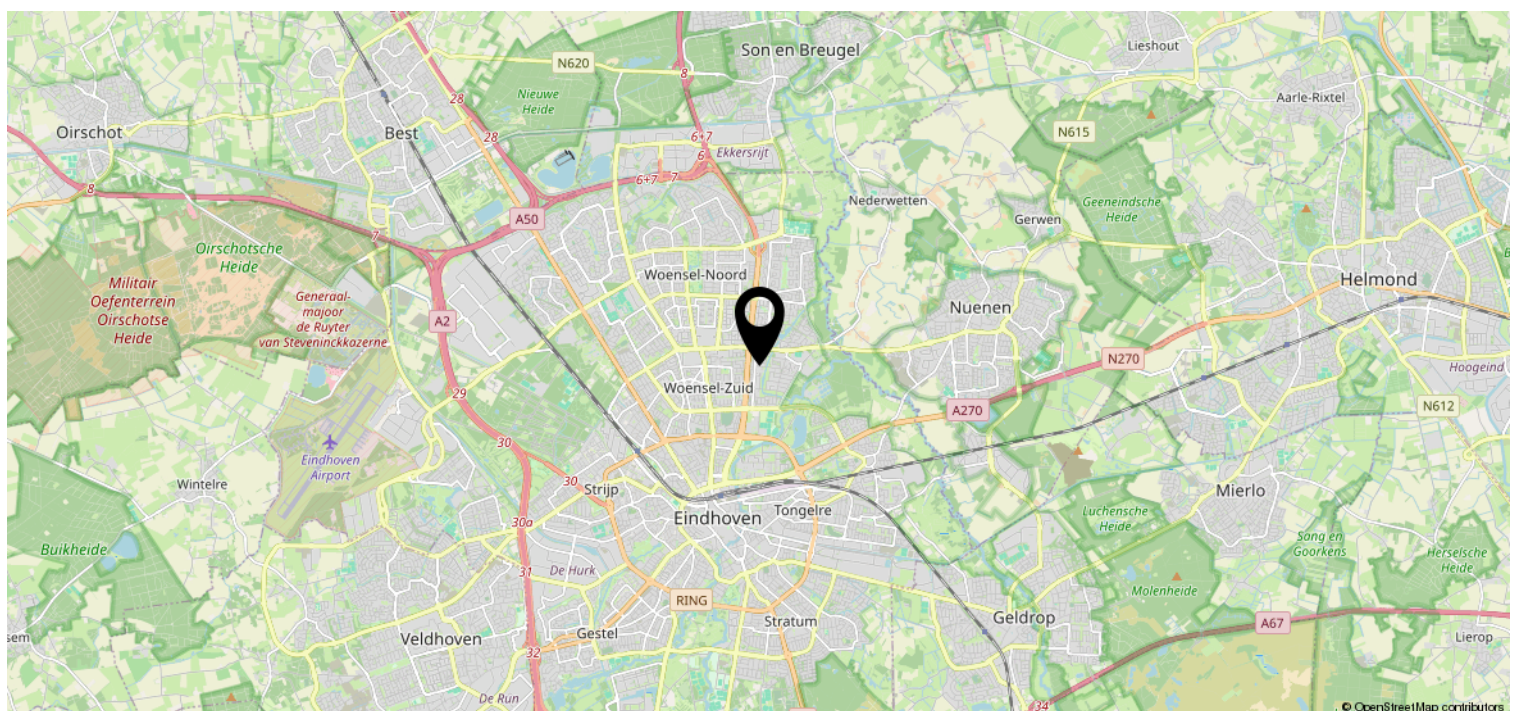
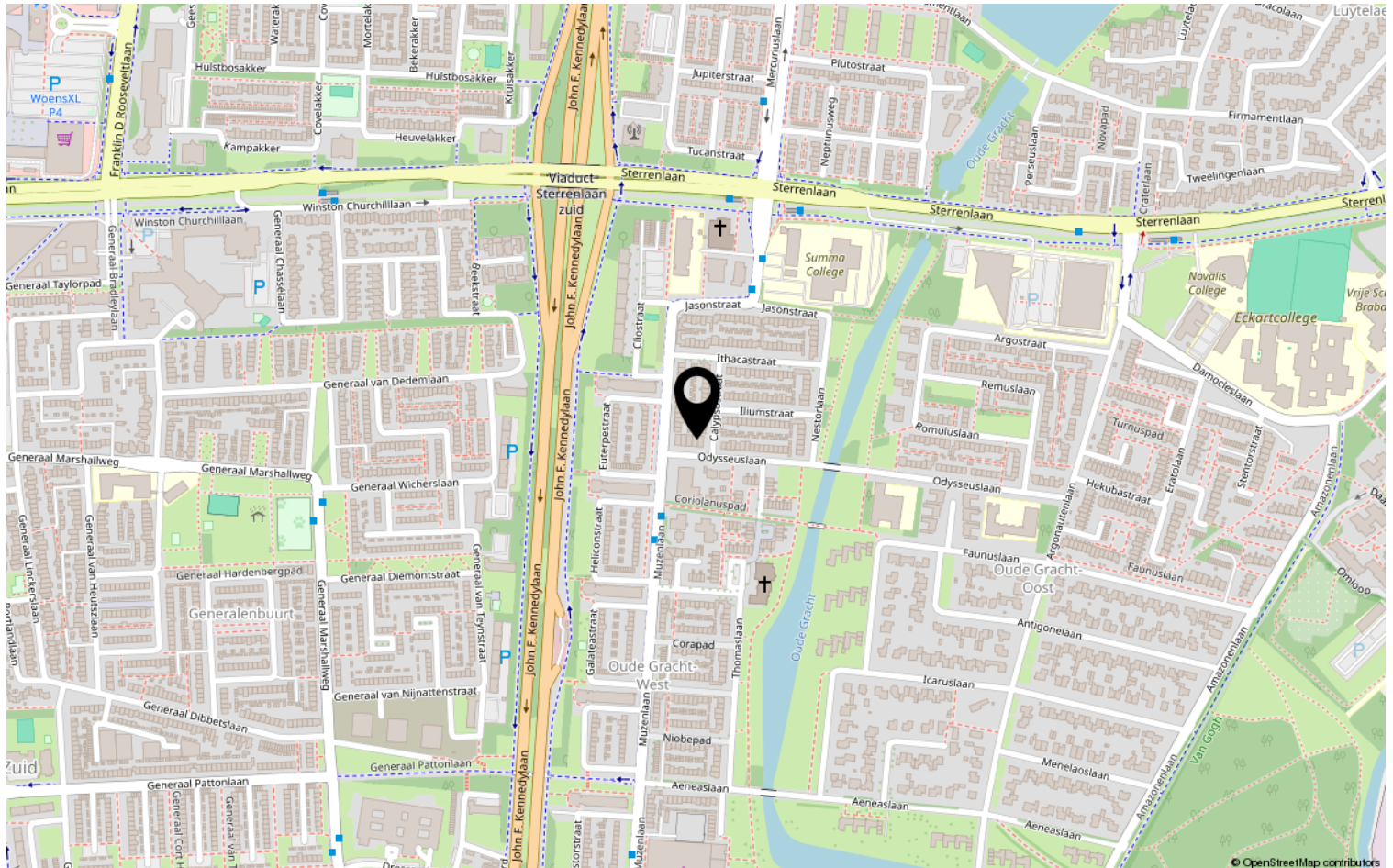








Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/odysseuslaan7



Odysseuslaan 7 A, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Eckartseweg noord 206
5623 MN Eindhoven

0636139419 | Info@brommakelaardij.nl
Www.brommakelaardij.nl