

TE KOOP



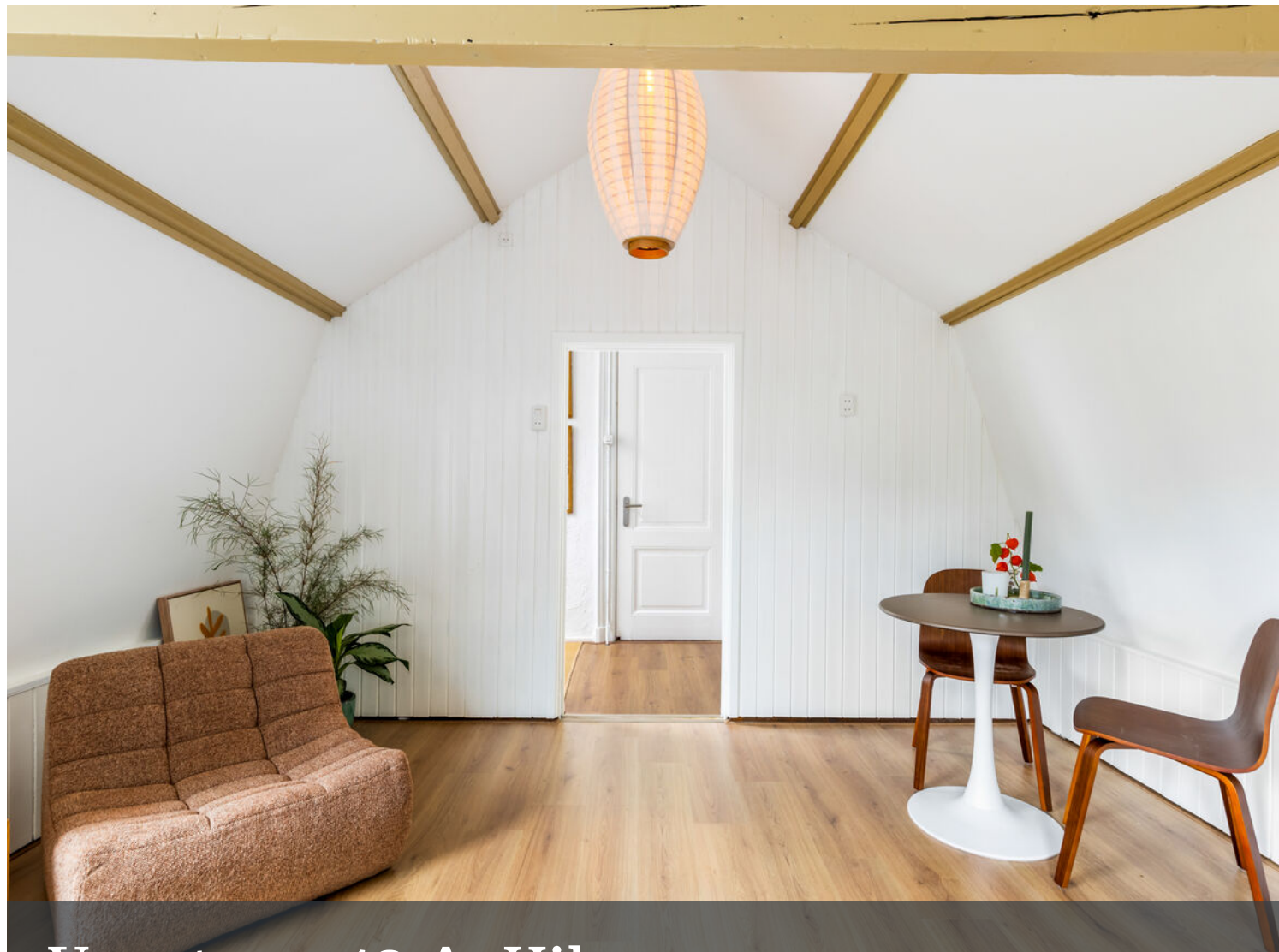
Vaartweg 18 A

Hilversum

Sfeervol en gemoderniseerd 2-kamerappartement aan de Vaartweg
in Hilversum

Vraagprijs

€ 250.000 k.k.



Vaartweg 18 A Hilversum

Ben je op zoek naar een sfeervol en recent gemoderniseerd appartement op een centrale locatie? Dit leuke 2-kamerappartement van circa 38 m² combineert modern wooncomfort met karakteristieke details. De woning beschikt over een ruime woonkamer met halfopen keuken, een comfortabele slaapkamer met en-suite badkamer en een separate toiletruimte.

Sfeervol wonen met karakter

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer en het separate toilet. Door de gehele woning ligt een PVC-vloer met een warme houtlook, die mooi aansluit bij de karakteristieke uitstraling van het appartement.

De woonkamer is een fijne leefruimte met plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. De woning heeft veel sfeer dankzij de authentieke elementen, waaronder de houten balken die op verschillende plekken zichtbaar zijn.

Halfopen keuken met koffiecorner

De woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken. De keuken is recent gemoderniseerd en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Een leuke toevoeging is de gezellige koffiecorner, een fijne plek om rustig de dag te beginnen met een kop koffie.

Slaapkamer met en-suite badkamer

De slaapkamer is goed bemeten en staat rechtstreeks in verbinding met de badkamer. De en-suite badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche met glazen douchedeur en een wastafel met handige opbergmogelijkheden.

Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal.

Centraal wonen in Hilversum

De woning is gelegen aan de Vaartweg, op een centrale locatie in Hilversum. Vanuit hier zijn het centrum, winkels, restaurants en diverse voorzieningen goed bereikbaar. Ook het station en de uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 38 m²;
- 2-kamerappartement;
- Recent gemoderniseerd;
- Energielabel C;
- Sfeervolle woonkamer met authentieke houten balken;
- En-suite badkamer;
- Separate toiletruimte;
- Centrale ligging aan de Vaartweg;
- Niet-zelfbewonings clausule van toepassing.

Kortom, een sfeervol en recent gemoderniseerd 2-kamerappartement waar karakteristieke details en eigentijds wooncomfort mooi samenkomen. Een fijne woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Hilversum.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar
Energie label

38 m²
124 m³
1902
C

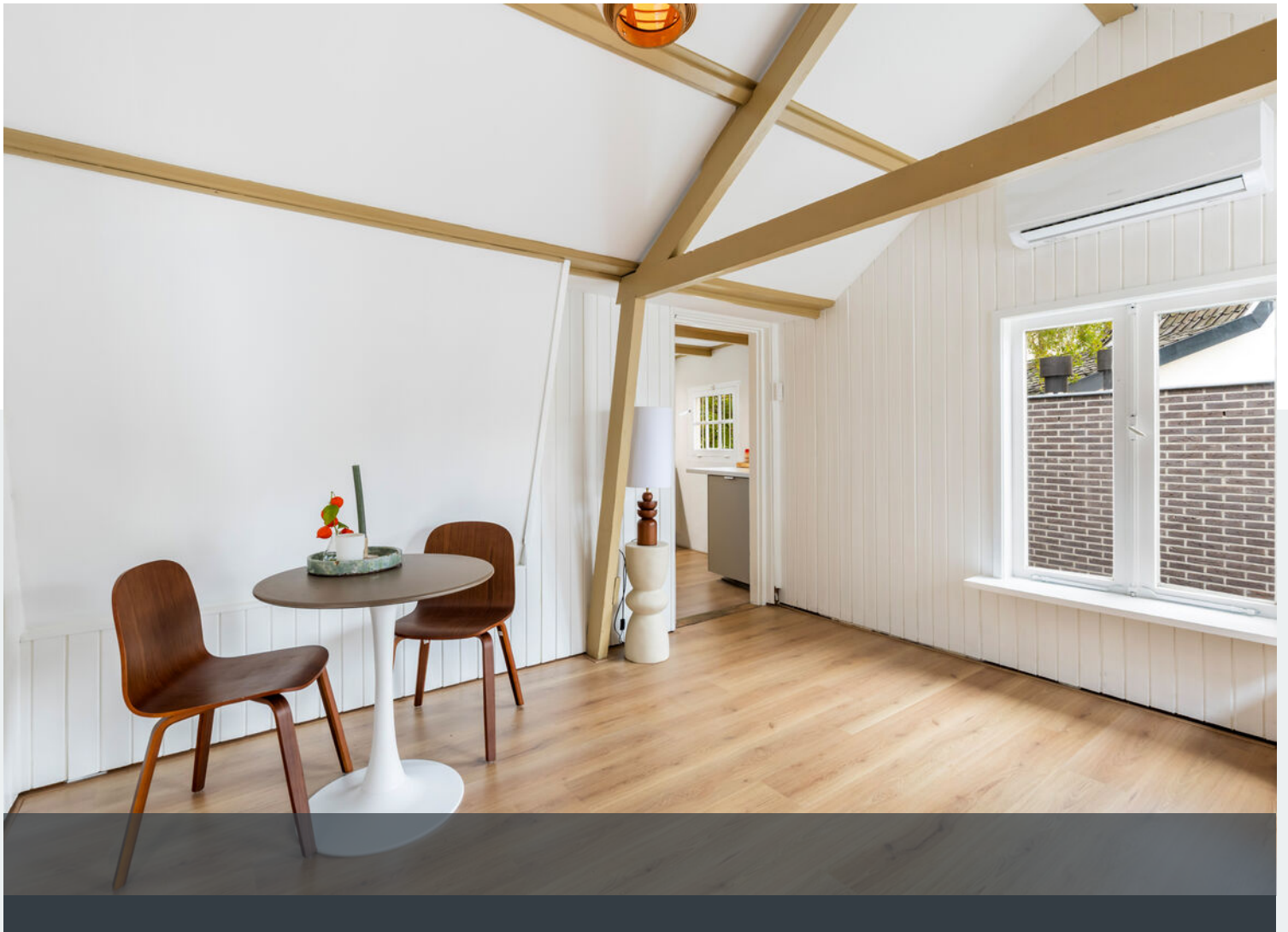
Vraagprijs

€ 250.000 k.k.





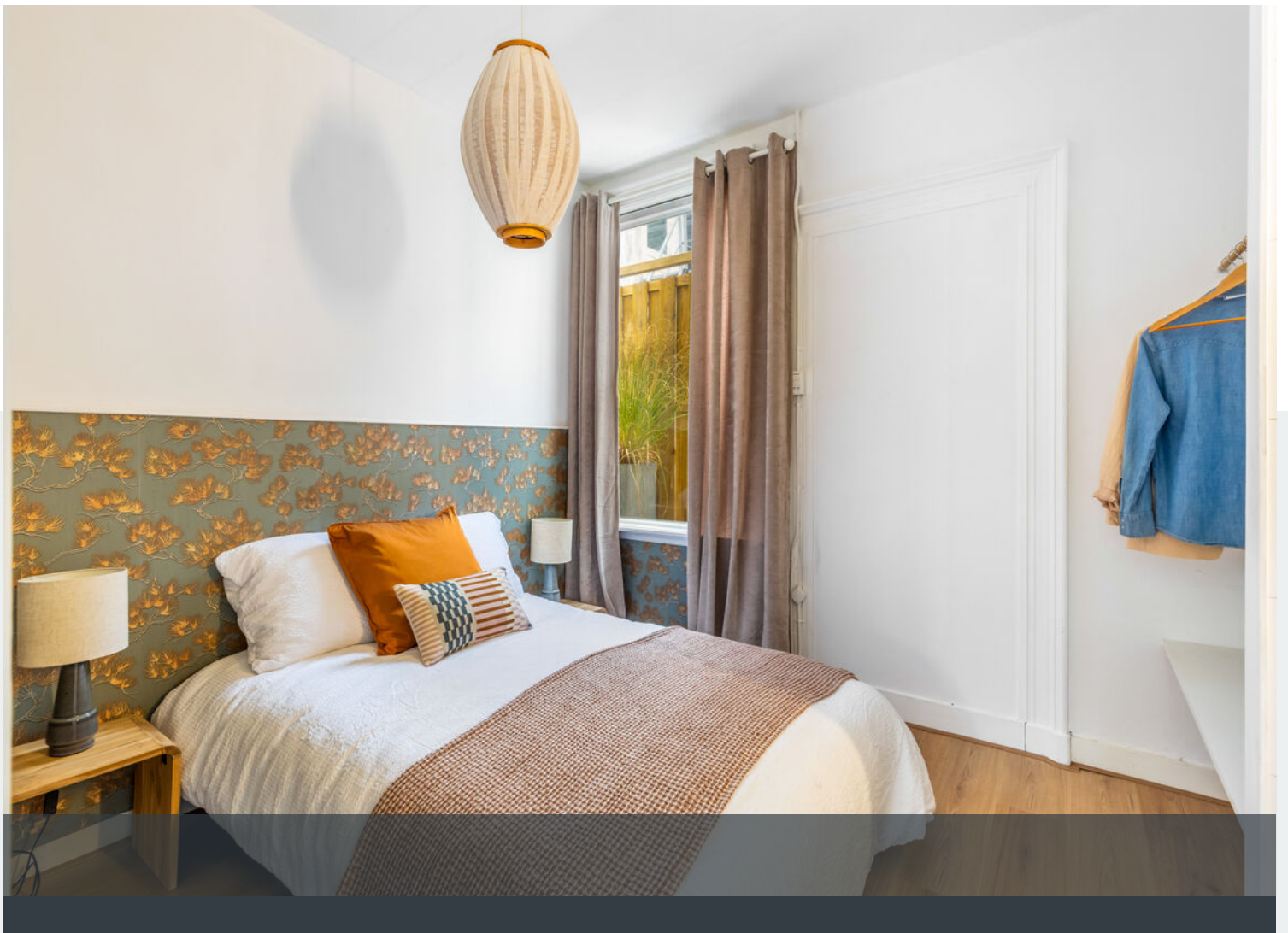


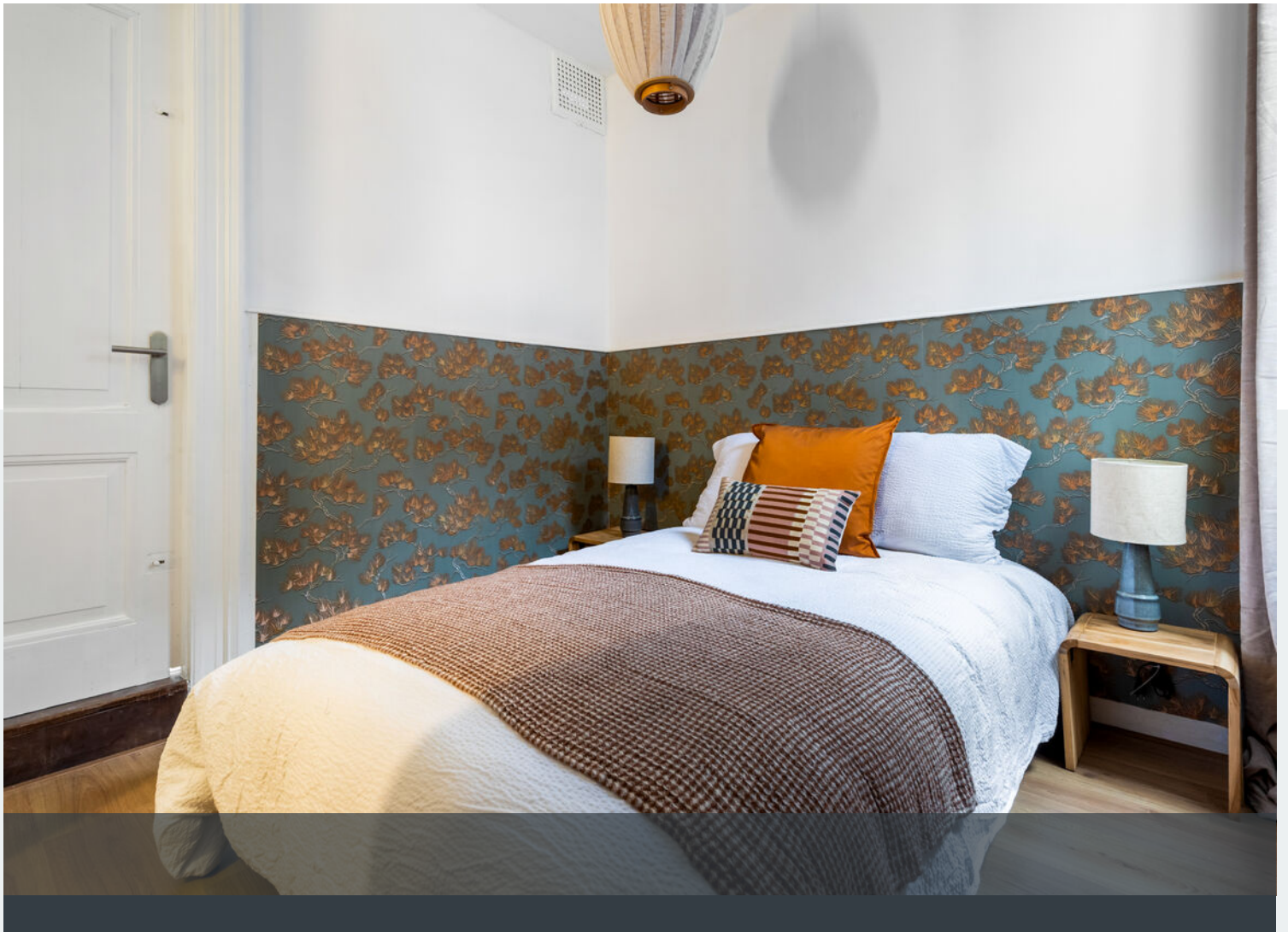










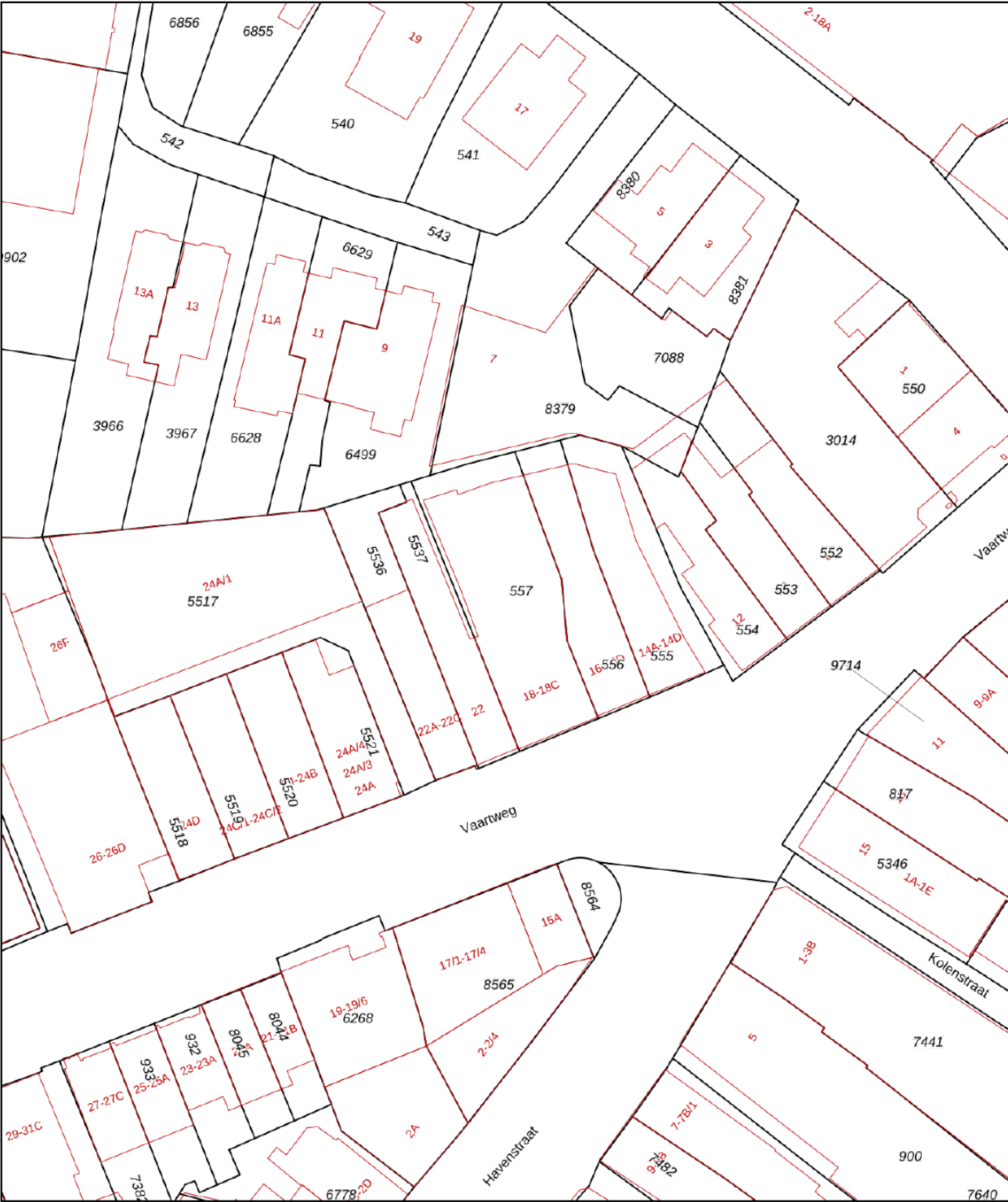






De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

N

557

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

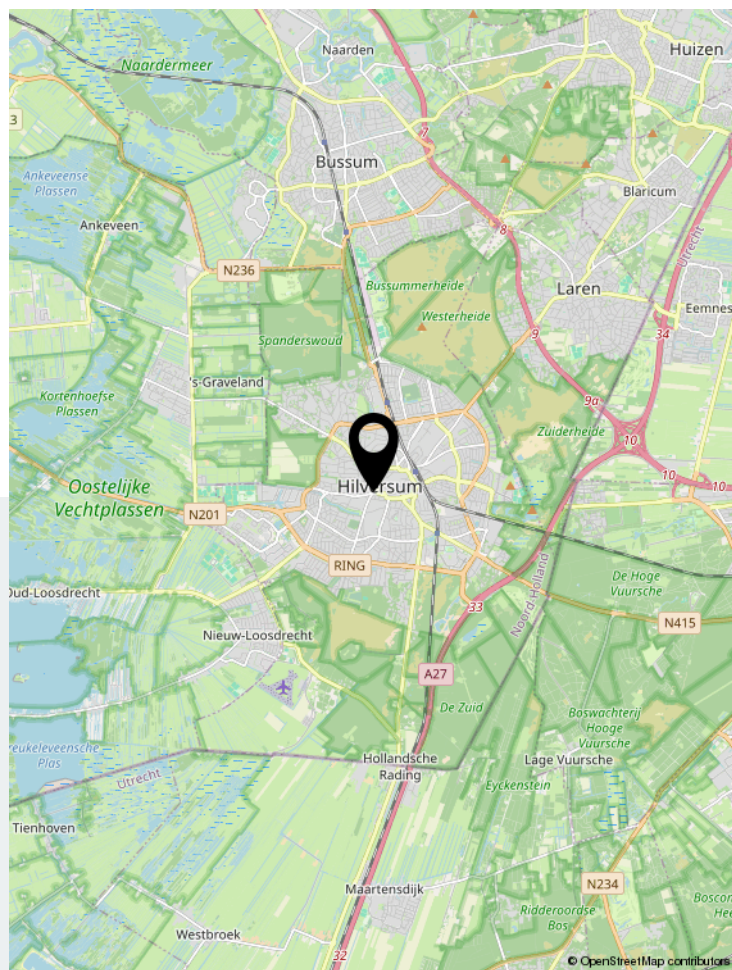
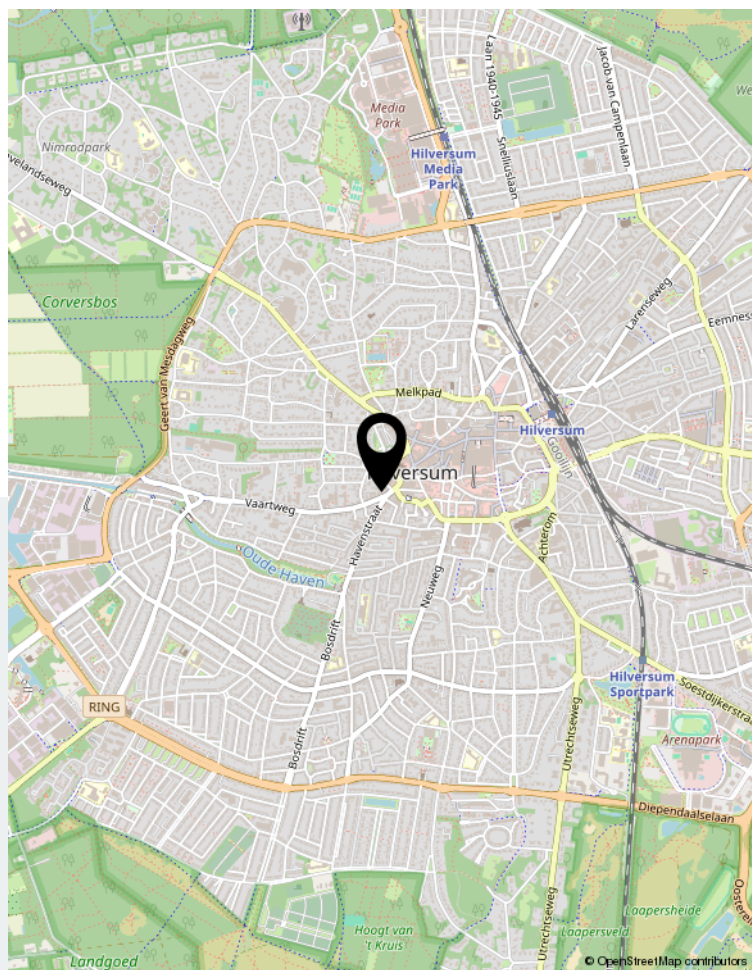
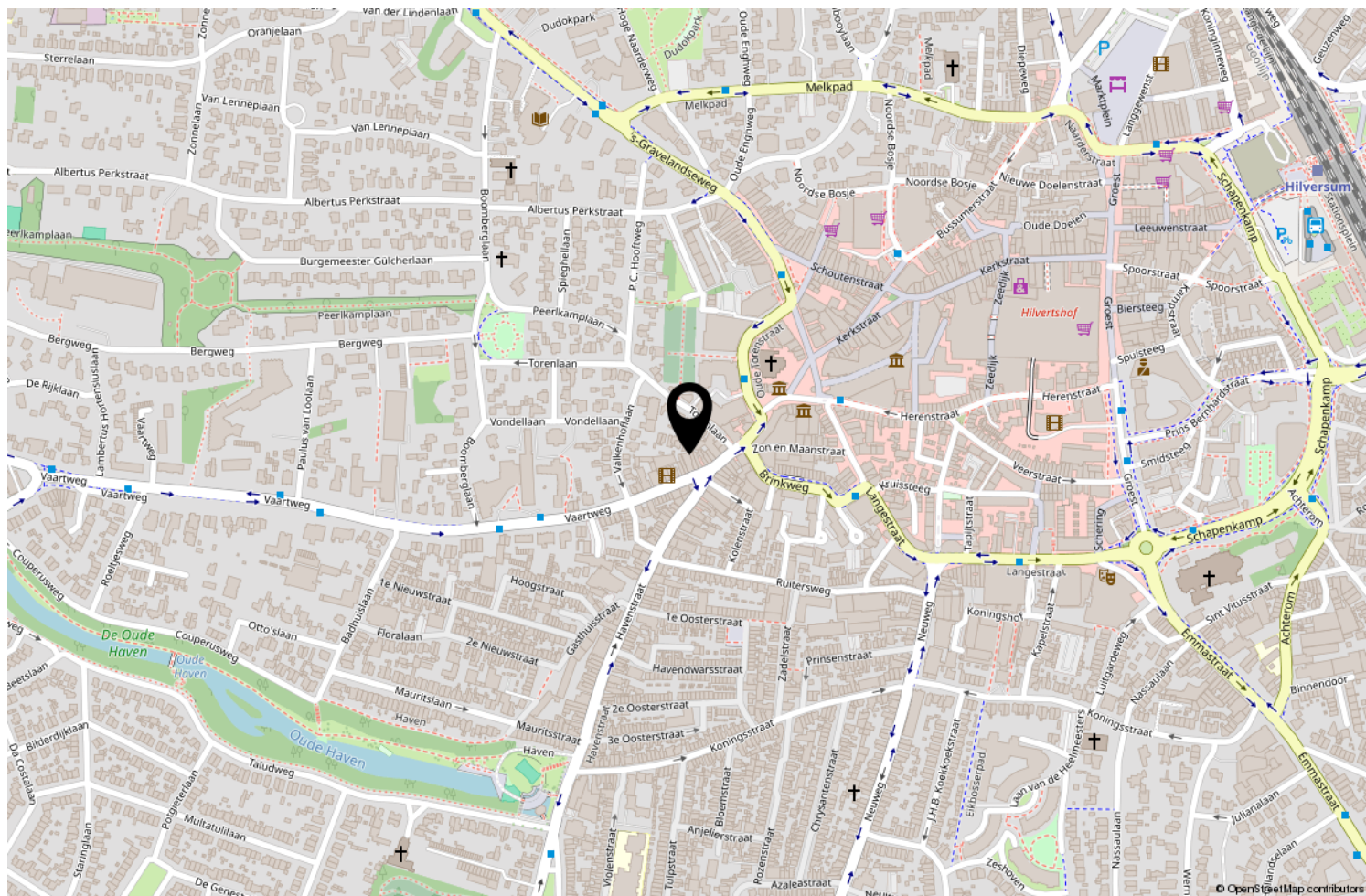
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1902
Isolatievormen	dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	38 m ²
Inhoud	124 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Ligging	in centrum
Energielabel	C

Kenmerken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

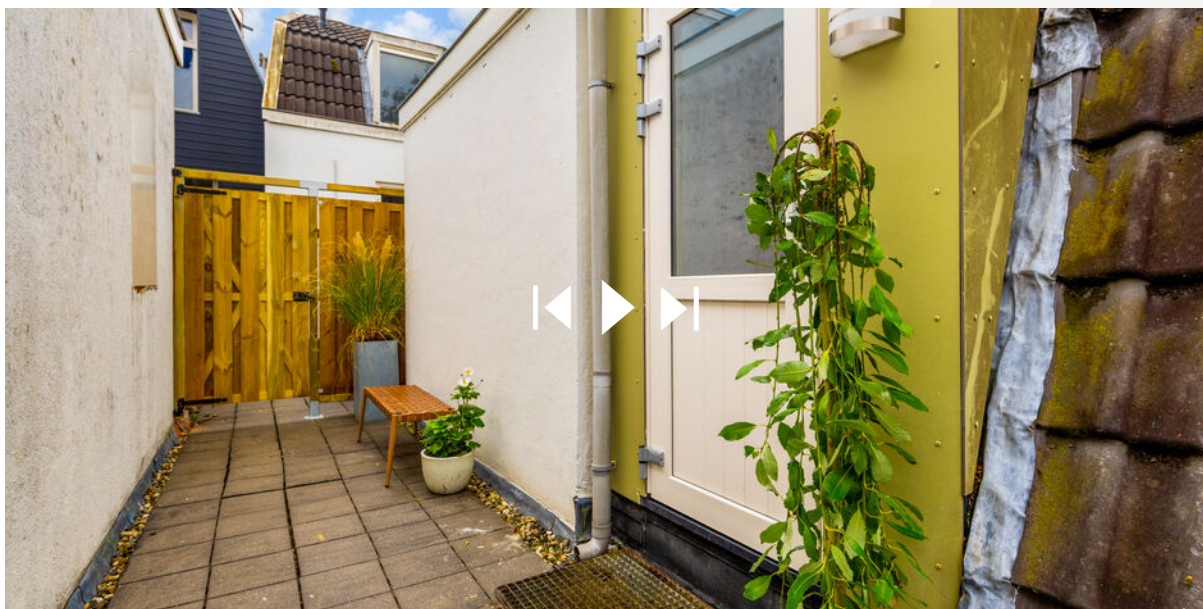
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl