

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Meeuwenstraat 21

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	326 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Bouwjaar:	1960-1970



Ruime woning met tuin op het zuiden

Op korte afstand van de binnenstad van Amersfoort ligt deze fijne eengezinswoning met vier slaapkamers, een royale en zonnige achtertuin met achterom en energielabel B. Een praktische gezinswoning met volop ruimte én mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens te maken.

Een groot pluspunt is de diepe achtertuin op het zuiden. Hier is volop ruimte om lekker buiten te zitten en te spelen. Door de diepte van het perceel behoort ook een uitbouw aan de achterzijde tot de mogelijkheden, terwijl er nog steeds een mooie tuin overblijft.

De ligging is prettig, tussen het groen van Liendert en Rustenburg en tegelijkertijd op korte fietsafstand van de binnenstad van Amersfoort. Winkels, cafés, restaurants, bioscoop en andere voorzieningen zijn daardoor snel bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de wijk of op het nabijgelegen Neptunusplein. Ook scholen liggen dichtbij en in de straat en aan de achterzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

Kortom: een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een verrassend diepe tuin, energielabel B en volop mogelijkheden, op een aantrekkelijke locatie dichtbij groen én de binnenstad van Amersfoort.

Entree met hal, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is lekker licht en voorzien van een laminaatvloer. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de L-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken stap je direct de zonnige achtertuin in.

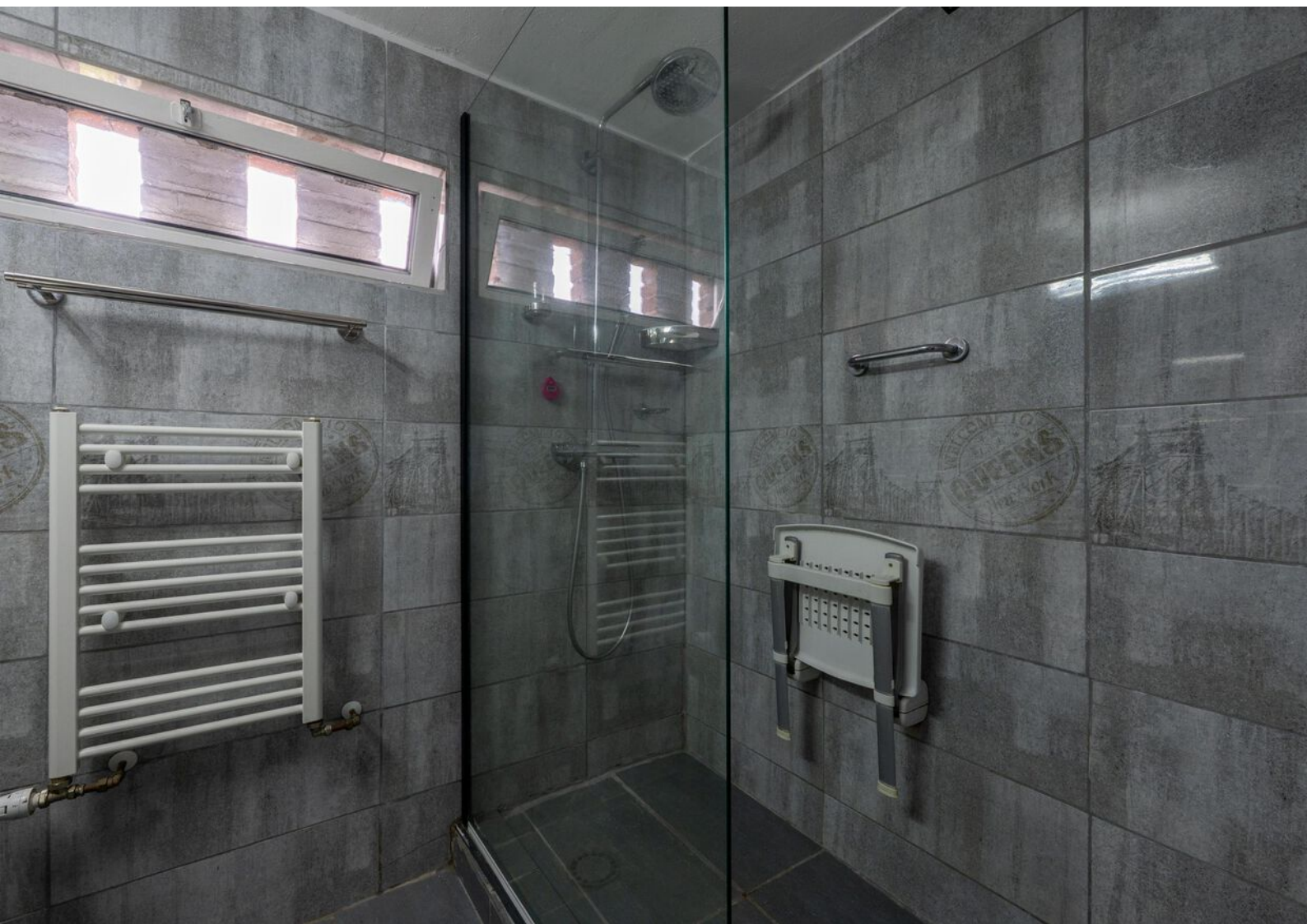




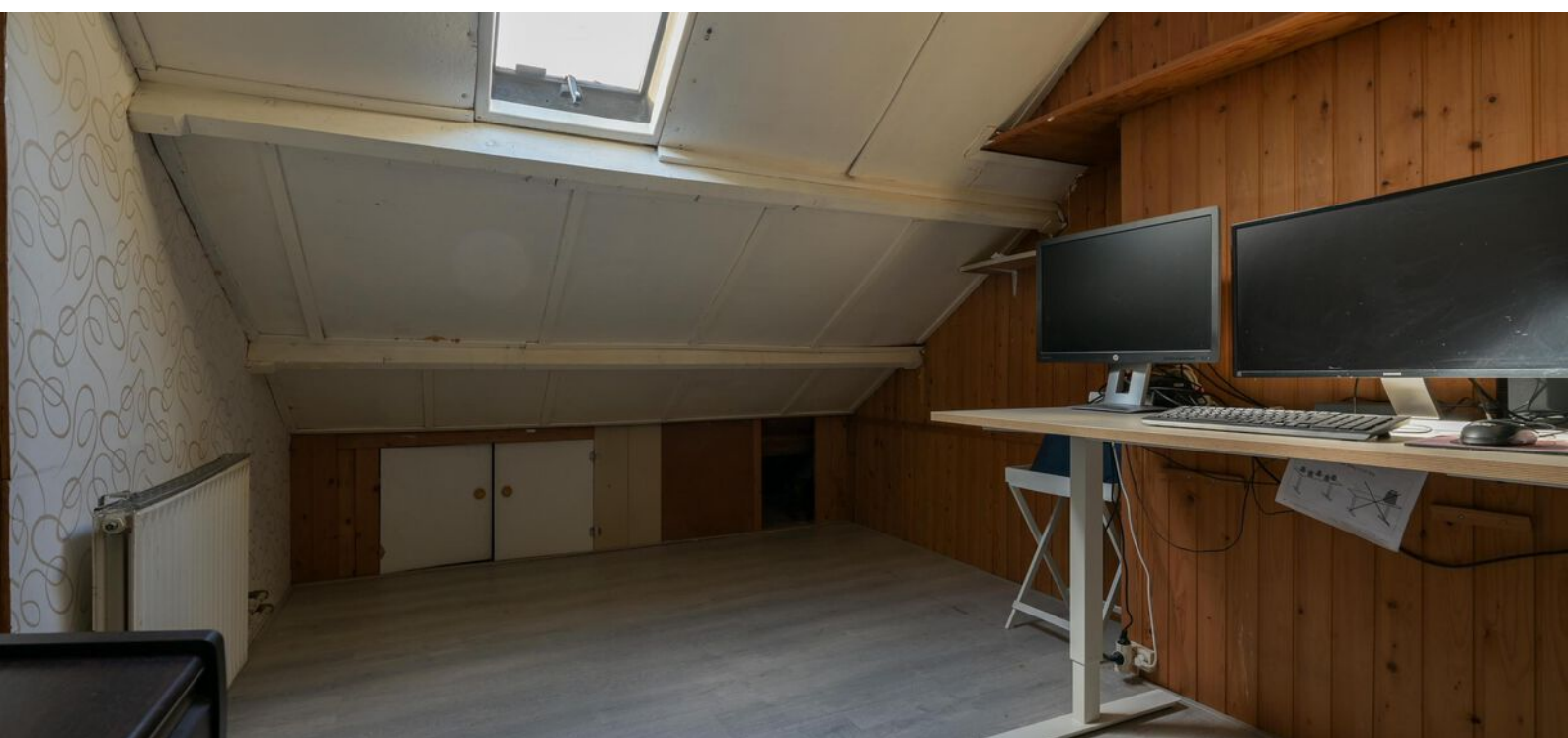


Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de ruime badkamer bereikbaar. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één met vaste kast. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De badkamer is ingericht met een ligbad met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine.



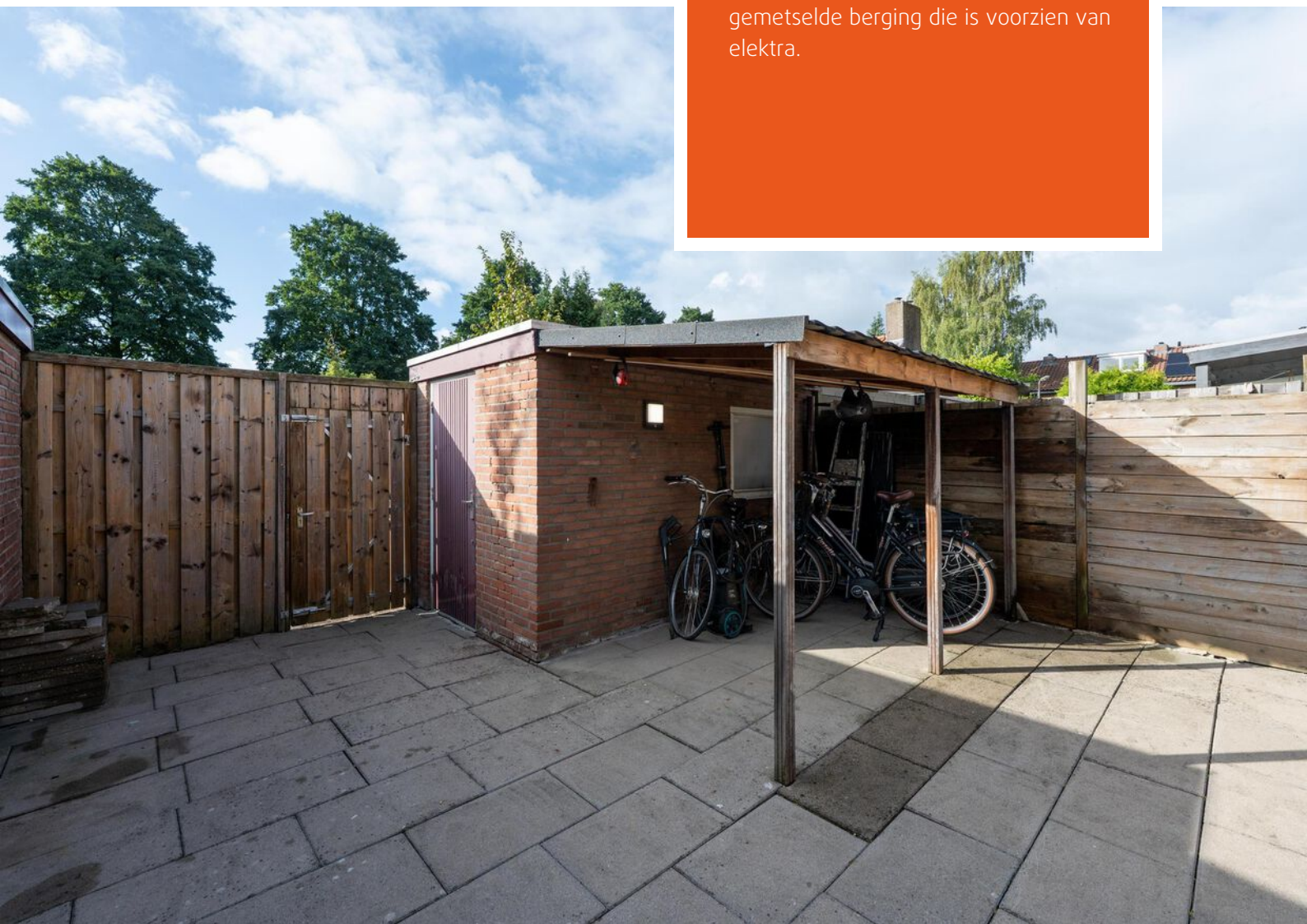


Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met voorzolder en de vierde slaapkamer. Hiermee is er al een fijne hoeveelheid extra ruimte aanwezig. Wie nog meer woonruimte wil creëren, kan denken aan het plaatsen van een dakkapel.





De diepe achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en beschikt over een achterom. Achter in de tuin staat een ruime, gemetselde berging die is voorzien van elektra.







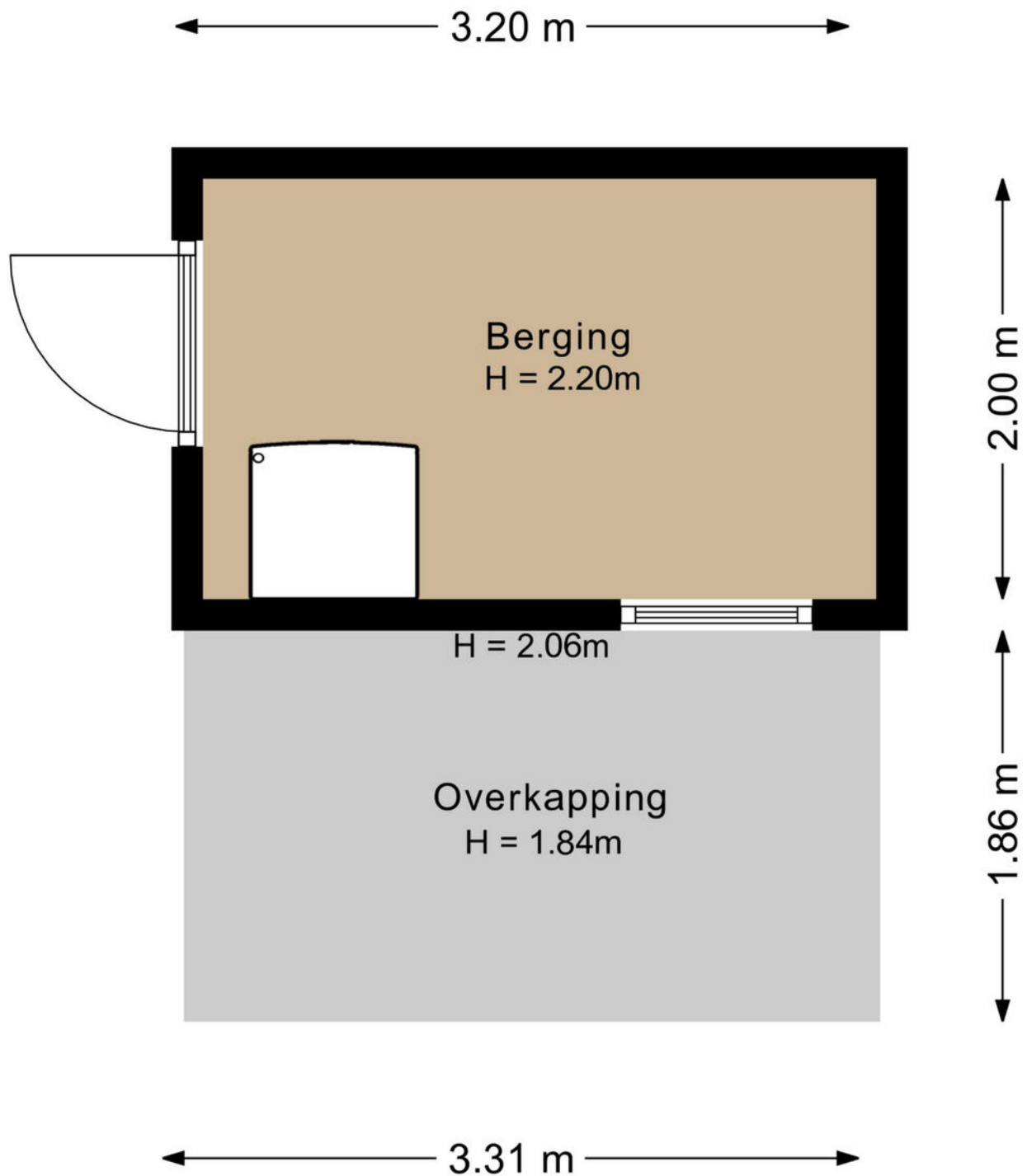
Begane grond



Eerste verdieping



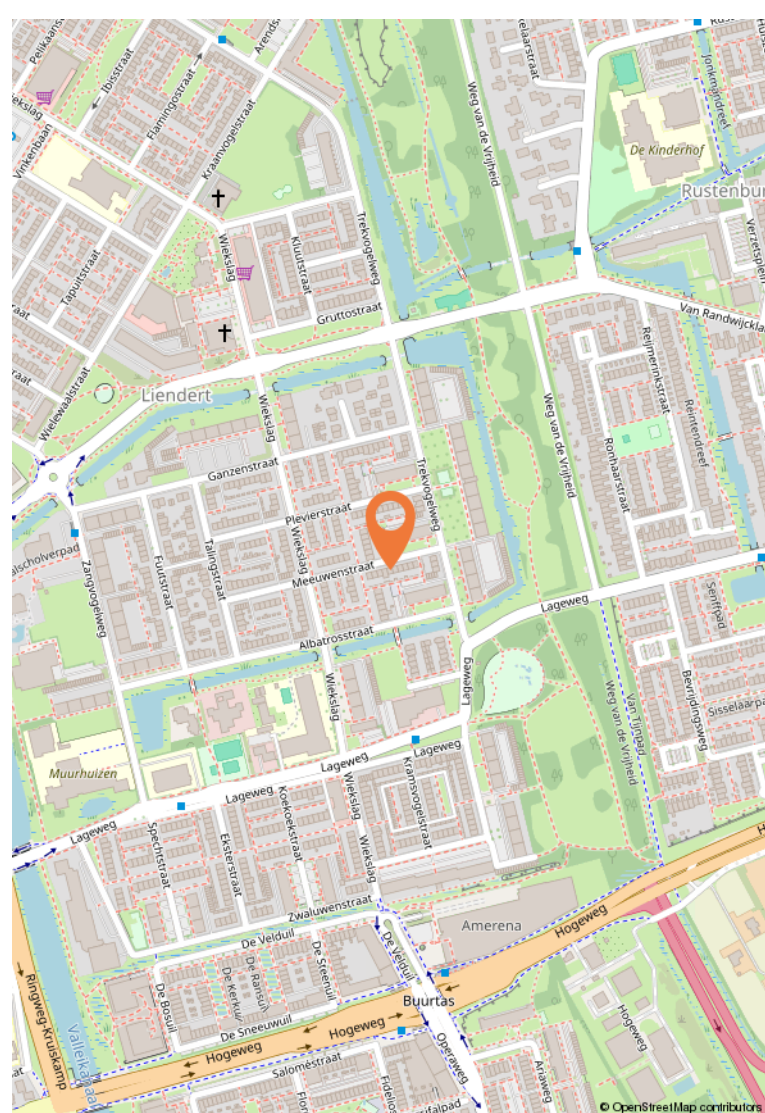
Tweede verdieping



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl