

TE KOOP



TORENLAAN 22

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>

KENMERKEN



BOUWJAAR	1934
WOONOPPERVLAKTE	87 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	324 M ²
INHOUD	305 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	-
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	MOEDERHAARD
WARM WATER	-
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	123 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Landelijk wonen tussen de bollenvelden

Op een leuke landelijke locatie tussen Voorhout en Lisse staat deze karakteristieke eengezinswoning met een royale tuin op het zuidoosten aan het water, een ruime schuur en parkeergelegenheid op eigen terrein. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte en een vrij uitzicht over de omliggende bollenvelden.

De woning behoeft renovatie en modernisering, maar biedt volop mogelijkheden om er geheel naar eigen smaak een heerlijk thuis van te maken. Dankzij de opbouw aan de achterzijde zijn zowel de eerste als de tweede verdieping volwaardig te gebruiken. De dakkapel aan de voorzijde zorgt bovendien voor extra ruimte en lichtinval.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin, waar je op eigen terrein kunt parkeren, bereik je de entree aan de zijkant van de woning. Je komt binnen in de keuken, die is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken zijn de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet bereikbaar. De binnenhal beschikt over de trap naar de eerste verdieping en geeft toegang tot de woonkamer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. Beide slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De dakkapel aan de voorzijde en de opbouw aan de achterzijde zorgen voor prettig bemeten en goed bruikbare kamers.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over een vaste kast en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buiten

De woning beschikt over een royale tuin op het zonnige zuidoosten aan water. Een heerlijke plek voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of lange zomerse dagen in de buitenlucht. De ruime schuur biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, gereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden

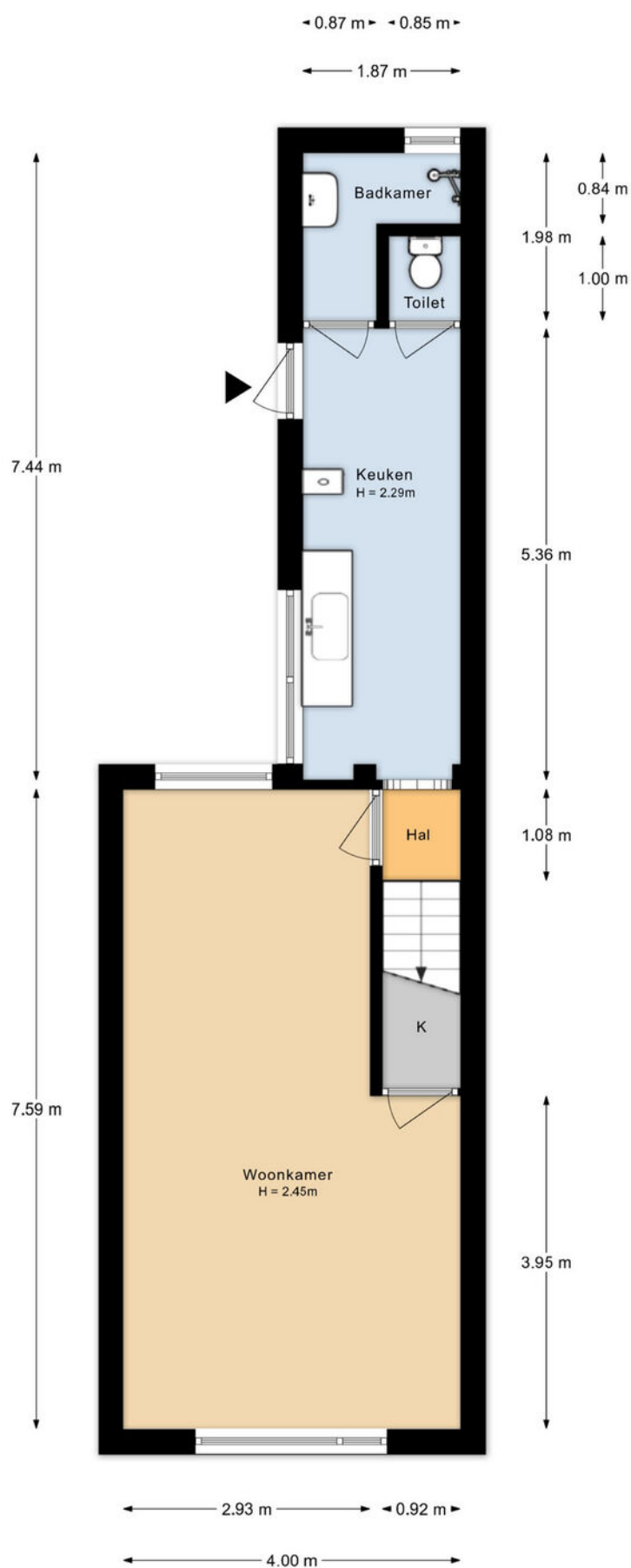
- * Prachtige landelijke ligging tussen Voorhout en Lisse
- * Omgeven door de karakteristieke bollenvelden
- * Royale tuin op het zuidoosten
- * Ruime vrijstaande schuur
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein
- * Twee ruime slaapkamers
- * Volwaardige zolderverdieping met vaste trap
- * Opbouw aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde
- * De woning behoeft renovatie en modernisering
- * Veel mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te realiseren

Ben je op zoek naar een woning op een unieke landelijke locatie en zie je de uitdaging om hier je eigen droomhuis van te maken? Dan is deze woning beslist een bezichtiging waard!

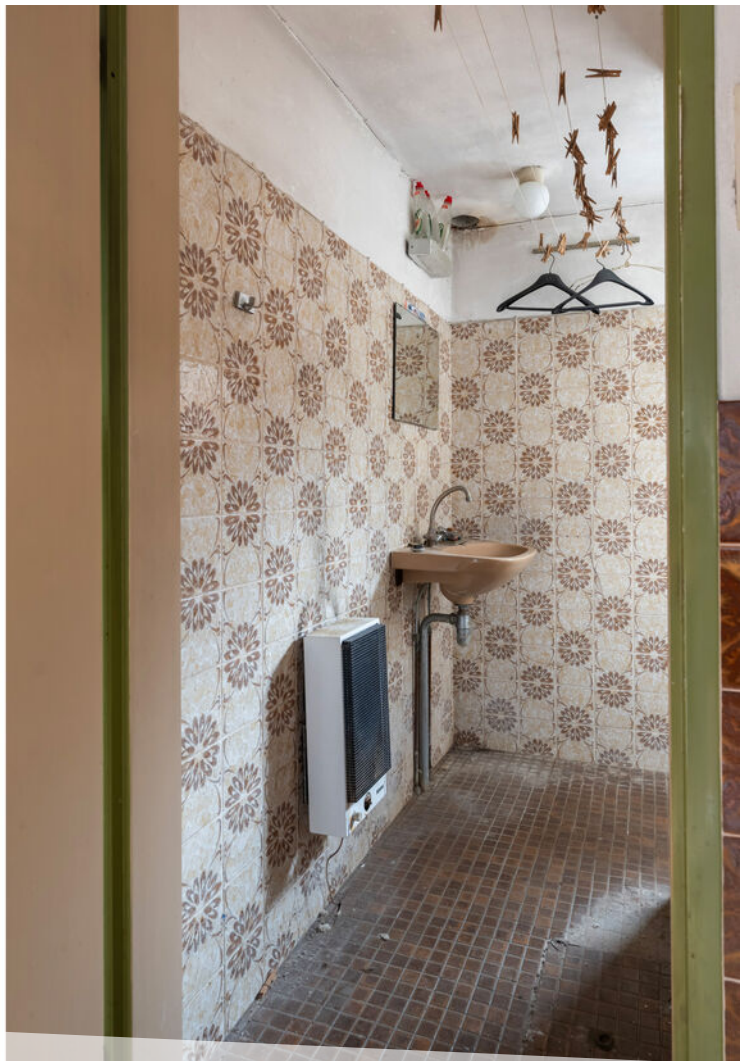




PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





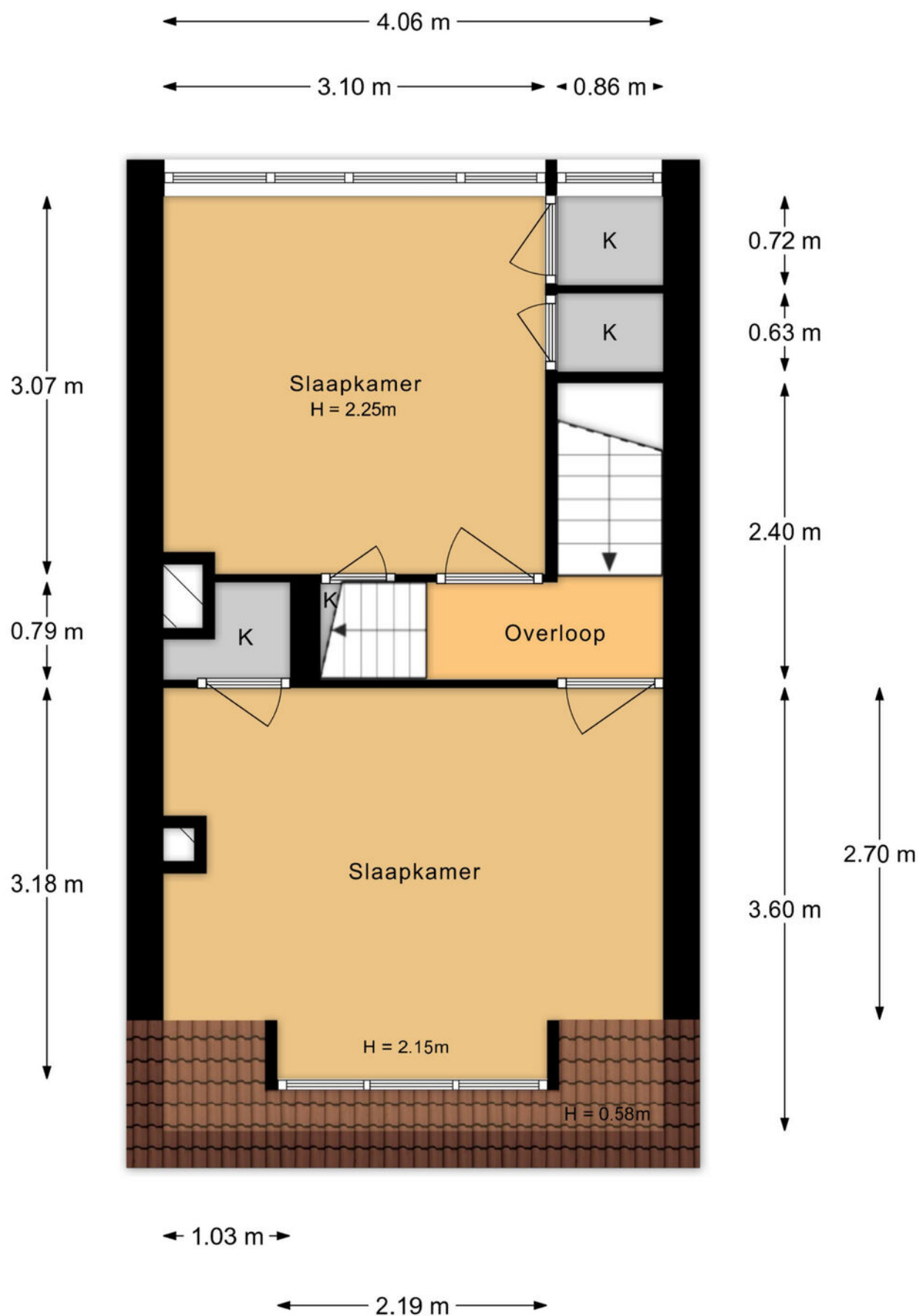








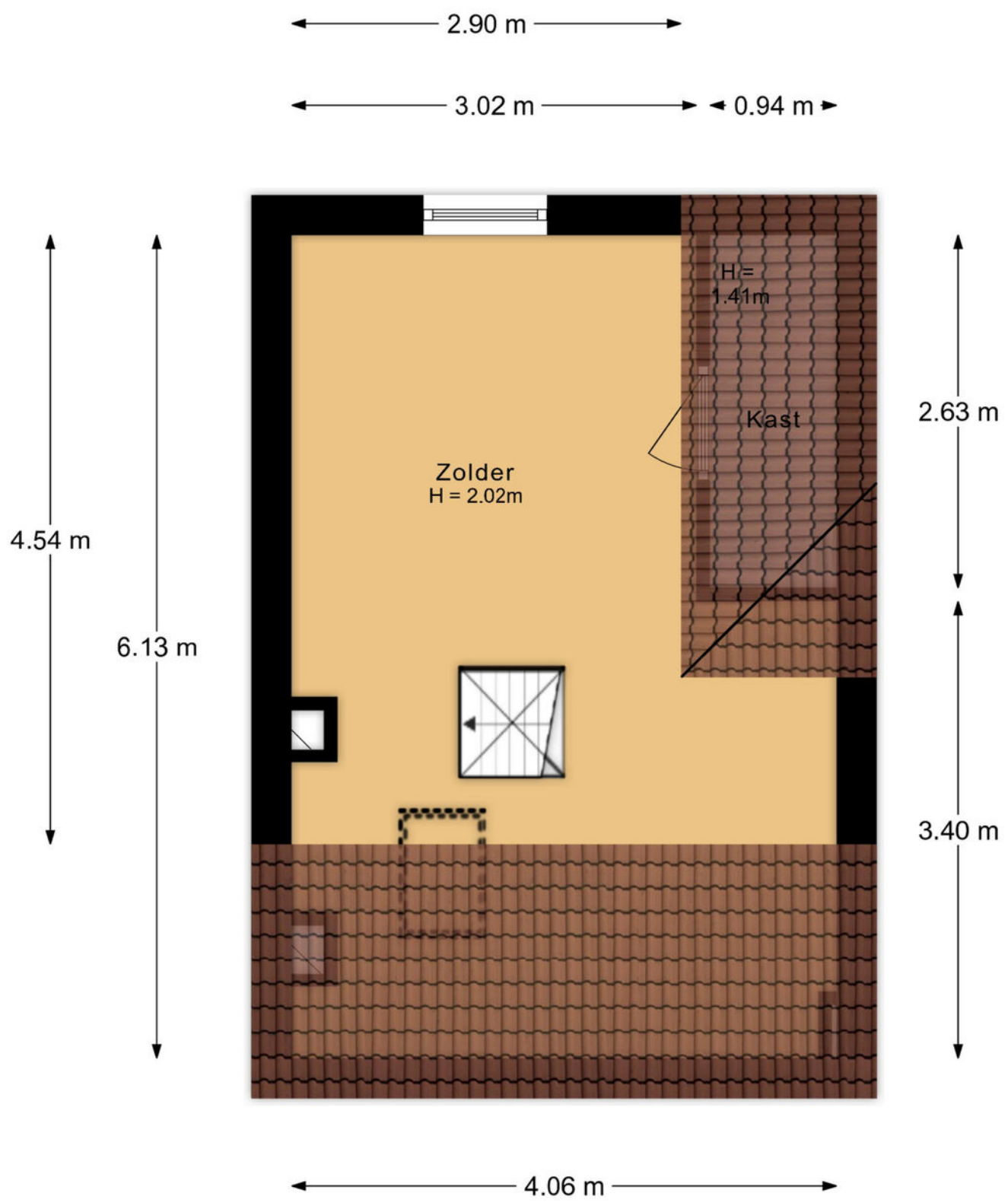
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

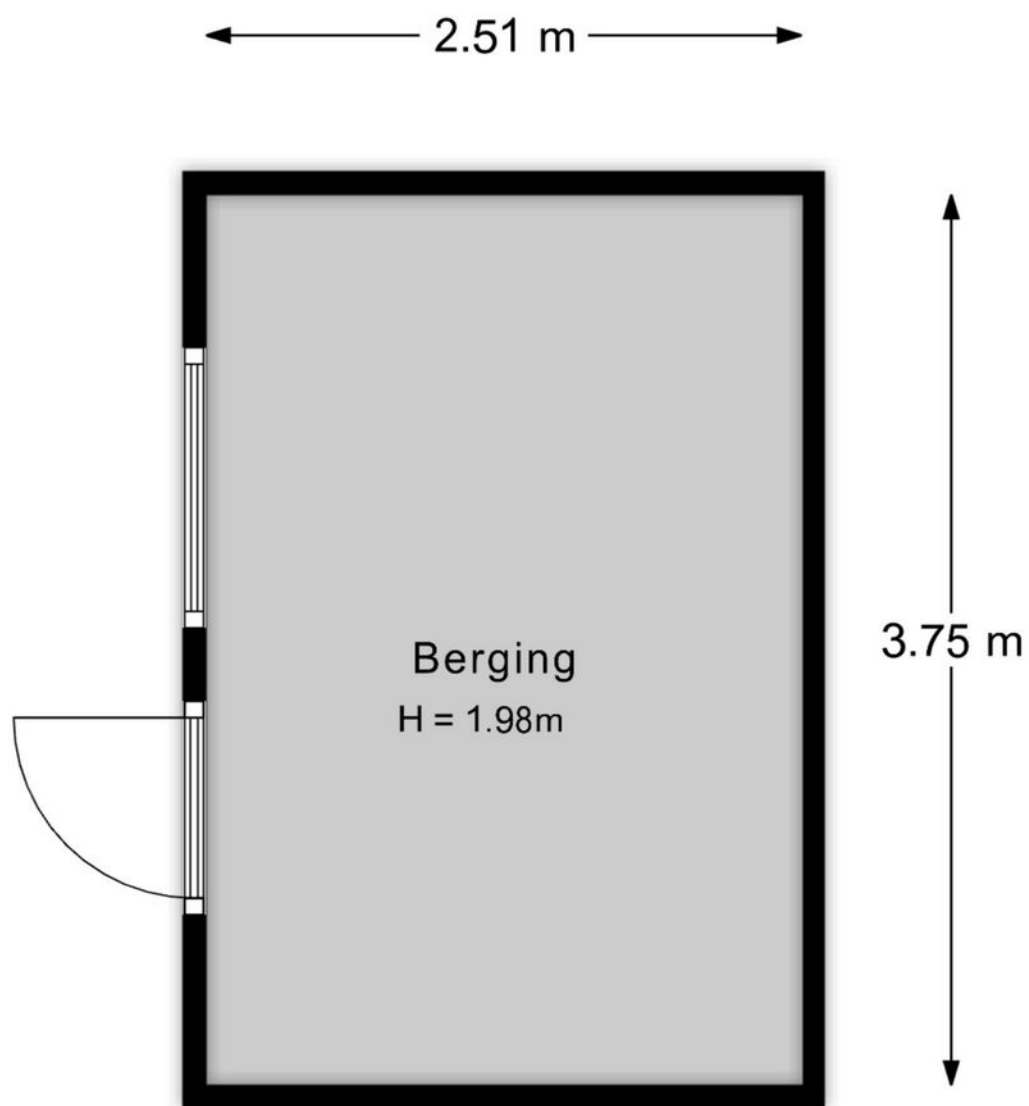


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND

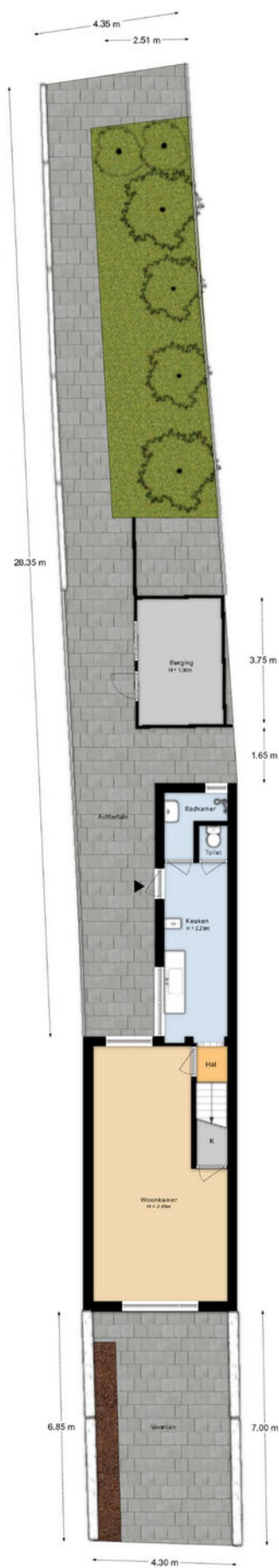


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





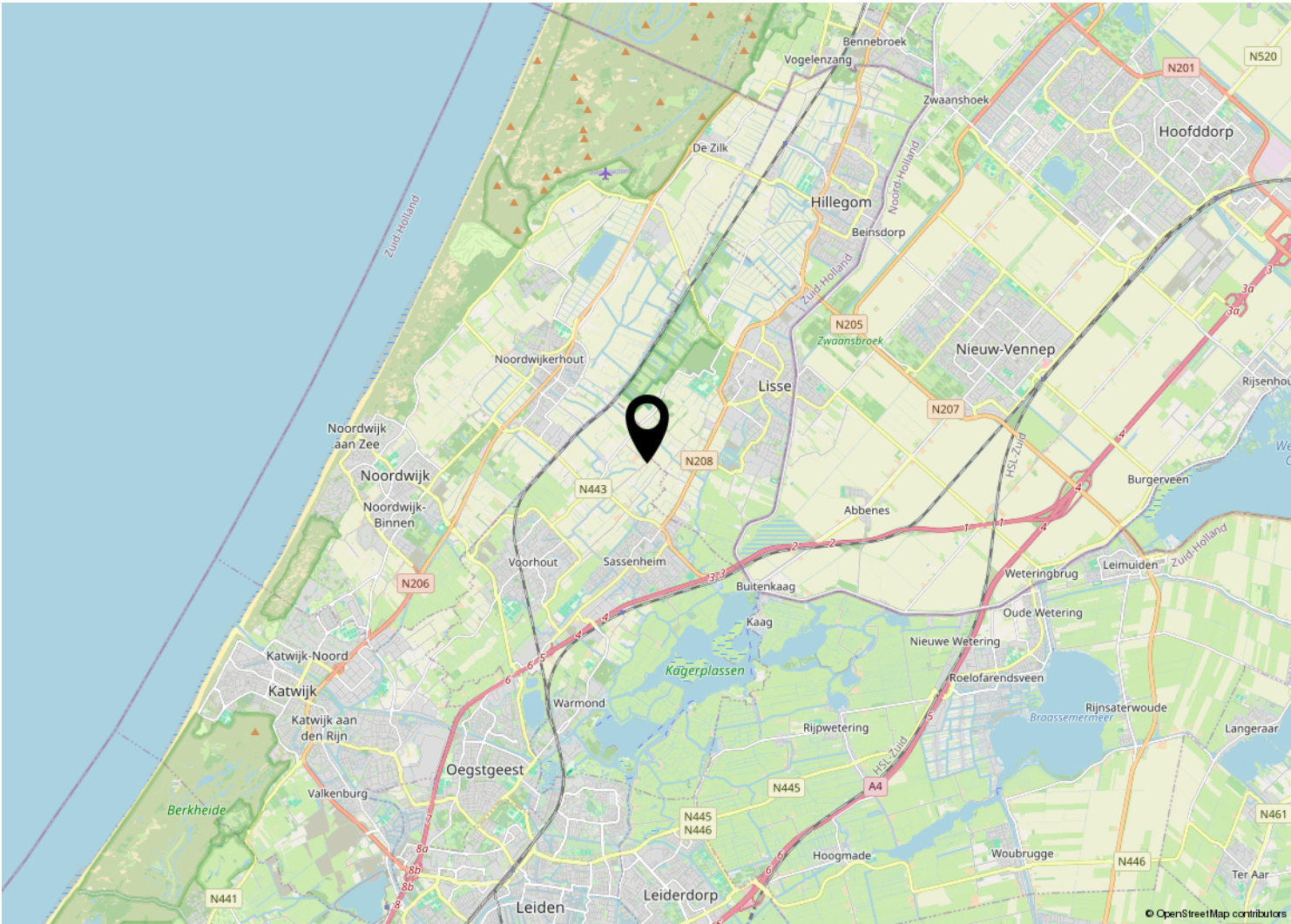
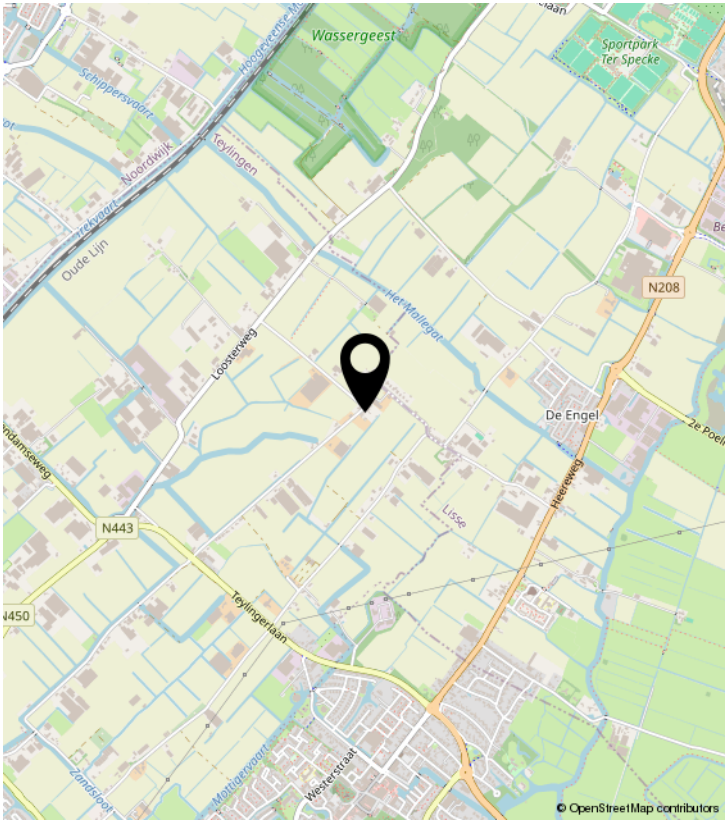
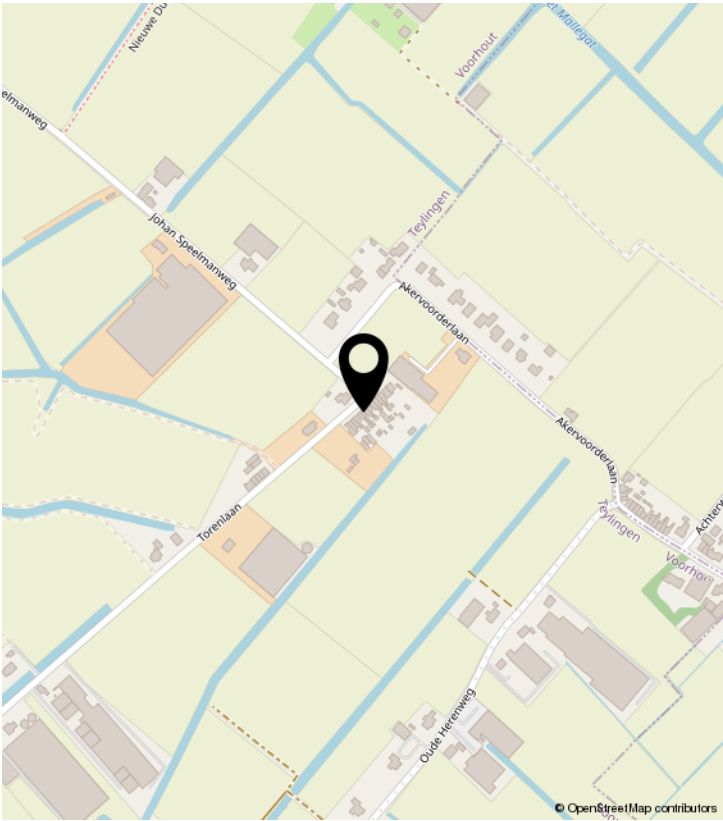
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART



Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Zo kan het namelijk ook...

