

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4

1054 EX AMSTERDAM · VONDELPARKBUURT

€ 950.000 K.K.

KARAKTER & VERFIJNING

Wonen op hoog niveau

Een karakteristiek en hoogwaardig afgewerkt appartement van circa 78 m², met balkon én een royaal, zonnig dakterras van circa 30 m². Gelegen op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam, direct bij het Vondelpark.

De woning combineert de charme van een pand uit 1894 met het comfort van een complete renovatie. Licht, rust en materiaalkeuze komen hier vanzelfsprekend samen.

78 M² WONEN · 30 M² DAKTERRAS

1 SLAAPKAMER · MOGELIJKHEID TOT 2 · EIGEN GROND





Een royale leefruimte met een rustige, tijdloze uitstraling

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 03



Hoogwaardig maatwerk en een royaal kookeiland

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 04



Een keuken die uitnodigt tot lang tafelen

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 05



Licht en buitenruimte lopen moeiteloos in elkaar over

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 06

INDELING

Verzorgd tot in detail

Via het trappenhuis bereik je de eigen entree. Een interne trap leidt naar de vierde verdieping, waar de hal het voor- en achterhuis op natuurlijke wijze verbindt.

Aan de achterzijde ligt de open leefruimte met een royaal kookeiland, vaste kasten en inbouwapparatuur. De grote glaspartij creëert veel daglicht en geeft toegang tot het balkon op het noordwesten.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met vaste kasten. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Vanuit de woning leidt een vaste trap naar de dakopbouw en het zonnige privé-dakterras.



De slaapkamer is rustig gelegen en voorzien van veel kastruimte

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 08



BADKAMER

Rust. Ruimte. Raffinement.

Marmer, zacht licht en een luxe ligbad



Een privé-dakterras van circa 30 m² - een zeldzame luxe in de stad

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4 | 10

DE OMGEVING

Vondelpark als achtertuin

De Roemer Visserstraat staat bekend om haar statige architectuur en bijzondere details. Om de hoek ligt het Vondelpark; ideaal voor een wandeling, sportmoment of kopje op het terras.

De Van Baerlestraat, P.C. Hooftstraat, het Museumplein en het Leidseplein bevinden zich op korte afstand. Hier komen cultuur, gastronomie en dagelijks comfort samen in een van de meest gewilde woonomgevingen van Amsterdam.

AMSTERDAM OP ZIJN MOOIST

PARK · CULTUUR · GASTRONOMIE · ARCHITECTUUR

BIJZONDERHEDEN

De essentie

78 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN

30 m²

ZONNIG PRIVÉ-DAKTERRAS

2020/21

HOOGWAARDIG GERENOVEERD

1894

KARAKTERISTIEK BOUWJAAR

€ 96,07

VVE-BIJDRAGE PER MAAND

C

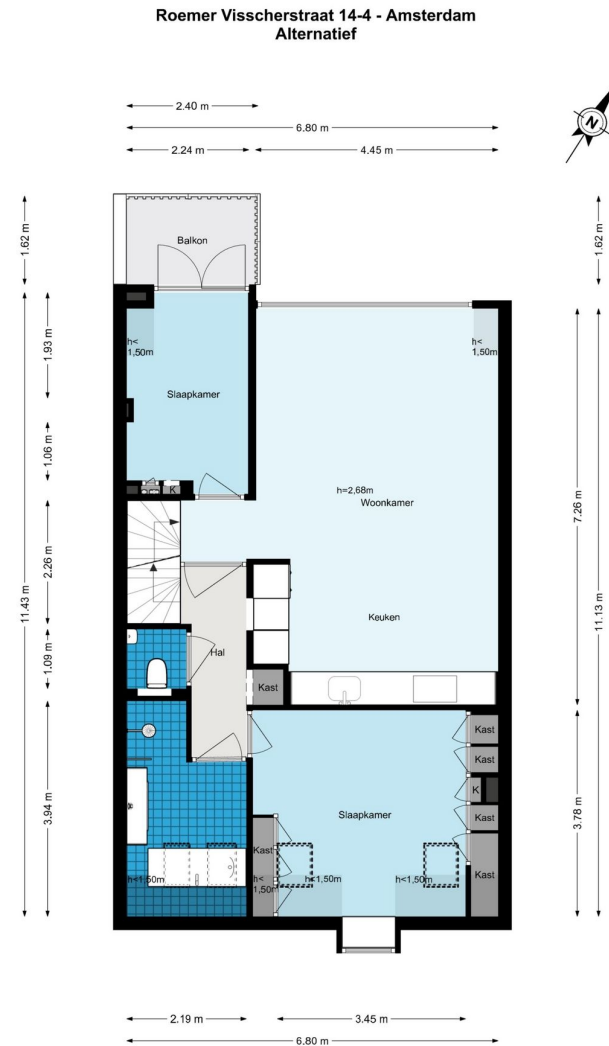
ENERGIELABEL

NIEUWE FUNDERING 2020 · EIGEN GROND · AIRCONDITIONING · BALKON · BESCHERMD STADSGEZICHT

PLATTEGROND

Vierde verdieping

Huidige indeling



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vierde verdieping

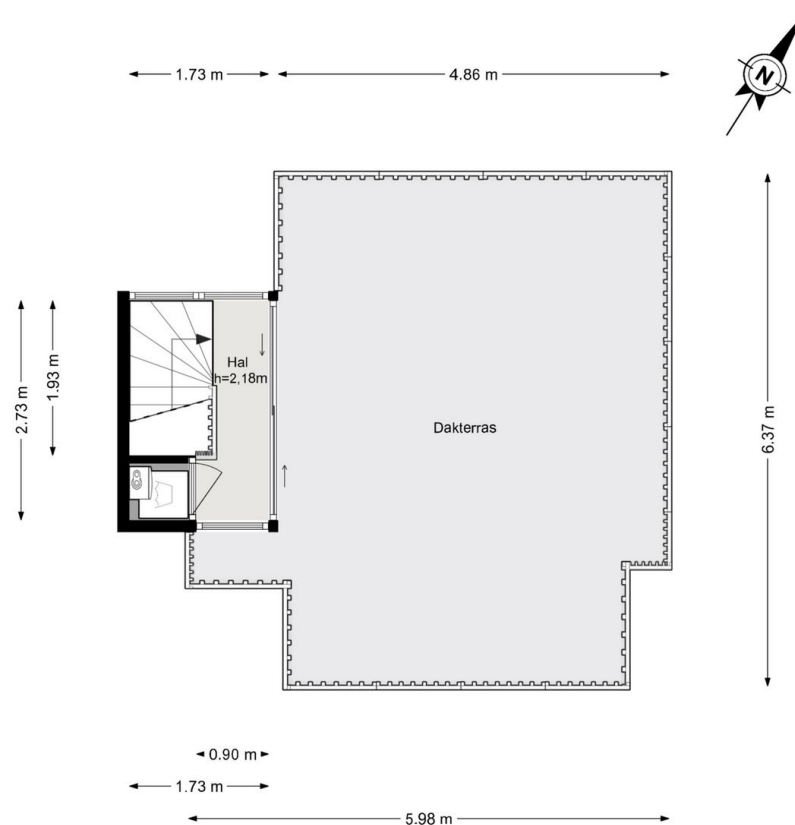
Roemer Visscherstraat 14-4 - Amsterdam
Vierde verdieping



Dakterras

Privé buitenruimte van circa 30 m²

Roemer Visscherstraat 14-4 - Amsterdam Dakterras

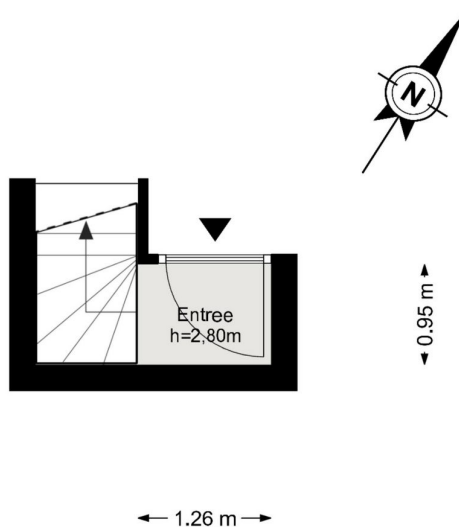


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Entreeverdieping

Eigen entree en interne opgang

Roemer Visscherstraat 14-4 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

ROEMER VISSCHERSTRAAT 14-4

Een uitzonderlijk appartement, op een uitzonderlijke plek.

**parker&
williams**
at home in Amsterdam

Van Eeghenlaan 1 · 1071 EL Amsterdam

020 675 02 02

info@parkerwilliams.nl

parkerwilliams.nl