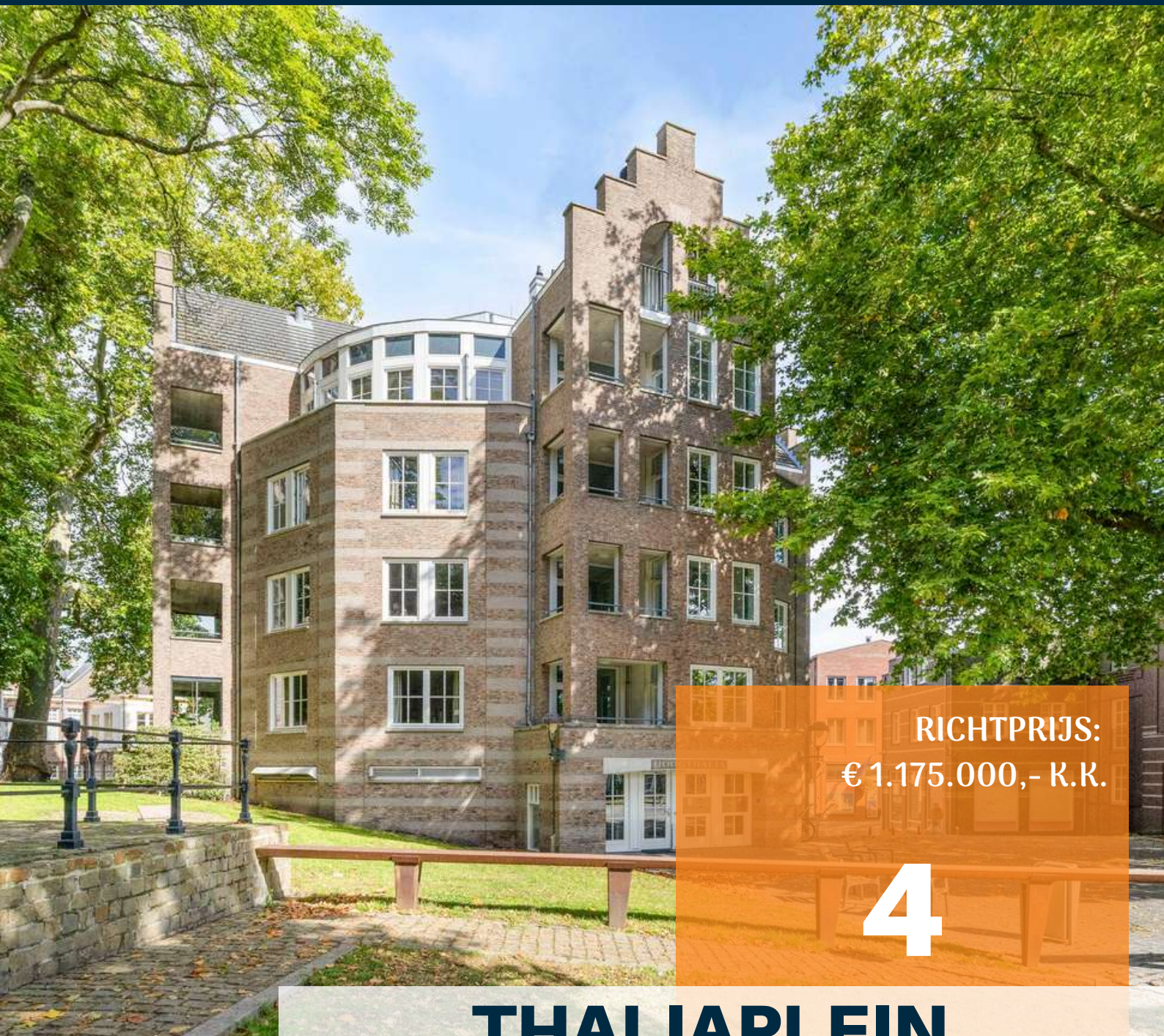




RICHTPRIJS:
€ 1.175.000,- K.K.

4

THALIAPLEIN

(4611 MK)
BERGEN OP ZOOM

Wonen op hoogte, midden in de stad en met een uitzicht dat blijft verrassen. Dit unieke en royaal opgezette appartement, met een energielabel A, bevindt zich op een exclusieve verdieping van woontoren Hoog Thalia, midden in het bruisende hart van Bergen op Zoom.

Een extra groot pluspunt is de naastgelegen parkeergarage, waar u beschikt over een eigen parkeerplaats én een eigen berging. Comfortabel wonen in de binnenstad was zelden zo vanzelfsprekend.

TYPE APPARTEMENT
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 212 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 19 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 20 M²

INHOUD
CA. 734 M³

VVE BIJDRAGE
€ 350,53 (APPARTEMENT)
€ 48,33 (PARKEERPLAATS & BERGING)

BOUWJAAR
2005

BALKON
DIVERSE BALKONS

PARKEERPLAATS + BERGING
IN PARKEERGARAGE

VERWARMING
CV-KETEL (ATAG, 2024)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD





HIGHLIGHTS

- De combinatie van ruimte, privacy, luxe en de levendigheid van de binnenstad geeft dit appartement een uitgesproken penthouse-gevoel.
- Vanuit alle hoeken geniet u van een bijzonder panoramisch uitzicht over de sfeervolle winkelstraten, het gezellige Thaliaplein en de karakteristieke achterzijde van de Sint-Gertrudiskerk.
- De royale slaapkamer beschikt over een ruime inloopkast, een luxe toevoeging die het gevoel van een hotelsuite compleet maakt.
- Een inloopkast waar iedere fashionliefhebber van droomt, met ruimte voor kleding, schoenen en accessoires. Een vleugje Sex and the City, gewoon thuis in Bergen op Zoom.
- Van stoomoven en warmhoudlade tot wokbrander, vaatwasser en Vestfrost wijnkoelkast: in deze Poggenpohl-keuken wordt koken een feestje.
- De gezelligheid van Bergen op Zoom begint zodra u de deur uitstapt. Winkels, restaurants, cafés en terrassen bevinden zich op loopafstand, terwijl u thuis geniet van de rust en het uitzicht boven de stad.

U woont nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. U wilt daar niets missen, maar wenst toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich onder andere het stadscentrum, supermarkten, stadsparken en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

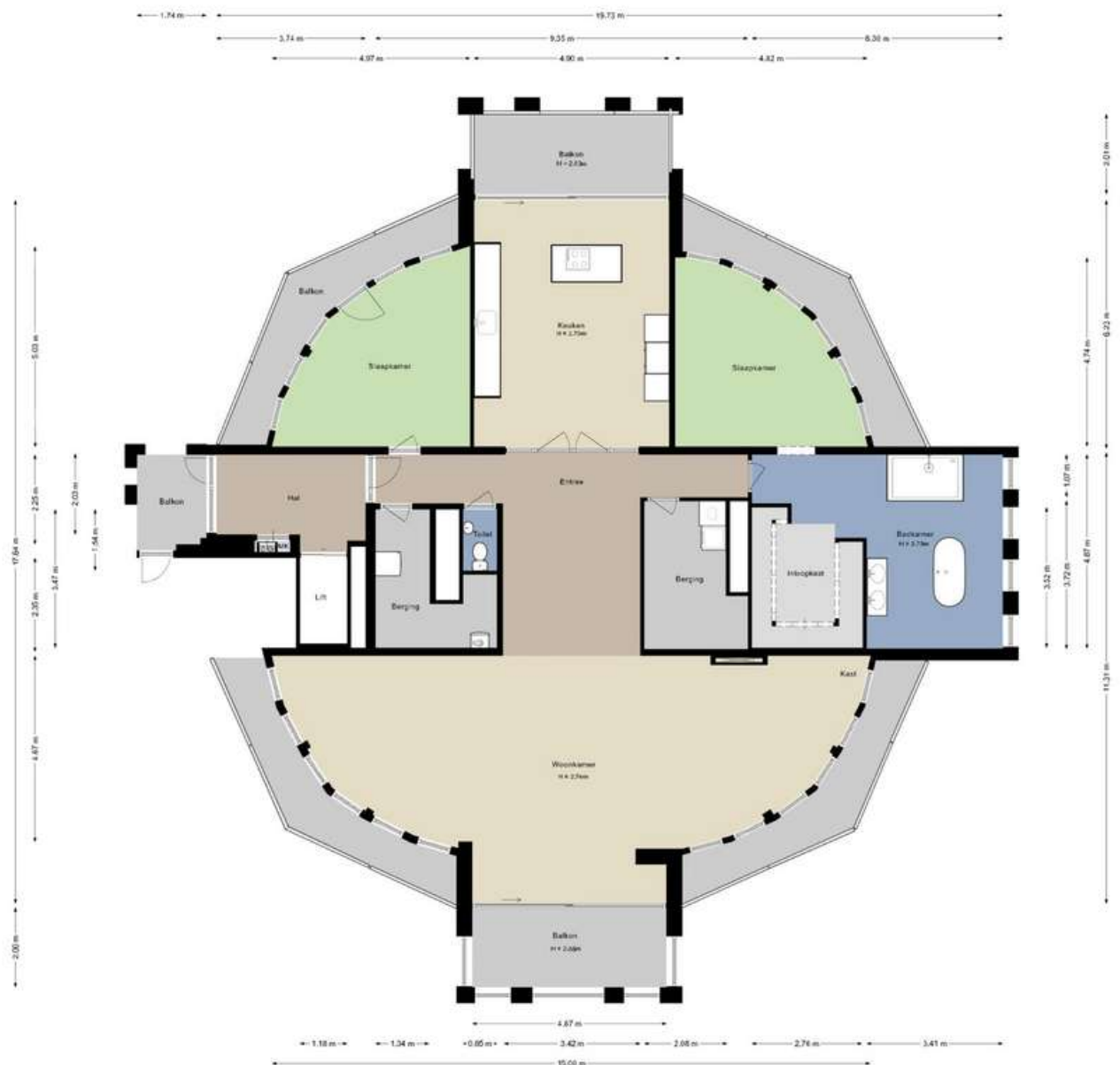
- De hal bij het uitstappen van de lift is weliswaar op dit moment exclusief voor gebruik door de bewoners van het appartement en volledig afgewerkt, conform de uitvoering van het appartement. Formeel is het echter een algemene ruimte binnen de VvE.
- Ook mogelijk om zonder parkeerplaats te kopen.
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



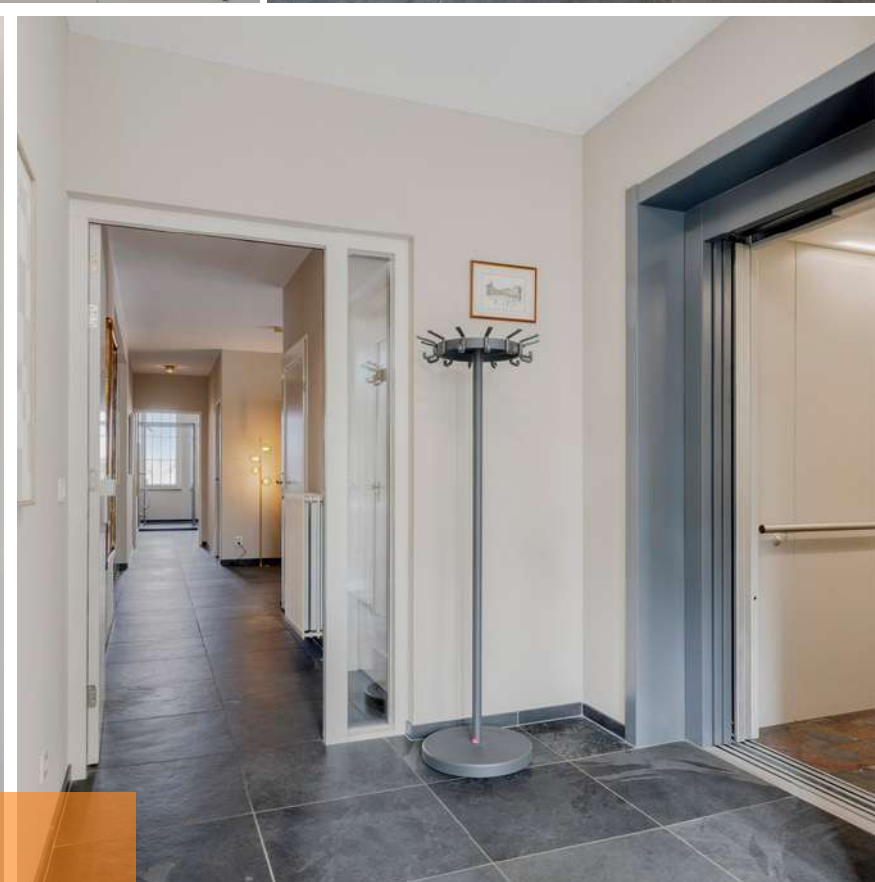
*Aangekomen in de Bourgondische stad Bergen
op Zoom, parkeert u uw auto in de
parkeergarage en loopt u naar de centrale
entree van de woontoren 'Hoog Thalia'*



4e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Jobba | www.jobba.nl



ENTREE

De lift geeft u met uw sleutel exclusieve toegang tot uw eigen verdieping. Vanuit hier bereikt u de entree die toegang biedt tot het trappenhuis, technische ruimte (v.z.v. CV-Ketel (Atag, 2024), WTW-unit (2026) en het appartement.

De hal is afgewerkt met een leistenen vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot het betegeld toilet (Alessi) met fonteintje, woonkamer, keuken, slaapkamer met ensuite badkamer en slaapkamer c.q. kantoor.





WOONKAMER

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor sfeervolle zitjes, perfect voor een eerste kop koffie, een uitgebreid diner of een gezellige borrel.



De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot een van de balkons die een uniek uitzicht biedt over de stad en tevens bedienbare glazen schuifpanelen (waardoor u ook bij wat meer wind, comfortabel buiten kunt genieten).











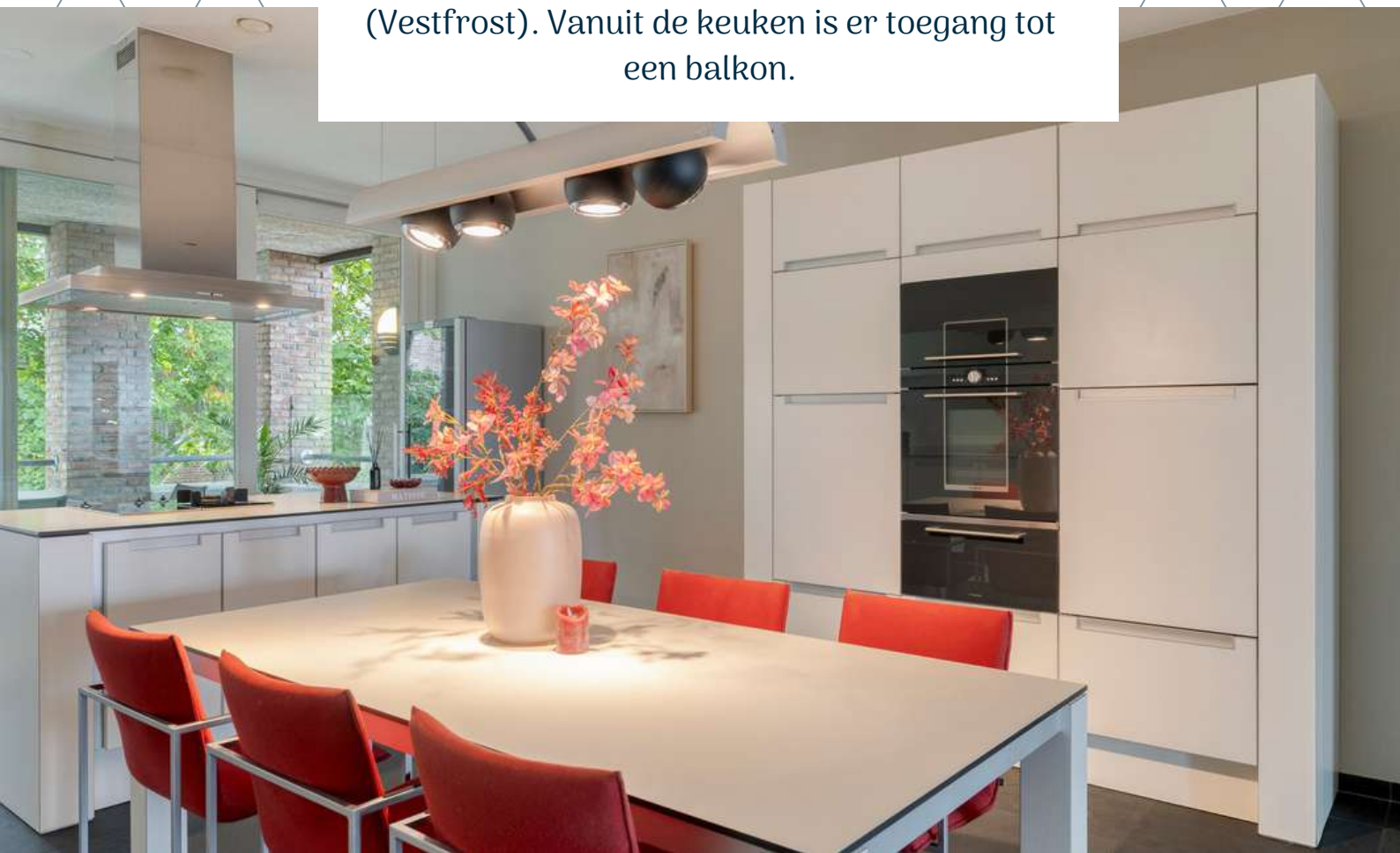


KEUKEN

De luxe Poggenpohl-keuken vormt een sfeervol middelpunt van de woning en is van alle gemakken voorzien.



De keuken is afgewerkt met een leistenen vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De keukeninrichting (Poggenpohl) is voorzien van onder andere diverse kastruimte, stoomoven, oven, warmhoudlade, keramische kookplaat met wokbrander, spoelbak, afzuigkap, vaatwasser, wijnkoelkast (Vestfrost). Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon.







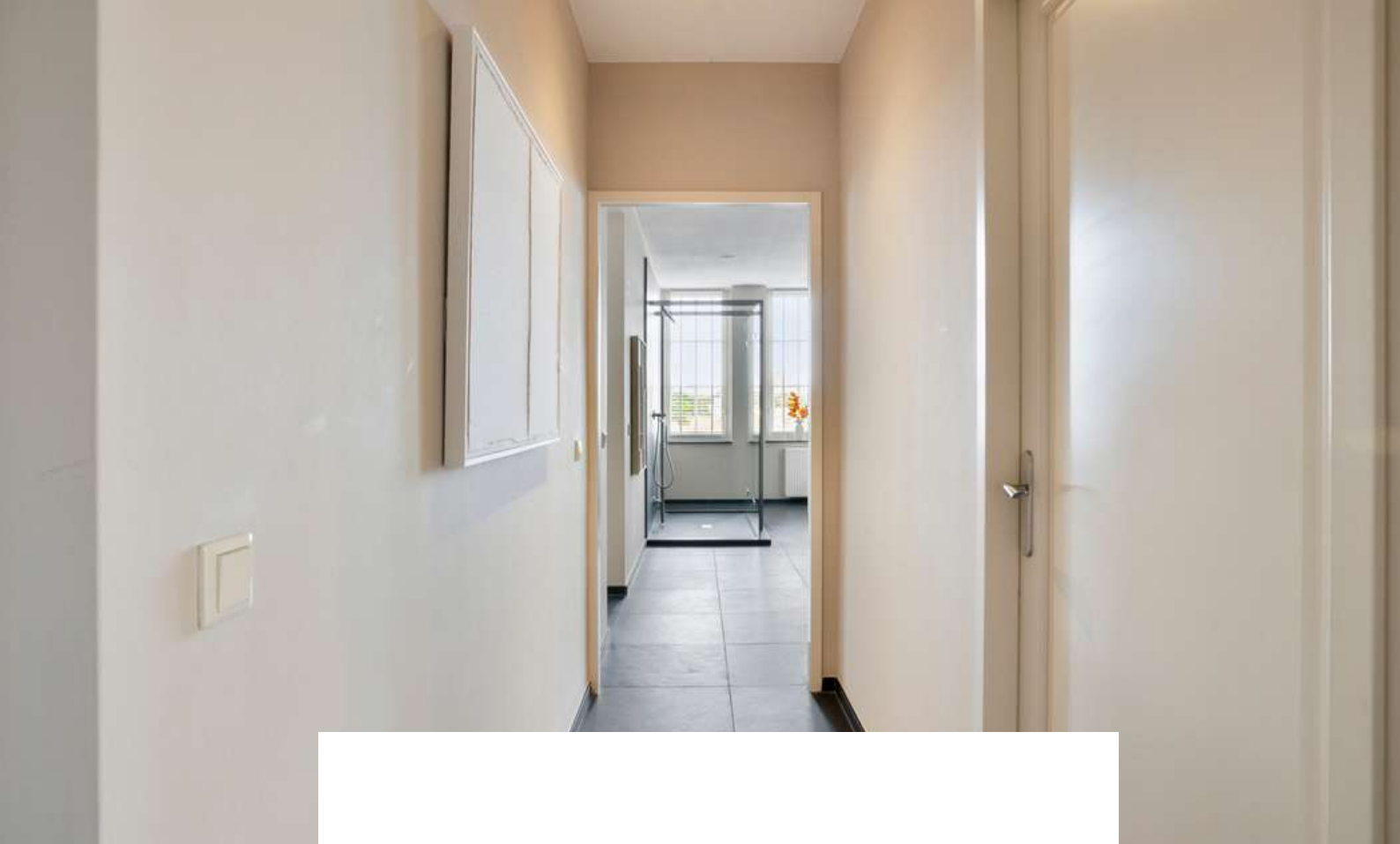




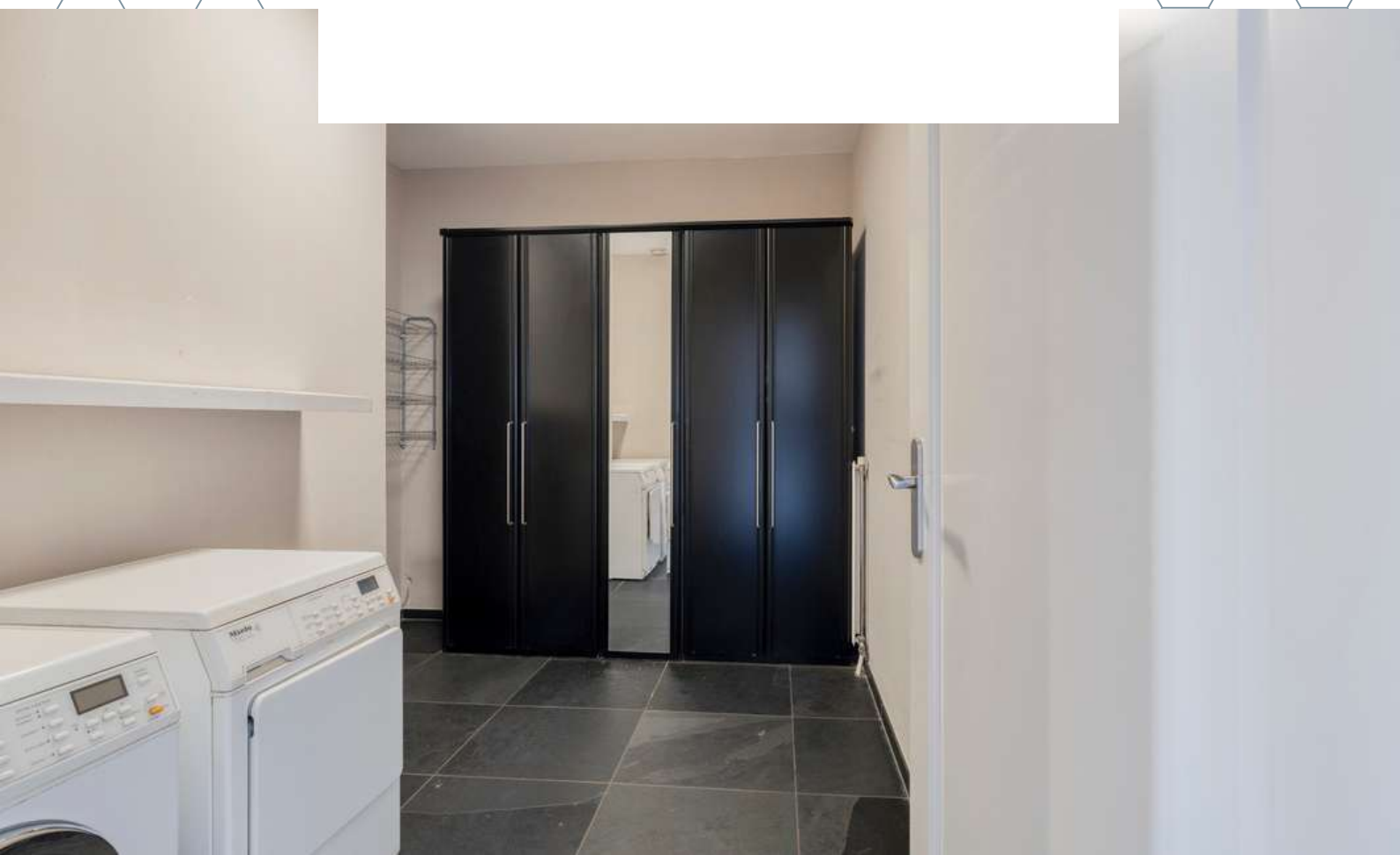
BALKON

Met zicht op de muziekkiosk op het Thaliaplein in Bergen op Zoom geniet u vanaf dit balkon van een prachtig uitzicht.





De bijkeuken is afgewerkt met een leistenen vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.





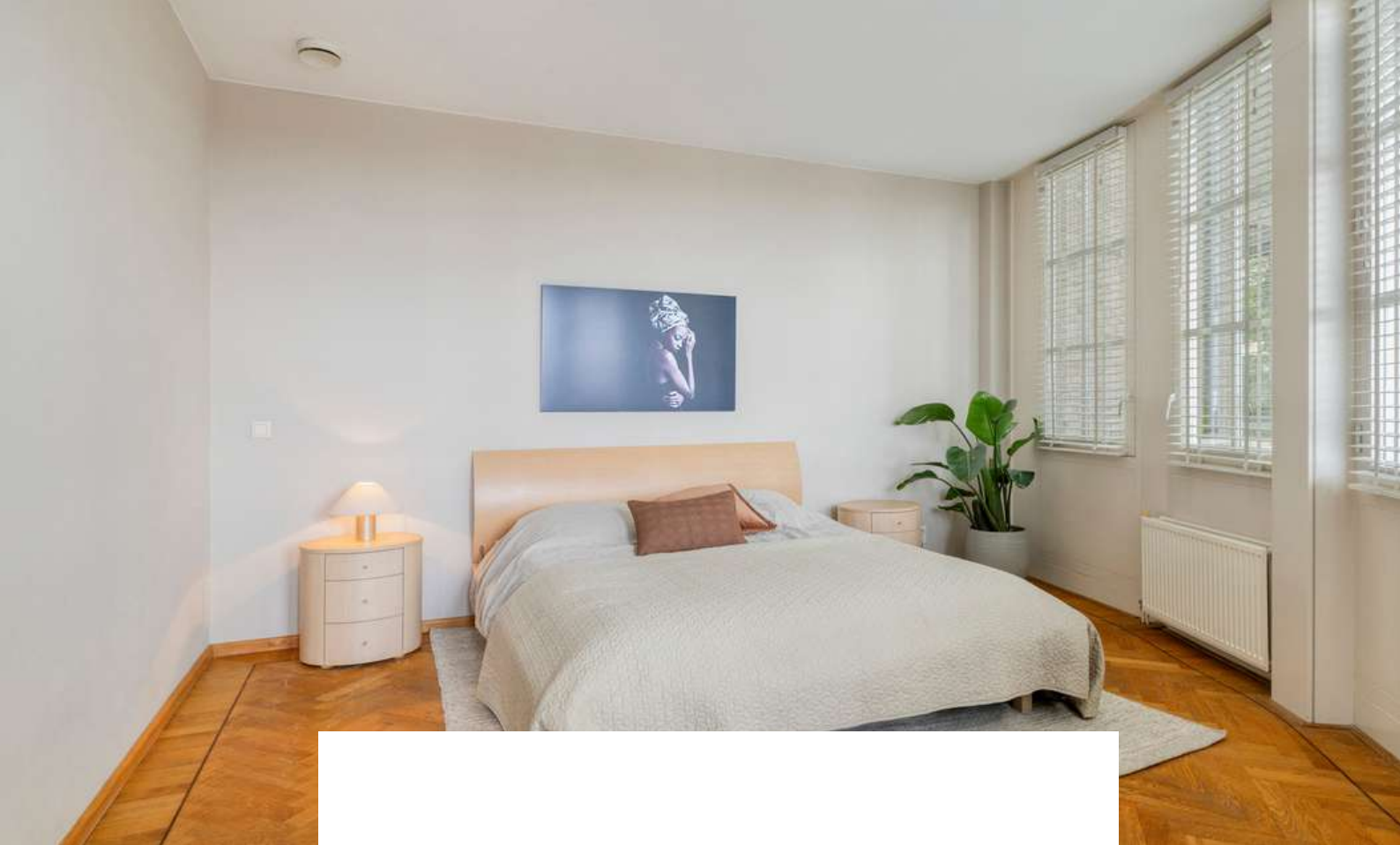
SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over 2 luxueuze slaapkamers

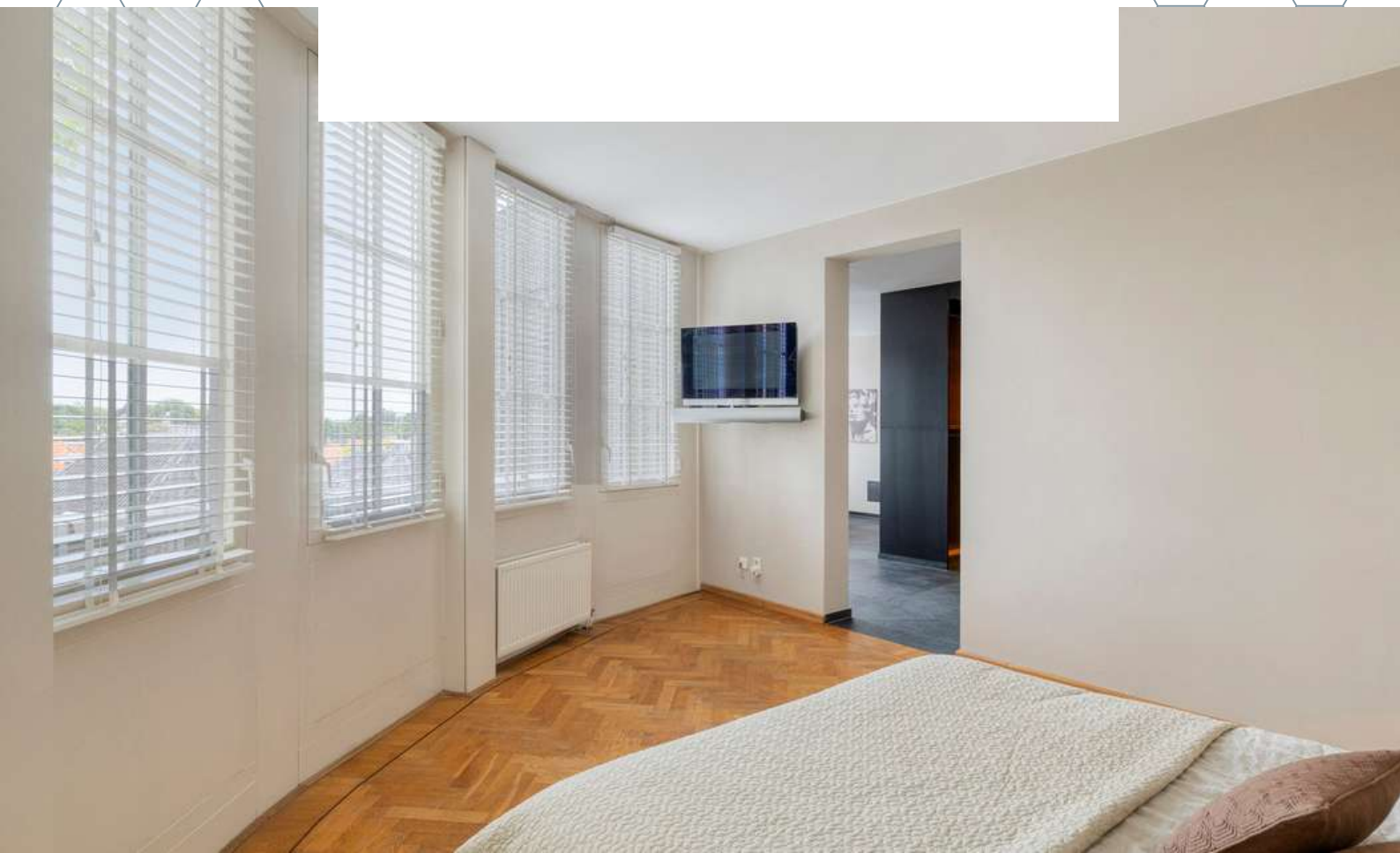


Slaapkamer 1, thans in gebruik als kantoor, is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit hier is er wederom toegang tot een balkon.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de inloopkast en badkamer.





De inloopkast is een echte eyecatcher en voelt als een dressing uit een luxe hotelsuite. Met volop ruimte voor kleding, schoenen en accessoires wordt het dagelijkse aankleden hier bijna een feestje.



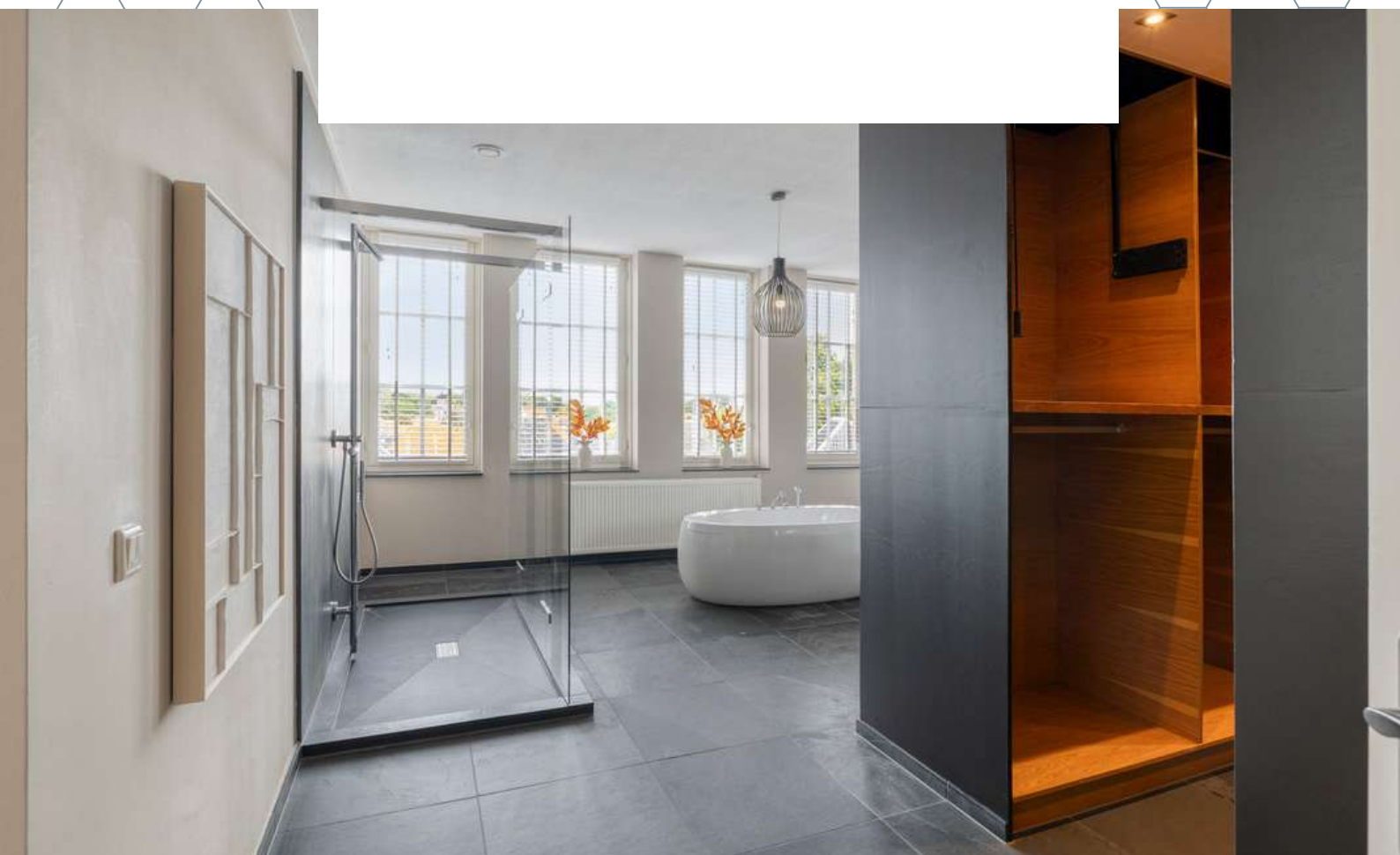


BADKAMER

Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.



De badkamer is afgewerkt met een leistenen vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De stijlvolle badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een dubbele wastafel met fraai meubel en een royale inloopdouche.

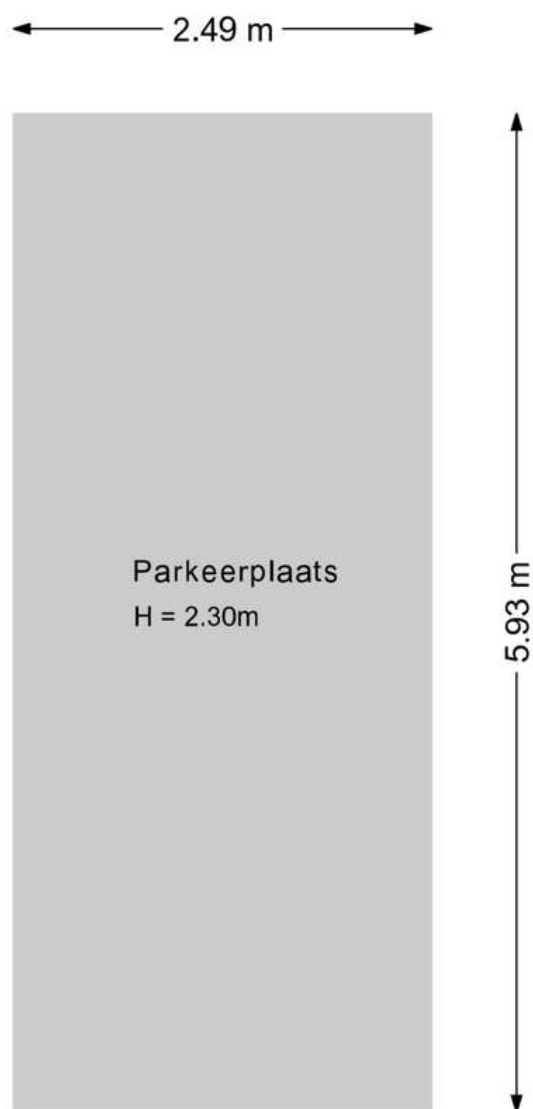






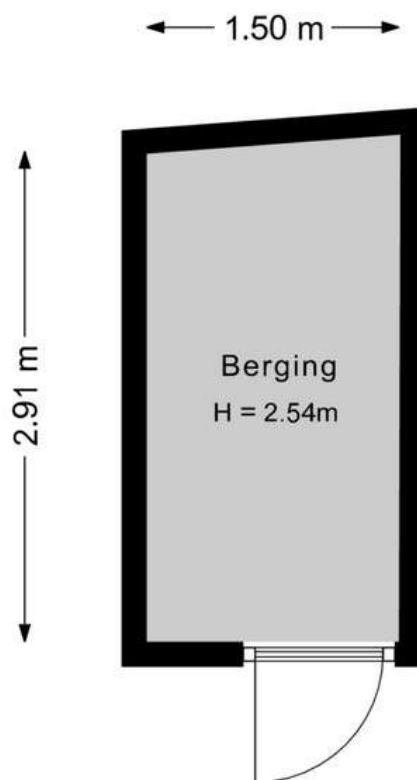
PARKEERPLAATS

Nr. 29



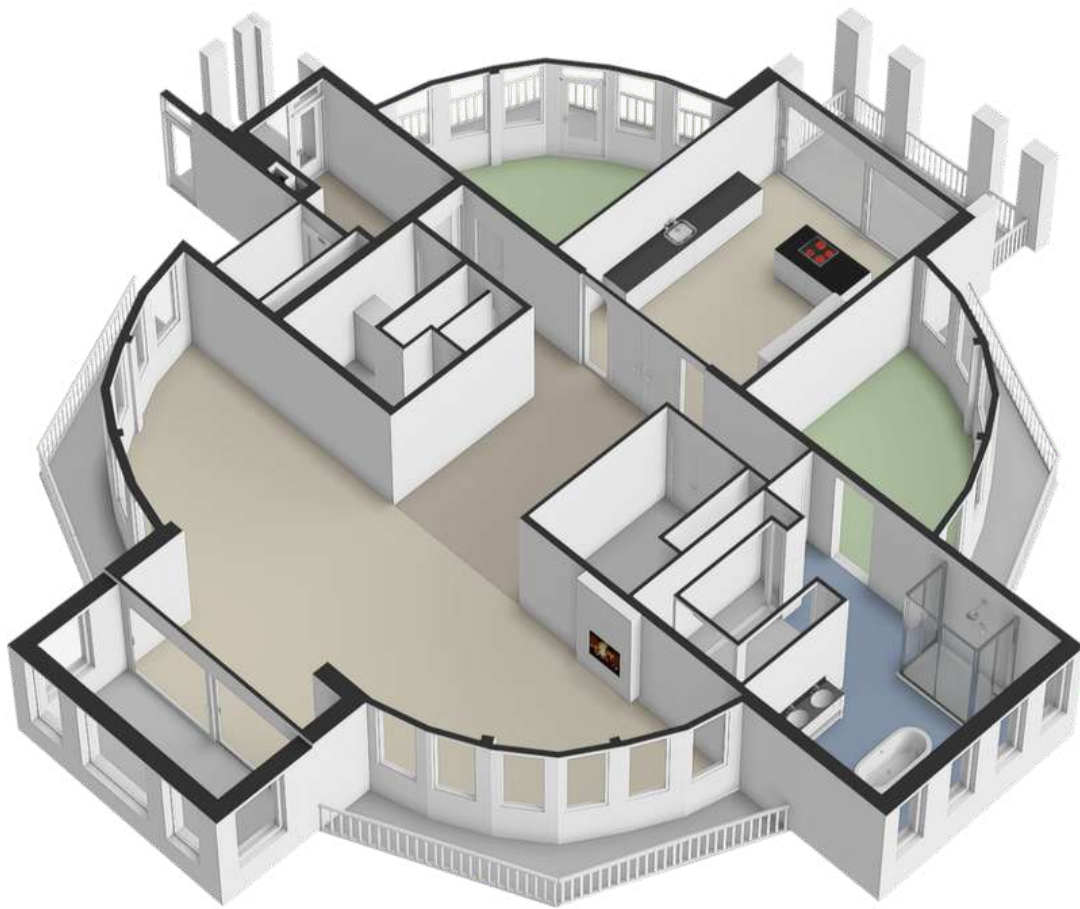
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND 3D





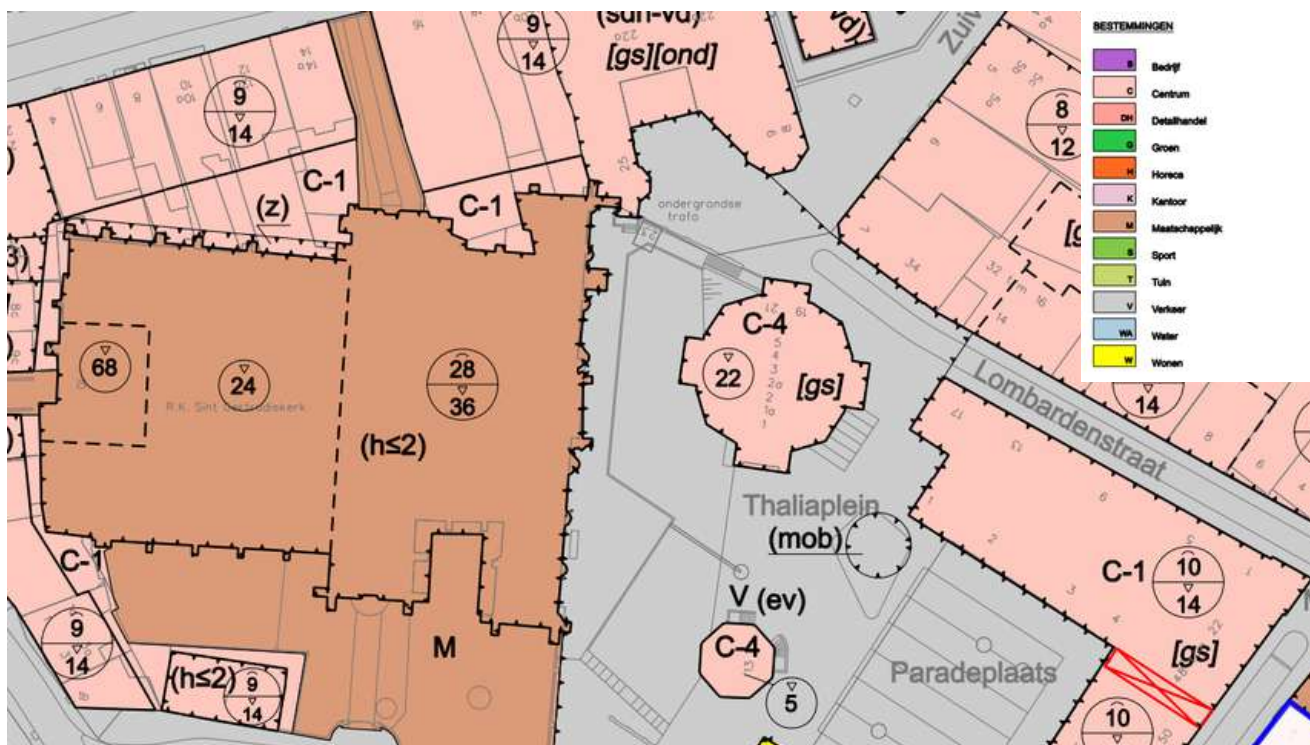
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Bestemmingsomschrijving Centrum-3

De voor Centrum-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd- /kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;
- e. wonen in een woning;
- f. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel": tevens voor detailhandel op de begane grond en kelderverdieping;
- g. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen": uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
- h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel-verdieping": tevens detailhandel op de verdieping;
- i. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-1": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- j. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-2": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- k. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-3": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1, 2 en 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- l. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-smart- en growshop": tevens een smart- en growshop op de begane grond;
- m. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.



KAART BAGVIEWER



BODEMINFORMATIE

Bodeminformatie

Thaliaplein 4 te Bergen op Zoom



FUNDERMAPS



FunderMaps risico-indicator

Thaliaplein 4
4611 MK Bergen op Zoom

Risico-indicator

A - Veilig (of hersteld)

Uitleg

Betrouwbaarheid: Deze inschatting is modelmatig tot stand gekomen, op basis van algemene data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder fysiek onderzoek of metingen aan dit pand.

Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.

**Dé branchevereniging
voor vastgoedprofessionals.**

**Vastgoed
Ned.**

Bron: FunderMaps/FunderConsult | Datum: 20-08-2026

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

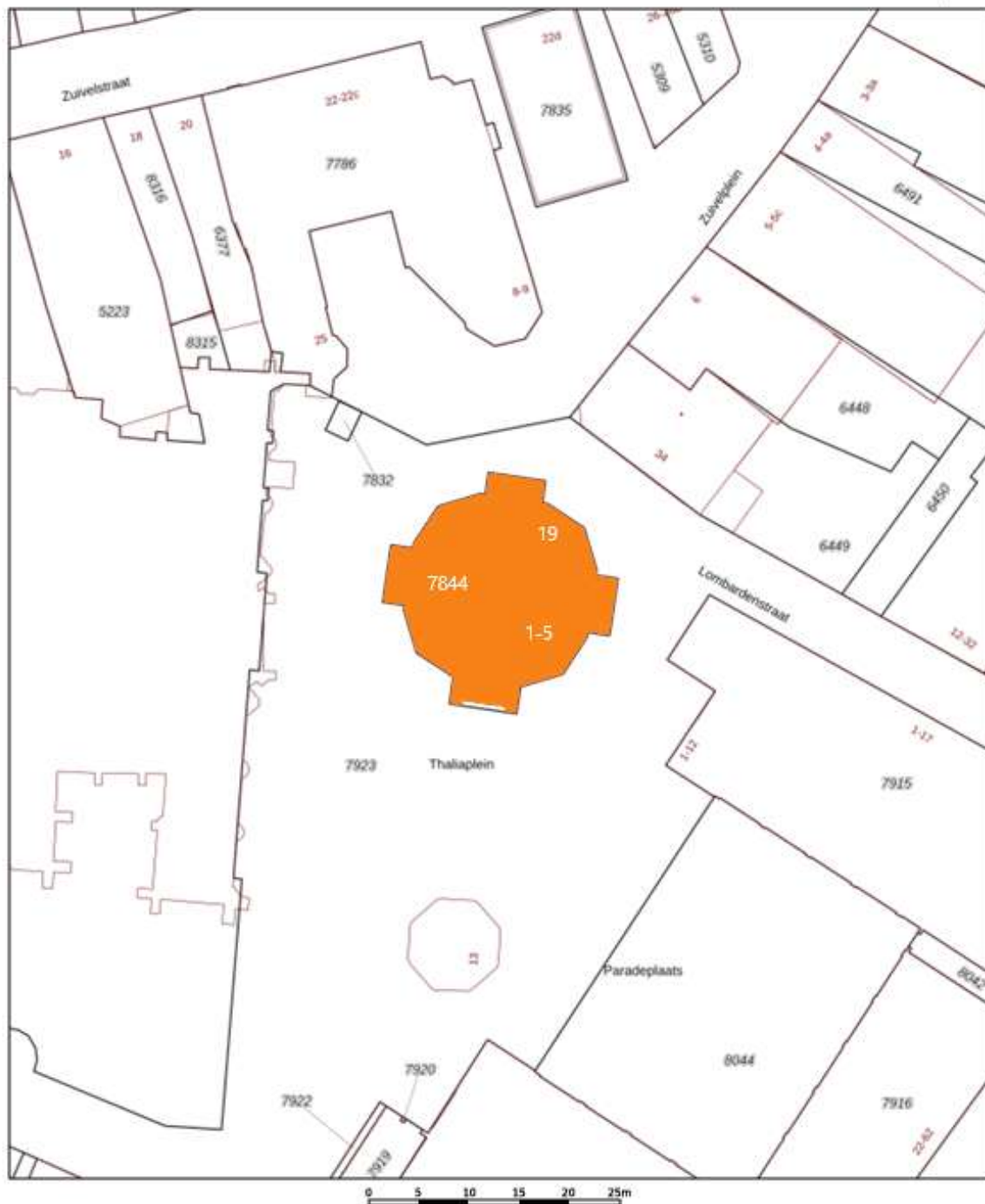
ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Thaliaplein 4



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Betruwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie G

Perceel 7844

kadaster



Voor een exacte afbeelding, gelieve op 10 maart 2020
De afbeelding van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
PARTNER | REGISTER
MAKELAAR/TAXATEUR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo and title at the top. Below, there is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). At the bottom, there is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen