



Bentincklaan 59 B, 3039 KJ Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Dit zeer lichte en speels ingedeelde voormalige vierkamerappartement ligt op een centrale locatie aan de rand van het geliefde Blijdorp, met Diergaarde Blijdorp op steenworp afstand. Alle dagelijkse en stedelijke voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Met de fiets of het openbaar vervoer bereik je binnen enkele minuten Rotterdam Centraal en het bruisende stadscentrum. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend: de uitvalswegen A13 en A20 richting Den Haag, Amsterdam, Gouda en Utrecht zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Entree vanaf afgesloten portiek. De voordeur van het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Achter de voordeur gaat een verrassend licht en speels ingedeeld appartement schuil. Aan de voorzijde van dit voormalige vierkamerappartement bevinden zich de royale woonkamer met grote raampartijen en de separate keuken. Vanuit de keuken is het eerste balkon bereikbaar, dat gunstig op het zuiden is gelegen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waar voorheen drie slaapkamers waren gesitueerd. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon op het noorden. De andere slaapkamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke kamers. Bij het vergroten van de badkamer is ervoor gekozen de tussenwand te verwijderen, waardoor hier één royale ruimte is ontstaan.

Centraal in het appartement ligt de ruime badkamer. Deze is uitgevoerd met marmeren betegeling en beschikt over een royaal ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Maandelijkse VvE bijdrage is bedraagt € 243,29 per maand (inclusief € 85,- stookkosten);
- Verwarming door middel van blokverwarming;
- Warm water door middel van boiler;
- In de koopakte worden een ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Project notaris van toepassing: Mr. Meijer notarissen in Amsterdam;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 303 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1941
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Bentincklaan 59 B
3039 KJ ROTTERDAM

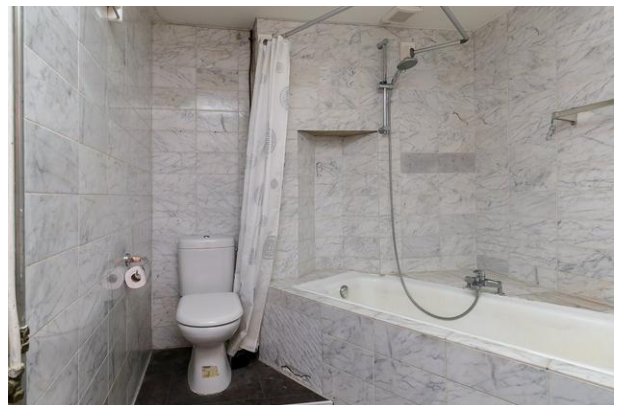


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

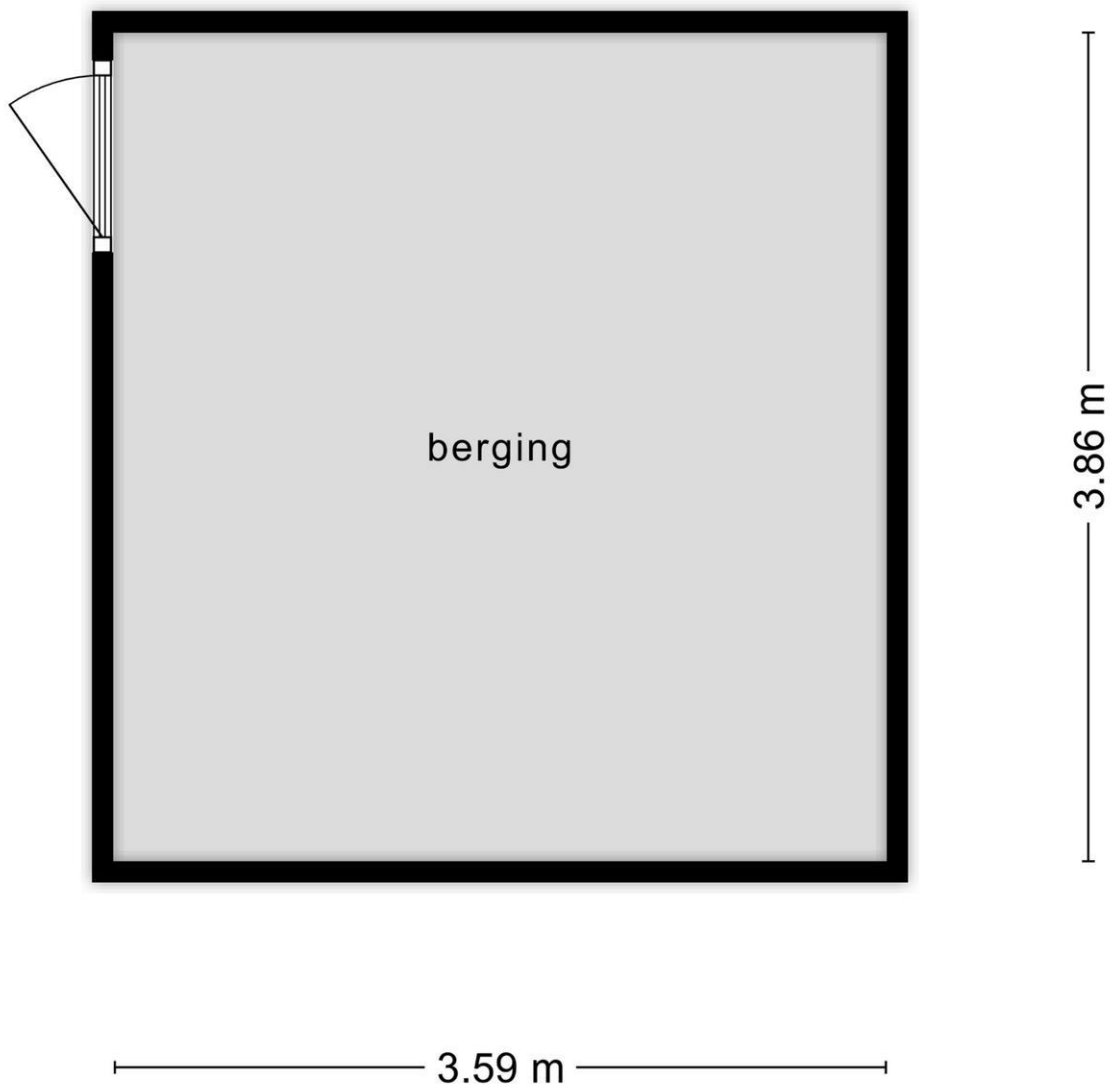


Plattegrond

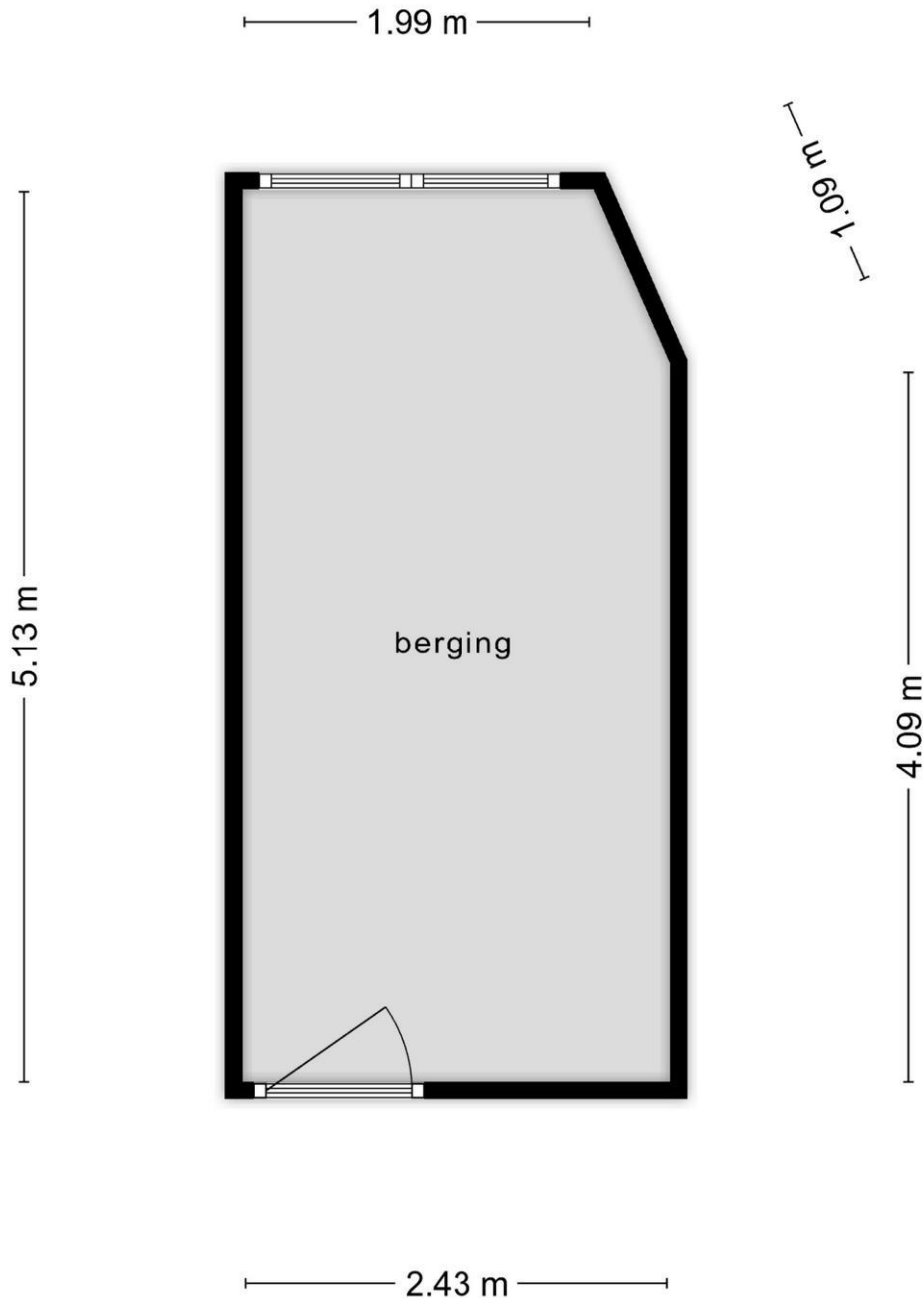


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

