



Cees Laseurlaan 167

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | www.bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	173 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie
Energie label:	C

Omschrijving

B&F Makelaar biedt een prachtig 2-kamerappartement (ca. 49 m²) gelegen op de 1e etage aan de Cees Laseurlaan 167 in het groene Benoordenhout aan. Dit appartement is smaakvol met gebruik van hoogwaardig materialen totaal gerenoveerd voorzien van een woonkamer met vrij uitzicht over de verzorgde tuin en toegang tot het balkon uitstekend met middag/avondzon, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits inductie kookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, oven, magnetron en afzuigkap, een riante slaapkamer met vrij uitzicht over de verzorgde tuin en tevens toegang tot het balkon, een moderne badkamer voorzien van inloopdouche met ingebouwde mengkraan, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a. Albert Heijn, Etos, bakkerij, visboer, spa, restaurants en kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo-ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, duinen en strand). Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 22 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling (voor maatvoering, zie plattegrond):

Via de oprijlaan met diverse parkeermogelijkheden treft u de entree van dit uitstekend onderhouden flatgebouw. Er bevindt zich een brievenbussen- en bellentableau, lift aanwezig.

Entree appartement; hal met twee vaste kasten waarvan één met opstelplaats wasmachine, prachtige woon-/eetkamer met schuifpui naar zonnig balkon op het zuidwesten met elektrisch bedienbare zonwering, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, ruime slaapkamer aan achterzijde met vaste kast, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet

Het representatieve appartementengebouw 'Clingenbosch' kenmerkt zich door een goede en gezonde organisatie waar tegen een geringe vergoeding dagelijks een gezond 3-gangenmenu besteld kan worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de maaltijd naar het appartement te laten brengen. De vele voorzieningen in het gebouw, zoals een gym, bibliotheek, restaurant, koffiecorner met dagelijks nieuwe kranten, huismeester en receptioniste, maken het wonen in Clingenbosch erg aangenaam. Tevens kan er gebruikgemaakt worden van de prachtig verzorgde gemeenschappelijke tuin met meerdere terrassen.

U kunt parkeren op eigen terrein en er zijn meerdere inpandige fietsenbergingen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- 5/1.060e aandeel in de actieve VvE. Maandelijkse bijdrage is € 250,40;
- Portiekflat;
- Bouwjaar 1974;
- 1 slaapkamer;
- Woonoppervlakte circa 49 m²; gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein, openbaar vervoer bus 22 en

tennis en golf. In directe omgeving van landgoederen, parken en duinen. Wassenaar en uitvalswegen.;

- Volledig voorzien van kozijnen met HR++-glas;
- Door het gehele appartement een prachtige eikenhouten parketvloer drempelloos.
- Maaltijdservice (facultatief). 1x per mnd. 3-gangenmenu gratis aangeboden en gebruik van het restaurant.
- Huisafval-ophaaldienst 2 x per week bij het appartement.
- Huismeester aanwezig en 4 logeerkamers te huur tegen geringe betaling.
- Blokverwarming (voorschot € 83,-);
- Energielabel C;
- Balkon gelegen op het zuidwesten;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond, daarom is de niet-bewoningsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.







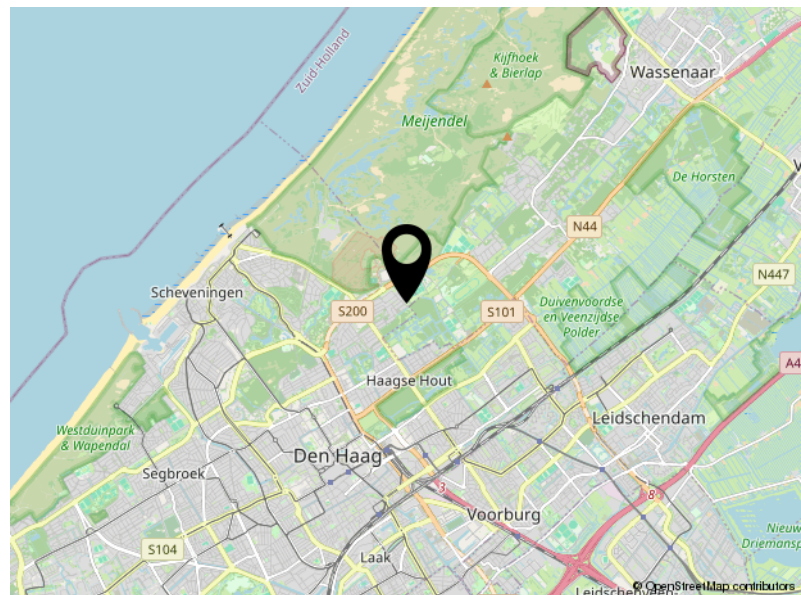
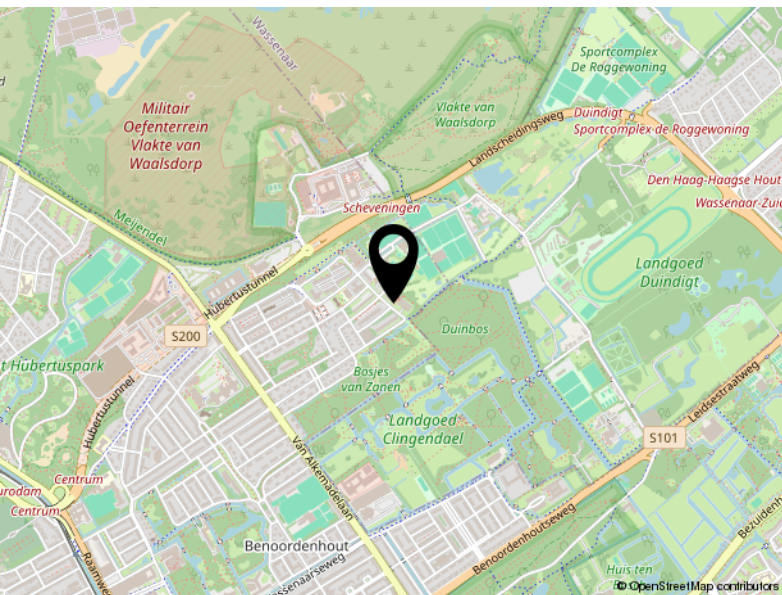
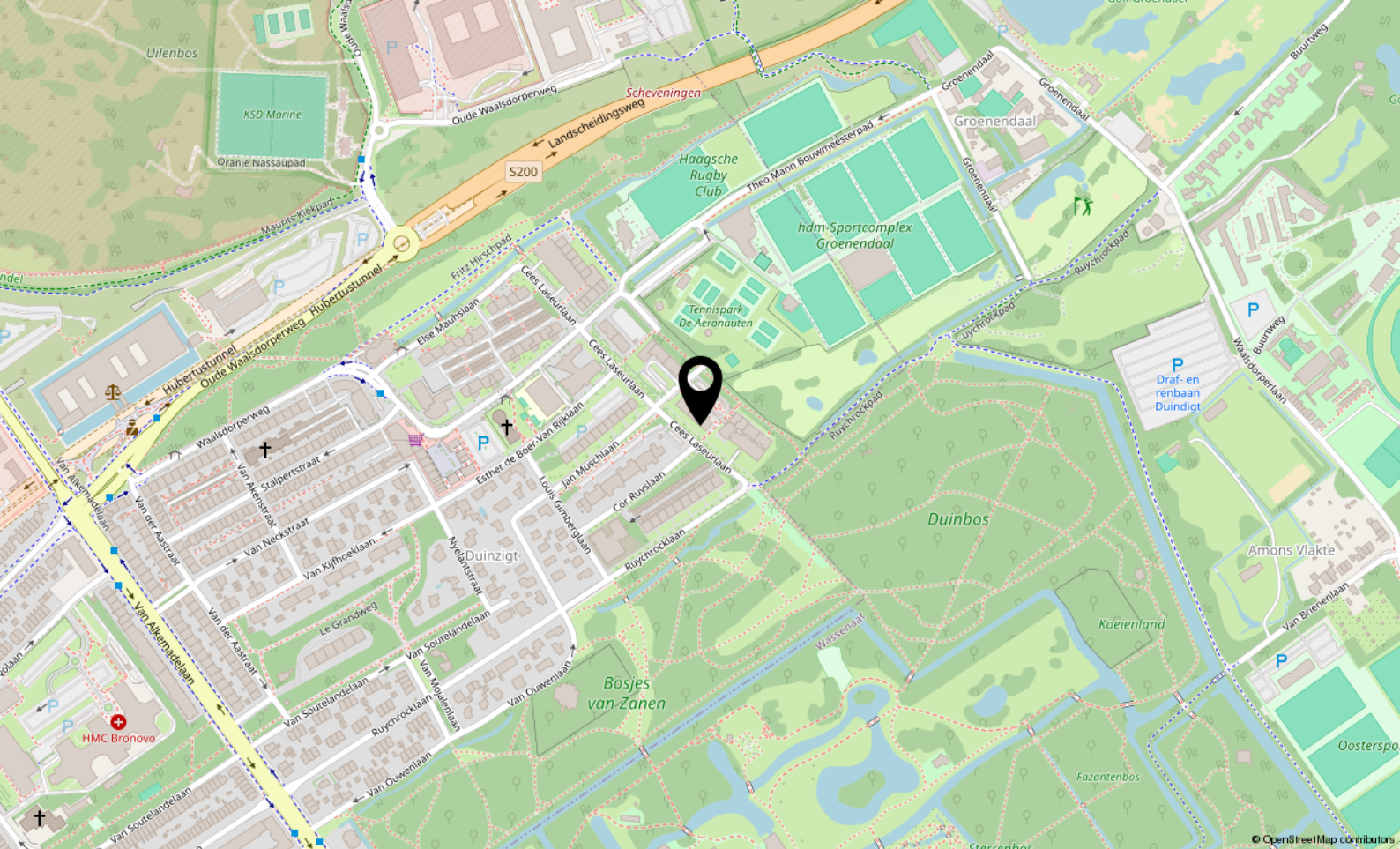






Plattegrond





Locatie

CEES LASEURLAAN 167

'S-Gravenhage



MAKELAAR 2.0

Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-Gravenhage

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
www.bfmakelaar.nl