



€ 319.500,- k.k.

Herenstraat 33 C

1211 BZ, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Verrassend veel leefruimte
en eigen parkeerplaats!

Midden in Hilversum wonen, met verrassend veel leefruimte én een eigen parkeerplaats?

Aan de Herenstraat 33 C vind je dit lichte twee-kamerappartement met een royale woonkamer, open keuken, aparte slaapkamer en badkamer. Een fijne plek voor wie centraal wil wonen en het appartement graag helemaal naar eigen smaak wil afwerken. En parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen parkeerplaats.

Het appartement beschikt over 46 m² woonoppervlakte en heeft dankzij de brede raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige lichtinval. De huidige afwerking biedt volop mogelijkheden om hier met een nieuwe vloer en een eigen stijl een eigentijdse woning van te maken.

Lichte en ruime woonkamer

Via de entree kom je binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer vormt het hart van het appartement en voelt door de breedte en grote raampartij heerlijk ruim aan. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over inbouwapparatuur.

Slaapkamer en badkamer

Aan de andere zijde van het appartement ligt de slaapkamer. Ook hier zorgt een brede raampartij voor prettig daglicht. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

In de woning zijn daarnaast meerdere vaste kasten aanwezig. Ideaal voor het netjes opbergen van spullen zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

Comfortabel wonen

Het appartement is voorzien van een eigen cv-installatie en mechanische ventilatie. Daarnaast is in het gehele appartement isolerende beglazing aanwezig. Het gunstige energielabel A maakt het plaatje compleet.

omschrijving

Verrassend veel leefruimte
en eigen parkeerplaats!

Centraal in Hilversum

Hier woon je op een centrale locatie in Hilversum, met het centrum en de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, horeca en andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist, is dit een praktische uitvalsbasis.

Je woont hier dus midden in het stadse leven, terwijl je eenmaal binnen beschikt over een fijne en verrassend ruime eigen woonplek.

Indeling:

Tweede verdieping: Entree, hal met vaste kasten en cv-opstelling. Royale woonkamer met open keuken. Vanuit de hal bereik je de slaapkamer en de badkamer met douche, wastafel en toilet.

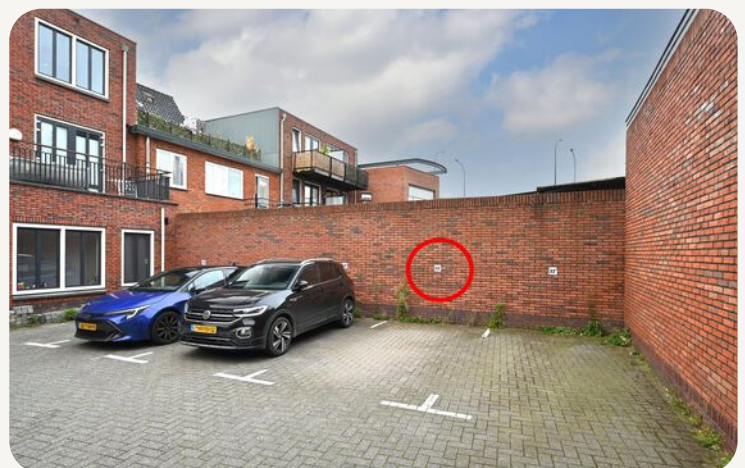
Kenmerken:

- 46 m² woonoppervlakte;
- Twee-kamerappartement;
- Eigen parkeerplaats;
- Royale en lichte woonkamer;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Aparte slaapkamer;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Meerdere vaste kasten;
- Gunstig energielabel A;
- Isolerende beglazing;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Eigen cv-installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Centrale ligging in Hilversum;
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak af te werken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Herenstraat 33 C!





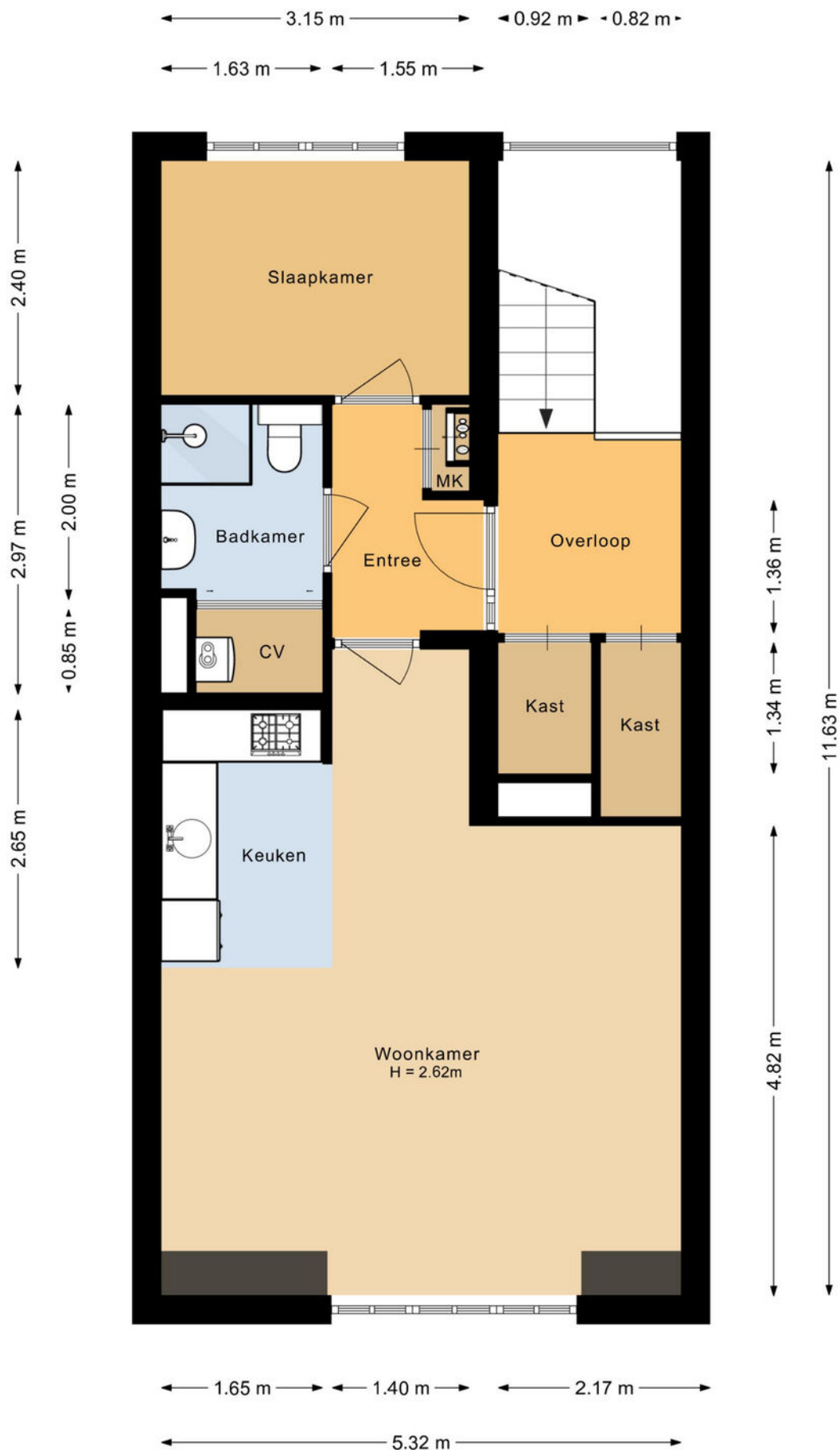






**dit huis
van jou?**

ga ervoor.





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 9163

kadaster

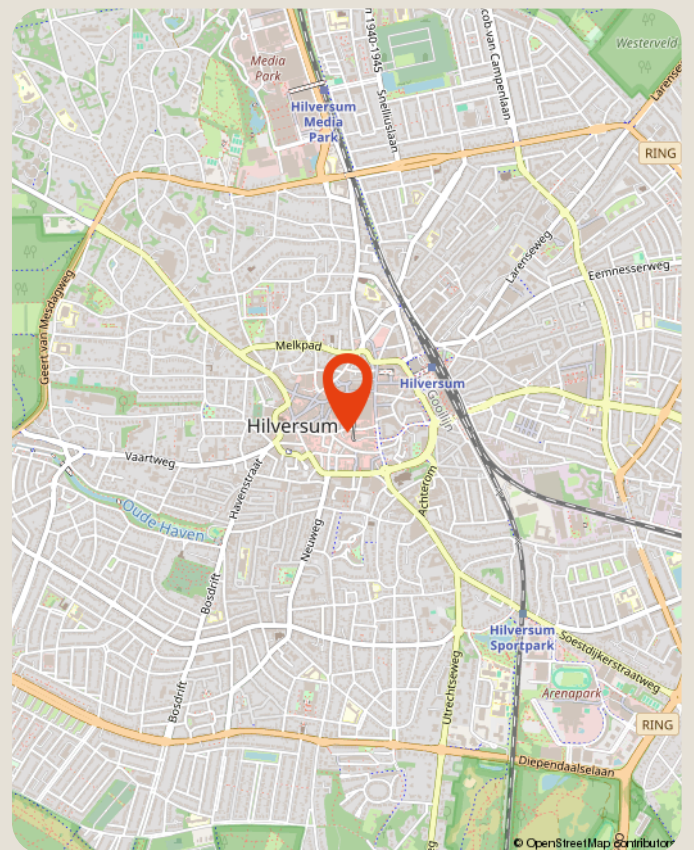
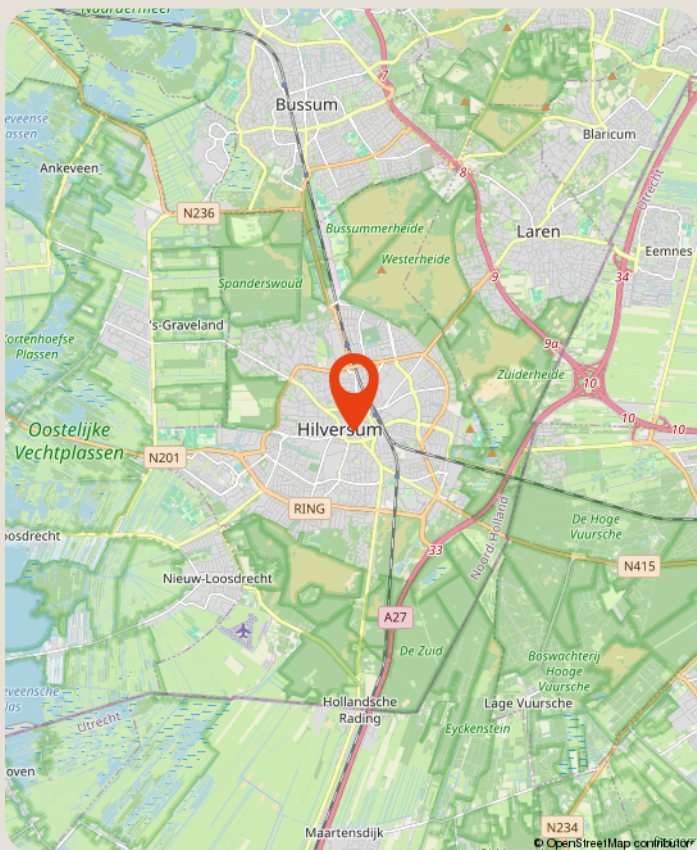
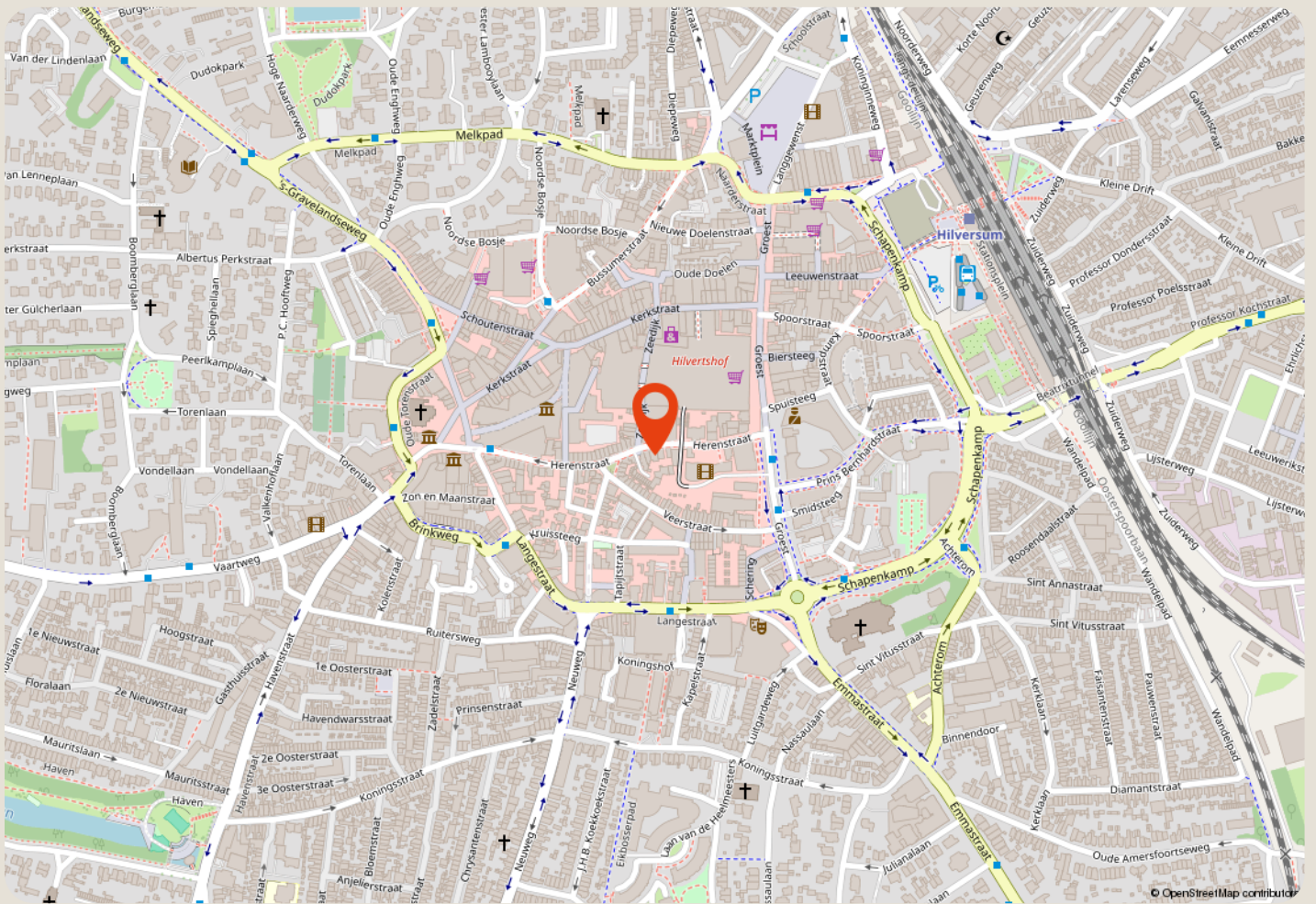


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Herenstraat 33 C Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.