

TE KOOP

Hasselt 1
Eibergen


Steentjes
& Scharenborg



Hasselt 1

Op zoek naar ruimte en een fijne plek voor het gezin? Deze VRIJSTAANDE WONING ligt op een riant perceel in een kindvriendelijke woonwijk en beschikt over vier slaapkamers, een eigen oprit, carport en garage.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
112 m²

Bouwjaar
1999

Inhoud
459 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
530 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 485.000 k.k.







Omschrijving

Door de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Vanuit het eetgedeelte stap je via de grote schuifpui zo het terras en de groene achtertuin in. De tuin rondom biedt volop ruimte om te genieten, met verschillende zitplekken en een overkapping voor lange zomeravonden. Zo is er altijd een zonnige of juist beschutte plek te vinden.

De garage biedt volop praktische mogelijkheden en is ideaal voor het stallen van de auto, fietsen en tuingereedschap. Ook voor hobbyisten is dit een fijne extra ruimte, met volop plek om te klussen of spullen op te bergen.

Een woning met volop potentie! Van deze leuke woning maak je een fijn thuis dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1999
- Perceelgrootte 530 m²
- Woonoppervlakte 112 m²
- Inhoud 459 m³
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie (2026)
- Vloerverwarming in de woonkamer





Omschrijving

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast en toilet met fonteyntje, de woonkamer voorzien van een erker en schuifpui, de afgesloten keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combi-oven, evenals een provisiekast. Aansluitend bevindt zich de wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een wasbak. Tevens beschikt de woning over een overdekte carport en garage.

1e VERDIEPING:

Boven aangekomen op de overloop bevinden zich drie grote slaapkamers en één kleinere slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een inloopkast. Daarnaast is er een badkamer met wastafel, ligbad, inloopdouche en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, die praktische extra bergruimte biedt.

BUITENLEVEN:

De tuin is rondom de woning gelegen, bereikbaar via een achterom en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Er zijn meerdere terrassen en een houten overkapping, waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek is om te zitten.

LOCATIE:

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk aan de rand van het buitengebied, nabij rivier de Berkel.

Ruimte















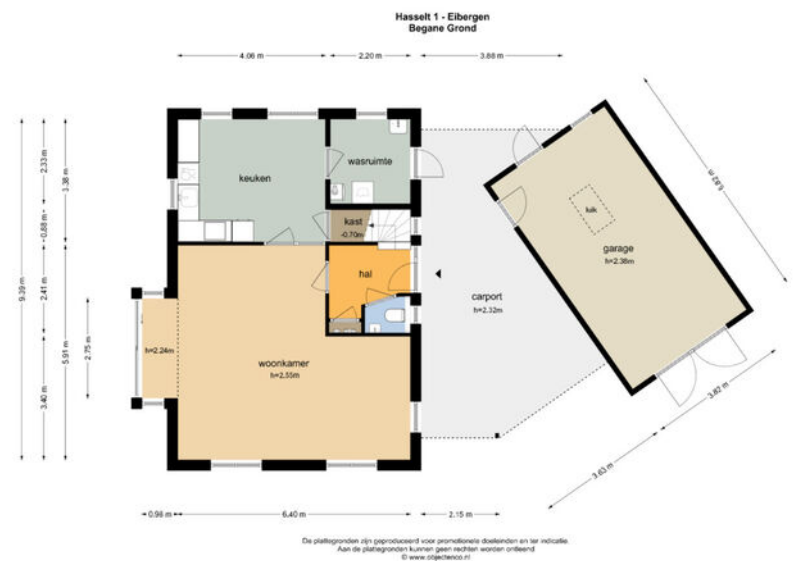








Plattegrond



Plattegrond



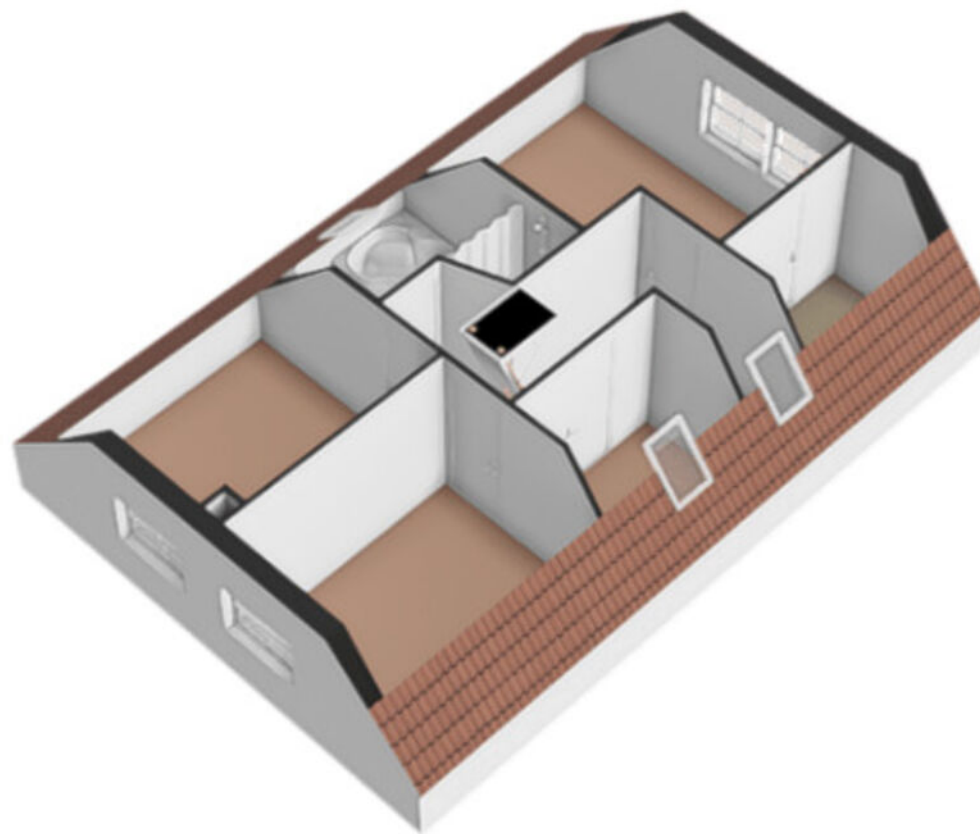
Plattegrond



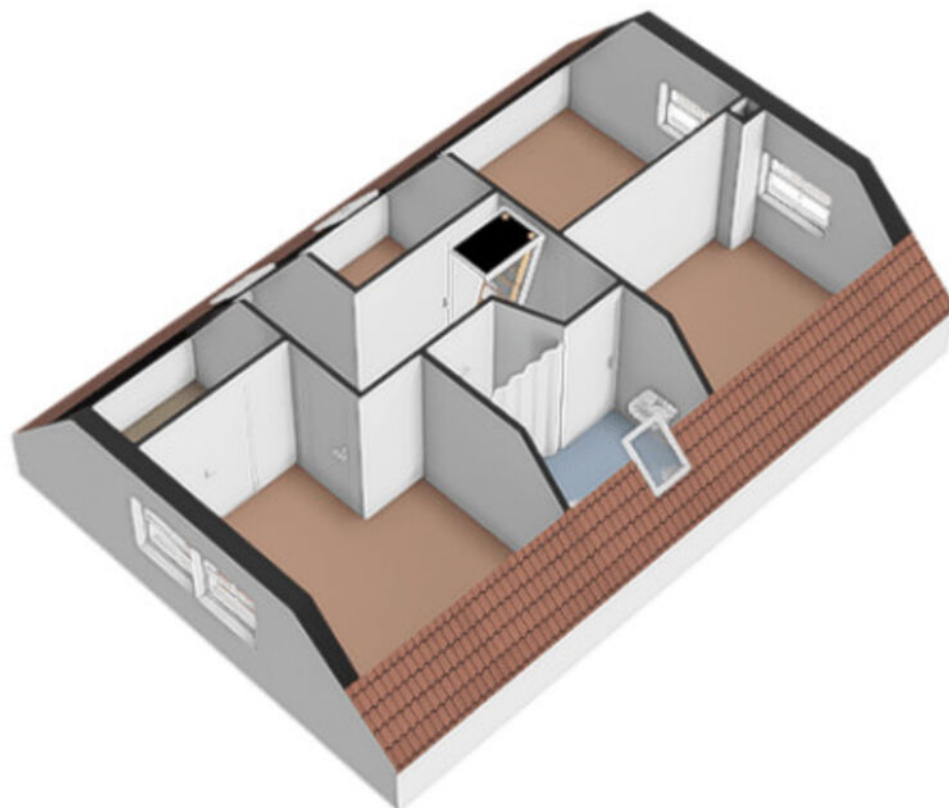
Plattegrond



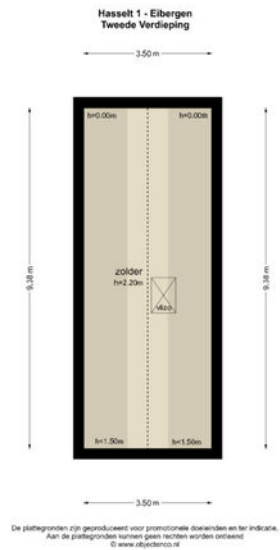
Plattegrond



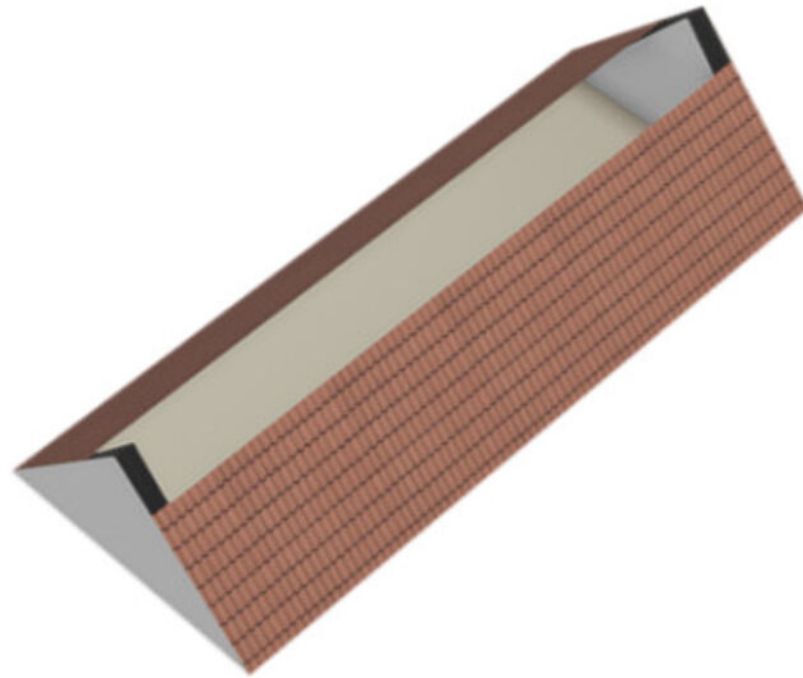
Plattegrond



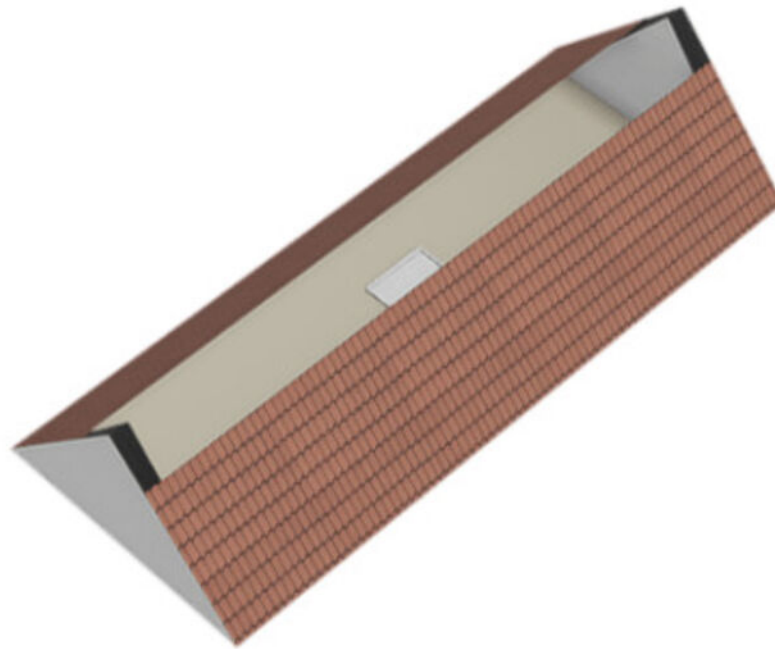
Plattegrond



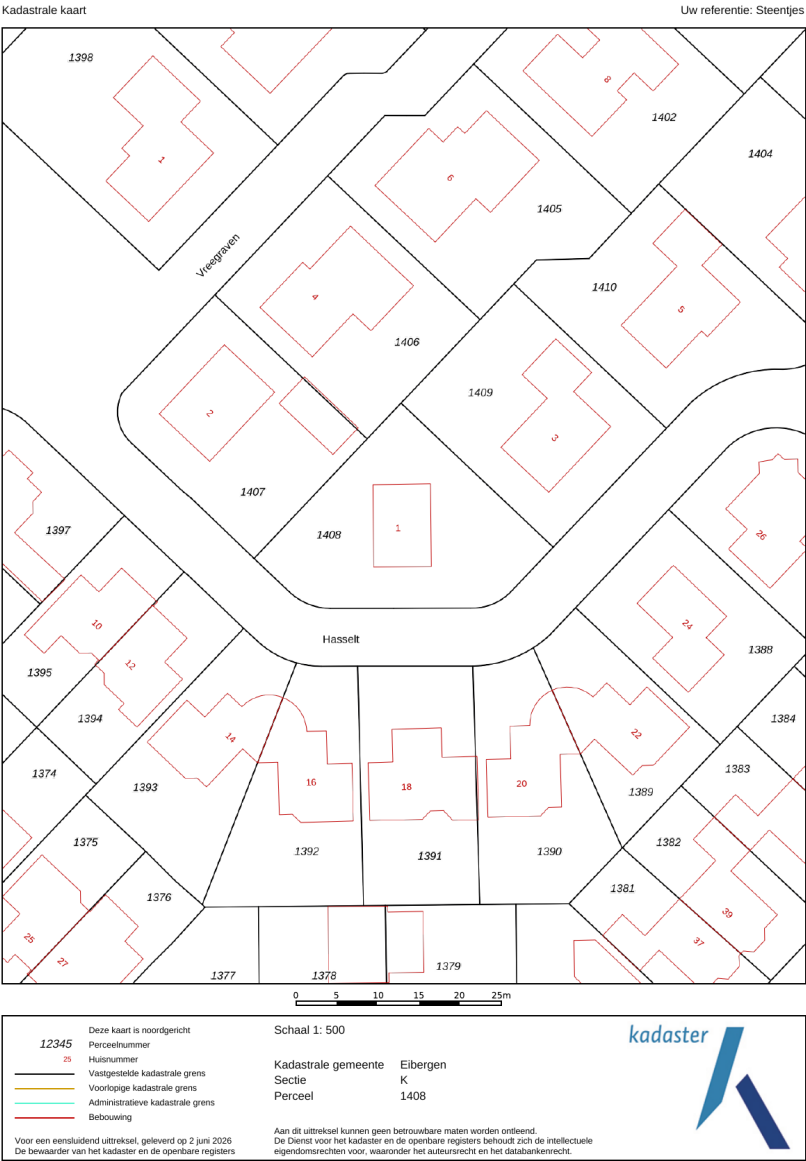
Plattegrond

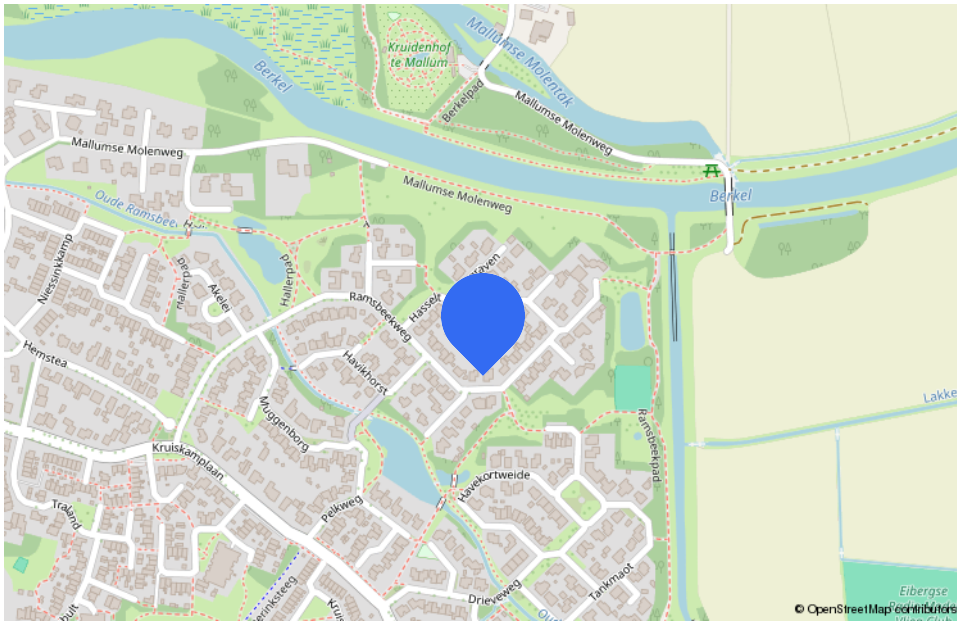


Plattegrond



Kadastrale kaart

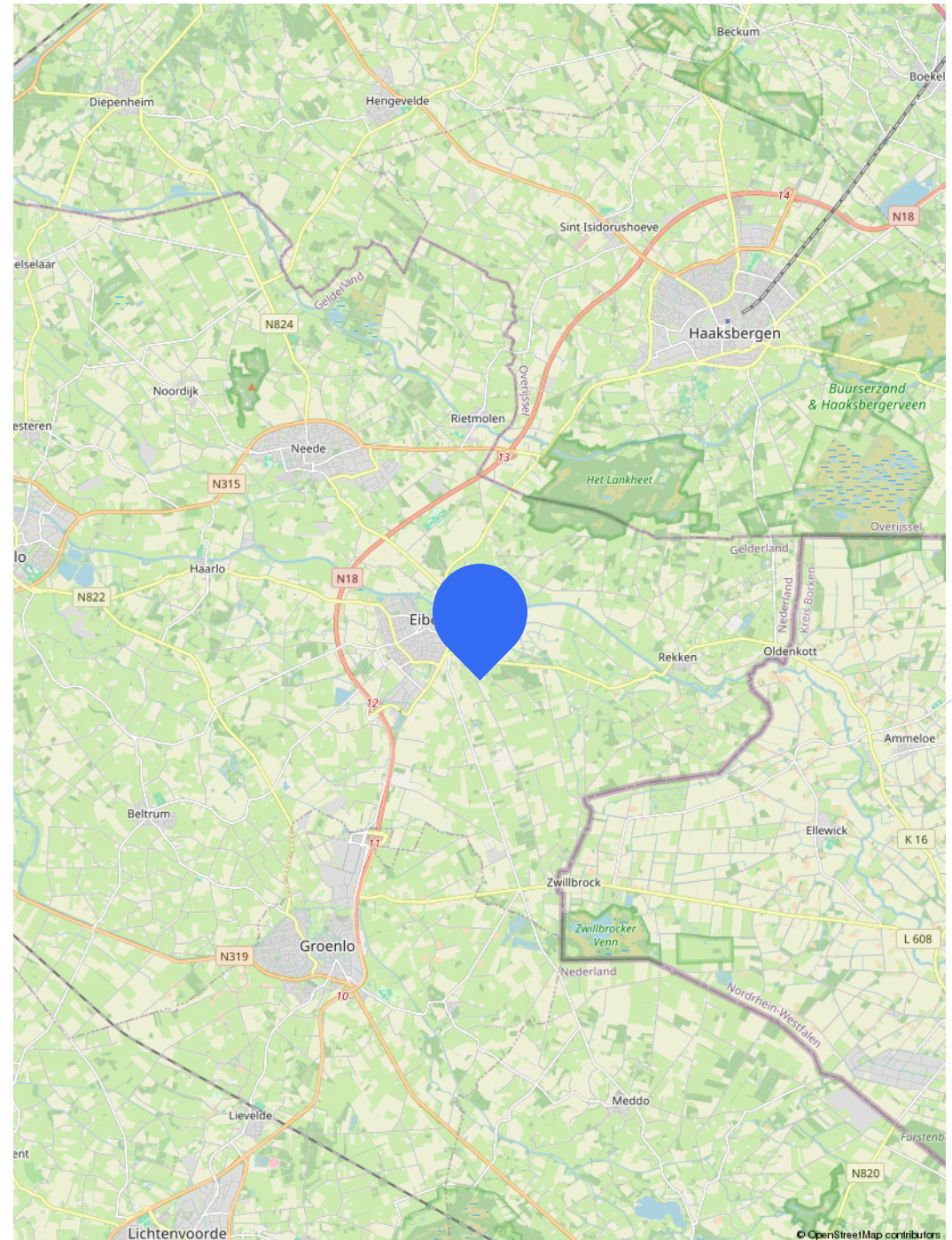




Locatie op de kaart

Eibergen is een gezellig dorp in de Achterhoek met een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca.

De groene omgeving en het nabijgelegen buitengebied bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Daarnaast zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde