



TOUSSAINT HOUSE

BOSBOOM TOUSSAINTSTRAAT 42 2
AMSTERDAM

Designvisie ANNA LOUISA GEERTRUIDA BOSBOOM- TOUSSAINT	5
---	----------

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
--	----------

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	-----------

Buitenruimte HET BALKON	31
-----------------------------------	-----------

Buurtgids WEST	37
--------------------------	-----------

Bereikbaarheid	45
-----------------------	-----------

Kenmerken	50
------------------	-----------



Toussaint House

DUCO VAN BULKEN & DANIËL DE BONT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Sommige woningen overtuigen door de ligging, andere door de rust die binnen ontstaat. Dit appartement aan de Bosboom Toussaintstraat brengt beide kwaliteiten samen. In een karakteristiek pand in de Helmersbuurt komen historische elementen en eigentijds wooncomfort op een natuurlijke manier bij elkaar.

De heldere indeling en zorgvuldige afwerking bepalen de beleving. Dankzij de doorzonopzet valt het daglicht van twee zijden binnen en ontstaat gedurende de dag een aangename lichtinval. Maatwerk, een ingetogen materiaalpalet en twee buitenruimtes versterken het uitgebalanceerde karakter. Alles is met aandacht ontworpen, zonder overdaad.

Een appartement waarin de dynamiek van Amsterdam samengaat met de rust van een verfijnde woonomgeving. De kwaliteit van de ruimte, architectuur en locatie vormt daarbij een vanzelfsprekend geheel.

Toussaint House

Some residences appeal because of their location, others because of the tranquility they offer inside. This apartment on Bosboom Toussaintstraat combines both qualities. In a distinctive building in the beloved Helmersbuurt neighborhood, historic elements and contemporary living comfort come together naturally.

The clear layout and meticulous finishes define the experience. Thanks to the open-plan design, daylight streams in from two sides, creating a pleasant flood of light throughout the day. Custom design, a understated color palette, and two outdoor spaces enhance the balanced character. Everything has been thoughtfully designed, without excess.

An apartment where the dynamism of Amsterdam blends with the tranquility of a refined living environment. The quality of the space, architecture, and location come together as a natural whole.



Duco van Bulken
Mobiel: +31 6 25 14 28 25
duco@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



42

Designvisie

ANNA LOUISA GEERTRUIDA BOSBOOM-TOUSSAINT

De Bosboom Toussaintstraat maakt deel uit van de geliefde Helmersbuurt, een negentiende-eeuwse stadswijk die ontstond na het dempen van de voormalige Pestsloot. Rond 1882 kreeg de straat de naam van schrijfster Anna Louisa Geertruida Bosboom-Toussaint. De karakteristieke gevelwand verwijst nog altijd naar deze periode en geeft de straat een herkenbare, klassieke signatuur.

Achter de historische gevel bevindt zich een appartement waarin oorspronkelijke architectuur en eigentijds ontwerp zorgvuldig met elkaar zijn verbonden. Hoge raampartijen aan de voor- en achterzijde brengen royaal daglicht naar binnen en benadrukken de lengte en ruimtelijkheid van de plattegrond.

De indeling is helder en nauwkeurig. De verschillende leefruimtes staan met elkaar in verbinding, terwijl een stalen binnenpui de functies subtiel markeert. Zo blijft de ruimte open en licht, met een natuurlijke balans tussen koken, dineren en ontspannen.

Het interieur kent een ingetogen materialisering. Maatwerk, natuursteen, hout en staal vormen samen een tijdloos palet. Rustige kleurtonen laten het daglicht, de materialen en de oorspronkelijke architectuur spreken.

Design vision

Bosboom Toussaintstraat is part of the beloved Helmersbuurt, a 19th-century neighborhood that emerged after the former Pestsloot canal was filled in. Around 1882, the street was named after the writer Anna Louisa Geertruida Bosboom-Toussaint. The distinctive facade still reflects this period and gives the street a recognizable, classic character.

Behind the historic facade lies an apartment where original architecture and contemporary design have been carefully blended. Tall windows at the front and rear bring in abundant natural light and emphasize the length and spaciousness of the floor plan.

The layout is clear and precise. The various living spaces are interconnected, while a steel interior partition subtly delineates the different functions. This keeps the space open and light, creating a natural balance between cooking, dining, and relaxing.

The interior features a understated use of materials. Custom-made elements, natural stone, wood, and steel combine to form a timeless palette. Subdued color tones allow the daylight, the materials, and the original architecture to shine through.



by BARBARA TOUSSAINT HOUSE





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

MAATWERK KEUKEN

De leefruimte loopt over de volledige diepte van de woning. Door de ramen aan beide zijden komt er veel daglicht binnen. De open indeling verbindt de keuken, eetruimte en woonkamer, terwijl de verschillende functies duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn.

De keuken is uitgevoerd met maatwerk en donkere accenten. Het ruime kookeiland biedt veel werkruimte en vormt een centrale plek in de keuken. Er is veel kastruimte, die door de rustige fronten vrijwel opgaat in het interieur. De stalen binnen pui vormt de overgang naar de woonkamer zonder de ruimtes volledig van elkaar af te sluiten.

De eetruimte aan de voorzijde is misschien wel de gezelligste plek van het huis. Hier nodigt de indeling uit tot lange avonden met vrienden of familie, met vanuit de eettafel uitzicht op de mooie Bosboom Toussaintstraat. De straat vormt een prettig decor voor het samenzijn binnen. Diners en avonden met vrienden of familie, met het groen van de straat als achtergrond.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en sluit direct aan op het balkon. Daarmee heeft de leefruimte aan beide kanten een duidelijke relatie met buiten.

Living and cooking

The living area extends the full depth of the home. The windows on both sides allow plenty of natural light to flood in. The open layout connects the kitchen, dining area, and living room, while the different functional areas are clearly distinct from one another.

The kitchen features custom-built elements and dark accents. The spacious cooking island offers ample workspace and serves as a central focal point in the kitchen. There is plenty of cabinet space, which blends almost seamlessly into the interior thanks to the understated cabinet fronts. The steel interior partition creates a transition to the living room without completely separating the spaces.

The dining area at the front is perhaps the coziest spot in the house. Here, the layout invites you to spend long evenings with friends or family, with a view of the beautiful Bosboom Toussaintstraat from the dining table. The street provides a pleasant backdrop for gatherings indoors—dinner and evenings with friends or family, with the greenery of the street as a backdrop.

The living room is located at the rear and opens onto the balcony immediately. This gives the living space a clear connection to the outdoors on both sides.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

HOGE RAAMPARTIJEN

De slaapkamer is rustig gelegen aan de voorzijde van de woning en vormt een prettige plek om je terug te trekken. De hoge raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, terwijl de rustige afwerking bijdraagt aan een ontspannen sfeer.

De badkamer ligt centraal in de woning en is uitgevoerd met warme materialen. Het ligbad met een douche en het wastafelmeubel zijn helder in de ruimte geplaatst en geven de badkamer een verzorgde, rustige uitstraling, met aandacht voor comfort en dagelijks gebruik.

Het separate toilet en de praktische bergruimte maken het appartement compleet. De compacte plattegrond is efficiënt benut, waardoor de woning comfortabel aanvoelt en alle functies logisch op elkaar aansluiten. In de woonruimte aan de achterzijde is tevens de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren.

Sleeping and bathing

The bedroom is quietly situated at the front of the house and offers a pleasant place to retreat. The tall windows allow plenty of natural light to stream in, while the understated finishes contribute to a relaxing atmosphere.

The bathroom is centrally located in the home and features warm materials. The bathtub with a shower and the vanity are clearly positioned in the space, giving the bathroom a neat, tranquil look, with an emphasis on comfort and everyday use.

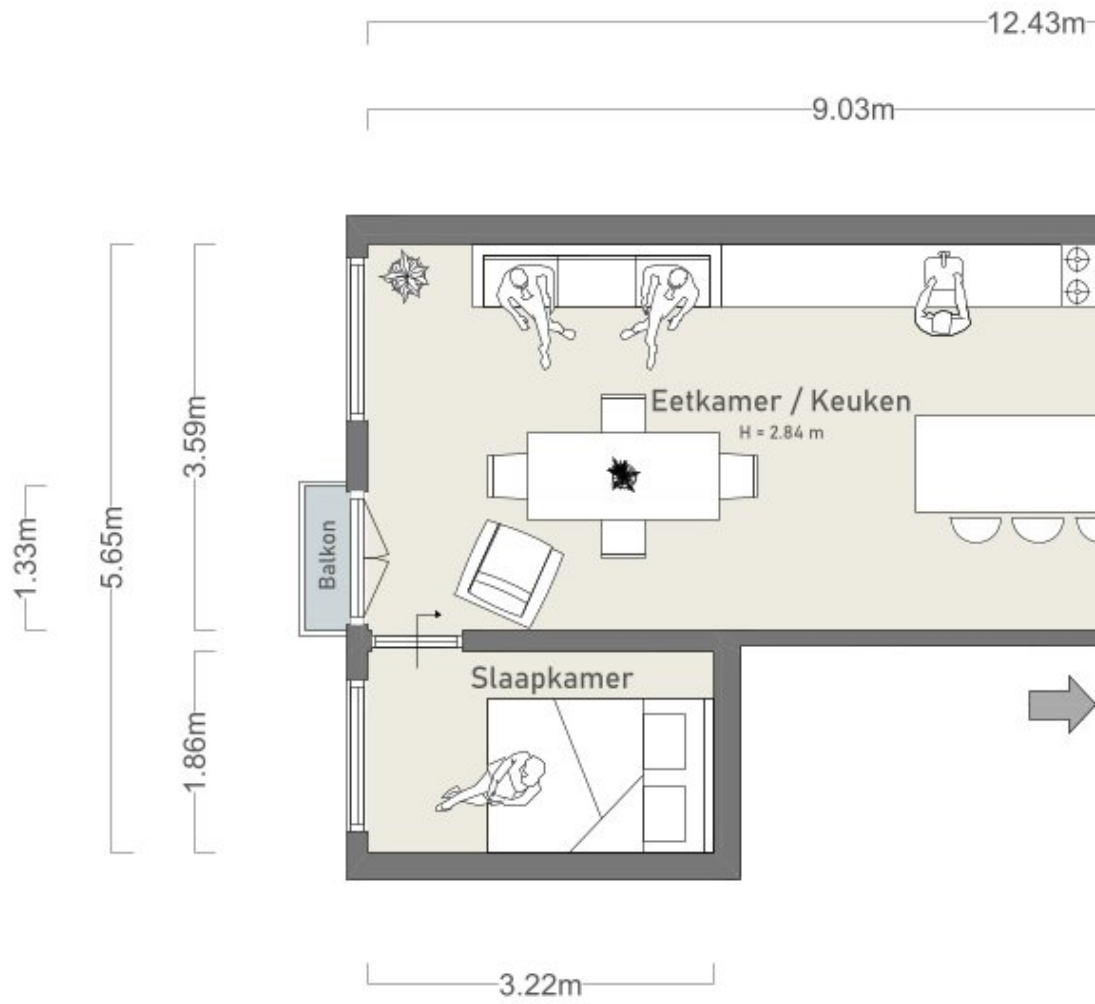
The separate toilet and practical storage space round out the apartment. The compact floor plan is used efficiently, making the home feel comfortable and ensuring that all areas flow logically into one another.

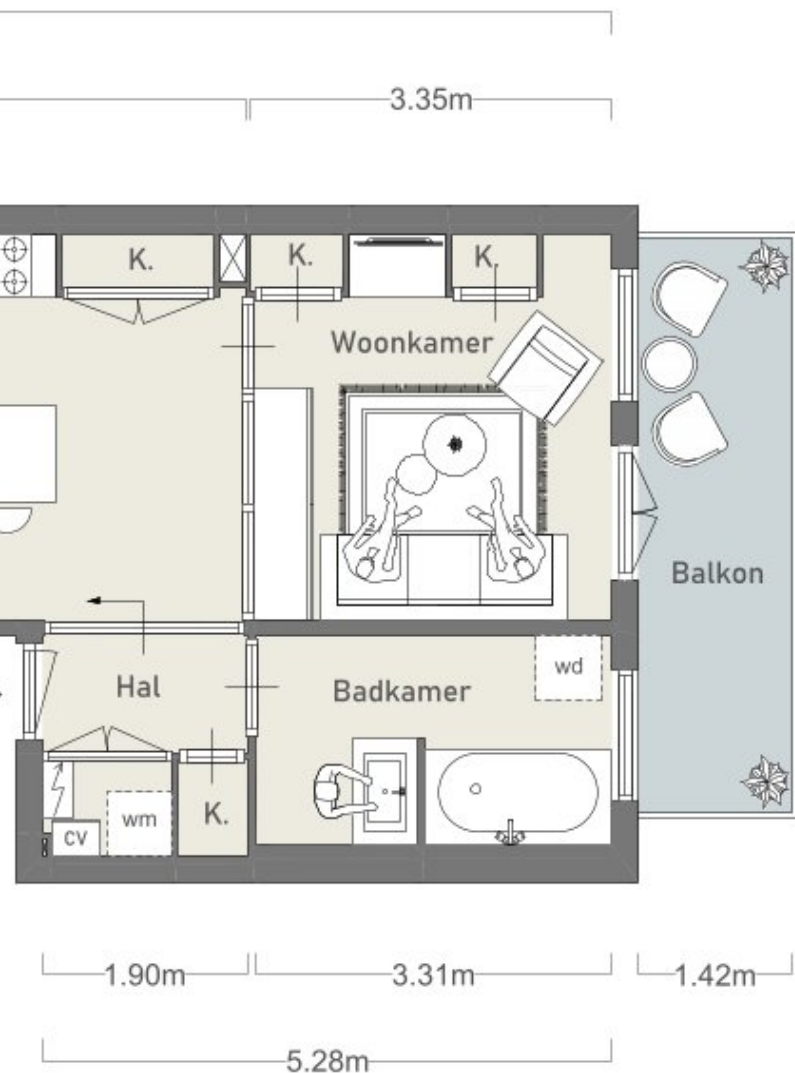










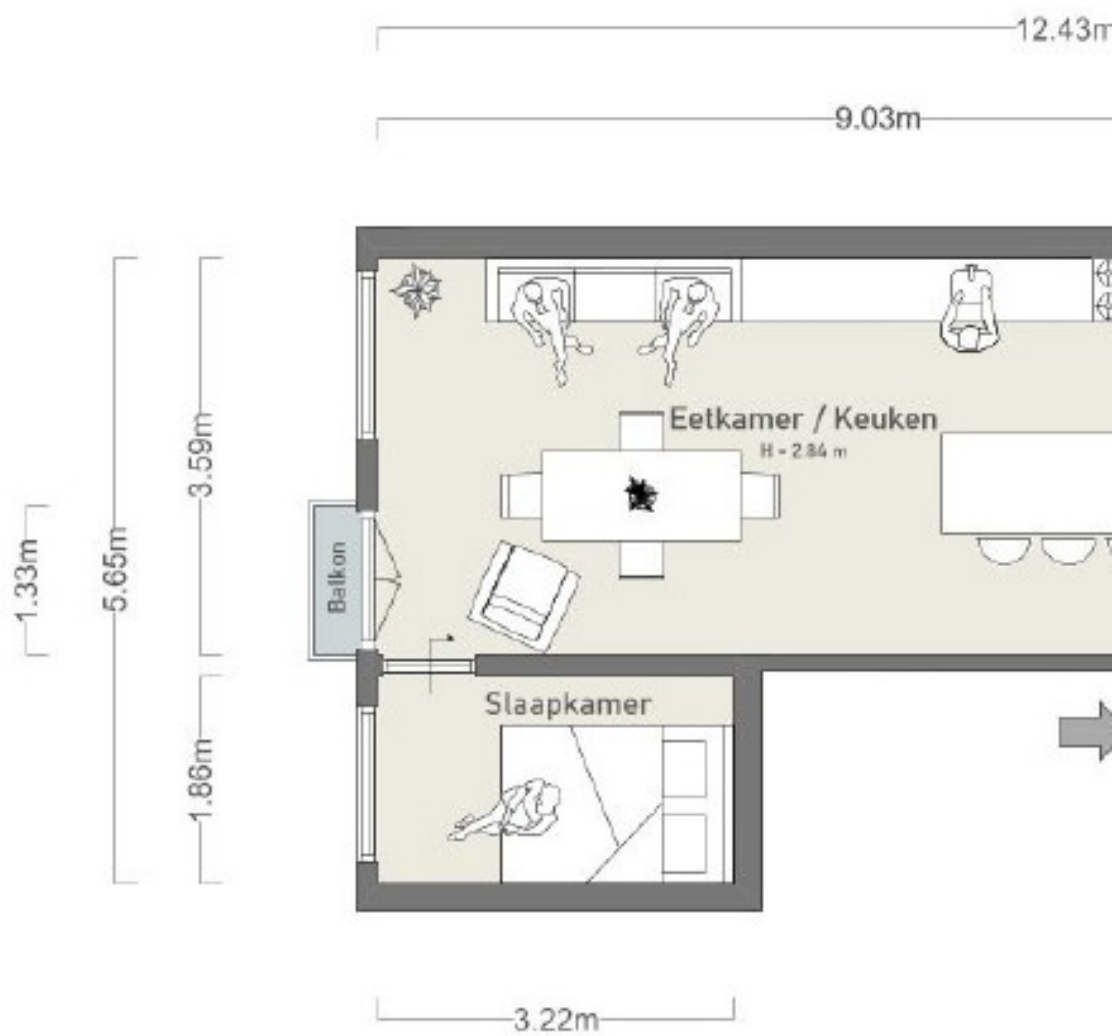


Wonen	
62,90m ²	
Overig	
n.v.t	
Buitenruimte	
8,10m ²	
Externe bergruimte	
n.v.t	

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM



Alternatieve



e indeling



Wonen	
62,90m ²	
Overig	
n.v.t	
Buitenruimte	
8,10m ²	
Externe bergruimte	
n.v.t	

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, anders voorbehoud
van drukfouten.
zie metrapport NEN 2580 / BBN - NVM*



BUITENRUIMTE



Het balkon

DIRECTE VERBINDING MET BUITEN

Aan zowel de voor- als achterzijde heeft het appartement een balkon. Daarmee is er op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten, in de zon of juist in de schaduw. Het ruime balkon aan de achterzijde sluit direct aan op de woonkamer en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek.

Aan de voorzijde ligt het franse balkon, direct aan de eetruimte. Een prettige plek voor een kop koffie in de ochtend, met uitzicht op de Bosboom Toussaintstraat.

De twee balkons zijn een waardevolle aanvulling op de woning. Samen met de doorzonindeling zorgen ze voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten aan beide kanten van het appartement.

The balcony

The apartment has a balcony on both the front and back sides. This provides a pleasant outdoor spot at various times of the day, whether in the sun or in the shade. The spacious balcony at the back connects immediately to the living room and offers plenty of Location for a comfortable seating area.

At the front is the French balcony, immediately which opens onto the dining area. It's a pleasant spot for a morning cup of coffee, with a view of Bosboom Toussaintstraat.

The two balconies are a valuable addition to the home. Together with the open floor plan, they provide plenty of natural light and a direct connection to the outdoors on both sides of the apartment.







EERSTE HELMERS
STRAAT
OUD-WEST

de koffiesalon
BUSCAGUONE - ROMA 1899
7 dagen per week van 7 tot 7

Jupiler

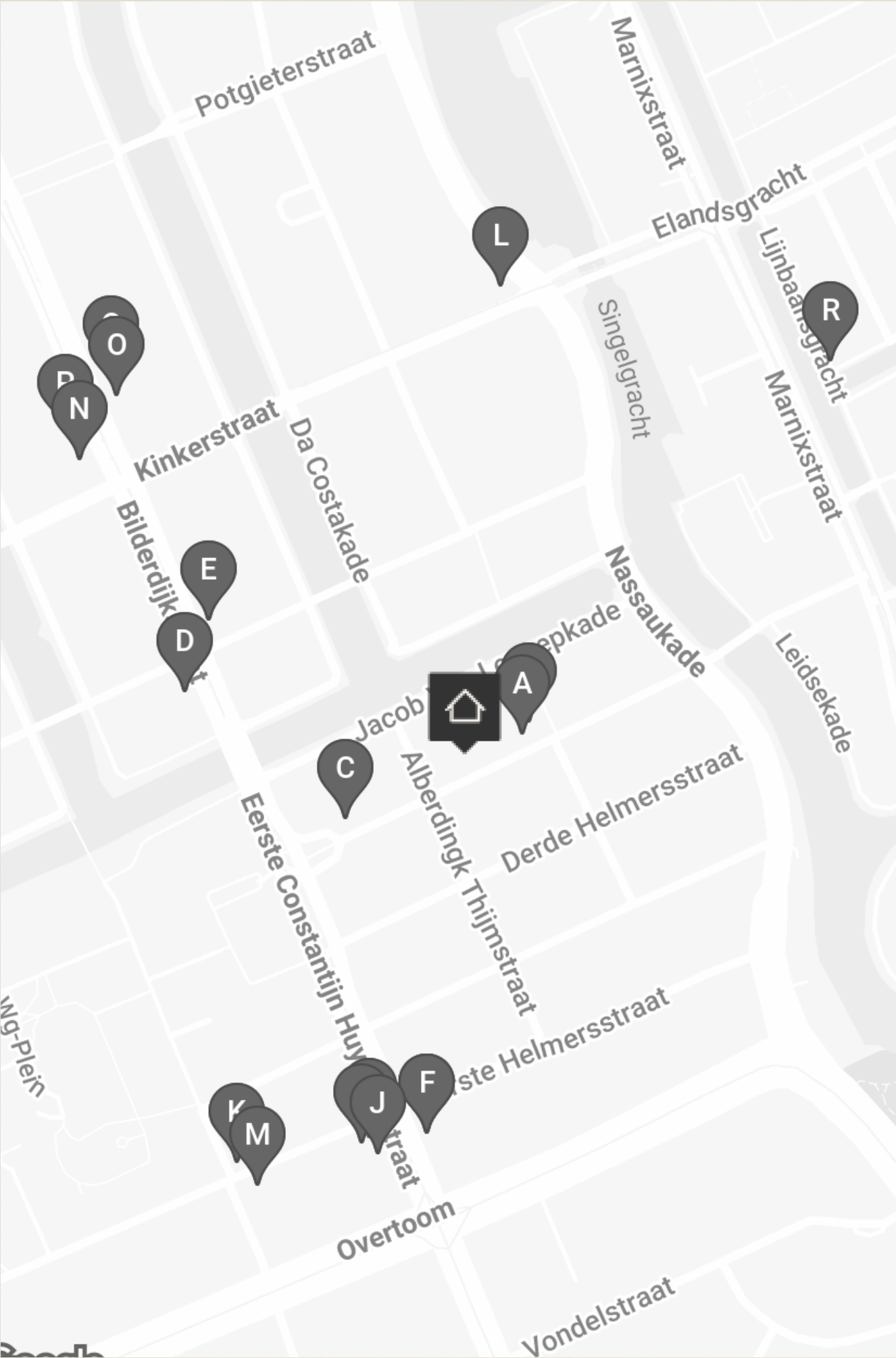
WENTJE
BIJ
PERKOO

COMBIDEAL

CLEAN YOUR HANDS

de k

BUURTGIDS



A **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

B **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

C **Zicami Market**
Bosboom Toussaintstraat 70,
1054 AV Amsterdam

Zicami Market Zicami Market is een tweemaandelijks Italiaanse markt, opgezet door Camilla, bekend van het patisseriei merk La Torta di Camilla. Vanuit haar liefde voor haar roots brengt ze in Amsterdam een zorgvuldig geselecteerde groep Italiaanse foodmakers samen.

D **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

E **De Japanner**
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

F **Uncommon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huygenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

G **Uncommon cafe**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

Uncommon cafe Aan de Eerste Constantijn Huygensstraat openen oprichters Wouter de Vos en Julia Schuurmans Uncommon: een specialty coffee bar waar duurzaamheid, design en gastronomie samenkomen.

H **Koffiesalon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

I **Vleck wijnen**
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

J **Uncommon Bar**
Eerste Constantijn Huygensstraat 86H,
1054 BX Amsterdam

Overdag is Uncommon een specialty coffee bar waar bijzondere koffies, huisgemaakte baksels en gerechten met lokale, wildgeplukte en gefermenteerde ingrediënten centraal staan. Op vrijdag en zaterdag verandert de ruimte vanaf 17.

K **Arjan**
Eerste Helmersstraat 84-C,
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare "Arjan boeket" zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

L **Cafecito**
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezakken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

M **Wilhelmina Café**
Eerste Helmersstraat 83,
1054 CR Amsterdam

Wilhelmina Café werd geopend door team Binnenvisser als een buurtcafé pur sang in de Helmersbuurt, een plek van woensdag tot en met zondag van 08:30 tot middernacht leeft.

N **Brioche.**
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

O **Wildernis**
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

P **Peps**
Bilderdijkstraat 158H,
1053 LC Amsterdam

Peps is een Spaanse wijn- en eetbar in Oud-West met een keuken onder leiding van chef Raymond van Welzenis, die eerder bij BAUT werkte en hier een creatieve draai geeft aan tapas en pinchos met finesse en smaak.

Q **Galerie Gerhard Hofland**
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

R **Café de Jonge Wees**
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenever en borrelhappen.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

WEST

Bootcampen, picknicken, pootjebaden of simpelweg dwalen langs de statige lanen van het Vondelpark. Hier ontvouwt zich het groene hart van Amsterdam, waar bewoners, kunstenaars, studenten en gezinnen vanzelfsprekend samenkomen en verschillen in achtergrond of ritme van de stad lijken te vervagen. Op zonnige dagen vormt het terras van het neorenaissance Vondelparkpaviljoen — tegenwoordig Park Zuid — een geliefde plek voor lunch, een late borrel of diner tussen het groen.

De Bosboom Toussaintstraat ligt verscholen tussen de elegantie van Oud-West en de rust van het Vondelpark. De straat maakt deel uit van een karaktervolle enclave met monumentale panden, brede stoepen en een bijna Parijse sfeer. Architectuur en stadsleven komen hier op vanzelfsprekende wijze samen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door goed gebouwde, royale woningen uit het einde van de negentiende eeuw, met rijke geveldetails, hoge plafonds en een sterke relatie met het groen van de buurt.

De Overtoom vormt de levendige ader richting de binnenstad, terwijl de Helmersbuurt voorziet in een verfijnde selectie van koffiebars, delicatessenzaken, traiteurs en ambachtelijke speciaalzaken. Voor cultuur en gastronomie liggen het Museumkwartier, de Concertgebouwbuurt en de Negen Straatjes op korte afstand. Tegelijkertijd behoudt de omgeving een rustige en residentiële sfeer, waarin alles binnen wandel- of fietsafstand samenkomt. Een buurt waar stedelijke dynamiek, architectonische kwaliteit en dagelijkse elegantie in balans zijn.

Bereikbaarheid

De Bosboom Toussaintstraat ligt in de geliefde Helmersbuurt, op de grens van Amsterdam-West en Oud-West. Vanuit de woning wandel je in enkele minuten naar het Vondelpark, de Jan Pieter Heijestraat en de Overtoom, waar een breed aanbod aan cafés, restaurants, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen samenkomt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en bieden een snelle verbinding met het centrum, Station Amsterdam Centraal en Station Amsterdam Zuid. Met de fiets zijn de binnenstad, de Jordaan en het Museumkwartier binnen enkele minuten bereikbaar, terwijl de Ring A10 met de auto eenvoudig is aan te rijden. Hierdoor combineert deze locatie de levendigheid van de stad met een uitstekende bereikbaarheid.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3). Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost €199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).







Vraagprijs

- € 692.000 k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 3 kamers
- 1 slaapkamer met mogelijkheid tot 2e slaapkamer
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 63 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Bouwjaar

- 1893

Installaties

- Natuurlijke ventilatie
- TV kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- In centrum

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op eigen grond

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: 8909

Duurzaamheid

- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- 3e

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 354,14 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 100,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL