



TE KOOP

Hoofdstraat 47 A, 7311 JT APELDOORN
Vraagprijs € 250.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1935
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	173 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Charmante bovenwoning midden in het centrum van Apeldoorn
Wonen midden in de gezelligheid van de binnenstad? Dat kan in deze charmante 2-kamer appartement aan de Hoofdstraat 47 A. Een fijne plek voor wie graag de levendigheid van het centrum opzoekt en het prettig vindt om winkels, restaurants en andere voorzieningen letterlijk om de hoek te hebben.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer, badkamer en praktische bergruimte. Dankzij de vele ramen valt er volop daglicht naar binnen en voelt het appartement prettig en licht aan.

INDELING

Entree met toegang tot het toilet, de praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de slaapkamer en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een nette open keuken met voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de keuken, waardoor dit een gezellige plek is om te koken en te eten.

De badkamer is en suite vanuit de slaapkamer en beschikt over een douchecabine.

BIJZONDERHEDEN

- Charmante 2-kamer bovenwoning;
- Gelegen midden in het centrum van Apeldoorn;
- Veel ramen en daardoor een prettige hoeveelheid daglicht;
- Praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Energielabel B, gelding t/m 03-09-2028
- Projectnotaris van toepassing;
- Voor aanvullende voorwaarden kunt u contact opnemen met de makelaar.

Een leuke woning op een centrale plek, ideaal voor wie graag midden in het centrum woont en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs: € 250.000, - k.k.

Aanvaarding: in overleg

Geïnteresseerd in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en helpt u bij het aankoopproces. Zo bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.





















Plattegrond



Kadastrale kaart

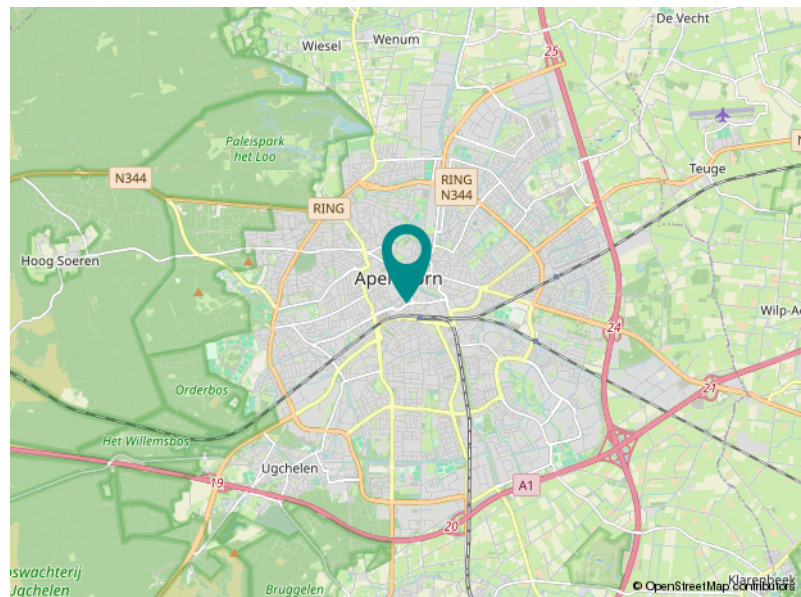
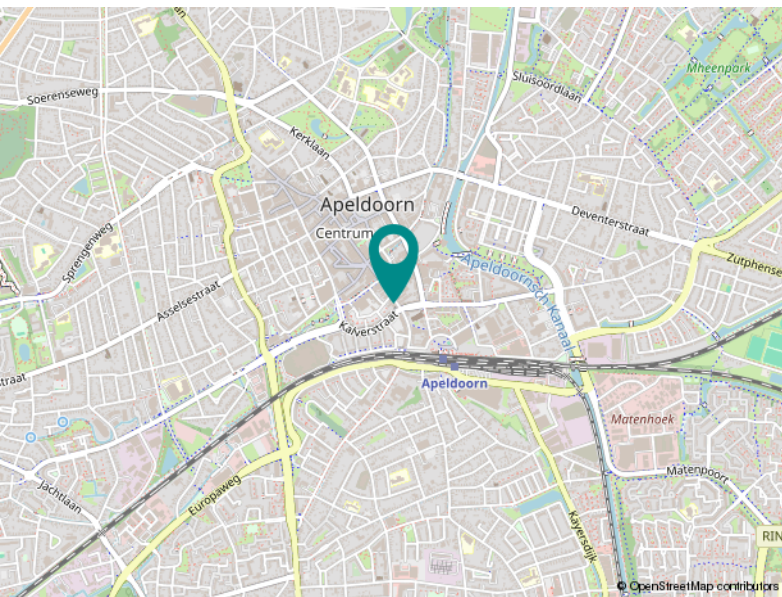
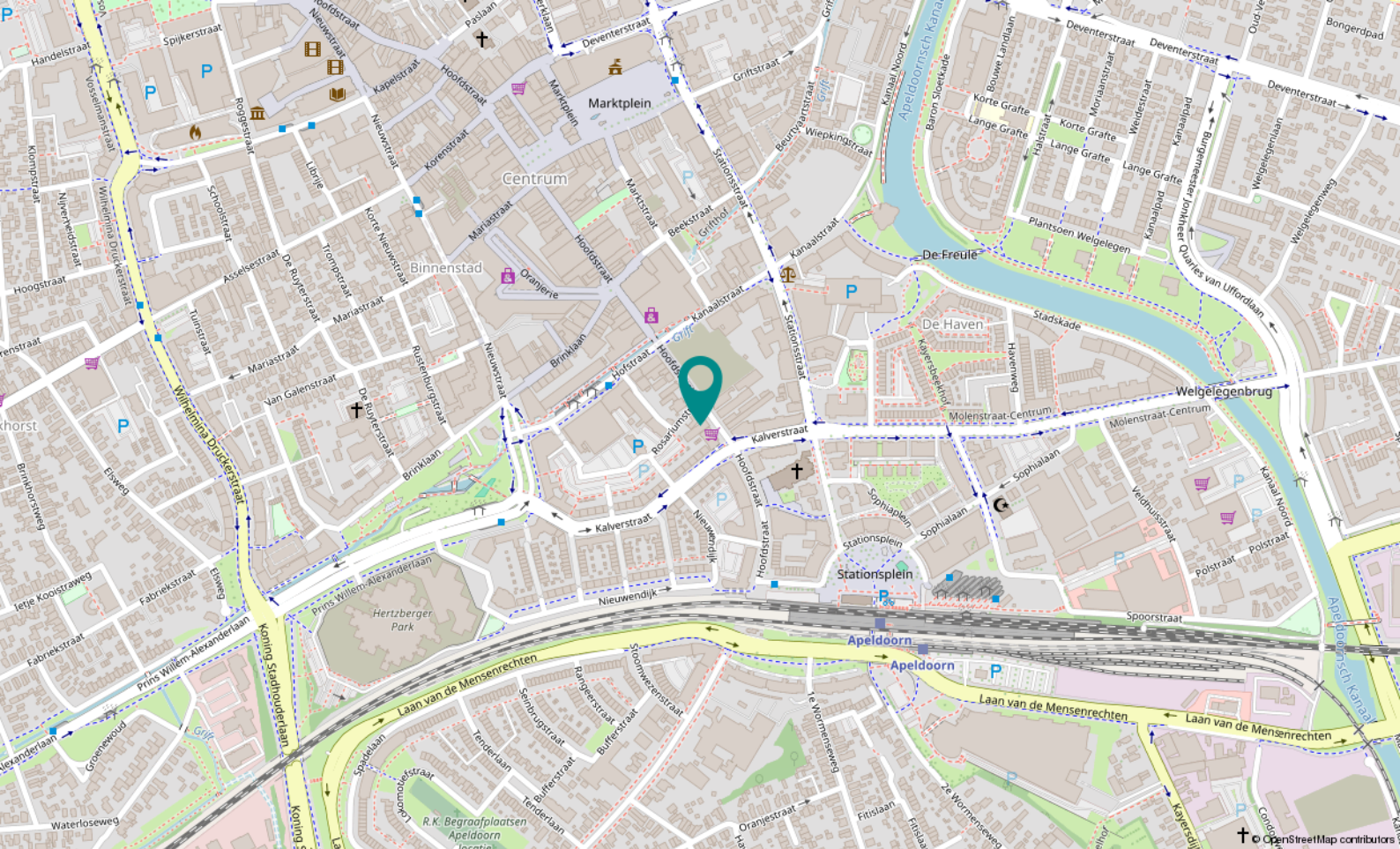
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6705
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Locatie

HOOFDSTRAAT 47 A

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl