

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kalslagerring 156 , 2151 TC Nieuw-Vennep

Energielabel A

Balkon op het zuidwesten

Scholen en voorzieningen dichtbij

Gelegen in Linquenda

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	223 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een fijne plek die je nog helemaal eigen kunt maken? Dit appartement in de rustige wijk Linqenda (Nieuw-Vennep) biedt een fantastische basis. Met 68 m² aan slim ingedeelde leefruimte, een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten én energielabel A, heb je hier alle ingrediënten voor een heerlijk thuis. Of je nu starter bent, gaat samenwonen of alleen de stap zet: hier creëer je jouw eigen woondroom, compleet met een handige eigen berging. Blader snel verder, bekijk de foto's en ontdek de potentie van dit fijne appartement!



Maak het eigen



open keuken

praktische opstelling

De keuken is centraal in de leefruimte geplaatst. Deze opstelling is praktisch en deelt de kamer op een logische manier in. Doordat de woning momenteel leeg is, zie je goed hoeveel ruimte er is om naar eigen inzicht een aparte eet- en zithoek te creëren. De open verbinding zorgt ervoor dat je tijdens het koken contact houdt met de rest van de kamer.





ruimtelijk

stap zo het balkon op

Een lichte ruimte die je nog helemaal naar je eigen hand kunt zetten. Doordat de woonkamer en de keuken één open geheel vormen, ontstaat er een prettig en ruimtelijk gevoel. Hier heb je alle vrijheid om de ideale opstelling te bedenken voor jouw toekomstige meubels. Daarnaast zorgt de deur in de woonkamer voor directe toegang tot het balkon.



slaapplekker

ensuite badkamer

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de slaapkamer. Bij binnenkomst zie je goed dat dit een prima bemeten ruimte is. Er is ruimschoots plek voor een tweepersoonsbed en een flinke kastenwand. Direct naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer. Deze is compact en voorzien van de functionele basisvoorzieningen. De ligging naast de slaapkamer zorgt bovendien voor een logische en handige looproute in de woning.



1 slaapkamer





Genieten



veel zon

op het zuidwesten

Een mooie toevoeging aan het appartement is het balkon. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteer je hier van veel zonuren. Zeker in de middag en vroege avond is het een fijne plek om buiten te kunnen zitten.



centrale ligging

met voldoende parkeerplek

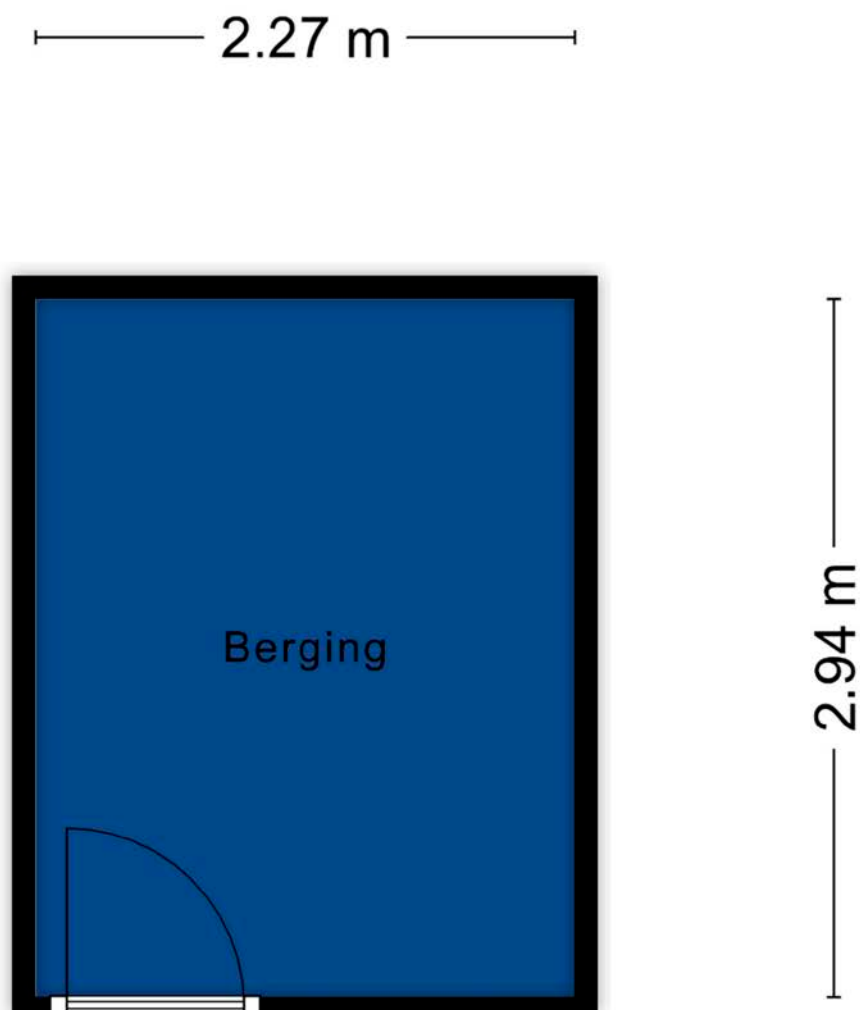
Wonen in Linqvenda betekent wonen met alle gemakken in de buurt, zonder dat je inlevert op een rustige woonomgeving. Deze wijk in Nieuw-Vennep heeft een uitstekende infrastructuur. Het gemak van een wijkwinkelcentrum om de hoek, gecombineerd met scholen en openbaar vervoer op loopafstand, maakt dit een zeer praktische locatie. Bovendien is de bereikbaarheid met de auto erg goed door de nabijgelegen uitvalswegen en het ruime aanbod aan parkeerplekken rondom de woning.



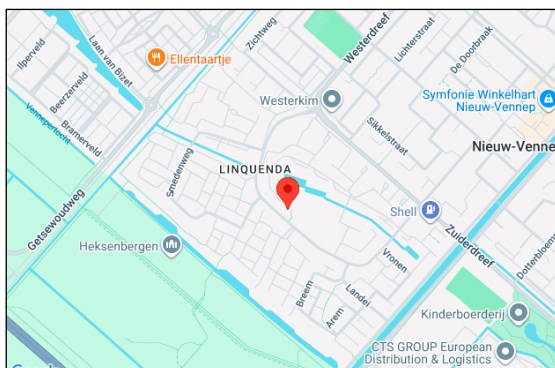
Wonen in Linqvenda







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Nieuw-Vennep

Nieuw-Vennep is een van de twee dorpen die officieel gesticht werden na de drooglegging van de Haarlemmermeer.

Het dorp bestaat uit een aantal wijken en gebieden, in 1998 werd begonnen met de bouw van de wijk Getsewoud. In 2003 werd het geheel vernieuwde winkelcentrum: "De Symfonie", met meer dan 80 winkels, geopend.

Nieuw-Vennep bevat volop bedrijvigheid en heeft een aantal grote ondernemingen. Ook zijn er vele recreatiemogelijkheden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Er zijn veel sportverenigingen voor zowel jongeren als ouderen. Van bridgeclub "Linquenda" tot zwemvereniging "Nieuw-Vennep".

Nieuw-Vennep ligt aan het kruispunt van de Venneperweg en Hoofdweg, het kruispunt vormt het centrum van het dorp. Ten oosten van Nieuw-Vennep loopt de A4 met het knooppunt Burgerveen.

heerlijk wonen in Nieuw-Vennep



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN