

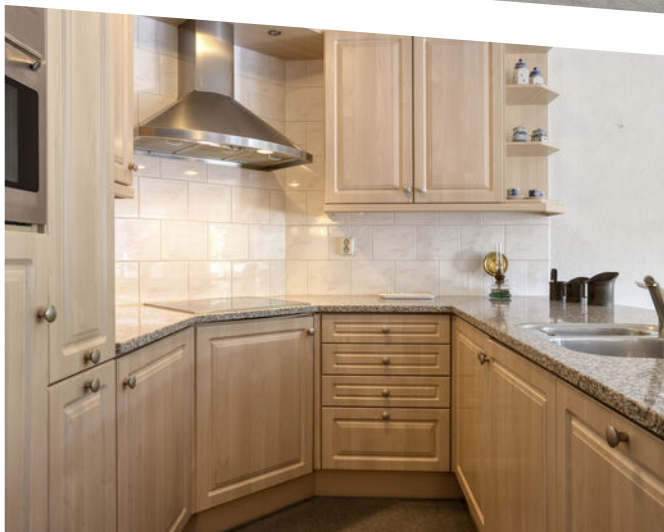
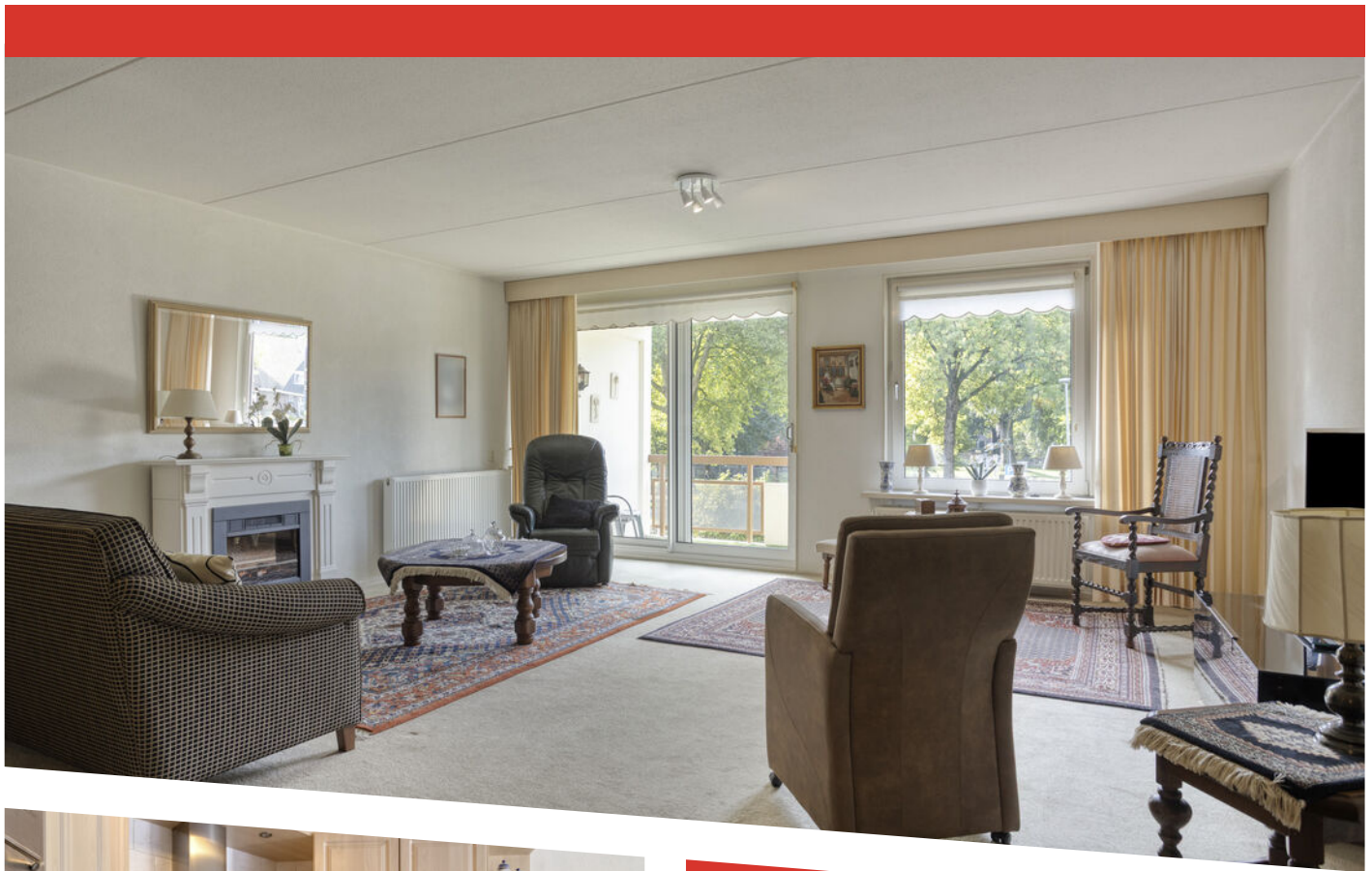


NIEUWE TIELSEWEG 20-13

TIEL

VRAAGPRIJS € 485.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
109 m²

INHOUD
359 m³

ENERGIELABEL
A

BOUWJAAR
1984

OMSCHRIJVING

Op een fijne locatie, op loopafstand van het bruisende centrum van Tiel, ligt dit verrassend ruime (109 m2) en comfortabele appartement op de 1e verdieping van het appartementencomplex 'Westluijnse Poort'. Een heerlijke plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met elektrische sierhaard, een open keuken, drie slaapkamers, een comfortabele badkamer, separaat toilet, een praktische inpandige berging en als extra pluspunt een eigen garagebox met vide/zolder.

Het complex

Via de verzorgde centrale entree, voorzien van brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en lift, bereik je het appartement op de eerste verdieping.

Het appartement

Bij binnenkomst vormt de ruime hal het centrale punt van de woning. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. De hal beschikt daarnaast over een meterkast en een praktische kast met de cv-ketel.

De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een leuke sfeermaker is de elektrische sierhaard. Dankzij de schuifpui valt er veel licht naar binnen en heb je direct toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt een fraai uitzicht over het Hertenkamp.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, en vaatwasser.

Met drie slaapkamers biedt het appartement volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan meerdere slaapkamers, een comfortabele thuiswerkplek of een hobbyruimte: er is ruimte genoeg. Twee van de slaapkamers beschikken bovendien over een praktische schuifkast, waardoor kleding en andere spullen netjes uit het zicht kunnen

worden opgeborgen.

De badkamer is praktisch en verzorgd ingericht met een douche en wastafelmeubel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wat zorgt voor extra comfort.

Verder beschikt het appartement over een aparte berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld huishoudelijke spullen en voorraad.

Garagebox

Bij het appartement hoort een eigen garagebox met vliering. Deze biedt niet alleen een handige plek voor het parkeren van de auto, maar is ook ideaal voor het stallen van fietsen en het creëren van extra bergruimte.

Ligging

De ligging is een van de grote pluspunten van dit appartement. Het centrum van Tiel bevindt zich op loopafstand, waardoor winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Aanvullende informatie:

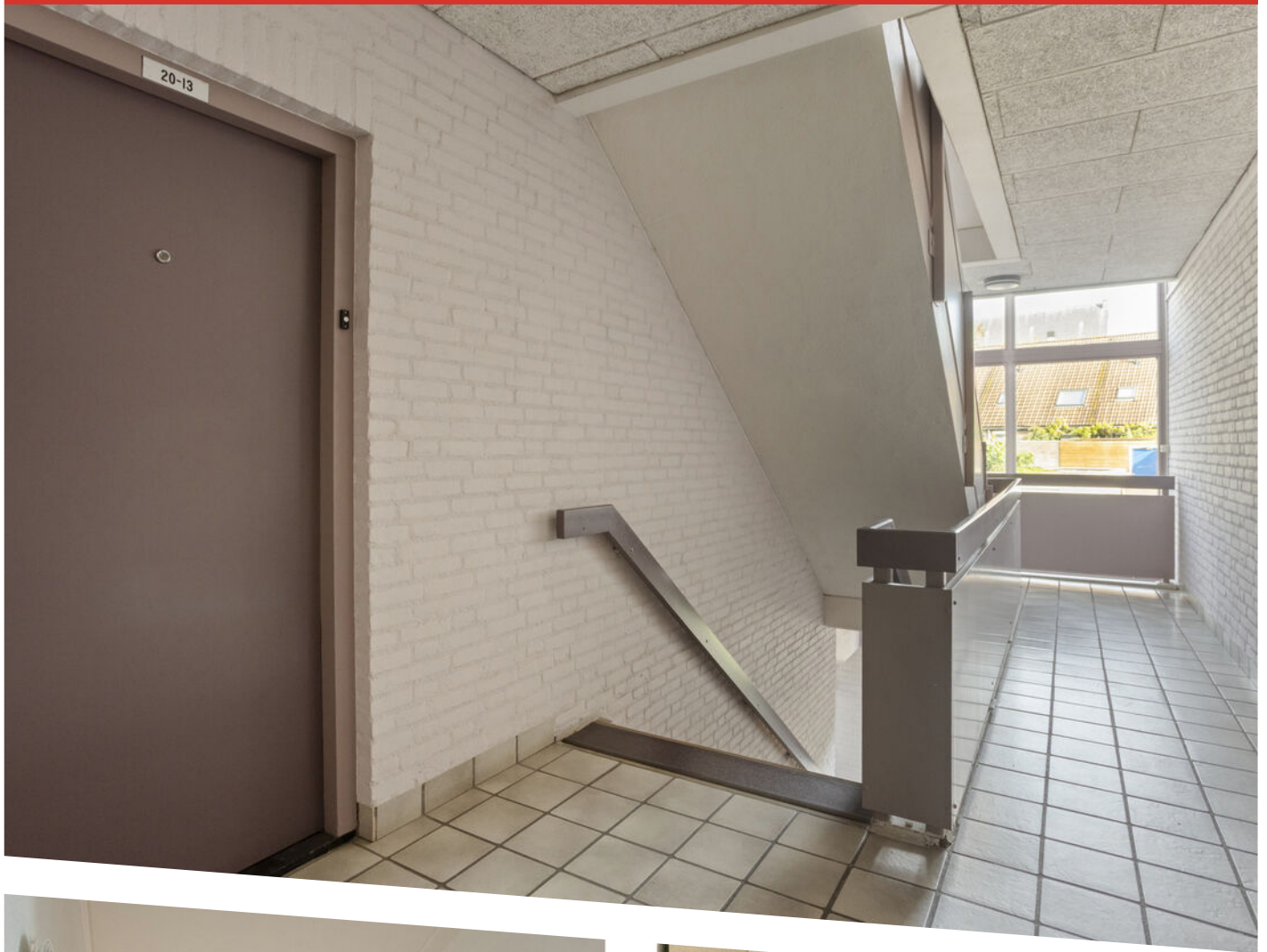
- Bouwjaar: 1984
- Gebruiksoppervlakte wonen 109 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte 6 m2
- Externe bergruimte 15 m2
- Energielabel A
- Muurisolatie en dubbel glas
- Servicekosten € 288,16 per maand.

Kortom: een ruim en compleet appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht over het Hertenkamp én een eigen garagebox, gelegen op korte afstand van het centrum van Tiel.

Interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het uitzicht en de fijne ligging van dit appartement!



























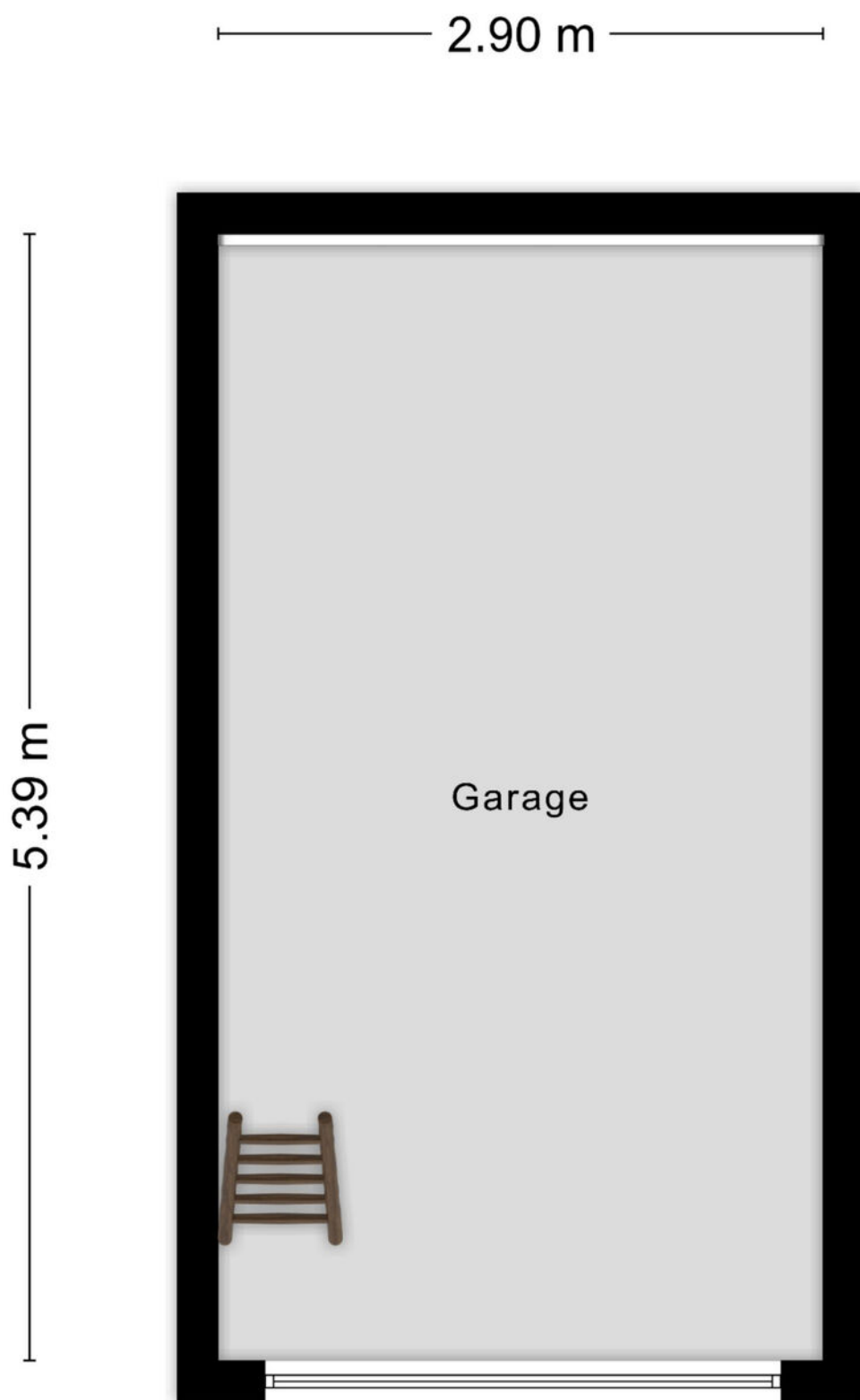






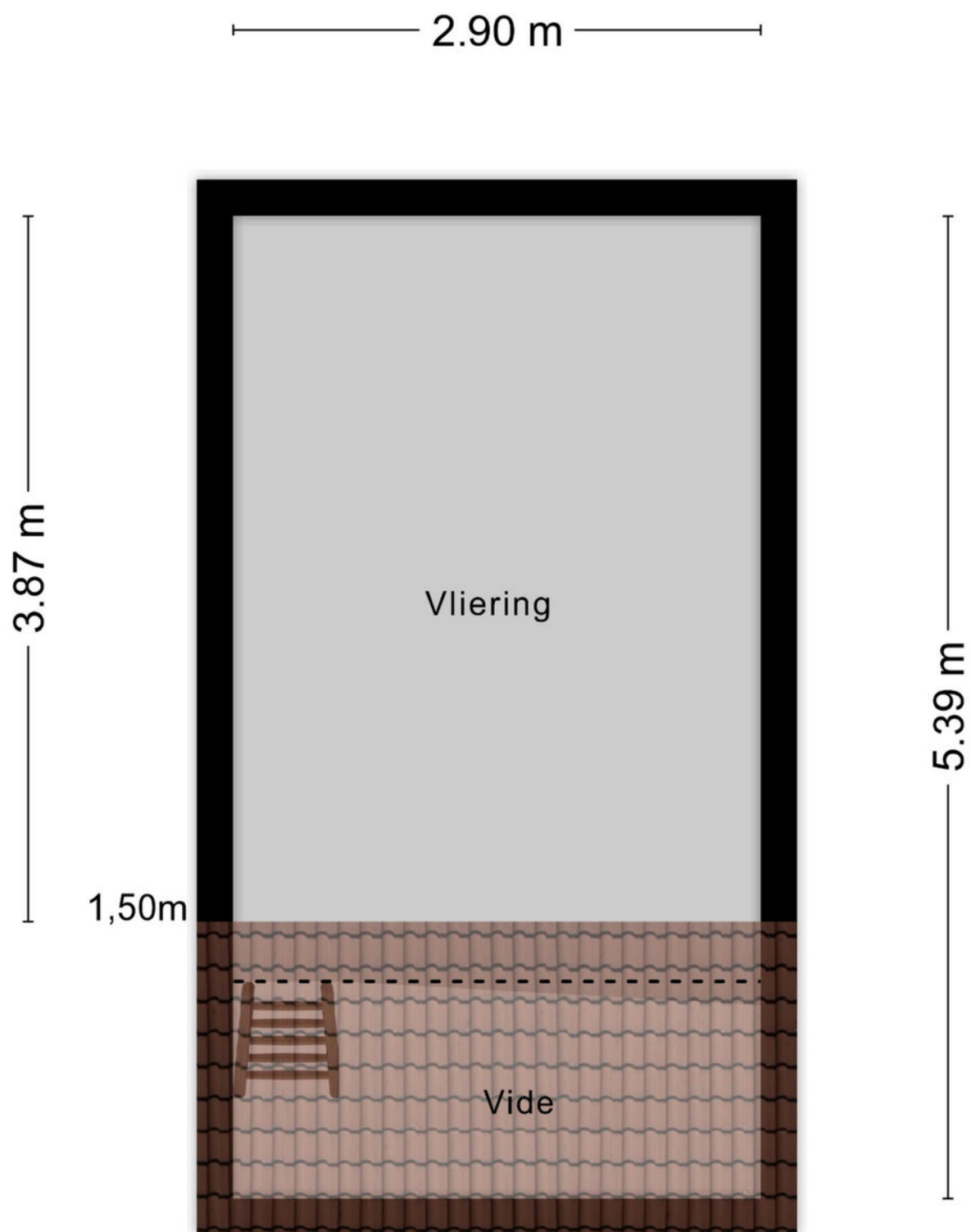
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



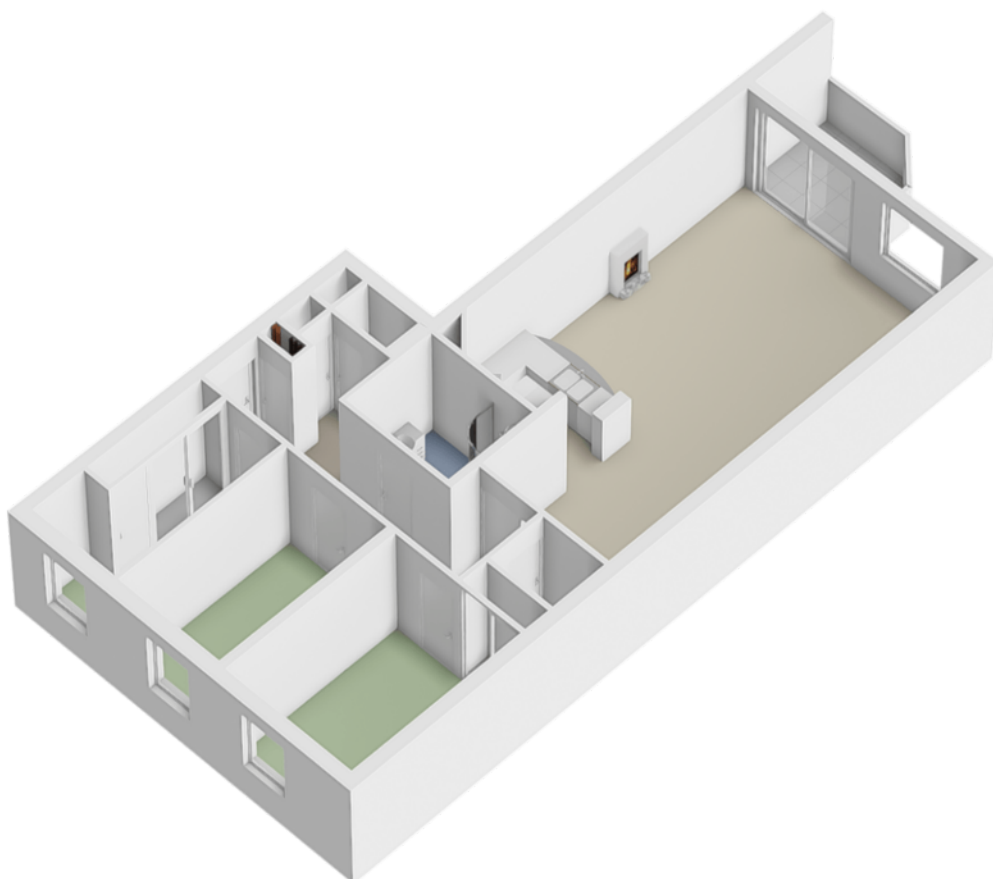
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

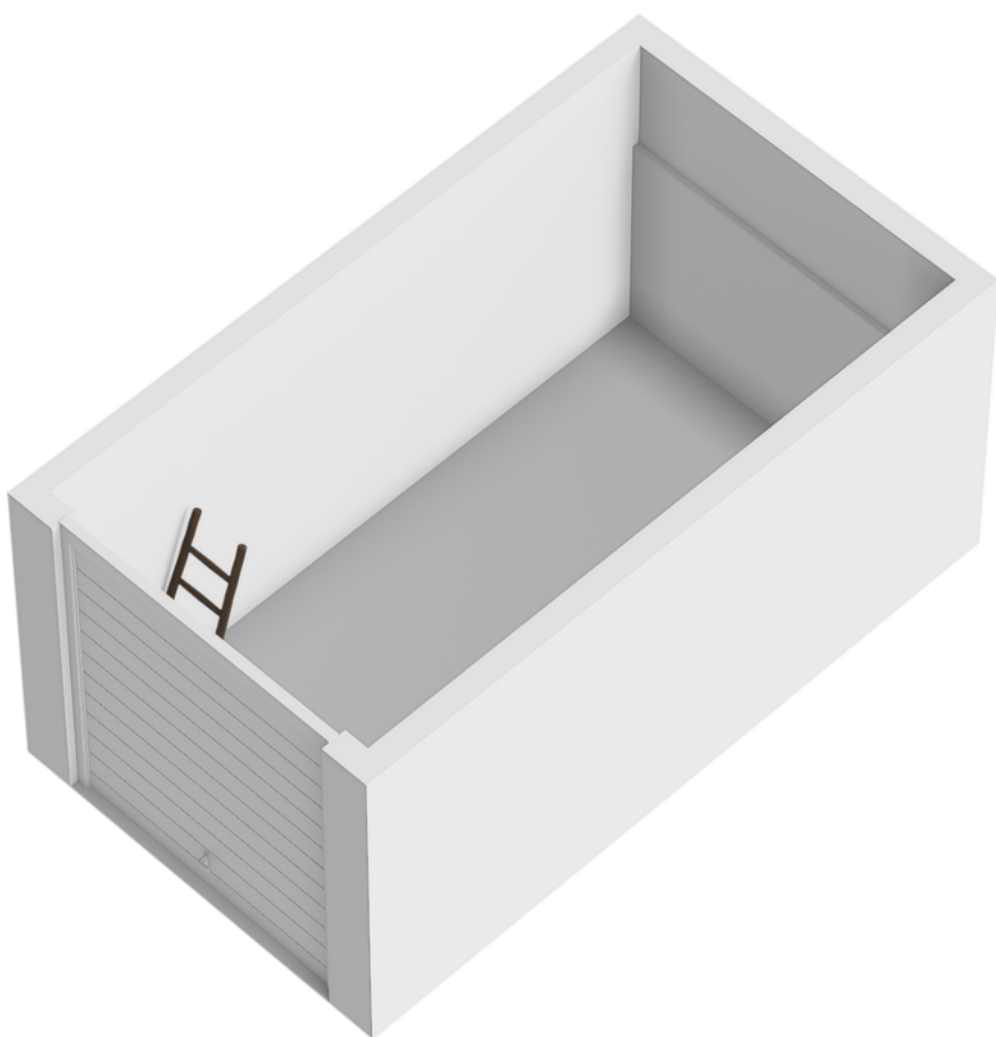


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

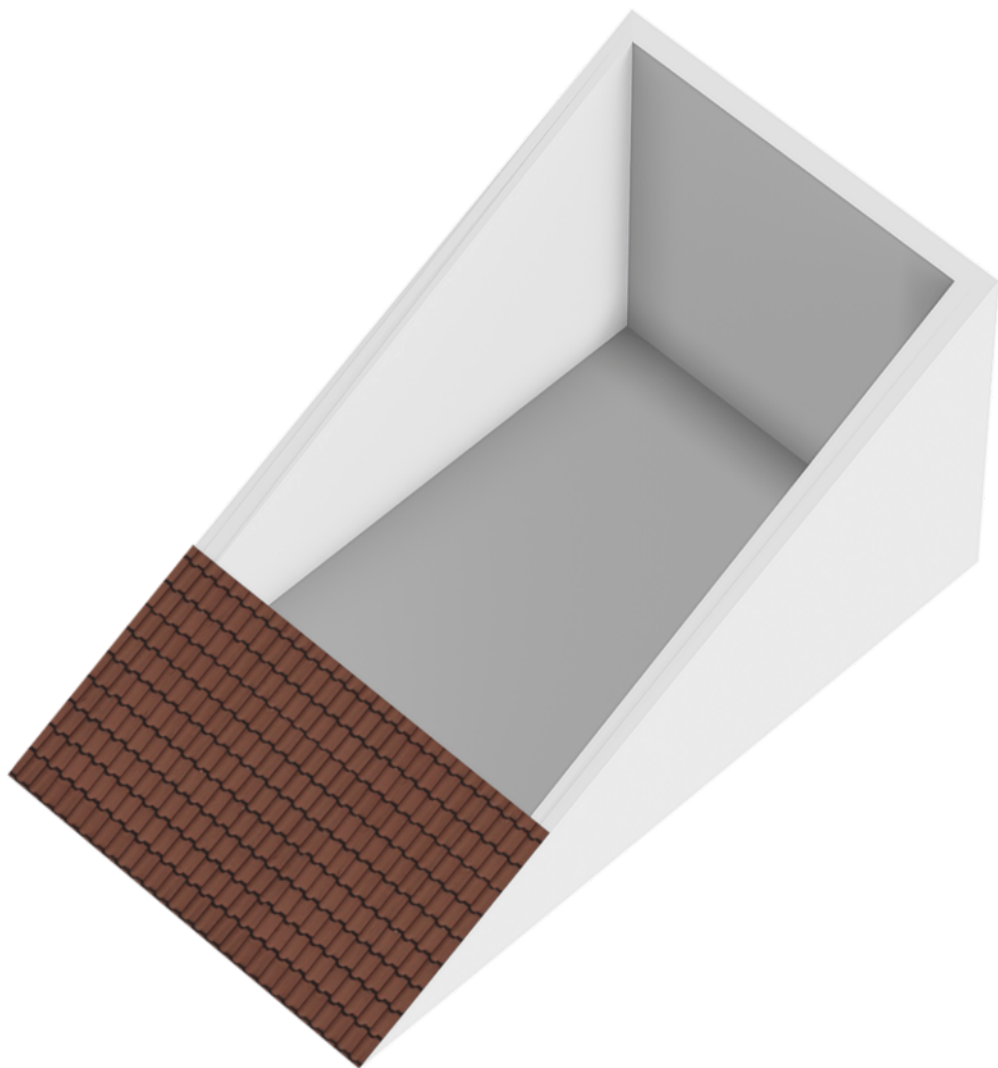
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

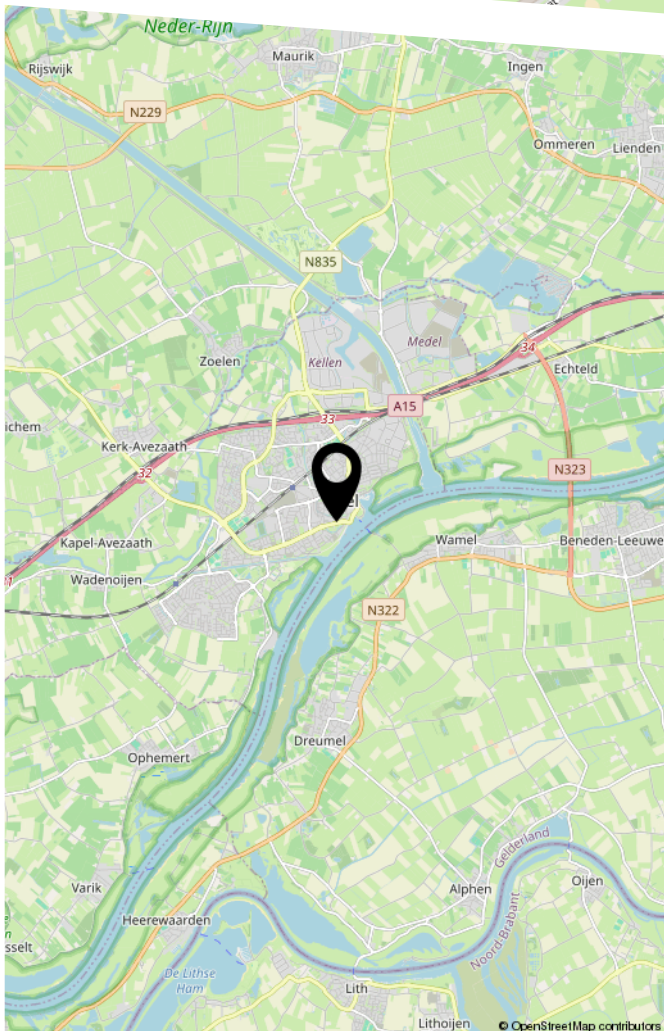
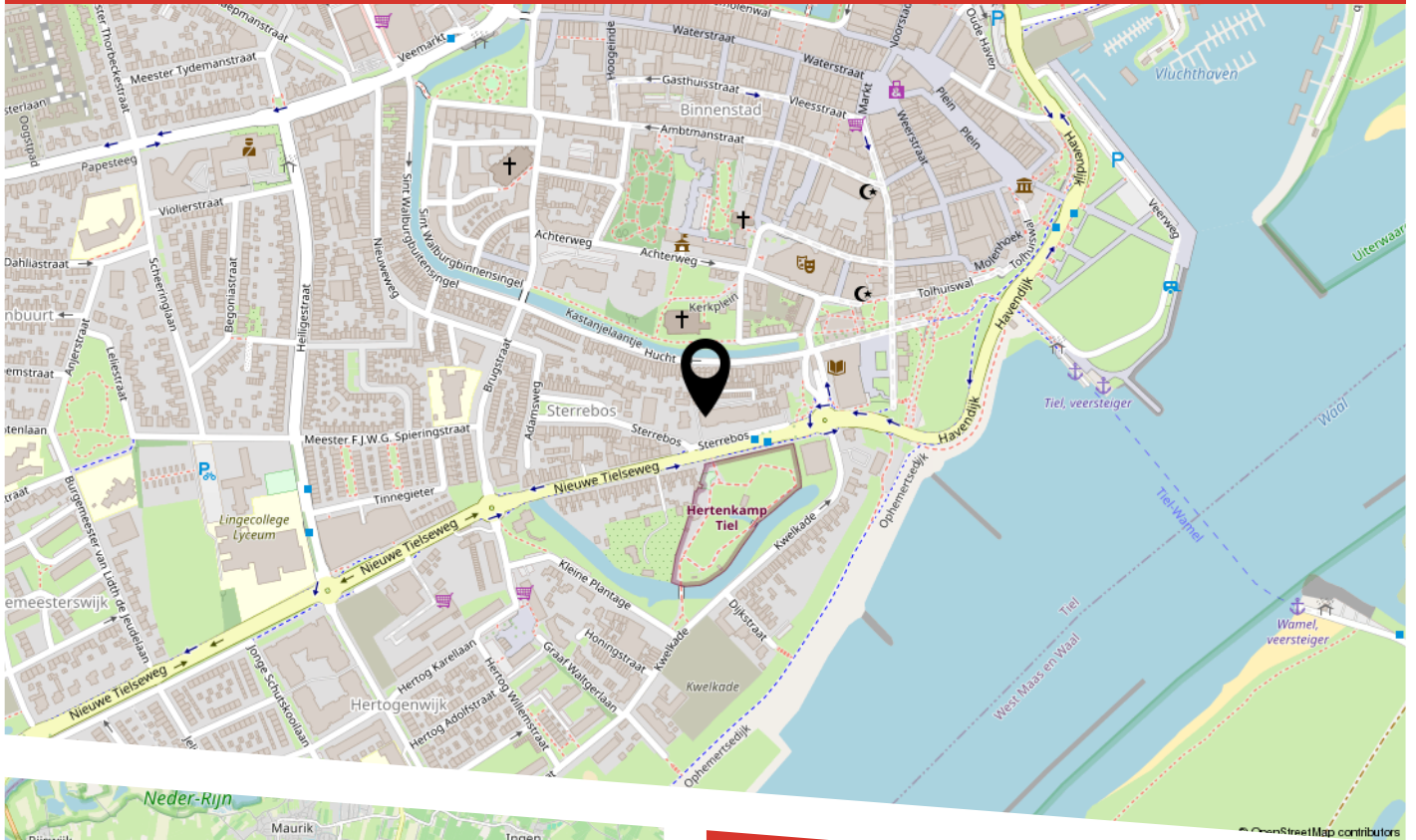


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

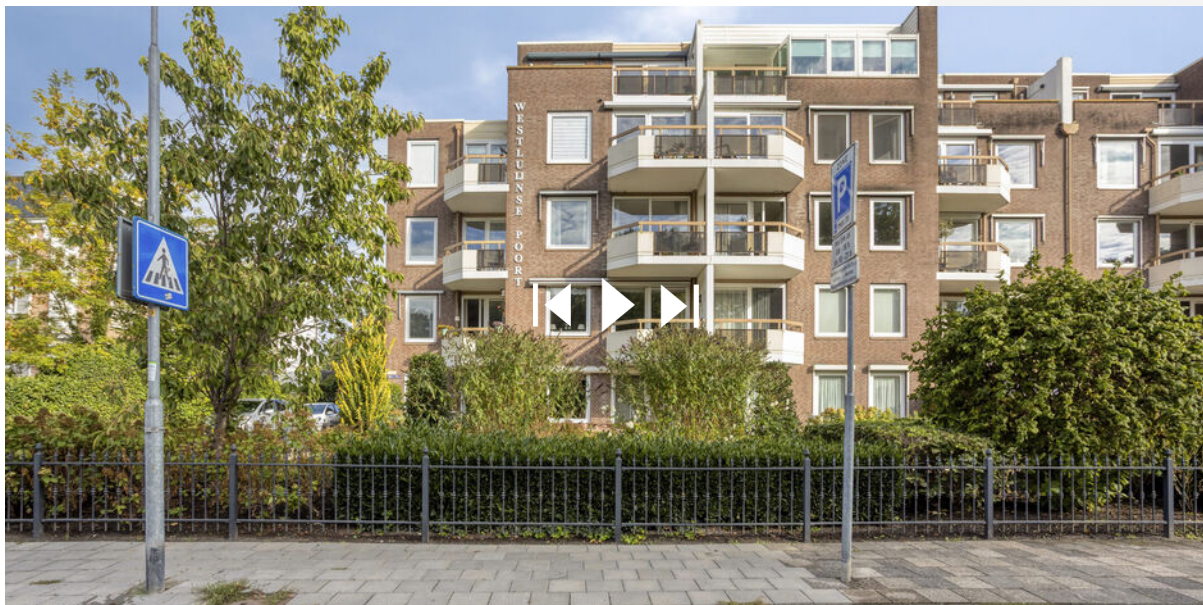
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nieuwe tielseweg20 13.nl

 BUDDING

Nieuwe Tielseweg 20 13, Tiel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl