

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INSTAPKLARE BENEDENWONING MET ZONNIGE VOORTUIN, RUIME ACHTERTUIN, MODERNE OPEN KEUKEN EN BADKAMER MET INLOOPDOUCHE!**IDEAAL VOOR STARTERS EN STELLEN**

Dit ruime en verzorgde appartement beschikt over een royale slaapkamer en biedt een moderne, instapklare basis. De lichte woon- en eetkamer vormt het hart van de woning en sluit mooi aan op de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de royale indeling bestaat bovendien de mogelijkheid om, indien gewenst, een extra slaapkamer te creëren. Ook de badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche met comfortabele regendouche.

GENIETEN VAN DE ZON AAN BEIDE ZIJDEN

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon te vinden is. In de achtertuin geniet u van de ochtendzon en is er volop ruimte om ontspannen buiten te zitten. Vanaf de middag verplaatst de zon zich naar de voortuin. Dankzij de aanwezige struiken is hier een prettige, beschutte plek gecreëerd waar u in alle privacy kunt genieten.

WONEN IN HOUTWIJK

De woning bevindt zich in de populaire wijk Houtwijk, op korte afstand van diverse winkels, scholen en uitvalswegen. Het openbaar vervoer is op loopafstand te bereiken, waardoor u binnen enkele minuten in het hart van de stad staat. Bovendien is er gratis parkeergelegenheid in de buurt, wat een grote plus is in deze omgeving. Houtwijk is een rustige en groene wijk in Den Haag. De buurt staat bekend om zijn kindvriendelijke karakter en goede voorzieningen. Hier vindt u het gemak van de stad gecombineerd met de rust van een woonwijk, met veel groen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1980;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht;
- Moderne badkamer;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 72,5 M2;
- Energielabel C, geldig tot 19-07-2032;
- Zowel een voor- als achtertuin;
- Berging bereikbaar via straatzijde (5,50m2);
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkelglas, deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha Tzerra, bouwjaar: 2018;
- Actieve VvE 110/548e aandeel, bijdrage €150,- per maand, opgebouwde reserve per 01-01-2026 € 11.383,81;
- Gratis parkeren in de gehele wijk;
- Op 15 minuten fietsen van het strand van Kijkduin;
- Gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen, het openbaar vervoer, winkelcentrum Loosduinen en Passage Kraayenstein;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op

Q.A. Nederpelstraat 236 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

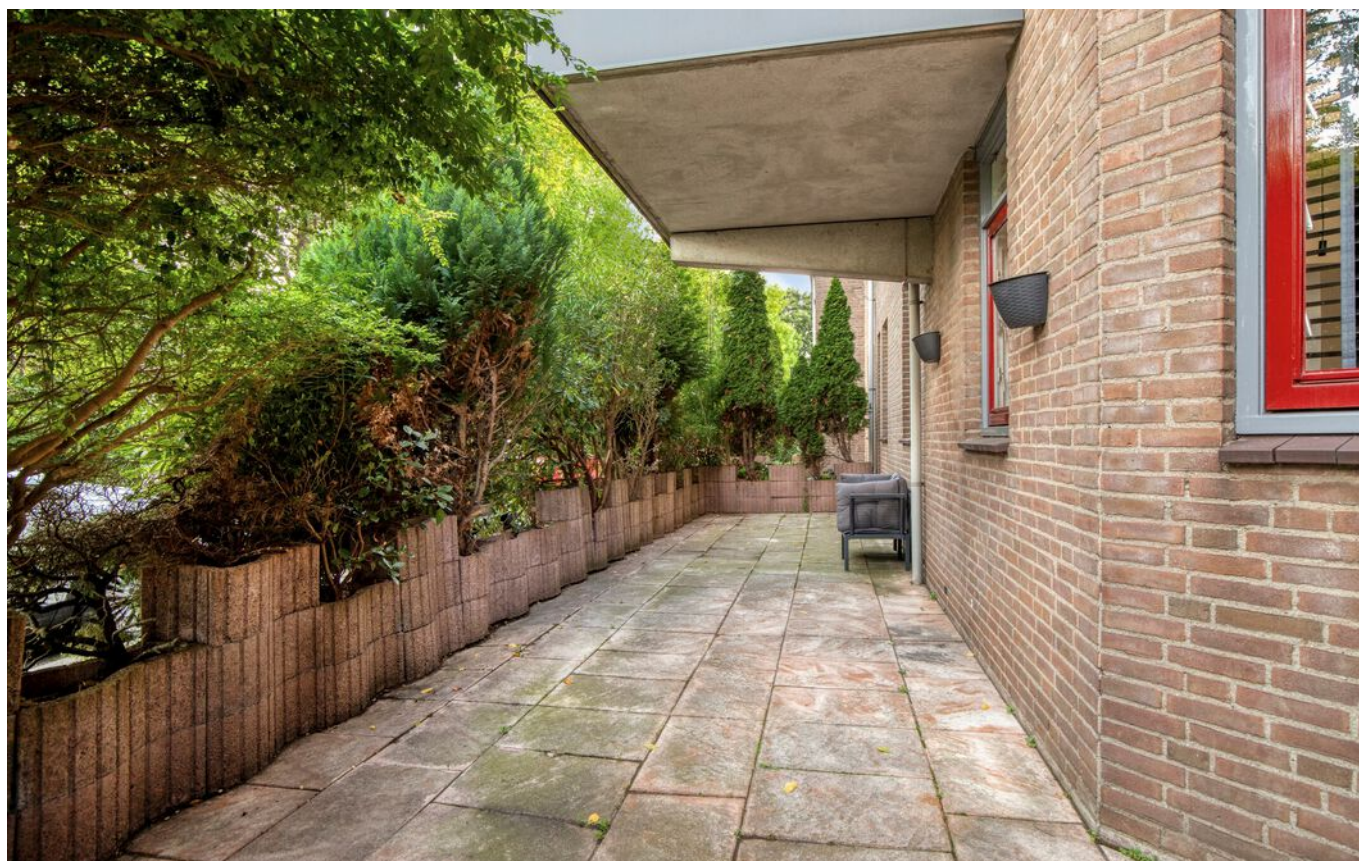


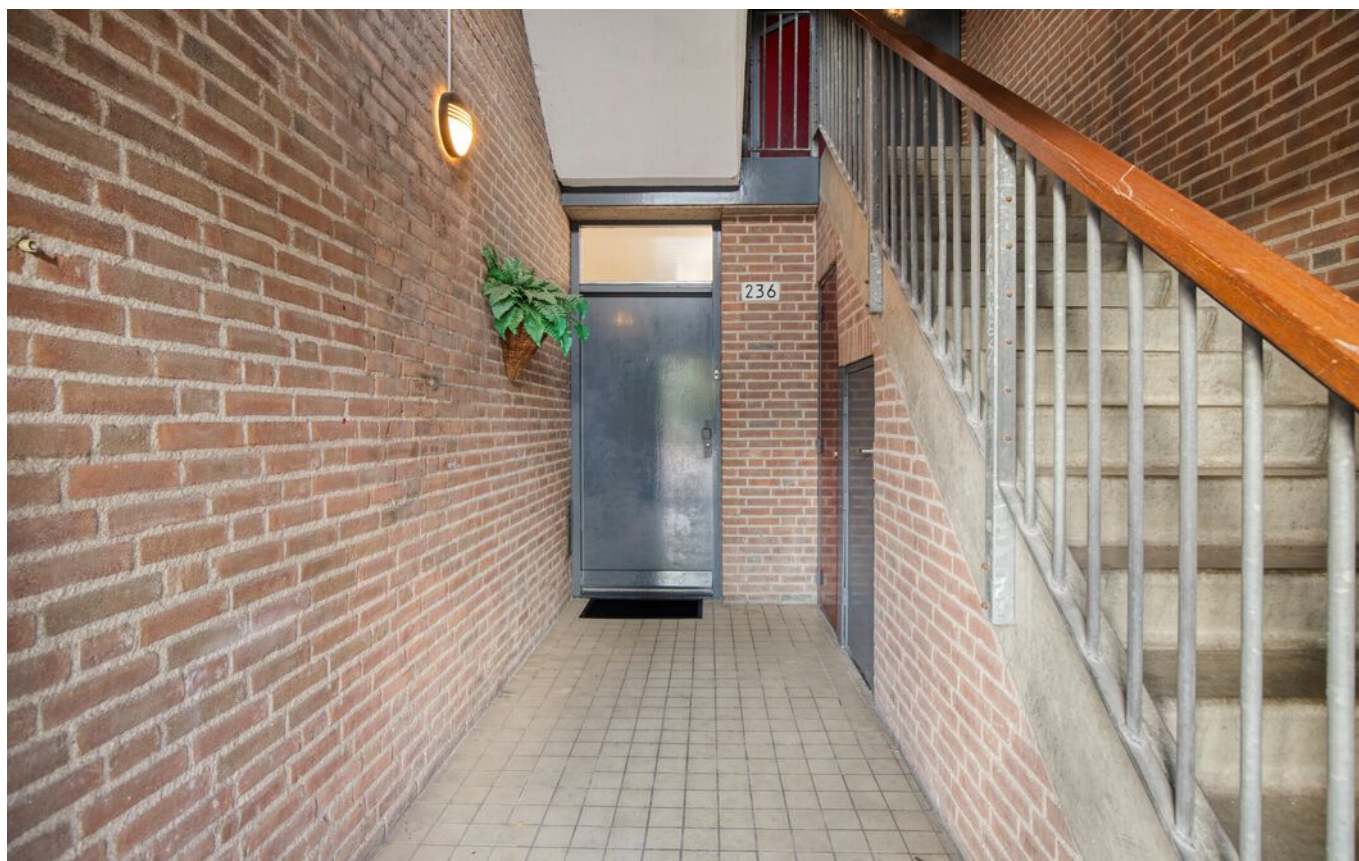
Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

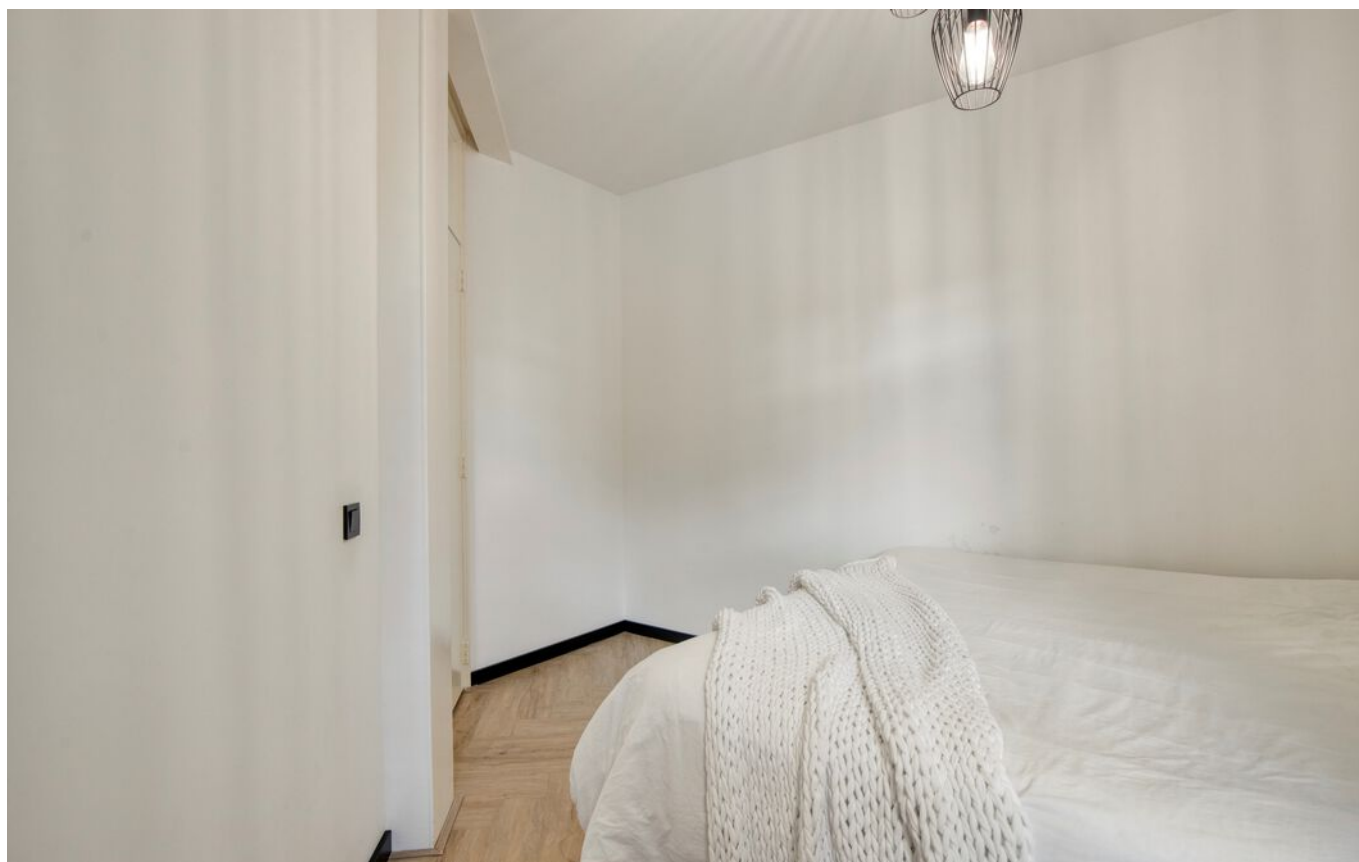
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!









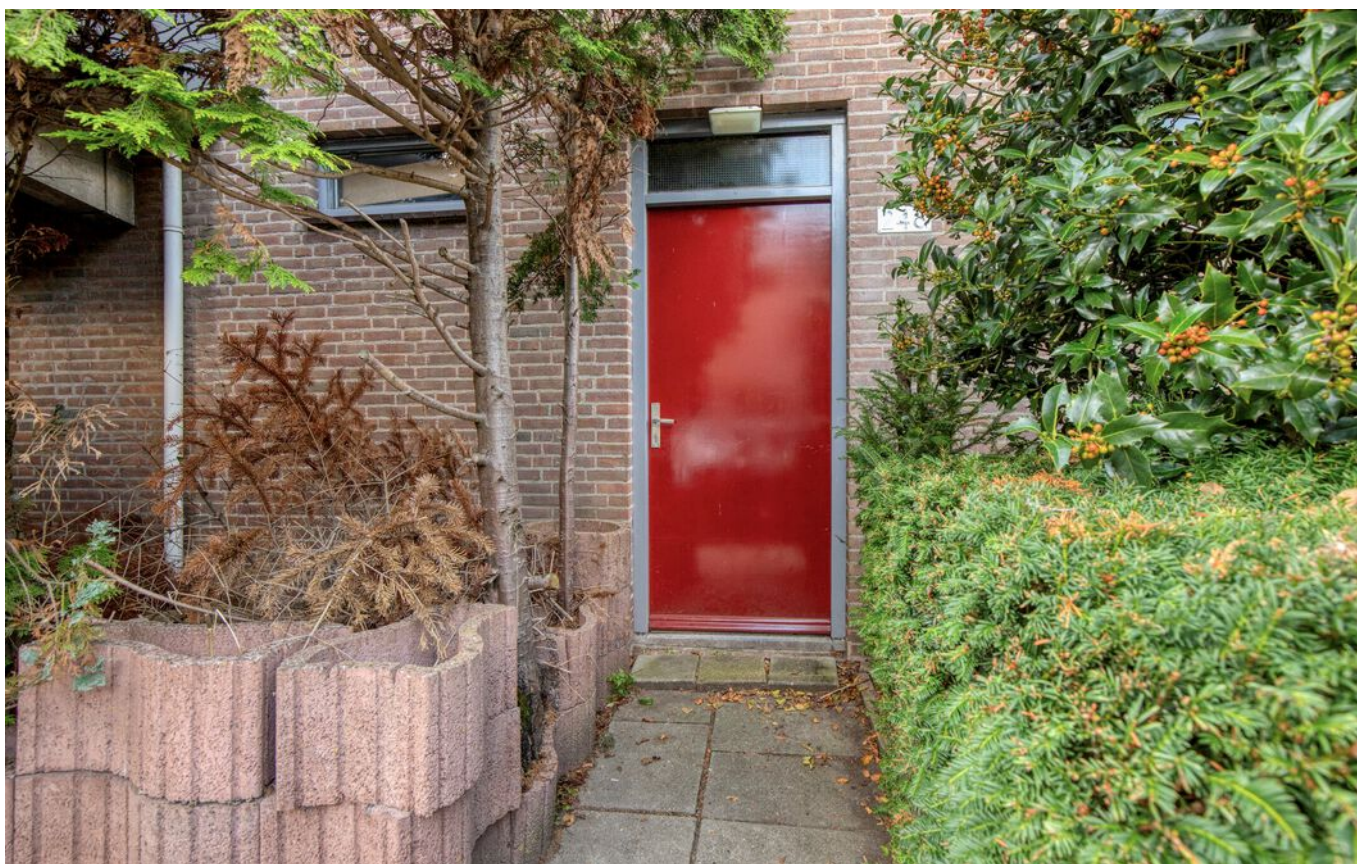


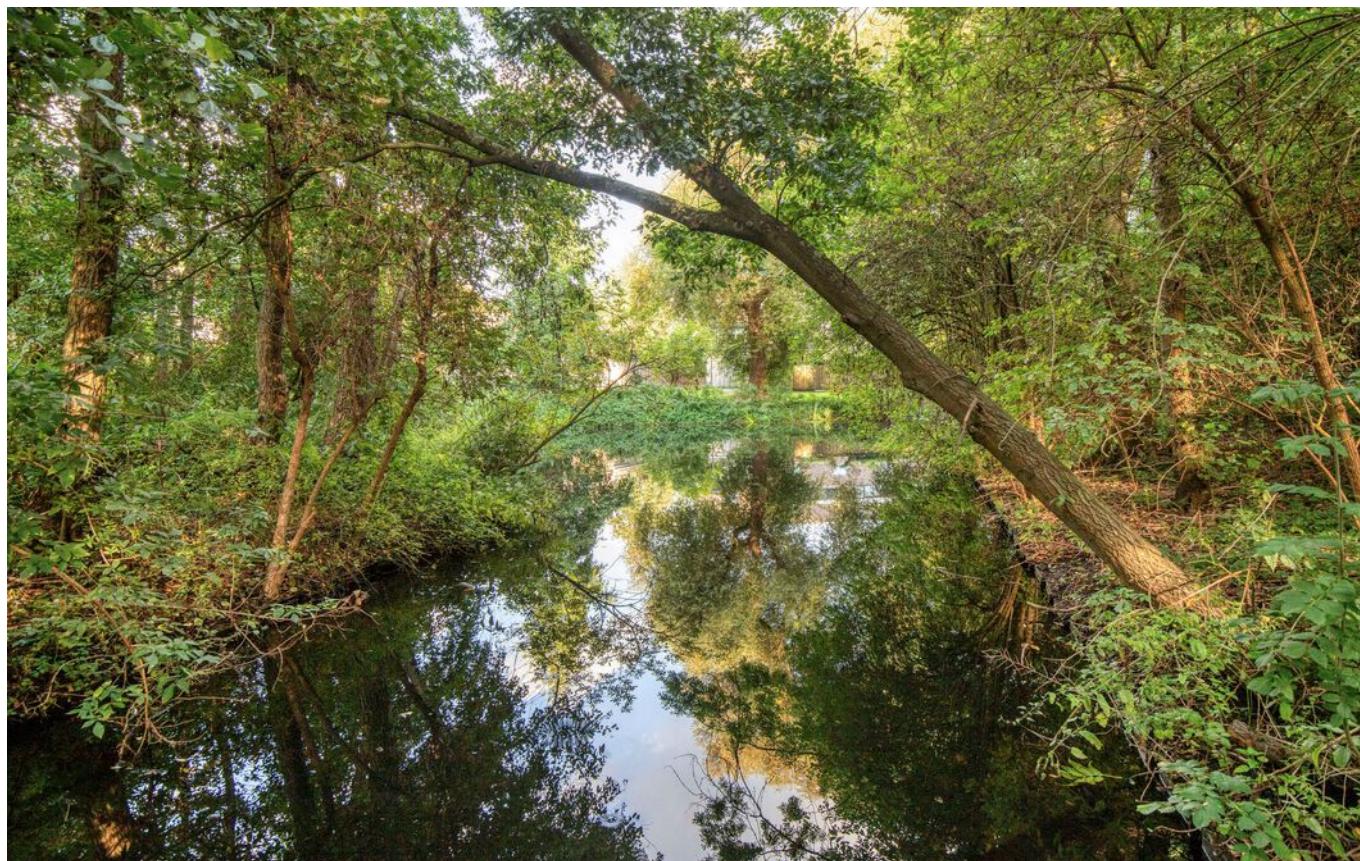












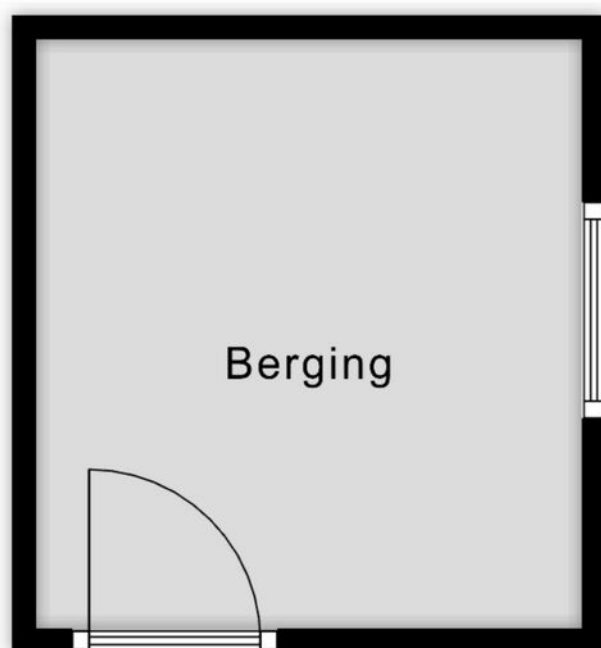


PLATTEGROND WOONLAAG

Q.A. NEDERPELSTRAAT 236
DEN HAAG

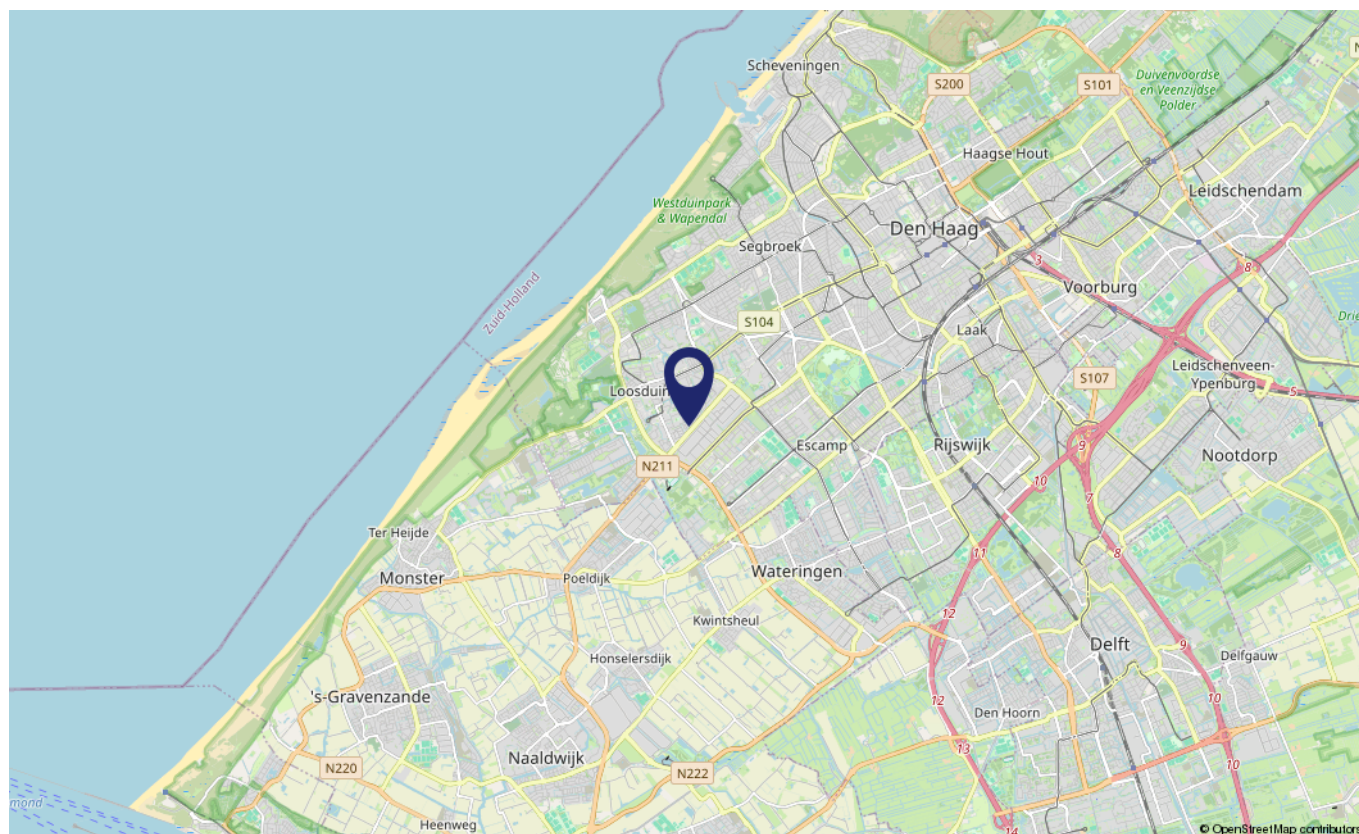
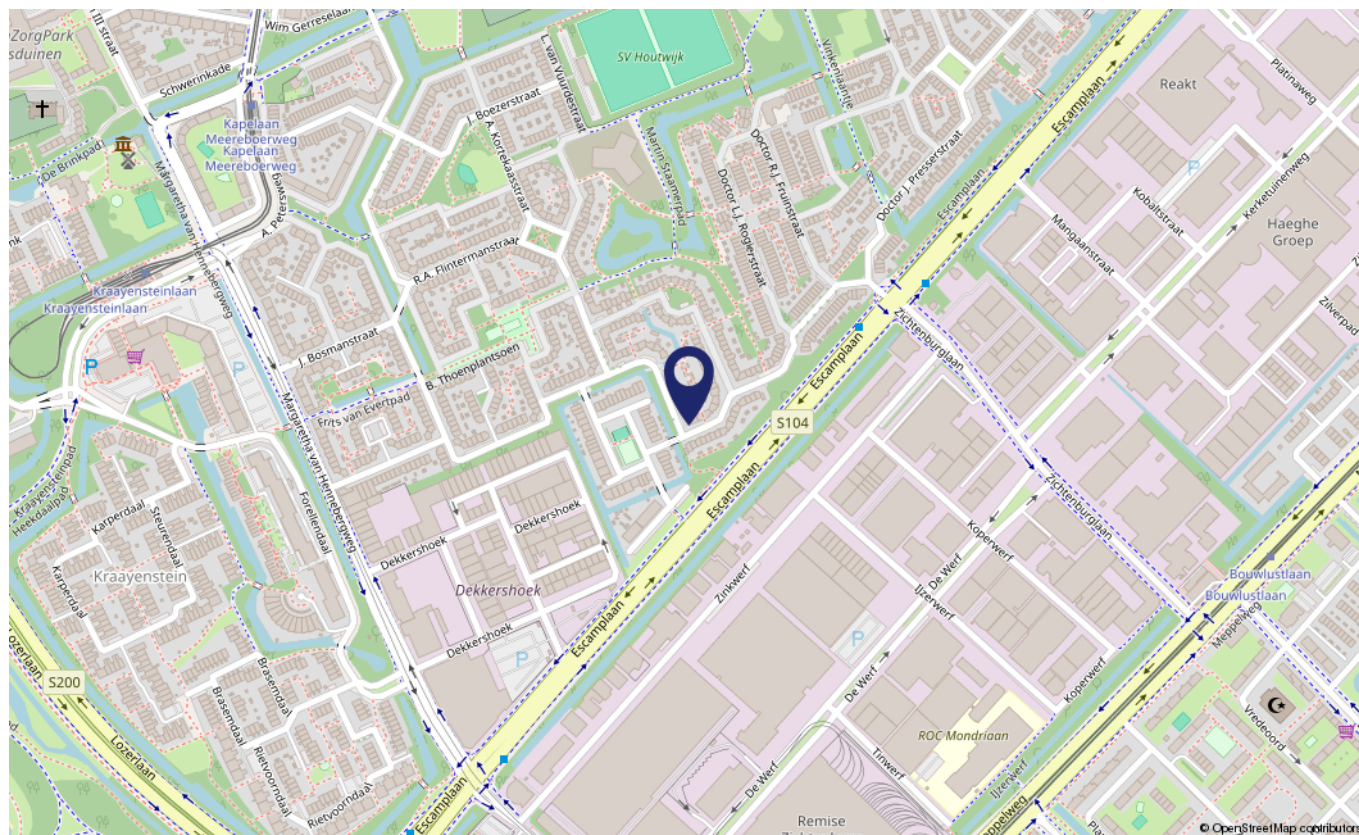


2.25 m



2.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Q.A. Nederpelstraat 236, Den

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra

Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00