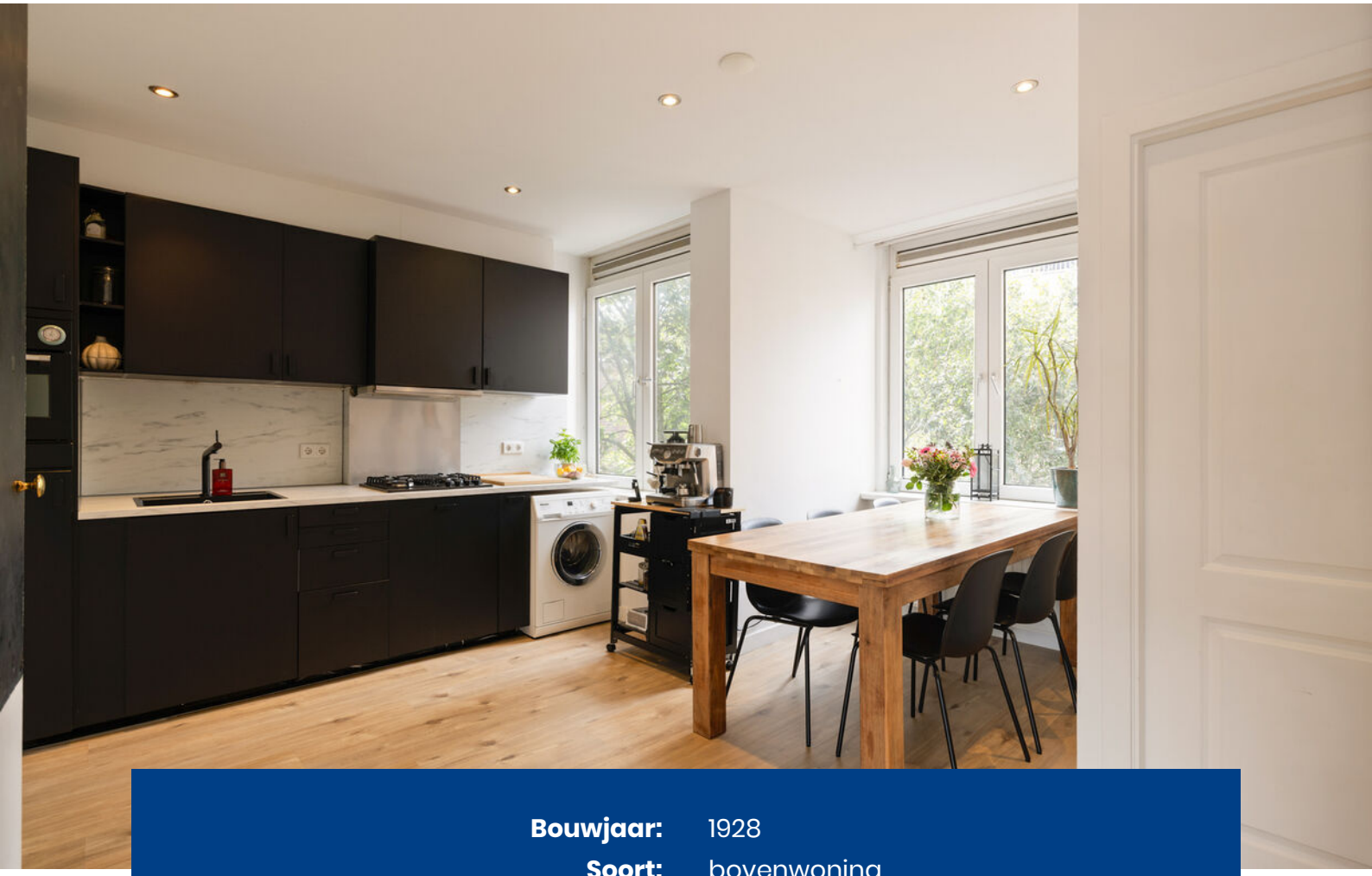
PETERS EN PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Danie Theronstraat 32 3
1091 XZ AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1928
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	160 m³
Woonoppervlakte:	50 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

In de populaire Transvaalbuurt is dit licht en stijlvolle 3-kamer hoekappartement (50 m²) met ruime berging op eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Op zoek naar een sfeervol, licht en instapklaar appartement op een karakteristieke plek in Amsterdam? Dit prachtig gerenoveerde 3-kamer hoekappartement van ca. 50 m² combineert modern wooncomfort met een warme en uitnodigende sfeer. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en geniet je vanuit de woon- en eetkamer van een vrij en groen uitzicht op de rustige straat.

De woning is in 2020 met veel aandacht gerenoveerd en beschikt onder andere over een moderne open keuken met inbouwapparatuur, een stijlvolle vernieuwde badkamer en fraaie inbouwspots. Als extra pluspunt beschikt het appartement over een ruime berging op de vierde verdieping, voorzien van elektra en daglicht. Ideaal als praktische opslag, hobbyruimte of zelfs als fijne thuiswerkplek.

Indeling:
Via de gemeenschappelijke entree bereik je de derde verdieping. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de lichte en open leefruimte. De moderne open keuken, vernieuwd in 2020, vormt het hart van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser.

De aangrenzende woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert dankzij de grote raampartijen optimaal van de hoekligging en het natuurlijke licht. Het uitzicht op de rustige, groene straat geeft de ruimte een prettige en ontspannen sfeer.

Vanuit de woonkamer bereik je een extra kamer die uitstekend kan worden ingericht als werk-, slaap- of hobbyruimte. Aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer (2,90 m x 2,70 m), met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en volop kastruimte.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Vierde verdieping:
Hier bevindt zich een verrassend ruime berging. Dankzij de aanwezigheid van elektra en natuurlijk daglicht is deze ruimte niet alleen ideaal voor opslag, maar ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of klusruimte.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1928
- Licht en sfeervol 3-kamer appartement
- Meetrapport aanwezig
- Gerenoveerd in 2020
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Grote raampartijen en prettige hoekligging
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vernieuwde badkamer met inloopdouche
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Energielabel D
- Ruime berging op de vierde verdieping met elektra en daglicht
- Berging geschikt voor opslag, hobby of thuiswerken
- Actieve en professioneel beheerde, gezonde VvE
- Servicekosten € 190,30 per maand
- Parkeren via vergunningstelsel
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:
De Danie Theronstraat is een sfeervolle en karakteristieke straat, gebouwd rond 1930 in de kenmerkende stijl van de Amsterdamse School. De combinatie van rode bakstenen, brede trottoirs en veel groen in de verzorgde voortuinen zorgt voor een bijzonder prettige en authentieke woonomgeving.

Op loopafstand vind je diverse supermarkten en speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen, maar ook een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige restaurants, cafés en zonnige terrassen. Het populaire Beukenplein ligt op steenworp afstand, met bekende hotspots als Maxwell, wijnbar Clos, Coffee Bru Oost en Bukowski. Ook de Wibautstraat, de Amstel, de Linnaeusstraat en winkelgebied Oostpoort zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie hoef je de buurt eveneens niet uit. Het groene Oosterpark ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of heerlijk te genieten van de buitenlucht.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10 en de uitvalswegen. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar, dankzij verschillende metro-, tram- en bushaltes op loopafstand. Parkeren kan via het vergunningstelsel of betaald direct voor de deur.

Kortom: een heerlijke locatie waar rust en karakter van de Danie Theronstraat samenkomen met alles wat het levendige Amsterdam-Oost te bieden heeft.

DESCRIPTION

Located in the popular Transvaalbuurt neighbourhood, this bright and stylish 3-room corner flat (50 m²) with a spacious storage room is on a freehold leasehold with the leasehold premium paid in full.

Looking for a charming, light and move-in-ready flat in a distinctive part of Amsterdam? This beautifully renovated 3-room corner flat of approx. 50 m² combines modern living comfort with a warm and inviting atmosphere. Thanks to its corner location and large windows, plenty of natural light floods in, and from the living and dining room you can enjoy an unobstructed, green view of the quiet street.

The flat was renovated with great care in 2020 and features, amongst other things, a modern open-plan kitchen with built-in appliances, a stylishly refurbished bathroom and attractive recessed spotlights. As an added bonus, the flat has a spacious storage room on the fourth floor, equipped with electricity and natural light. Ideal as practical storage space, a hobby room or even a pleasant home office.
Layout:
The communal entrance leads to the third floor. Upon entering, you are immediately greeted by the bright and open-plan living area. The modern open-plan kitchen, refurbished in 2020, forms the heart of the home and is fitted with various built-in appliances, including a dishwasher.

The adjoining living room is situated at the front of the property and, thanks to the large windows, makes the most of its corner location and the natural light. The view of the quiet, leafy street gives the room a pleasant and relaxed atmosphere.

From the living room, you can access an additional room that would be ideal as a study, bedroom or hobby room. At the rear is the spacious master bedroom (2.90 m x 2.70 m), with plenty of space for a double bed and ample wardrobe space.

The modern bathroom is stylishly finished and fitted with a walk-in shower, washbasin and toilet.

Fourth floor:
Here you'll find a surprisingly spacious storage room. Thanks to the electrical connections and natural daylight, this space is not only ideal for storage but also perfect for use as a workspace, hobby room or DIY workshop.

Key features:
- Built in 1928
- Bright and charming 3-room corner flat of approximately 50 m²
- Survey report available
- Renovated in 2020
- Perpetual leasehold, with ground rent paid in full
- Large windows and a pleasant corner location
- Modern open-plan kitchen with various built-in appliances
- Refurbished bathroom with walk-in shower
- Fully double-glazed
- Energylabel D
- Spacious storage room on the fourth floor with electricity and natural light
- Storage room suitable for storage, hobbies or working from home
- Active and professionally managed, healthy owners' association
- Service charges € 190,30 per month
- Parking via permit scheme
- Hand over by arrangement; can be arranged quickly

Surroundings:
Danie Theronstraat is a charming and distinctive street, built around 1930 in the characteristic Amsterdam School style. The combination of red brick, wide pavements and plenty of greenery in the well-maintained front gardens creates a particularly pleasant and authentic living environment.

Within walking distance, you'll find a range of supermarkets and specialist shops for your daily shopping, as well as a varied selection of shops, cosy restaurants, cafés and sunny terraces. The popular Beukenplein is just a stone's throw away, featuring well-known hotspots such as Maxwell, the Clos wine bar, Coffee Bru Oost and Bukowski. Wibautstraat, the Amstel, Linnaeusstraat and the Oostpoort shopping area are also just a few minutes' walk away. You don't need to leave the neighbourhood for relaxation and leisure either. The leafy Oosterpark is a short distance away and offers plenty of opportunities for walking, exercising or simply enjoying the fresh air.

Accessibility is excellent. By car, you can reach the A10 ring road and the main roads within a few minutes. The property is also easily accessible by public transport, thanks to various metro, tram and bus stops within walking distance.
Parking is available via the permit scheme or by paying directly outside the property.

In short: a wonderful location where the tranquillity and character of Danie Theronstraat combine with everything that the vibrant Amsterdam-Oost has to offer.










LIVE IN THE MOMENT












RADIO =
538
BAR
BUKOWSKI
"STAY WITH THE BEER. BEER IS CONTINUOUS BLOOD. A CONTINUOUS LOVER." - CHARLES BUKOWSKI



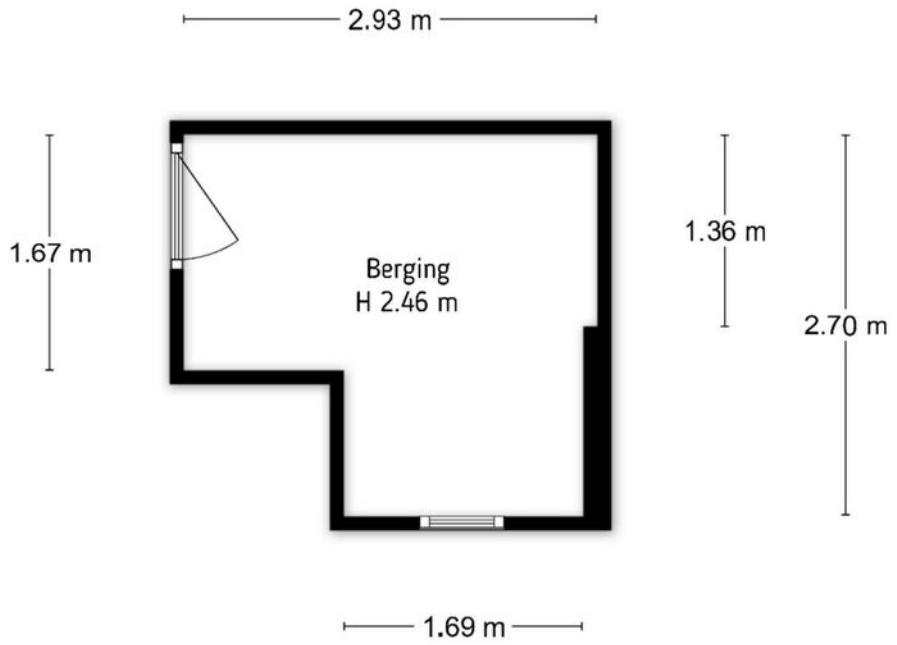
PLATTEGRONDEN



Danie Theronstraat 32-3, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

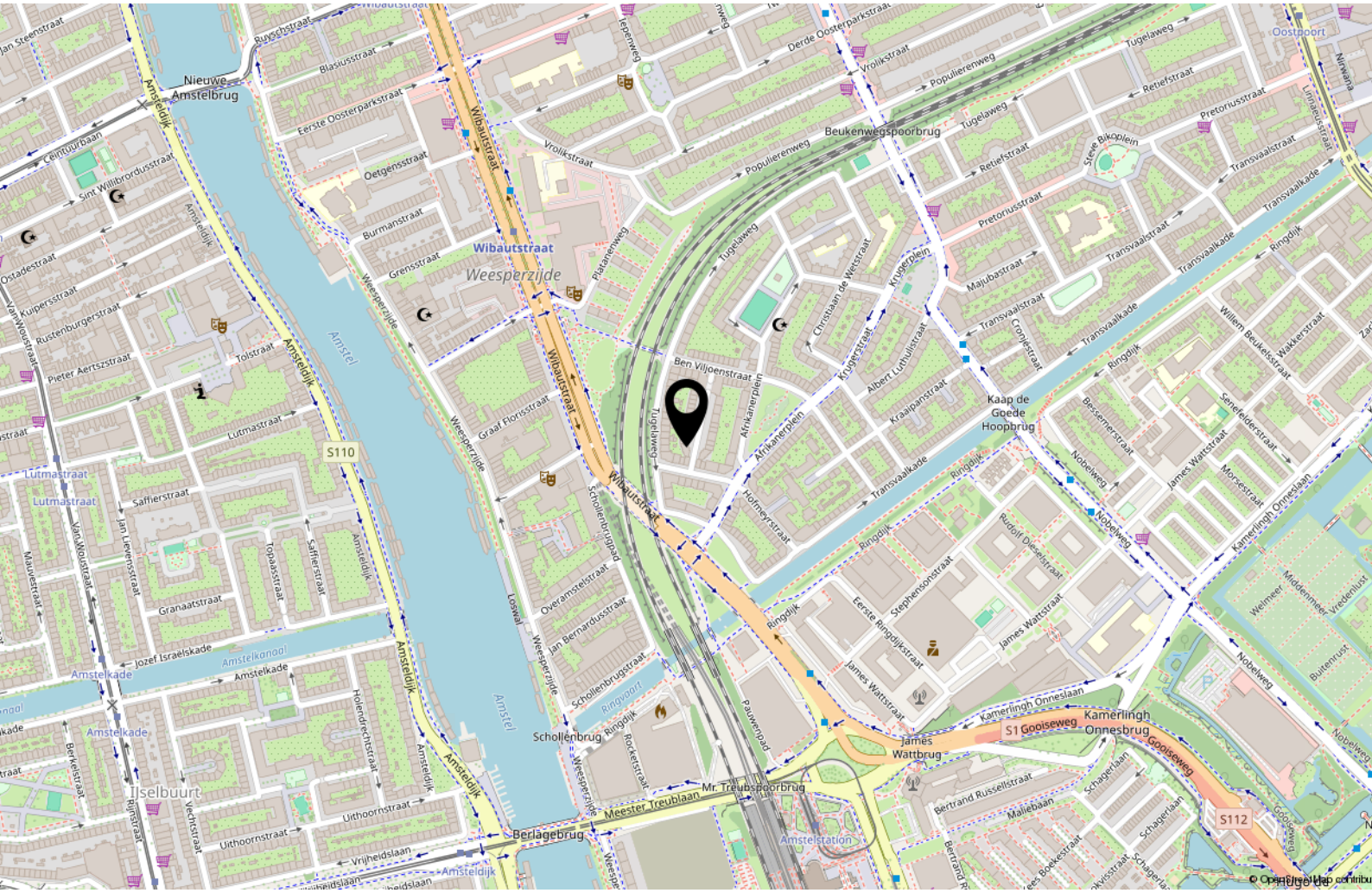
PLATTEGRONDEN

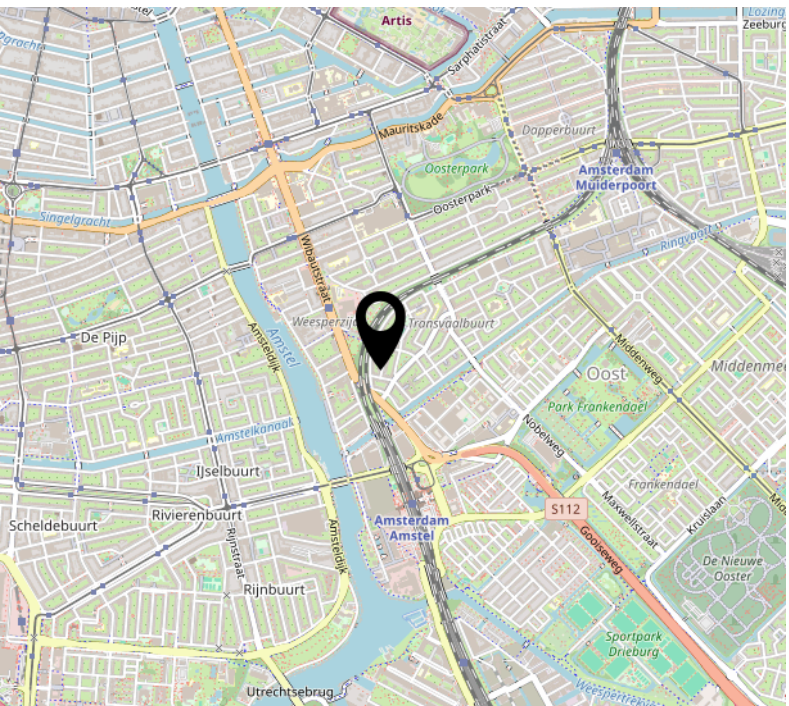


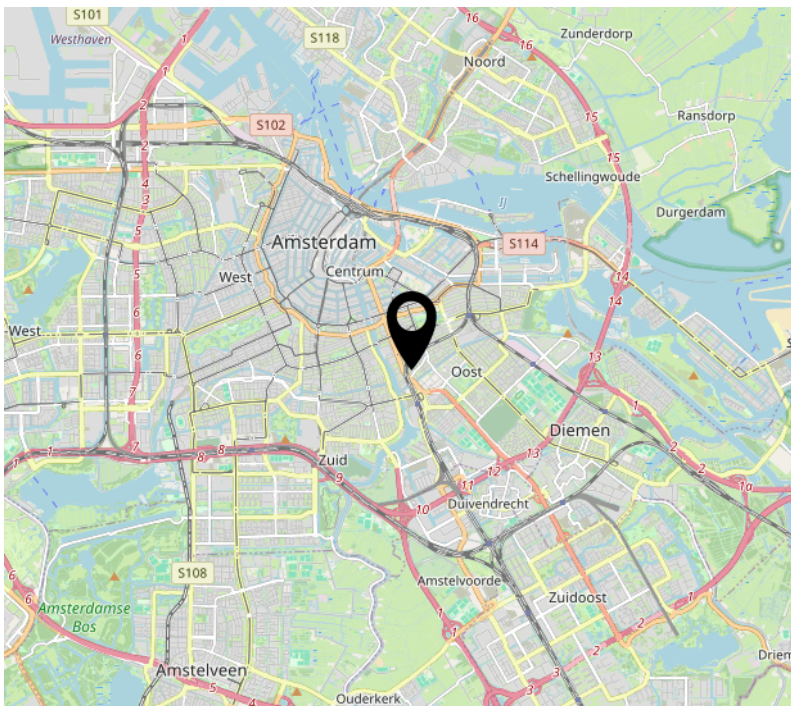
Danie Theronstraat 32-3, Amsterdam
Vierde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS EN PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl