



Vraagprijs  
€ 259.000 k.k.

**0110**

**DALEBOUTSWEG 4**

**BURGH-  
HAAMSTEDE**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
recreatiewoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2012

**WOONOPPERVLAKTE:**  
72 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
247 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
204 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

## **Sfeervolle 4-persoons recreatiewoning op Landal Resort Haamstede**

Op het geliefde Landal Resort Haamstede in Burgh-Haamstede bieden wij deze aantrekkelijke halfvrijstaande recreatiewoning aan. De woning is gelegen op 204 m<sup>2</sup> eigen grond en uitgevoerd in de herkenbare Zeeuwse bouwstijl die zo kenmerkend is voor dit fraaie vakantiepark. Het betreft een luxe 4-persoons vakantiewoning van het type 4B1, compleet ingericht en uitstekend geschikt voor zowel eigen recreatief gebruik als verhuur via Landal. Een heerlijke plek voor wie graag regelmatig aan de Zeeuwse kust verblijft én tegelijkertijd wil profiteren van de verhuurmogelijkheden.

### **Vakantie vieren op een prachtige plek**

Resort Haamstede ligt op een fantastische locatie aan de rand van Burgh-Haamstede. Zodra u het park oprijdt, begint het vakantiegevoel. Het park is ruim en verzorgd opgezet, heeft een vriendelijke uitstraling en past door de karakteristieke Zeeuwse architectuur uitstekend in de omgeving. Voor kinderen zijn er verschillende speelvoorzieningen en in het hofje aan de voorzijde van het park bevindt zich een leuke speeltuin. Het park is bovendien autoluw, waardoor er een prettige en rustige vakantiesfeer heerst. Parkeren kan op het centrale parkeerterrein van Resort Haamstede. En misschien nog wel belangrijker: vanuit het park ligt al het moois van de Kop van Schouwen binnen handbereik!

### **Indeling**

#### **Begane grond**

Via de entree komt u binnen in de hal met een separate toiletruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. De woonkamer is aan de tuinzijde gesitueerd en

heeft een lichte en aangename uitstraling. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. In combinatie met de twee extra raampartijen in de zijgevel valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer bevindt zich tevens de trapopgang naar de verdieping.

### **Eerste verdieping**

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is ingericht met een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer, aan de voorzijde, beschikt over twee afzonderlijke bedden.

Centraal op de verdieping ligt de badkamer, voorzien van een douche, dubbele wastafel en tweede toilet. Dankzij de dakkapel beschikt de badkamer over extra ruimte en prettig daglicht.

### **Eigen gebruik én verhuurmogelijkheden**

De woning biedt een aantrekkelijke combinatie van zelf genieten en verhuur. Verhuur is mogelijk via Landal. Zelfstandige verhuur of verhuur via een andere organisatie is niet toegestaan. Er geldt echter geen verhuurverplichting. De woning kan dus ook uitsluitend voor eigen recreatief gebruik worden aangekocht. Momenteel is er nog sprake van een verhuurbemiddelingsovereenkomst. Bij verhuur via Landal kan de eigenaar de woning maximaal 89 dagen per jaar voor eigen gebruik reserveren. De recreatiewoning wordt inclusief de volledige inventaris aangeboden, waardoor u direct over een compleet ingerichte vakantiewoning beschikt.

## **Resort Haamstede**

Resort Haamstede heeft in de loop der jaren een fraaie ontwikkeling doorgemaakt. In 2003 vond een omvangrijke metamorfose plaats en naast de herontwikkeling van bestaande recreatiewoningen zijn later ook nieuwe woningen gerealiseerd in een karakteristieke Zeeuwse bouwstijl. Hierdoor heeft het park een sfeervolle en herkenbare uitstraling gekregen die uitstekend aansluit bij de omgeving.

De combinatie van de kleinschalige sfeer, de verzorgde inrichting, het groen en de fraaie woningen maakt Resort Haamstede tot een prettige vakantiebestemming voor jong en oud. Het park beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt € 3.485,- en is inclusief voorschot energieverbruik, tuinonderhoud, cv-onderhoud en klein onderhoud.

## **Strand, duinen en bossen binnen handbereik**

Burgh-Haamstede is niet voor niets één van de meest geliefde vakantieplaatsen van Zeeland. Vanuit Resort Haamstede bereikt u eenvoudig de uitgestrekte natuurgebieden, de duinen en natuurlijk het brede Noordzeestrand.

De Boswachterij Westerschouwen met haar uitgestrekte bossen, wandelroutes, fietspaden, mountainbikeroutes en ruiterspaden biedt volop mogelijkheden voor actieve én ontspannen dagen in de natuur. Ook de Zeepeduinen en Meeuwenduinen maken deze omgeving bijzonder aantrekkelijk voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Op zonnige dagen lonkt natuurlijk het Noordzeestrand. Lekker zwemmen, een lange strandwandeling maken, uitwaaien aan zee of neerstrijken bij één van de strandpaviljoens: hier beleeft u Zeeland op zijn best. Direct naast het park ligt bovendien Sportcentrum Westerschouwen, waar jong en oud terecht kan voor diverse activiteiten, waaronder bowling, padel, tennis en midgetgolf.

Ook voor fietsers, golfers en watersportliefhebbers zijn er in de omgeving volop mogelijkheden.

## **Een eigen vakantieplek aan de Zeeuwse kust**

Of u nu komt voor lange zomerdagen aan zee, een sportief weekend in de natuur of juist voor de rust van Zeeland buiten het hoogseizoen: deze recreatiewoning vormt een heerlijke uitvalsbasis. Met het Noordzeestrand, de duinen, de bossen en talloze recreatiemogelijkheden in de directe omgeving én het gezellige Burgh-Haamstede op korte afstand, is dit een plek waar ieder seizoen iets te beleven valt.

Een compleet ingerichte vakantiewoning op eigen grond, op een verzorgd park én midden in één van de mooiste recreatiegebieden van Zeeland. Hier begint het vakantiegevoel zodra u aankomt!

## **Pluspunten op een rij**

- Half vrijstaande 4-persoons recreatiewoning
- Karakteristieke Zeeuwse uitstraling
- Inclusief volledige inventaris
- Verhuurmogelijkheden via Landal
- Autoluw en verzorgd vakantiepark
- Speelvoorzieningen voor kinderen
- Sport- en recreatiemogelijkheden direct naast het park
- Prachtige ligging nabij bos, duinen en Noordzeestrand
- Uitstekende uitvalsbasis om Burgh-Haamstede en Schouwen-Duiveland te ontdekken



'mooie  
verbinding  
tussen binnen  
en buiten'



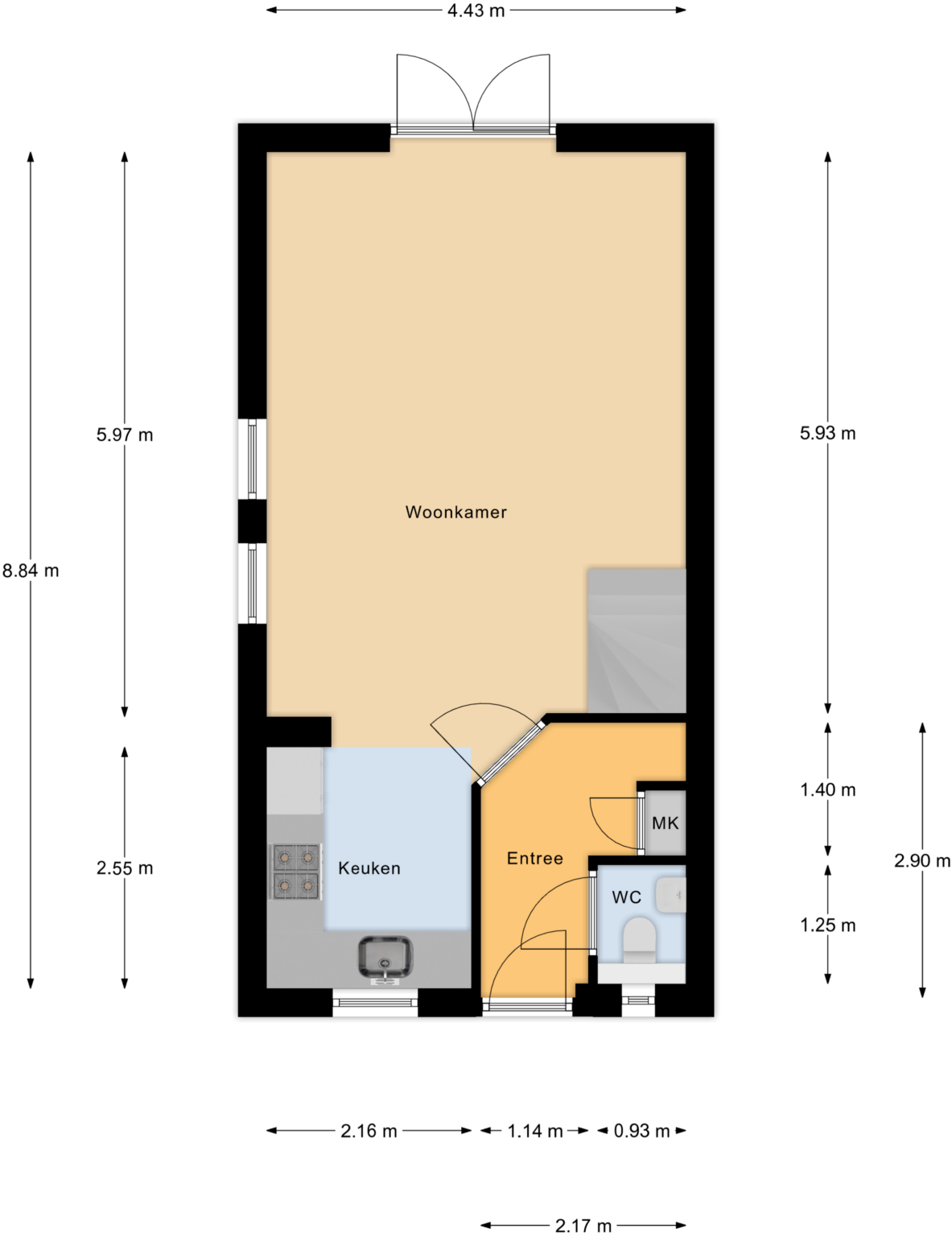






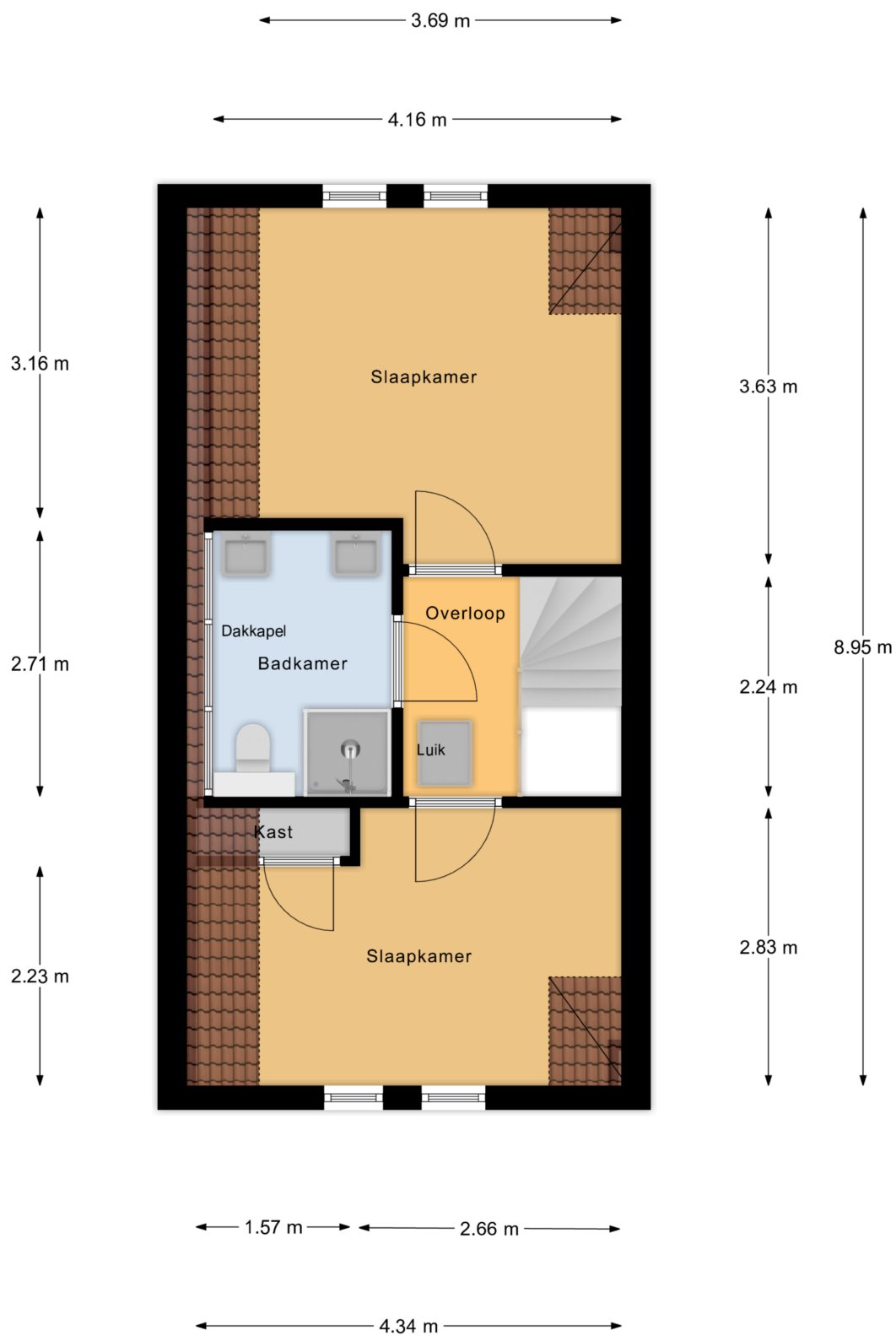


# PLATTEGROND



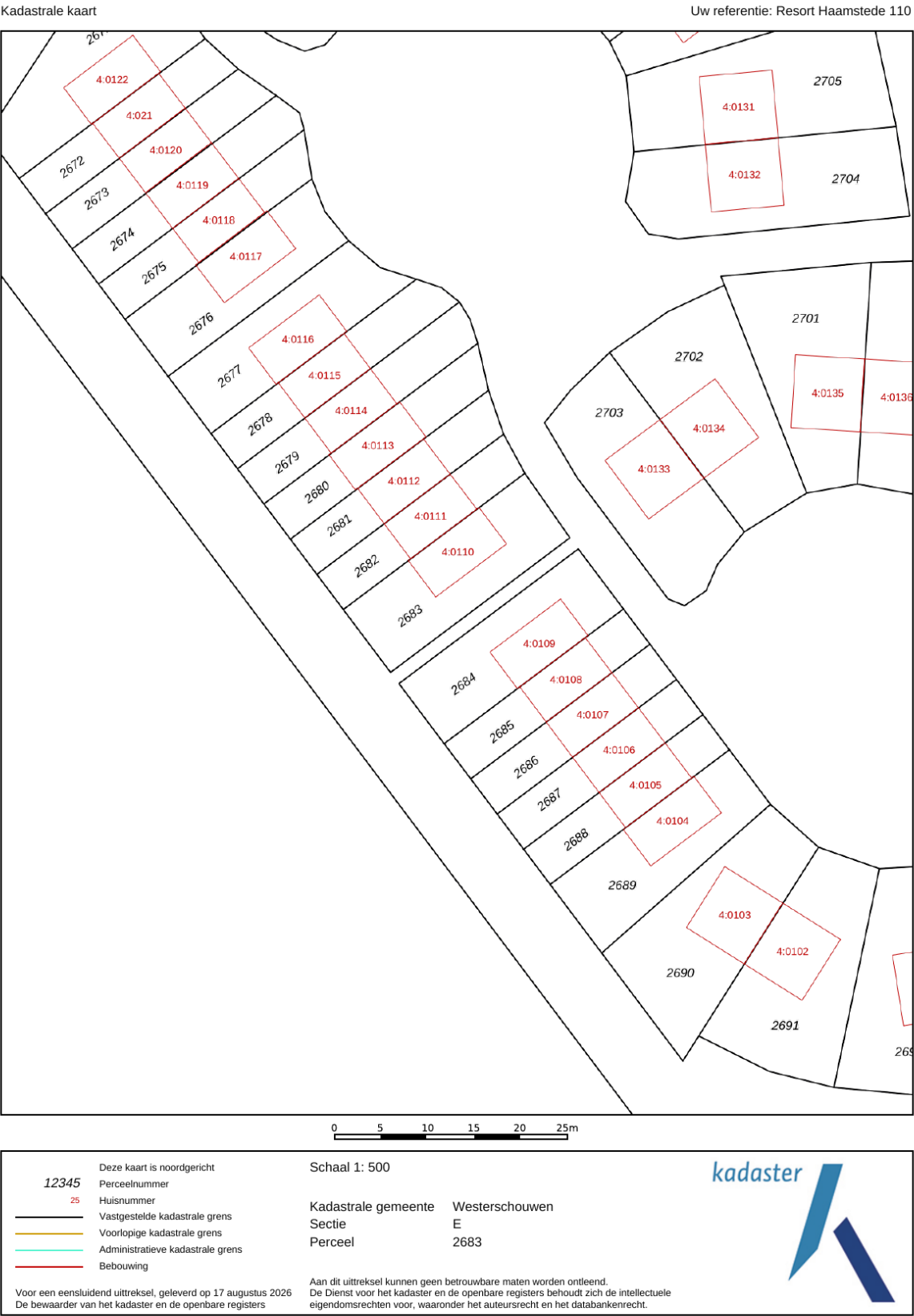
Begane Grond

# PLATTEGROND

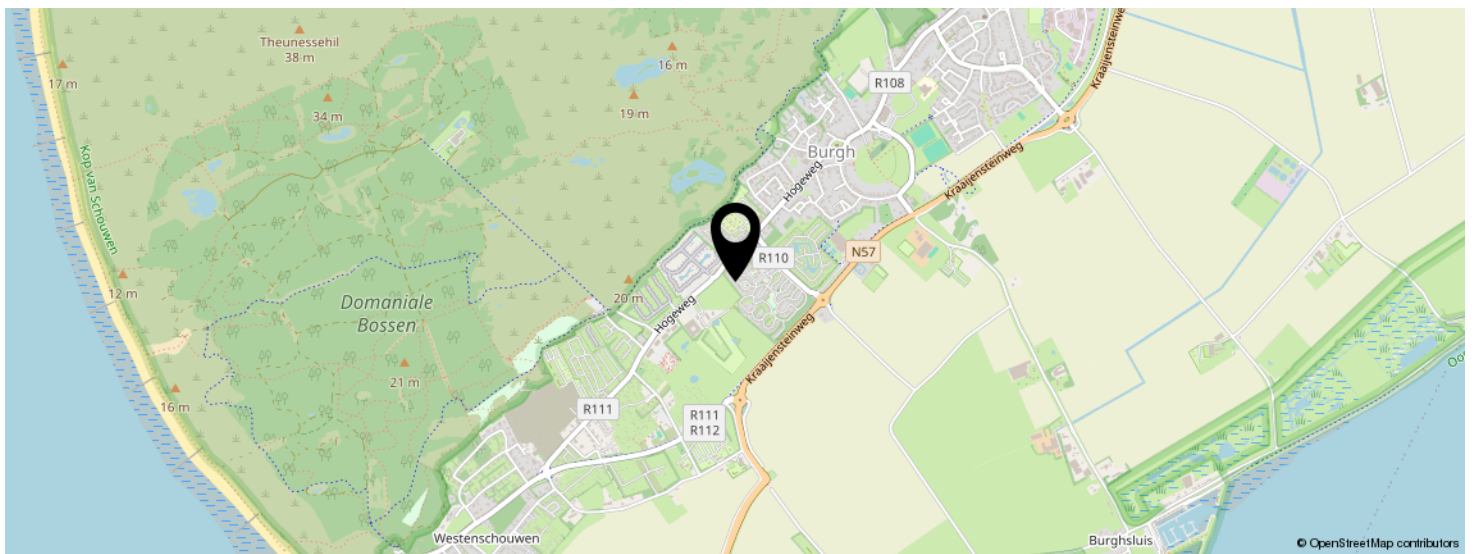
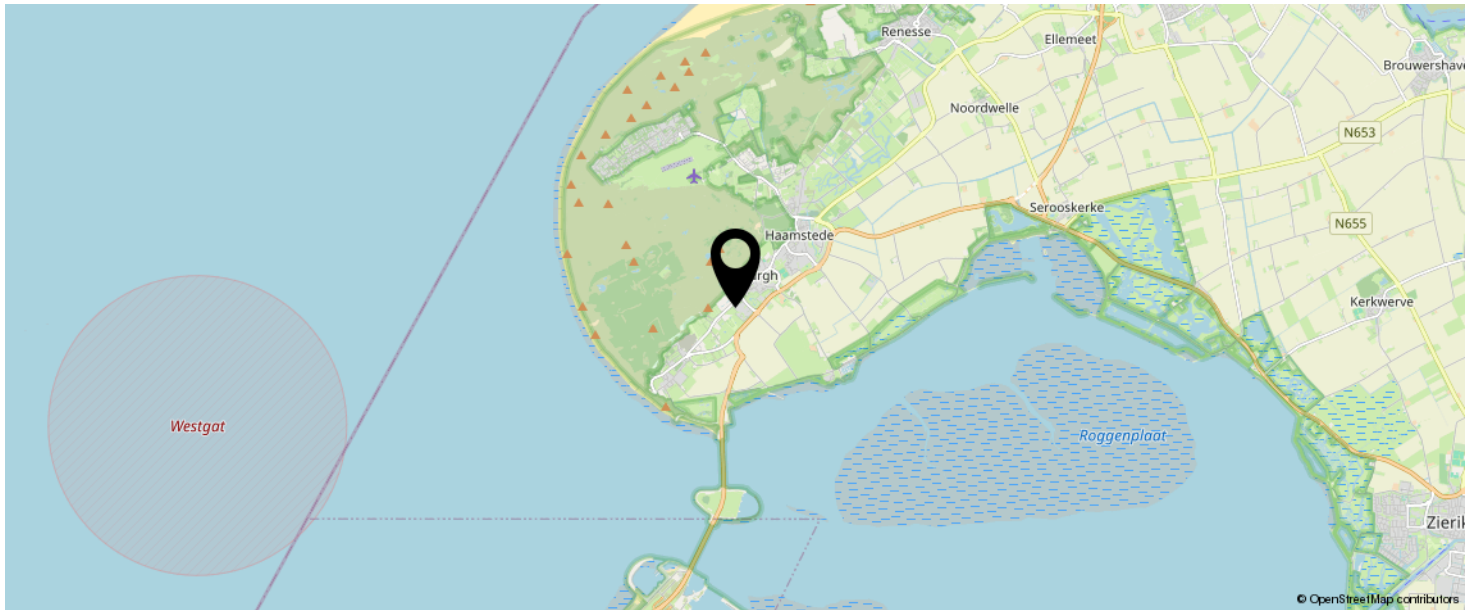


1e Verdieping

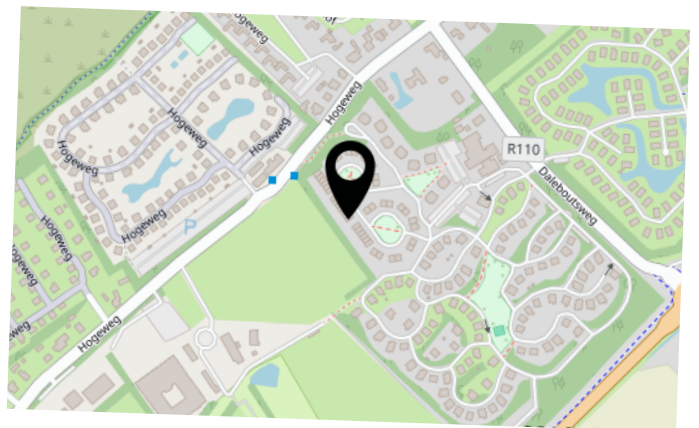
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://daleboutsweg4-0110burgh-haamstede.nl/>

HANSE  
HUIZEN  
MAKELAARDIJ

Daleboutsweg 4 0110, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Hanse+Hanse Makelaardij**

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

[info@hansehanse.nl](mailto:info@hansehanse.nl)

[www.hansehanse.nl](http://www.hansehanse.nl)

**HANSE**  
**HANSE**  
MAKELAARDIJ