



Prins Hendrikkade 102

ZAANDAM

Een eenmalige kans! Hier wonen is echt een droom die uitkomt. Op een van de allermooiste plekjes van Zaandam aan het eind van de Prins Hendrikkade.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Prins Hendrikkade 102 ZAANDAM

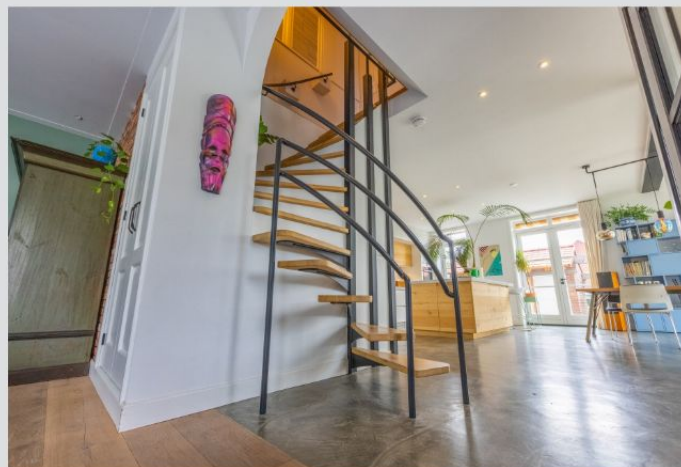
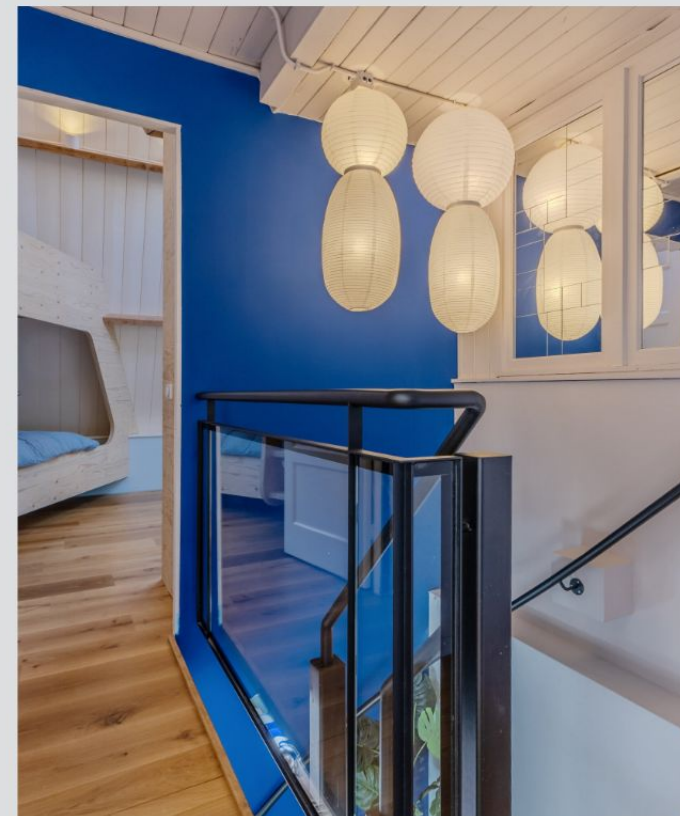
Volledig gerenoveerde vrijstaande karakteristieke woning op een unieke hoeklocatie, met water aan twee zijden en schitterend uitzicht over de Voorzaan! Een parel, enig in zijn soort, op een locatie die maar zelden beschikbaar komt. De woning dateert uit 1926 en is ontworpen naar voorbeeld van een oude Amsterdamse school. Die geschiedenis en het oorspronkelijke vakmanschap zijn nog altijd voelbaar, in een tijdloze, ambachtelijke sfeer en tal van karakteristieke, verfijnde details. De afgelopen jaren is de vrijstaande woning grondig gerenoveerd, waarbij vrijwel alles is vernieuwd. Het authentieke karakter en eigentijds wooncomfort komen hier moeiteloos samen. Zo beschikt de woning onder meer over een nieuwe fundering, een nieuw dak, een nieuwe beschoeiing

en tuin, een volledig gerenoveerde benedenverdieping en vernieuwde elektra en verwarming. Tegelijkertijd zijn prachtige oorspronkelijke elementen behouden gebleven, zoals de gemetselde schoorsteen die door beide verdiepingen loopt, het diamantraam, de raammarkiezen en de roedeverdeling in de ramen. Op de begane grond is een royale, open leefruimte gecreëerd waar koken, eten en wonen naadloos in elkaar overlopen. De ruime zithoek bevindt zich aan de voorzijde bij de klassieke raampartij. Vanuit de eethoek, met de stalen balkconstructie en glazen puiën rondom, geniet je van een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de tuin en het open vaarwater, terwijl het zitje bij de houtkachel zorgt voor extra warmte en sfeer.

Prins Hendrikkade 102 ZAANDAM

Grote openslaande deuren en schuifpuien maken de overgang naar buiten naadloos. Een eyecatcher in de indeling is de trap, samen met de toog die overgaat naar de zithoek – een echt statement in het huis. De op maat gemaakte open design keuken beschikt over een kookeiland met een fraai granito werkblad. Stalen taats- en schuifdeuren, glad gestuukte wanden en plafonds en de vele inbouwspots zorgen voor een strakke afwerking, terwijl de combinatie van een massief houten vloer, tegels en een betonnen vloer met vloerverwarming elke ruimte een eigen karakter geeft. Zelfs het toilet is een stijlvolle, unieke beleving op zich. De entree met riante garderobe inclusief inbouwkasten en een praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en

droger maken deze verdieping compleet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan bijna alle kamers uitzicht hebben over de Voorzaan. Diverse slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte houten kasten en bedombouwen. De grote, volledig gerenoveerde slaapkamer op de eerste verdieping is een verhaal apart, met een moderne bedstee hoogtepunt. Inbouwkasten met klassieke deuren accentueren het moderne, hoge plafond met houten balken, ofwel een mooie ontmoeting tussen oud en nieuw. De royale badkamer is deels en suite bij de hoofdslaapkamer gesitueerd. Boven deze verdieping bevindt zich nog een ruime vliering met volop bergruimte.



Prins Hendrikkade 102 ZAANDAM

De tuin is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning, met een eigen steiger en meerdere aanlegmogelijkheden voor een boot, is dit wonen aan het water in de meest letterlijke zin. Er is bovendien de mogelijkheid om een extra steiger uit te breiden over de hele breedte van de beschoeiing achter het huis (zie artist impression). Op het perceel staan diverse bijgebouwen, waaronder een gemetselde, volledig nieuwgebouwde schuur. Bijzonder is het gebouw in de tuin: een voormalig bootshuis, waar onder de steiger nog de rails van de oorspronkelijke helling te vinden zijn - een stukje maritieme geschiedenis dat bij het huis hoort. Dankzij verschillende hoogteniveaus in de

tuin ontstaat een verrassende indeling met volop ruimte voor groen en gezellige zithoeken, allemaal met zicht op de Voorzaan en de voorbijvarende boten. Een gezellig ingerichte overkapping met zonnepanelen biedt een beschutte plek om te zitten. Zo wordt van de toekomst bestendige energievoorziening van zonnepanelen in combinatie met thuisbatterijen praktisch gebruik gemaakt.

De woning ligt op een unieke hoeklocatie in de geliefde, autoluwe Prins Hendrikbuurt, een sfeervolle vooroorlogse wijk tussen de Zaan en de Zuiddijk.

Begane grond: entree via de hal met vaste kasten. Vanuit de hal kom je in de royale, open leefruimte met een ruime woonkamer, eetgedeelte en open keuken. De keuken beschikt over een kastenwand en een kookeiland. Er is een vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer, veel opbergkasten en twee ovens. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Verder zijn er een separaat toilet, een praktische inpandige berging en een tweede hal met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

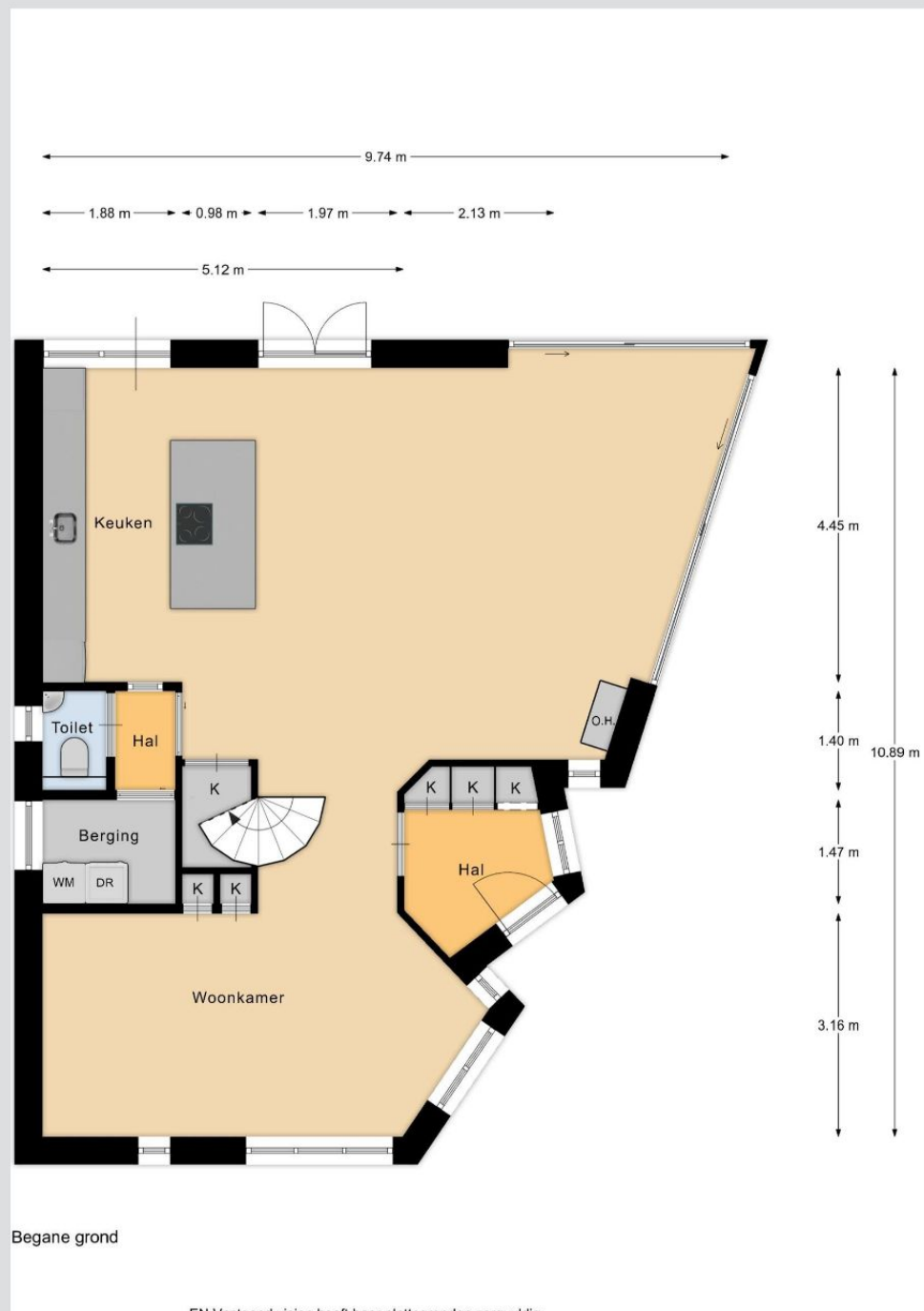
- Bouwjaar 1926
 - Woonoppervlakte ca. 163 m², inhoud ca. 638 m³
 - Perceeloppervlakte 380 m² (waarvan 208 m², gelegen op eigen grond, 172 m² gehuurd van de gemeente Zaanstad)
 - Verwarming en warm water middels cv-installatie
 - Vloerverwarming op de begane grond
- Vraagprijs € 1.200.000 - k.k.**

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over meerdere vaste kasten. Verder zijn er een royale badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel, en een ruime inlooptrap.

Tweede verdieping: via een vlijztrap bereikbare bergverdieping met de opstelling van de cv-ketel.

Tuin: in de tuin bevinden zich diverse terrassen en overkappingen, een vrijstaande berging en een boothuis met aangrenzende bergverdieping en kast. Hierdoor is er volop ruimte voor opslag, tuinspullen en het stallen van een boot.

- Zonwering aan meerdere kanten - Woning recent volledig verbouwd, inclusief NIEUWE fundering
- Deel van het perceel wordt nog gehuurd van de Gemeente Zaanstad
- Volledig geïsoleerd, 14 zonnepanelen en thuisbatterij, energielabel B!



LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname		blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots / dimmers	●			Ze koelkast in was hok			●
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	●			Toilet	●		
Losse (hang) lampen		●		Toiletrolhouder	●		
Eetkamertafel en trapgat lamp	●			Toiletborstel(houder)	●		
Lamp ouderslaapkamer en kinderslaapkamer			●	Fontein		●	
Kastje onder televisie en kastje in was hok	●			Waterontharder	●		
wandkast kinderslaapkamer			●	Ligbad	●		
Gordijnrails			●	Jacuzzi/ whirlpool			
Gordijnen			●	Douche (cabine/ scherm)	●		
Overgordijnen				Stoomdouche (cabine)			
Vitrages				Wastafel	●		
Rolgordijnen			●	Wastafelmeubel	●		
Lamellen				Planchet			
Jaloezieën				Toiletkast	●		
(Losse) horren/ rolhorren				Toilet	●		
Markiezen (buiten)	●			Toiletrolhouder	●		
Vloerbedekking	●			Toiletborstel(houder)		●	
Parketvloer	●			Sauna met toebehoren			
Houten vloer (delen)	●			Schotel/ antenne			
Laminaat	●			Brievenbus	●		
Plavuizen	●			Kluis	●		
(Voorzet) openhaard met toebehoren				(Voordeur)bel		●	
Allesbrander				Alarminstallatie			
Houtkachel			●	(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	●		
(Gas) kachels				Rookmelders	●		
Designradiator(en)				(Klok)thermostaat	●		
Radiator afwerking	●			Airconditioning			
Spiegelwanden				CV-installatie	●		
Schilderij ophangstelsysteem				Boiler			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			Geiser			
Kookplaat	●			Screens	●		
(Gas) fornuis				Rolluiken	●		
Afzuigkap	●			Zonwering buiten	●		
Magnetron	●			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	●		
Oven	●			Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Combi-oven/ combimagnetron	●			Waterslot wasautomaat		●	
Koelkast				Zonnepanelen	●		
Vriezer				Oplaadpunt elektrische auto			
Koel-vries combinatie	●			Batterijen voor zonnepanelen			●
Vaatwasser	●			Tuinaanleg/ bestrating	●		
Quooker	●			Beplanting	●		
Koffiezetapparaat		●		Plantenpotten met planten		●	





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.