Theresastraat 15

Enschede



€ 389.500,- k.k.

DEKKERS GARANTIEMAKELAARS

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Welke keuze zou jij maken als alles duidelijk was?

De woningmarkt vraagt veel, keuzes zijn groot en beslissingen moeten vaak snel. Het overzicht raakt snel zoek, en als klant kun je je zomaar voorbijgelopen voelen.

Bij Dekkers doen we het anders. We nemen de tijd. Leggen uit. Denken met je mee. Een huis kopen of verkopen is meer dan een transactie. Je zoekt iemand die naast je staat. Die niet harder praat, maar duidelijker is. Die je niets aanpraat, maar juist rust brengt.

We zijn duidelijk in wat we doen. Duidelijk in hoe we communiceren. En bovenal duidelijk in waarom we dit werk doen: Omdat wij geloven dat jij betere keuzes maakt, als je écht begrijpt waar je aan toe bent.

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.



Nog meer duidelijkheid?

Je kunt ons bereiken door te bellen naar 074 - 291 57 00 of een mail te sturen naar info@dekkersmakelaars.nl.

www.dekkersmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte
114 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1994

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
449 m³

Energielabel
A+

Perceeloppervlakte
191 m²

Aanvaarding
In overleg









Over deze woning

Bent u op zoek naar een karakteristieke en verrassend ruime woning met een bijzondere indeling, volop wooncomfort, een zonnige tuin en een fijne ligging? Deze speels ingedeelde SPLIT-LEVELWONING met vier slaapkamers, een garage, eigen oprit en 16 zonnepanelen biedt het allemaal!

De woning is gelegen aan een rustige eenrichtingsweg in de kleinschalige en kindvriendelijke wijk De Braker. De wijk kenmerkt zich door een speelse opzet, veel groen en een parkje met kunstgrasvoetbalveld. Een speeltuintje bevindt zich vrijwel voor de deur, terwijl scholen, kinderopvang en winkels op korte afstand liggen.

De karakteristieke split-levelindeling zorgt voor verrassende zichtlijnen en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkeuken heeft u een bijzonder fraai uitzicht over de lager gelegen woonkamer en de voorgelegen ruimte. Met circa 114 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en volop praktische ruimte is dit een mooie kans voor een gezin dat wil groeien in een fijne wijk.

Interesse? Ervaar het zelf en laat u tijdens een bezichtiging verrassen door de ruimte, de bijzondere indeling en het fraaie uitzicht!

Souterrain:
Het souterrain biedt verrassend veel praktische ruimte en is zowel via de entree als via de eigen oprit toegankelijk. Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast en stookruimte met cv-opstelling bevinden. Hier bestaat tevens de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen. Vanuit de hal bereikt u de tussenhal met een royale vaste kast voor extra bergruimte, de toegang tot de garage en de trapopgang naar de begane grond.

De inpandige garage is voorzien van elektra en vanaf de eigen oprit bereikbaar via vernieuwde, openslaande kunststof garagedeuren. Deze geven het geheel een verzorgde en karakteristieke uitstraling. Dankzij de garage en de diverse praktische voorzieningen vormt het souterrain een bijzonder functionele aanvulling op de woning.

Begane grond:
Vanaf buiten betreedt u de woning via de entree, die toegang biedt tot een compacte hal. Vanuit hier bereikt u zowel de woonkamer als de trapopgang naar het hoger gelegen keukengedeelte. Al bij binnenkomst wordt duidelijk dat deze woning zich onderscheidt door haar verrassende split-levelindeling,

waarbij de verschillende woonniveaus op een speelse manier met elkaar in verbinding staan.

De open woonkeuken, geplaatst in 2015, vormt een aangename en praktische leefruimte en is uitgerust met een royaal keukenblok in hoekopstelling. Dankzij de ruime hoeveelheid kast- en werkruimte is de keuken niet alleen sfeervol, maar ook functioneel ingericht. Tot de aanwezige inbouwapparatuur behoren een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De inductiekookplaat is in 2023 vernieuwd, de afzuigkap dateert uit 2022 en de vaatwasser uit 2021. Ook de combimagnetron blijft achter. De koel-/vriescombinatie, die momenteel in de garage staat, wordt bij het verlaten van de woning geplaatst op de plek waar zich thans de Amerikaanse koelkast bevindt.

Vanuit de keuken is het toilet rechtstreeks bereikbaar. Naast het toilet bevindt zich een praktische kastopstelling, waarachter momenteel de aansluiting voor de wasmachine is gesitueerd.

Juist vanuit de keuken komt het bijzondere karakter van de woning fraai tot uiting. Vanaf het hoger gelegen niveau kijkt u uit over de lager gelegen woonkamer en verder richting de aan de voorzijde gelegen ruimte. Deze open zichtlijnen benadrukken de speelse architectuur en zorgen voor een verrassend ruimtelijk effect. Doordat de plafonds van de verschillende woonniveaus op gelijke hoogte doorlopen, ontstaat er een sterke onderlinge verbinding, terwijl zowel de keuken als de woonkamer hun eigen sfeer en functie behouden.

De woonkamer bevindt zich op tuinniveau en biedt met een oppervlakte van circa 23 m² volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De fraaie laminaatvloer en prettige natuurlijke lichtinval dragen bij aan de aangename sfeer. Een absolute blikvanger is de indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,65 meter, die de woonkamer een uitzonderlijk ruimtelijk en onderscheidend karakter geeft.

Via de tuindeuren in de achtergevel loopt de woonkamer naadloos over in het brede zonneterras. Op mooie dagen kunnen binnen en buiten hierdoor eenvoudig met elkaar worden verbonden, waardoor het terras als het ware een verlengstuk van de woonkamer vormt. Het over de volle breedte aanwezige elektrische zonnescherm zorgt daarbij op zonnige dagen voor aangename beschutting.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben oppervlaktes van circa 12,5 m², 9,5 m², 6 m² en 5,5 m² en bieden daarmee volop mogelijkheden voor een flexibele indeling. Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktische kastenkamer, maar leent zich vanzelfsprekend ook uitstekend als slaap-, werk-, hobby- of studeerkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met praktische draai-kiepramen.

De verzorgde badkamer heeft een oppervlakte van circa 5,5 m² en is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt de ruimte over een vaste kast en een radiator.

Tuin, houten berging en oprit:
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en beschikt over een breed zonneterras, achterom en een houten berging achter op het perceel. Dankzij de ligging op het zuidoosten is er gedurende een groot deel van de dag gelegenheid om van de zon te genieten.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de garage. De combinatie van eigen parkeergelegenheid, garage, achterom en berging maakt het geheel bijzonder praktisch.

Overige bijzonderheden:
Het woonhuis is oorspronkelijk gebouwd in 1993/1994. Het perceeloppervlak bedraagt 191 m², het gebruiksoppervlak wonen circa 114 m² en de inhoud circa 449 m³. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en is nagenoeg volledig voorzien van isolerende beglazing, met uitzondering van de voordeur.

De Remeha Tzerra ACE 39 C CW5 cv-ketel is eigendom en dateert uit 2020. In 2023 zijn 16 zonnepanelen van 415 Wp geplaatst. Tevens zijn drie airco's aanwezig, waarvan twee op de slaapkamers en één in de woonkamer. De meterkast is vernieuwd en voorzien van een dynamische belastingverdeling in verband met de aanwezige autolader.

De woning is gelegen aan een rustige eenrichtingsweg in de kindvriendelijke wijk De Braker, met een kunstgras-speelveld en speeltuintje vrijwel voor de deur. Scholen, kinderopvang, winkels en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Een mooie kans voor een gezin dat wil groeien in een fijne wijk, met volop ruimte, comfort en praktische voorzieningen binnen handbereik.













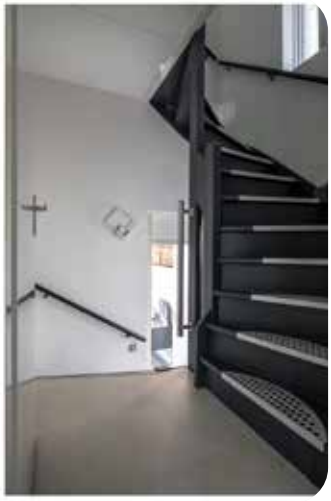










































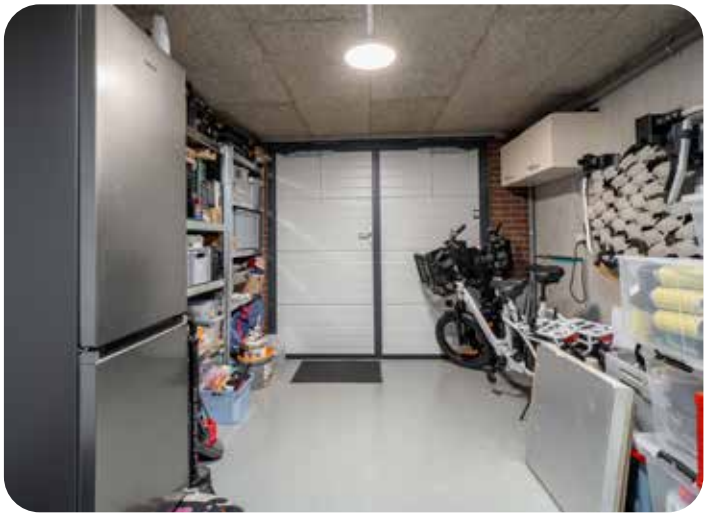


























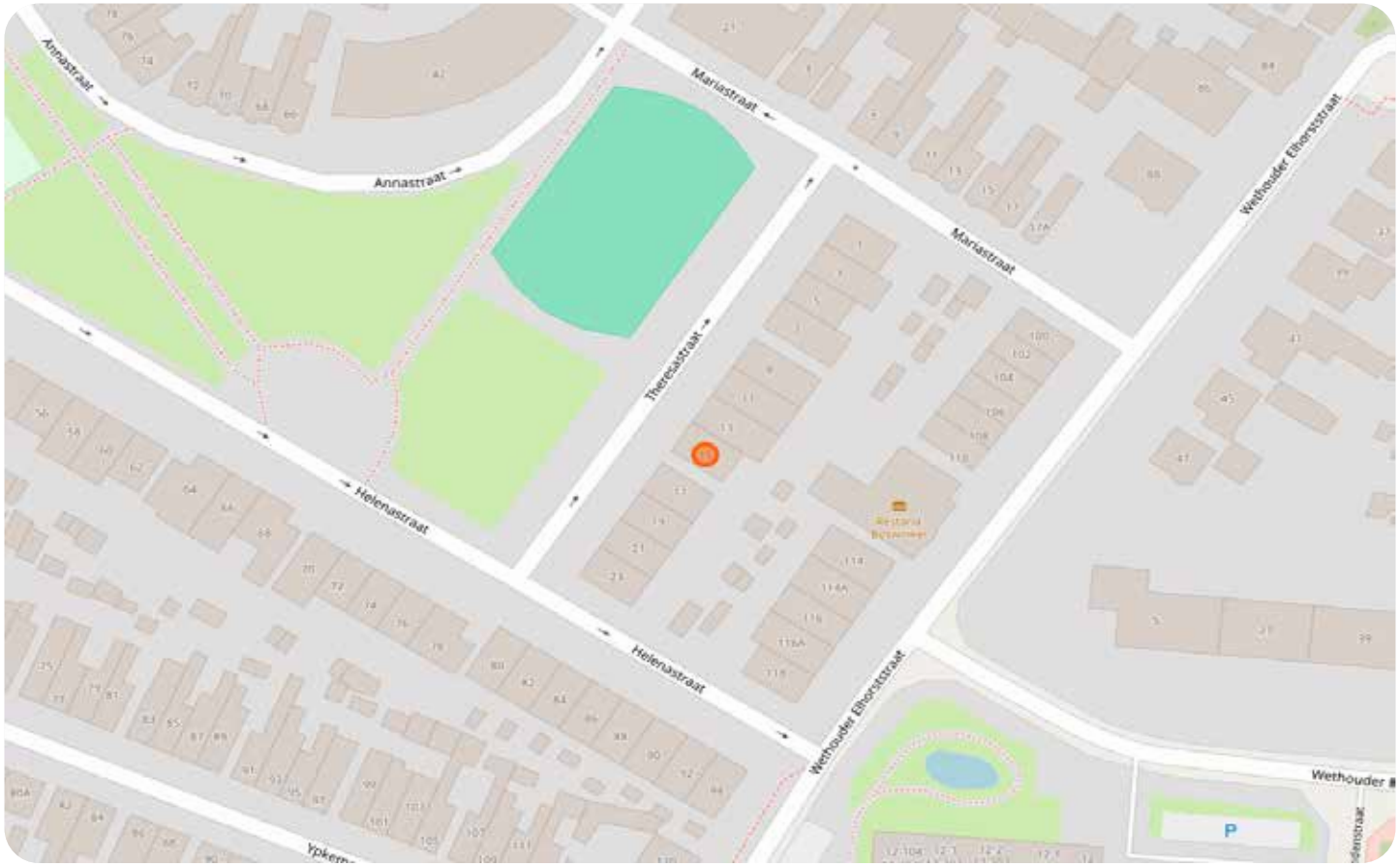


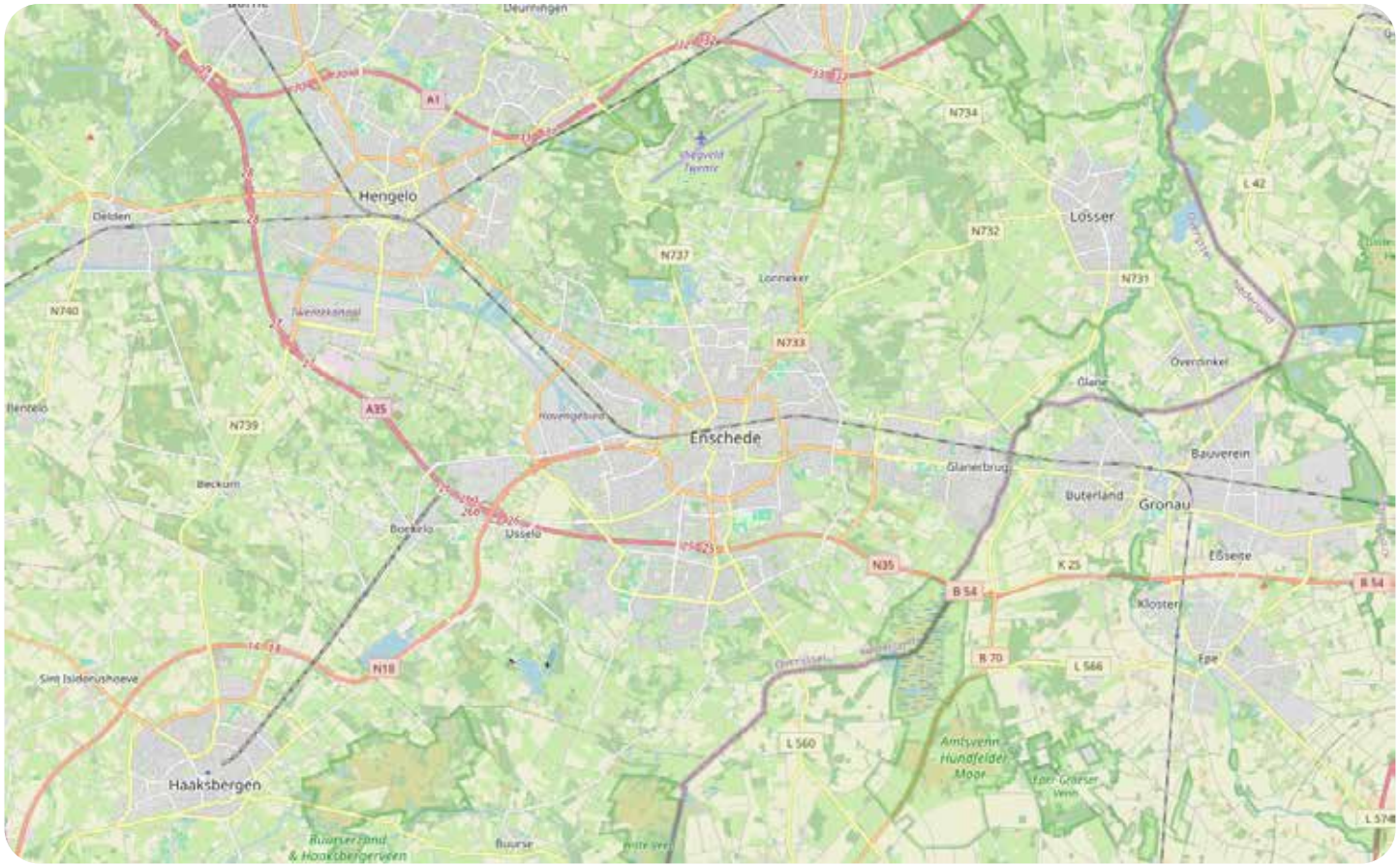

15





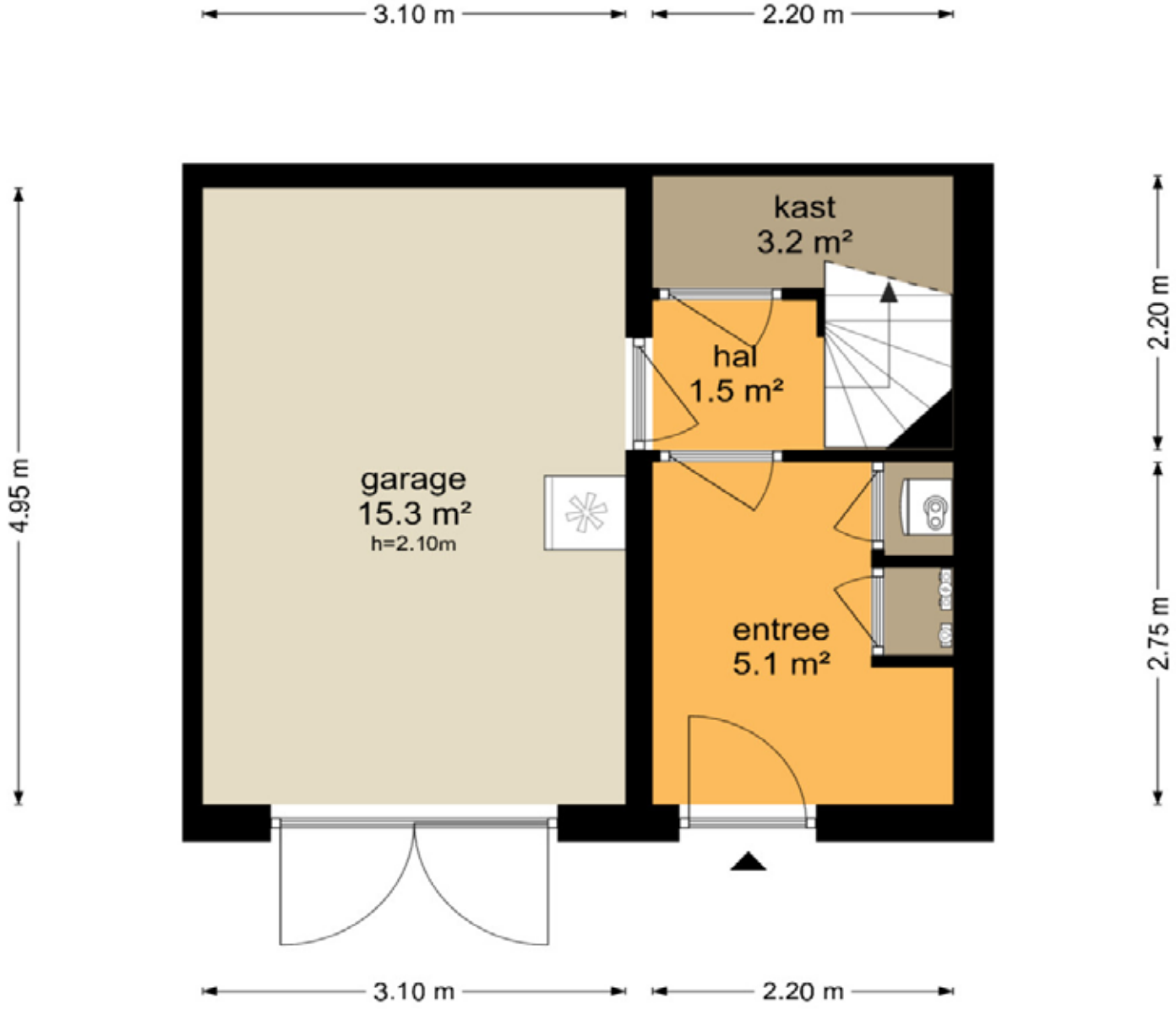
Zie jij jezelf hier al wonen?





Plattegrond - Begane grond

Theresastraat 15 - Enschede
Begane Grond



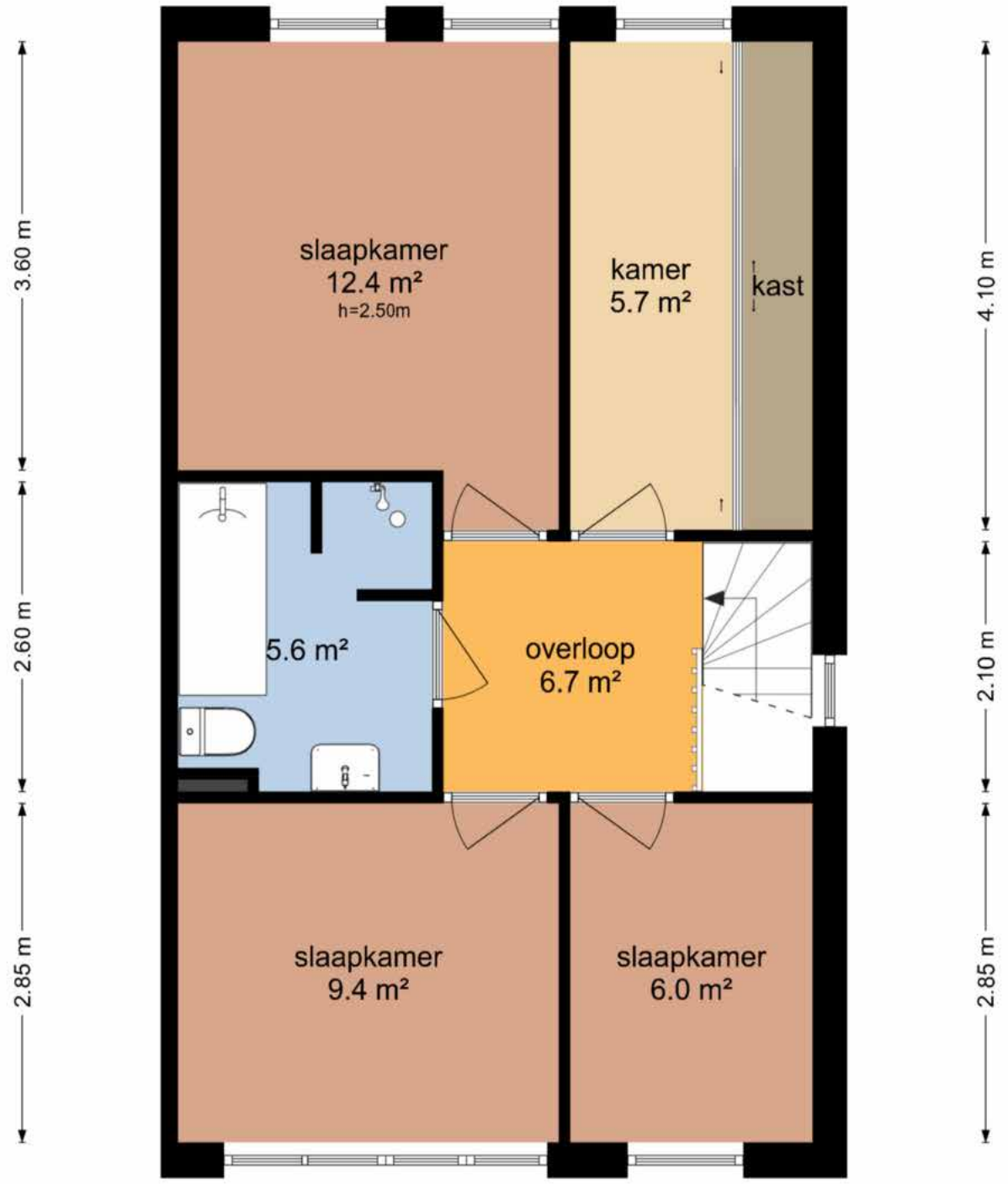
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

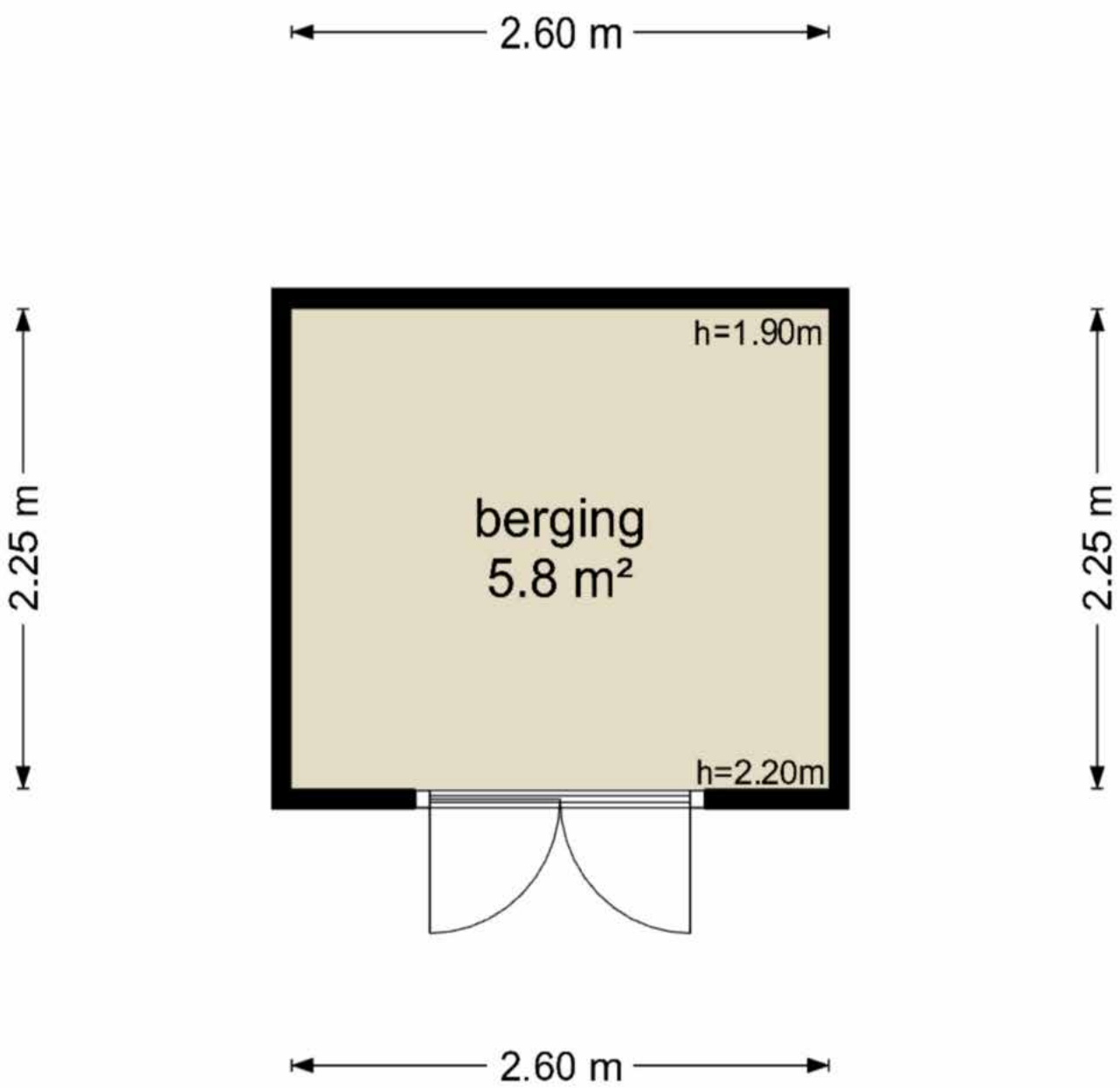
Plattegrond - 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - Berging

Theresastraat 15 - Enschede
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Theresastraat 15, 7543 RD Enschede
Datum:	18-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Leg planken schuifkast	☐	☒	☐	☐
– Schuifdeuren kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Tarket	☒	☐	☐	☐
– Gietvloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
– Keuken bovenkasten hoogglans wit in de garage	☐	☐	☒	☐
– Rode legplanken IKEA LACK	☐	☐	☒	☐
– Hangkstje rood/wit vitrine IKEA LACK	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Bestekbak	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Handdoek ophangrek	☒	☐	☐	☐
– Handdoek metalen rek	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Mexicaanse BBQ	☒	☐	☐	☐
Regenton	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

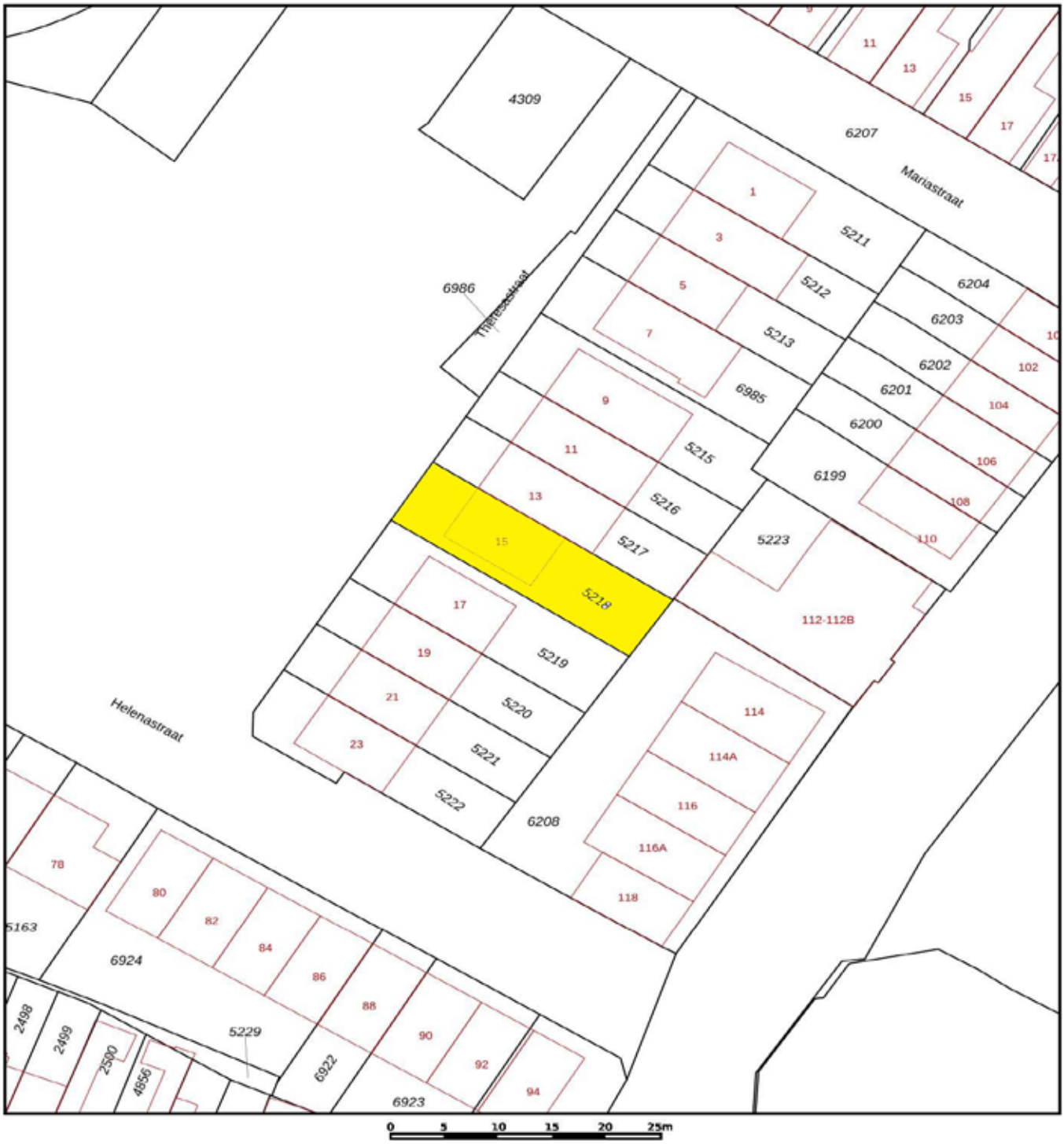
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Theresastraat 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	H
Perceel	5218

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent in onderhandeling zodra de verkoper op jouw bod reageert, bijvoorbeeld met een tegenbod. Het enkel doorgeven van je bod is nog géén onderhandeling.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?
Ja, dat mag. Bezichtigingen kunnen doorgaan terwijl er onderhandeld wordt, en er mag zelfs met meerdere kopers tegelijk worden onderhandeld—mits de makelaar dit duidelijk meldt. Een belangstellende kan dan wel een bod doen, maar krijgt pas reactie zodra de lopende onderhandeling is afgerond. De makelaar deelt nooit de hoogte van andere biedingen mee.

3. Kan een verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja. De vraagprijs is slechts een uitnodiging om een bod te doen en kan daarom altijd worden aangepast. Tijdens onderhandelingen vervallen eerdere biedingen zodra er een nieuw bod wordt gedaan. Hierdoor kunnen zowel verkoper als koper op ieder moment hun bod verhogen of verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
De koop komt tot stand wanneer verkoper en koper het eens zijn over prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopakte. Ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moet de koper zelf bij het bod aangeven.

Na ondertekening en ontvangst van de koopakte start de wettelijke bedenktijd. Laat de koper de koop in die periode niet vervallen en zijn alle voorwaarden vervuld, dan volgt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De vraagprijs geldt als een uitnodiging om een bod te doen, niet als een vast aanbod. Ook als je de vraagprijs biedt, mag de verkoper jouw bod nog accepteren, weigeren of een tegenbod doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het verkoopproces wijzigen?
Ja. De makelaar mag, in overleg met de verkoper, de onderhandeling stoppen en de verkoopmethode aanpassen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Wel moeten eerder gedane toezeggingen worden nagekomen.

Meer veelgestelde vragen ►

Veelgestelde vragen

7. Wat is een optie?

Een optie is in juridische zin het recht om binnen een afgesproken periode met één verklaring de koop te sluiten. Dit komt vooral voor bij nieuwbouw. Bij bestaande woningen betekent ‘optie’ meestal dat de makelaar een belangstellende kort bedenktijd geeft en in die periode niet met anderen onderhandelt. Zo’n toezegging is vrijblijvend en kan niet worden geëist.



074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo

DEKKERS GARANTIEMAKELAARS

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Overige informatie

De koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons
Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom
Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:
- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte


VERKOCHT
DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS
(074) 291 57 00
www.dekkersmakelaars.n

Een bod uitbrengen via Move.nl

1. Hoe bepaal je de openingsbieding?

Zorg voor een goede voorbereiding als je gaat bieden op een huis. Zet daarom de volgende zaken van tevoren op een rij:

- Bepalen van je budget; wat kun je maximaal lenen en wat wil je voor de woning betalen?
- Onderzoek de waarde van het huis; betaal je niet teveel voor het huis?
- Vaststellen van je (financiële) onderhandelingsruimte; welke ruimte heb je als je gaat bieden?

2. Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Als je gaat bieden dan is een goede bieding niet compleet zonder ontbindende voorwaarden. Daarmee geef je aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Bijvoorbeeld wanneer je:

- De hypotheek niet rondkrijgt. Vermeld het hypotheekbedrag ook bij het voorbehoud;
- Niet in aanmerking komt voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- Na de bouwkundige keuring besluit af te zien van de aankoop.

3. Hoe breng je een bieding uit?

Wie gaat bieden op een huis, kan een bieding uitbrengen via Move.nl of door middel van een e-mail te sturen naar de verkopende makelaar, te bereiken op info@dekkersmakelaars.nl. Dit kun je zelf doen, maar ook met hulp van een aankoopmakelaar. In de e-mail benoem je de bieding en de eventuele voorwaarden.

Op de volgende bladzijde staat meer informatie over het uitbrengen van een bieding via Move.nl.

4. Wanneer is een bieding bindend, indien je in onderhandeling bent?

Als je geluk hebt, wordt je bieding meteen geaccepteerd. Wordt de bieding afgewezen? Meestal doet de verkoper dan een tegenbod: het startsein van de onderhandelingen. Bij ieder nieuw bod vervalt het oude bod. Als beide partijen het eens zijn over de verkoopprijs en de voorwaarden kan het koopcontract worden opgesteld. Als je als particulier een woning koopt is de koop pas gesloten na ondertekening van het koopcontract door jou en de verkoper. Je hebt als consument dan nog wel drie dagen bedenktijd. Daarna kun je alleen nog afzien van de aankoop op basis van ontbindende voorwaarden.

Een bod uitbrengen via Move.nl

De koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons
Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom
Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Baten, lasten en verschuldigde canons
Kosten koper zijn de kosten die de koper betaalt voor de overdracht van de woning.

- De makelaarskosten vallen hier nooit onder.
- De verkoper betaalt zijn eigen verkoopmakelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

move.nl



Adres

Oldenzaalsestraat 59
7551 AP - Hengelo

Hypotheek aanvragen?

De experts van De Financieel Deskundige adviseren je over de beste hypotheekvorm, helpen je bij het kiezen van de juiste renteperiode en geven duidelijkheid over de opbouw van jouw hypotheek. Met onze hulp ben je verzekerd van professioneel hypotheekadvies in Hengelo.

Contact opnemen

Edo: 06 - 20 46 96 26
Leonie: 06 - 55 14 46 27
info@definancieeldeskundige.nl

De Financieel Deskundige

Team Dekkers staat voor je klaar



Wilfried Oude Smeijers
NVM Register Makelaar Taxateur (RM/RT)
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl
06 - 43 07 31 50



Sjors Braakhuis
NVM Makelaar
braakhuis@dekkersmakelaars.nl
06 - 15 09 14 15



Lauren van Doorn - Oerbekke
Commercieel medewerker binnendienst



Julia Harmelink
Commercieel medewerker binnendienst

Notities

Notities

Notities

Notities

Da’s Duidelijk, Dekkers.

Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS

Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo
074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
www.dekkersmakelaars.nl